

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ (nebytových prostor)

č. 2022/009 (dále jen „Dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne mezi:

1. Smluvní strany

Pronajímatel

Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace

sídlo: nám. F. X. Rychtra 190, 769 01 Holešov

IČO: 00486639, DIČ: CZ00486639

zapsané v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1529

zastoupené: **Mgr. Alešem Vrtalem, ředitelem**

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce

holesov.catering s.r.o.

sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 17771463

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 376274

zastoupená: **Mgr. Věrou Maceškovou, jednatelkou**

(dále jen „Nájemce“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne **30. 12. 2022** smlouvu o nájmu nebytových prostor / prostor sloužících podnikání č. **2022/009** (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem Nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor v budově č. p. **190** (občanská vybavenost), postavené na pozemku p. č. **406**, vše zapsáno na LV **10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov pro obec Holešov, k. ú. Holešov, a to místnosti číslo **020, 020a, 022, 022a, 022b, 022c, 023, 023a, 023b, 023c, 023d, 024, 024a, 024b, 024c, 024d, 024e, 024f, 025, 026, 027, 027a, 027b, 027c, 027d, 027e, 045, S18, S19, S19a, S19b, S19c, S19d, S19e, S19f, S19g, S25** (dále jen „Prostory“), za účelem **provozu pohostinských služeb**.
3. Smluvní strany prohlašují, že již nemají zájem na pokračování Nájemní smlouvy, a proto uzavírají tuto Dohodu.

Čl. II. Ukončení Nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se ukončuje ke dni **28. 2. 2026** (dále jen „Den skončení nájmu“).
2. Nedojde-li k nabytí účinnosti této Dohody (zejména z důvodu neuveřejnění v registru smluv, je-li vyžadováno) nejpozději do Dne skončení nájmu, sjednávají Smluvní strany, že Nájemní smlouva skončí dnem nabytí účinnosti této Dohody.
3. Ukončením Nájemní smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti, které podle své povahy přetrvávají i po skončení nájmu.

Čl. III. Finanční vypořádání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody jsou veškeré dosud splatné peněžité závazky vyplývající z Nájemní smlouvy mezi Smluvními stranami vypořádány.

2. Tím nejsou dotčeny nároky a závazky související zejména s:
 - vyúčtováním služeb a energií za období do Dne skončení nájmu (včetně vyúčtování podle odečtů měřidel),
 - případnými nedoplatky z vyúčtování služeb a energií,
 - případnou náhradou škody zjištěné při předání Prostor.
3. Vyúčtování služeb a energií bude provedeno dle ujednání Nájemní smlouvy a dle skutečného stavu ke dni předání Prostor.

Čl. IV. Předání a převzetí Prostor

1. Nájemce se zavazuje nejpozději v Den skončení nájmu Prostory vyklidit a předat je Pronajímateli.
2. Prostory budou předány a převzaty na základě **Předávacího protokolu**, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - datum a čas předání,
 - stav Prostor, zjevné vady/poškození),
 - odečty měřidel a jejich identifikaci,
 - seznam předávaného vybavení Pronajímatele, je-li součástí nájmu.
3. Smluvní strany prohlašují, že Nájemce neprovedl v Prostorech žádné změny vyžadující vypořádání nad rámec Nájemní smlouvy.

Čl. V. Uveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je příspěvkovou organizací územního samosprávného celku a tato Dohoda může podléhat povinnému uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li uveřejnění v registru smluv vyžadováno, nabývá tato Dohoda účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Pronajímatel zajistí uveřejnění této Dohody v registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím uzavření tak, aby účinnost Dohody nastala, pokud možno, nejpozději dne **28. 2. 2026**.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou.
2. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před podpisem přečetly, že je uzavírána svobodně a vážně, určité a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Holešově dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Mgr. Aleš Vrtal, ředitel

Mgr. Věra Macešková, jednatelka

Příloha č. 1 – Předávací protokol

Předávací protokol k nájmu Prostor dle Nájemní smlouvy č. 2022/009

- místo předání: Holešov, budova č. p. 190
- datum a čas:
- přítomní za Pronajímatele:
- přítomní za Nájemce:

1) Stav měřidel (k datu předání)

měřidlo / místo	identifikace (číslo)	stav	jednotka
vodoměr			m ³
elektroměr			kWh
kalorimetr (restaurace)			GJ
energie VZT (kuchyně)			
energie VZT (restaurace)			

2) Závady / poškození / fotodokumentace

- Popis: _____
- Fotodokumentace: ano / ne

3) Vybavení Pronajímatele (je-li součástí nájmu)

- Silnoproudé a slaboproudé rozvody (EZS, MR a EPS) – dle PD
- Vzduchotechnika – dle PD
- Rozvody ÚT a ZTI včetně koncových zařízení – dle PD
- Sanitární zařízení
- Dveře a protipožární dveře
- Automatické dveře Spedos
- Výtah KONE
- Hasicí přístroje
- Lapol – lapač tuků

V _____ dne _____

Za Pronajímatele: _____ Za Nájemce: _____