

Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při pronájmu sálu jinému subjektu

A. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Bezpečnostní pokyny jsou určeny pro všechny osoby nájemce, které v předem smluvené době budou provádět činnosti v prostorách pronajímatele – MDMF. Typ závazku musí být uveden v uzavřené nájemní smlouvě. V ní se pronajímatel a nájemce dohodnou, které prostory a která zařízení pronajímatele bude nájemce po stanovenou dobu používat a která zařízení nájemce použije nebo nainstaluje při své činnosti. Dále musí být ve smlouvě uvedeno, zda a které osoby pronajímatele budou při činnosti nájemce přítomny.

I. Rizika nebezpečí vzniku úrazu v prostorách MDMF

1. Pohyb po pracovišti:

- riziko pádu osob na rovině, zakopnutí, uklouznutí apod., rizika pádu při chůzi po schodišti
- naražení o pevné překážky, naražení dveřmi při procházení

Opatření:

- Udržování bezpečného stavu podlah dbát, aby do komunikací nevyčnívaly předměty, které by vytvářely nebezpečná místa a překážky, (nezastavování materiálem, provozním zařízením, vyčnívající ostré hrany apod.).
- Dbát na řádné osvětlení prostorů.
- Elektrické vodiče vést tak, aby nepřekážely a nemohly být poškozeny.

2. Pád z výšky nebo z vyvýšeného místa:

- možnost pádu z balkonu při nebezpečných činnostech na balkonu
- nebezpečí pádu z pódia při procházení kolem okraje pódia – při neopatrném pohybu osob

Opatření:

- Zákaz nahýbat se přes zábradlí, vstupovat na zábradlí apod.
- Dbát na všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), při chůzi po pódium, vyvarovat se procházení při okraji pódia – dodržovat bezpečnou vzdálenost od jeho okraje.
- Je zakázáno vstupovat na židle, stoly a jiné předměty, které nejsou určeny pro činnost na vyvýšených místech – nebezpečí pádu při použití nevhodných prostředků.

II. Zajištění bezpečnosti a ochrany při konání kulturní činnosti

Při činnostech a pohybu po prostorách MDMF jsou zaměstnanci a jiné osoby nájemce povinni:

- Dodržovat zákazy, příkazy a požadavky k zajištění BOZP podle pokynů a označení.
- Dodržovat zákoník práce a další předpisy související s BOZP, pokud se jich jejich činnost týká.
- Budou dbát zvýšené opatrnosti při procházení po komunikacích, které souvisí s prostory pódia, především neprocházet v nebezpečné blízkosti od okraje pódia.



- V případě, že budou provádět činnosti se zařízením (např. kulisy, dekorace, nářadí aj.), budou tyto činnosti provádět bezpečným způsobem – např. zajištění proti pádu, tak aby nezpůsobovaly překážky jak pro účinkující, tak pro publikum, mechanická zařízení budou používat v souladu s návody výrobce případně vlastními bezpečnostními předpisy.
- K případné instalaci zařízení provedou před vlastní produkcí kontrolu, zda tato zařízení jsou v bezpečném stavu.
- Elektrická zařízení nájemce budou používat jen k napojení vlastních el. zařízení předepsaným bezpečným způsobem, (zasunutí vidlice do zásuvky), v žádném případě nájemce nesmí provádět žádné úpravy a zásahy do elektrických zařízení.
- Při použití vlastních elektrických zařízení musí mít tato zařízení platnou revizi nebo odbornou prohlídku, a to podle druhu zařízení, elektrická zařízení musí být provozována tak, aby se nemohla stát zdrojem úrazu nebo požáru.

B. Požární ochrana

Činnosti v sálech MDMF jsou ze zákona zařazeny do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím, a to z důvodu počtu osob v jednom prostoru. Pronajímatel zajišťuje při konání každé akce nájemce pořadatelskou službu, šatnářky a preventivní požární hlídku.

Povinnosti nájemce k zajištění požární ochrany

- a) Zaměstnanci a ostatní osoby provádějící činnosti v MDMF jsou povinny dodržovat zákon o požární ochraně a další předpisy PO vztahující se k provádění jejich činností.
- b) Počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, a to zejména při používání elektrických, tepelných a jiných spotřebičů, při skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami, při používání otevřeného ohně; neprovádět činnosti, které mohou vést ke vzniku požáru, pokud provádění těchto prací není zabezpečeno podle zvláštních předpisů.
- c) Dbát na dodržování zákazu kouření a manipulace s otevřeným ohněm ve všech prostorách MDMF.
- d) Únikové cesty udržovat volné, hasící přístroje, el. rozvodné skříně, hlavní vypínače včetně vypínačů a ovladačů zařízení udržovat tak, aby byly viditelné a snadno přístupné.
- e) Plnit příkazy a dodržovat zákazy týkající se požární ochrany na označených místech nebo na místech, která jsou určena.
- f) V případě vzniku požáru zúčastnit se na provádění záchranných a hasebních prací, zajistit přivolání pomoci.
- g) V případě, že bude nájemce provádět činnosti, které by mohly vést ke vzniku požáru (např. kouření na jevišti, manipulace s otevřeným ohněm, nebezpečné manipulace s hořlavými nebo zápalnými předměty apod.), musí být pronajímatelem stanoveno písemné povolení, včetně stanovení opatření k zabezpečení požární ochrany při takové činnosti, - viz příloha.
- h) Poskytnout dle svých možností a sil pomoc na žádost velitele zásahu při likvidaci požáru nebo jiných pohrom.
- i) Dodržovat podmínky, návody nebo pokyny vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.
- j) Plnit další povinnosti na úseku PO, které jim nařídí nájemce.



C. Závěrečné ustanovení

Za zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany při činnostech nájemce odpovídá fyzická osoba uvedená na tomto předpise – Za pronajímatele.

Tato osoba seznámí všechny další osoby nájemce, které budou činnosti v prostorách MDMF provádět.

V Olomouci dne:

Za pronajímatele (MDMF):
jméno, příjmení podpis

Za nájemce: Klára Tomášková
jméno, příjmení podpis

Příloha

Rozsah zvláštních požárně bezpečnostních opatření při činnostech s otevřeným ohněm

- a) přesné označení místa, kde se činnost bude provádět,
- b) datum a čas, po který se bude činnost provádět,
- c) přesné stanovení činnosti,
- d) určení prostředku nebo zařízení, která se použijí,
- e) podrobná specifikace potřebných požárně bezpečnostních opatření,
- f) místo a podmínky k ukládání prostředků k použití otevřeného ohně,
- g) určení formy požárního dohledu, počet osob, uvedení jména osoby určené k výkonu požárního dohledu v průběhu činnosti (např. velitel preventivní požární hlídky),
- h) určení druhu a počtu hasebních prostředků, které se před činností připraví na předem určené místo, (pokud tak určí požární dohled),
- i) uvedení jiných možností hašení v místě (např. hydrantů),
- j) zajištění požární bezpečnosti po ukončení činnosti – spolehlivé uhašení zdrojů ohně, uložení použitých prostředků na bezpečné místo apod.,
- k) stanovení dohledu po ukončení činnosti, (nutnost dohledu posoudí pronajímatel pro konkrétní činnost), kdo a jak dlouho bude dohled provádět,
- l) jméno, funkce, podpis osoby, odpovědné za zajištění požární ochrany při činnosti s otevřeným ohněm,



Moravské divadlo
Olomouc

Moravská
filharmonie
Olomouc

Moravské divadlo a Moravská filharmonie, p. o.
tř. Svobody 33, 779 00 Olomouc
tel. +420 585 500 111
www.mdmf.cz

Zápis v obchodním rejstříku, vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 989
IČ: 00100544 DIČ: CZ00100544
bankovní spojení: 331811/0100

Osoba, které byla uložena nějaká činnost, potvrdí provádění této činnosti podpisem – předáváním nebo ohlašování činnosti (např. požární dohled, ohlášení skončení činnosti s otevřeným ohněm, dohled po ukončení činnosti apod.).