



MHMPXPQZRA5F

Stejnopis č.....¹

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/35/04/013532/2021 ze dne 19.04.2022 (dále jen „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

INTERDOMOV CELETNÁ s.r.o.

se sídlem Týnská ulička 1063/4, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená jednatelem Amerem Gušmirovičem

IČO: 24208078

DIČ: CZ24208078, plátce DPH

ID DS: drd829i

(dále jen jako „nájemce“)

(oba dále též jako „smluvní strany“)

I.

Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku 1081, o maximální výměře 34 m², v kat. území Staré Město, obec Praha, jež se nachází před objektem č. p. 569, na adrese Celetná 34, tak, jak je vyznačeno na orientačním situačním plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

1. Článek III. „Doba nájmu, rozsah a doba užívání“ odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu **takto:**
v období od 01.01. do 31.12. ve výměře 34 m²
(dále jen jako „rozsah užívání“) po dobu účinnosti této smlouvy, a to dle vydaného Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu pro každý příslušný kalendářní rok. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu mimo výše uvedený rozsah užívání. Bližší specifikace rozsahu a doby užívání předmětu nájmu je uvedena v Režimu provozu restaurační zahrádky, která je jako **příloha č. 3**, nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy jsou tímto dodatkem nezměněna, a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží tři, nájemce a příslušný silniční správní řád obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2839 ze dne 01.12.2025. Záměr na uzavření tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 973022/2025 od 30.09.2025 do 16.10.2025.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepřiči se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 dodatku: Režim provozu restaurační zahrádky

02-12-2025

V Praze dne:

za pronajímatele

.....
Ing. Nikol

pověřená řízením odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 3.12.2025

za nájemce



s.r.o.

Režim provozu restaurační zahrádky

Žadatel/nájemce: INTERDOMOV CELETNÁ s.r.o.,
Týnská ulička 1063/4, Praha 1
IČO: 24208078

Místo nájmu/předmět nájmu: Celetná 569/34

Výměra předmětu nájmu: 34 m²

Termín: 1.1. – 31.12.

Na noc ~~odstraňovaná~~ / neodstraňovaná / s topidly

Čas provozu: od 6 hod do 23 hod

Výměra s časem provozu do 22 hod: 34 m²

Výměra s časem provozu po 22 hod: 34 m²

~~Bude~~ / nebude celoročně umožněno veřejnosti využít bezplatně WC

po