

DEK**Smlouva o dílo č. 2026-002798-Da**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Základní škola T.G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24

se sídlem: Čelakovského 24

zastoupený: Mgr. Jiřím Kothánkem, ředitelem školy

IČ: 70943150

DIČ: CZ70943150

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 7592500237/0100

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Oddíl Pr, vložka 152

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice

zastoupený:

IČ: 27642411

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Kothánek
- ve věcech technických: Mgr. Jiří Kothánek

1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za dodavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Kutnar, jednatel
Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
Ing. Hana Krátošková
Ing. David Tesař

1.4 Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za objednatele: Mgr. Jiří Kothánek
- za dodavatele: Ing. Hana Krátošková
Ing. David Tesař

DEK

- 1.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.4 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se zavazuje pro objednatele navrhnout technické řešení (koncepti) a zhotovit dokumentaci zateplení vybraných objektů v rámci revitalizace Základní školy T.G. Masaryka a Mateřské školy Písek, Čelakovského 24, Písek. Technický standard díla je uveden v bodě 3 a rozsah díla je uveden v bodě 2.2 a 2.3..

- 2.2 Předmětem zpracování v rámci této smlouvy jsou objekty, které jsou rozděleny do dvou etap. Vyznačení objektů na mapě je nedílnou přílohou této smlouvy (Příloha č.2):

- 2.2.1 1. ETAPA – školní družina, šatny 1. stupně, dílny

- 2.2.2 2. ETAPA – tělocvična, šatny 2. stupně, koridory

- 2.3 Rozsah Díla pro obě etapy je následující:

- 2.3.1 ENERGETICKÝ POSUDEK (EP) + PENB

- Energetický posudek bude zpracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory v době objednání služby. Součástí je i PENB navrhovaného stavu.

1. fáze:

- zpracování výpočtového modelu
- nalezení výpočtového modelu na fakturační spotřeby dodané objednatelem, pokud jsou k dispozici
- předběžné vyčíslení úspor navržený opatření
- ověření plnění dotačních podmínek
- služba zahrnuje průběžné konzultace s objednatelem

(1. fáze bez oficiálního písemného výstupu)

2. fáze:

- dokončení energetického posudku dle dotačních podmínek
- termín zpracování se odvíjí od data doručení podkladů (projektová dokumentace, rozpočet)
- Součástí 2. fáze jsou i povinné přílohy, včetně PENB

- 2.3.2 STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Průzkumné a přípravné práce

- úvodní projednání záměru objednatele
- studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace apod.)
- odborný průzkum objektu, pořízení fotodokumentace

DEK

Textová část:

A. Identifikace projektu/žadatele

Název projektu a jeho identifikační číslo.

Název programu.

Název žadatele.

Identifikační údaje zpracovatele.

Datum zpracování.

B. Identifikační údaje stávající (řešené) budovy

Základní identifikace řešené budovy (popis, schéma, typ objektu apod.).

Snímek katastrální mapy s vymezením řešené budovy.

Fotodokumentace řešené budovy.

C. Popis stavebně/technologického řešení budovy (stavby) a jejich konstrukčních částí po jednotlivých realizovaných opatřeních

D. Výkresová část:

- situační výkresy,
- pohledy – původní stav
- pohledy – nový stav
- půdorysy objektu - původní stav
- půdorysy objektu - nový stav stav
- řezy objektem - původní stav
- řezy objektem - nový stav stav

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu studie vyžadovaném dotačním programem z Národního programu životního prostředí. Součástí ceny tak není dokumentace pro stavební řízení, či provedení stavby. Součástí ceny není rozpočet a výkaz výměr.

3 TECHNICKÝ STANDARD DÍLA

- 3.1 Technické řešení opravy bude spočívat v návrhu dodatečného zateplení předmětných objektů.
- 3.2 Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru. Pouze v detailech, kde se setkávají navazující konstrukce, které nejsou předmětem projektové dokumentace s řešenými konstrukcemi nemusí být vždy zajištěno splnění tepelně technických norem.
- 3.3 Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkresové dokumentace bude původní projektová dokumentace objektu poskytnutá objednatelem.

4 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

- 4.1 Dílo v rozsahu dle čl. 2.3.1 - 1. fáze předá dodavatel objednateli informací telefonicky a emailově do 45-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy nebo dodání podkladů případně oddalování termínu průzkumu ze strany objednatele.

DEK

- 4.2 Dílo v rozsahu dle čl. 2.3.1 – 2. fáze předá dodavatel objednateli ve formátu pdf do 15-ti pracovních dnů ode dne předání díla dle bodu 4.1. nebo současně s bodem 4.3.
- 4.3 Dílo v rozsahu dle čl. 2.3.2 předá dodavatel objednateli ve formátu .pdf do 65-ti pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy nebo do 25 prac. dní ode dne předání díla dle bodu 4.1, přičemž platí pozdější z termínů.
- 4.4 Předání díla proběhne elektronickou formou. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.
- 4.5 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré.

5 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 5.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 5.2 Objednatel se zavazuje zajistit přístup do objektu pro případný průzkum (jedná se o zpřístupnění prostor pro zjištění stavu napojení rozvodů vytápění a TV, průzkum střechy apod.) a poskytnout následující podklady:
- dostupnou stavební projektovou dokumentaci (půdorysy, řezy, pohledy, situaci, technickou zprávu).
 - dostupnou projektovou dokumentaci technického zařízení budov (výkresy a technické zprávy vytápění, ohřevu teplé vody, vzduchotechniky včetně případného chlazení, zvlhčování apod.)
 - formální informace o stavbě (místo a adresa posuzované stavby; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na investora; název, adresa a kontaktní údaje (tel., email) na stavebníka; název katastrálního území místa stavby; parcelní číslo pozemku, na kterém stavba stojí nebo bude stát)
 - dokumentaci o úpravách technického zařízení budovy, které mají vliv na spotřebu energií v objektu
 - souhrnnou spotřebu energií v objektu za poslední dokončené roky tzn. 2022, 2023, 2024, 2025
- 5.3 Přístup do objektu, k předmětným konstrukcím a přístup ke zdroji el. energie pro průzkum umožní pan Jiří Kothánek, tel.:
- 5.4 Povinností objednatele je informovat včas dodavatele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání dodavatele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 5.5 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 4 a 6 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.

DEK

- 5.6 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 5.7 Dodavatel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost dodavatele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 5.8 Dodavatel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
- 5.9 Provedení sond do konstrukcí se nepovažuje za škodu na objektu objednatele. Dodavatel se zavazuje zajistit provizorní zakrytí míst po sondách.

6 UJEDNÁNÍ O CENĚ

- 6.1 1. ETAPA - Smluvní cena díla
- 6.1.1 EP + PENB (1. fáze)52 000,- Kč bez DPH.
- 6.1.2 EP + PENB (2. fáze)20 000,- Kč bez DPH.
- 6.1.3 STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ109 000,- Kč bez DPH.
- 6.2 2. ETAPA - Smluvní cena díla
- 6.2.1 EP + PENB (1. fáze)52 000,- Kč bez DPH.
- 6.2.2 EP + PENB (2. fáze)20 000,- Kč bez DPH.
- 6.2.3 STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ109 000,- Kč bez DPH.
- 6.3 Sazba DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 6.4 Za každý jeden výtisk stejnopisu díla bude objednateli účtována cena1 500,- Kč bez DPH.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena díla dle čl. 6.1 až 6.6 této smlouvy bude objednatelům dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána po doručení díla dle čl. 4.4 této smlouvy.
- 7.2 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodu 7.1. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet dodavatele.
- 7.3 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele

DEK

- přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 7.4 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit dodavateli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned dodavatele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.5 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je dodavatel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

8 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 8.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 36 měsíců.
- 8.2 V případě záručních vad projektu dodavatel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 8.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 5.4.
- 8.4 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořizovanými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 8.5 Dodavatel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000,- Kč. Dodavatel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 8.1.

9 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 9.1 V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 4 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z prodlení od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.

DEK

- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 9.6 Bude-li dodavatel v prodlení s plněním díla dle čl. 4 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

10 Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 5 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 100.000,- Kč + DPH.
- 10.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen dodavateli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 100 000,- Kč + DPH.

11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 11.3 Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dokumentace.
- 11.4 Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 11.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 dodavatel.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla dodavatele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.
- 11.7 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Soupis příloh :

- Příloha č.1: Doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností
- Příloha č.2: Grafické znázornění objektů, které jsou předmětem plnění smlouvy
- Příloha č.3: Doklad o oprávnění k podnikání
- Příloha č.4: Plná moc prood DEKPROJEKT, s.r.o.

DEK

V Písku dne:

V Praze dne:

.....
Za objednatele :

Mgr. Jiří Kothánek
ředitel školy

.....
Za dodavatele :

ředitel společnosti