

## **Rámcová smlouva BERNER FLEET**

### **F84933**

Uzavřená mezi:

**Prodávající:**

Berner spol. s r.o.

se sídlem: Jinonická 804/80

158 00 Praha 5 - Košíře

IČ: 62582771

DIČ: CZ62582771

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33470

jednající: Ing. Martin Šilhán, jednatel

**Kupující:**

Technické služby Havířov a.s.

se sídlem: Karvinská 1461/66, 736 01, Havířov-Město

IČ: 25375601

DIČ: CZ25375601

zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel společnosti

kontaktní email pro doručování zpráv a dokumentů: kanalizace@tsh.cz

kontaktní email pro fakturaci: tsh@tsh.cz

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o pronájmu strojového parku – BERNER FLEET, na základě, které bude společnost BERNER pronajímat kupujícímu nářadí společnosti BERNER vybrané kupujícím a poskytovat mu veškeré služby podle jeho výběru a v souladu s touto smlouvou. Kupující potvrzuje svým podpisem, že se řádně seznámil s veškerými podmínkami Rámcové smlouvy BERNER FLEET (dále jen „RSBF“), a to včetně čl. III odst. 3.1, 3.2, 8.1 a čl. V odst. 1.

Tato smlouva je smlouvou rámcovou, která upravuje zejména používání, související služby, opravy, údržbu a výměnu smluvních výrobků. Smluvní výrobky, příslušné poskytované služby, doba používání výrobku a platby, které jsou předmětem této Rámcové smlouvy, jsou uvedeny v seznamu pronajatého nářadí. Seznam pronajatého nářadí je nedílnou součástí RSBF a je samostatně podepsaný kupujícím a společností BERNER.

## II. PROGRAM SPRÁVY STROJOVÉHO PARKU

Program Berner FLEET zahrnuje následující služby:

- Bezplatné opravy a údržba (čl. III odst. 2. 1)
- Průběžná modernizace nářadí (čl. III odst. 2. 2)
- Zapůjčení náhradního stroje (čl. III odst. 2. 3) \*/ \*\*\*
- Zajištění proti krádeži (čl. III odst. 2. 4 A/B) \*\*/ \*\*\*

Kupující tímto souhlasí s placením celkového měsíčního poplatku za používání smluvních výrobků po celou sjednanou dobu jejich používání a s vrácením smluvních výrobků k datu výměny, který je stanoven v seznamu pronajatého nářadí.

\*Tyto služby se vztahují pouze na výrobky společnosti BERNER (v seznamu pronajatého nářadí označeny „A, BERNER“)

\*\*Tyto služby se vztahují rozdílně na výrobky:

- A, Vlastní výrobky společnosti BERNER
- B, Výrobky překoupené od jiných dodavatelů

\*\*\* Tyto služby se nevztahují na stroje pronajaté půjčovnám nářadí.

## III. PODMÍNKY RÁMCOVÉ SMLOUVY BERNER FLEET

### 1. Základní ustanovení

#### 1.1. Výrobky

S každým smluvním výrobkem dodaným společností BERNER, bude zacházeno individuálně v souladu a podle podmínek stanovených v RSBF a ve specifikaci uvedené v seznamu nářadí (smlouva o pronájmu nářadí). Po dobu platnosti příslušné smlouvy o pronájmu nářadí bude společnost BERNER poskytovat služby podle seznamu nářadí a specifikované v této RSBF. Pokud není v seznamu nářadí stanoveno jinak, činí doba platnosti příslušné Smlouvy o pronájmu nářadí 12, 24, 36 měsíců. V případě jakékoli změny smluvních výrobků (rozšíření, výměna, nebo konec užívání) bude vystaven upravený seznam pronajatého nářadí v podobě přílohy k měsíční faktuře společnosti BERNER. Úhrada faktury bude považována za akceptaci upraveného seznamu nářadí kupujícím. Veškeré uvedené ceny a platby na základě RSBF se rozumí bez DPH v zákonné výši.

#### 1.2. Převzetí smluvních výrobků

Nájemce podpisem Seznamu pronajatého nářadí ztvrzuje, že převzal nářadí uvedené v Seznamu pronajatého nářadí do užívání.

### 2. Služby

#### 2.1 Oprava a údržba

Opravy a servis smluvních výrobků smí provádět pouze společnost BERNER. Společnost BERNER poskytuje následující služby: opravy a údržba smluvních výrobků včetně vyzvednutí, zajištění náhradních dílů, práce, dodání, standardních bezpečnostních kontrol. Všechny mimosmluvní výrobky jako spotřební materiál, filtry jsou z těchto služeb vyloučeny.

Kupující hradí náklady vynaložené na servis, anebo údržbu smluvních výrobků, které nebyly řádně používány, nebo se s nimi jiným způsobem zacházelo v rozporu s těmito podmínkami rámcové smlouvy Berner FLEET (odst. 7).

Společnost BERNER nezajišťuje a nehradí revize smluvních výrobků, které předepisují technické normy, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a průvodní dokumentace výrobce: tyto kontroly a revize si je kupující povinen zajistit samostatně.

Kupující je povinen bez prodlení informovat společnost BERNER o vzniklých vadách a poškození nářadí a strpět omezení v jejich používání v rozsahu nezbytném pro provedení údržby a servisu smluvních výrobků. Společnost BERNER neodpovídá kupujícímu za jakoukoliv škodu nebo ušlý zisk, které by vznikly v důsledku nemožnosti používat smluvní výrobek z důvodů jeho údržby nebo servisu.

#### 2.2. Výměna nářadí

Společnost BERNER může sama nabídnout výměnu každého smluvního výrobku ke sjednanému datu výměny v souladu se seznamem nářadí nebo dle podmínek rámcové smlouvy Berner FLEET (odst. 6).

#### 2.3 Zapůjčení náhradního stroje

Kupující může požádat o zapůjčení rovnocenného nářadí během prostoje způsobeného servisem, nebo údržbou smluvních výrobků (náhradní stroj). Po vrácení opraveného smluvního výrobku musí být náhradní stroj okamžitě vrácen společnosti

BERNER. Na používání, ztrátu a zničení náhradního stroje se vztahují ustanovení čl. 7, respektive 8 RSBF. Kupující nemá nárok na náhradní stroj po dobu trvání preventivních kontrol a revizí smluvních výrobků, které zajišťuje kupující.

Společnost BERNER ponese přepravní náklady, pokud bude přeprava náhradního stroje ke kupujícímu a od kupujícího zajištěna společností BERNER.

#### 2.4. Zajištění proti krádeži

Veškeré neuhrazené platby společnosti BERNER za smluvní výrobky podle této služby jsou kryté finančním zajištěním proti krádeži se spoluúčastí kupujícího. Kupující je povinen předložit společnosti BERNER policejní protokol k prokázání že došlo ke krádeži. Tento policejní protokol musí objasňovat okolnosti krádeže a musí v něm být rovněž uveden typ nářadí a sériové číslo odcizeného nářadí.

A, V případě krádeže je kupující povinen zaplatit u výrobků společnosti BERNER:

- a) V první polovině nájemní doby-spoluúčast ve výši 40 % z celkových neuhrazených plateb za odcizený smluvní výrobek.
- b) V druhé polovině nájemní doby-spoluúčast ve výši 20 % z celkových neuhrazených plateb za odcizený smluvní výrobek.

B, V případě krádeže je kupující povinen zaplatit u překoupených výrobků od jiných dodavatelů:

- a) V první polovině nájemní doby-spoluúčast ve výši 60 % z celkových neuhrazených plateb za odcizený smluvní výrobek.
- b) V druhé polovině nájemní doby-spoluúčast ve výši 35 % z celkových neuhrazených plateb za odcizený smluvní výrobek.

Neuhrazenými platbami se rozumí součet měsíčních poplatků za používání nářadí za zbývající dobu do sjednaného data ukončení používání. Toto ustanovení není spojeno s nárokem na výměnu nářadí. Pokud bude mít kupující zájem o nahrazení odcizeného nářadí, bude náhradní nářadí považováno za nové nářadí přidané ke stávajícímu strojovému parku kupujícího (čl. III odst. 5). Pokud bude odcizený smluvní výrobek nalezen, je kupující povinen ihned informovat společnost BERNER a vrátit nalezený výrobek společnosti BERNER za podmínek stanovených v čl. III odst. 6 RSBF.

Zajištění proti krádeži nelze použít v případě nedbalosti nebo úmyslného protiprávního jednání ze strany kupujícího nebo jeho spolupracovníků. Na ztracené nebo poškozené smluvní výrobky se toto zajištění proti krádeži nevztahuje. Na tyto případy se vztahuje ustanovení čl. 7 a 8 RSBF.

### 3. Doba platnosti RSBF

3.1. RSBF nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zůstává v platnosti, dokud nevyprší doba platnosti všech jednotlivých smluv o pronájmu nářadí.

3.1.1 Bez ohledu na výše uvedené je společnost BERNER oprávněná od RSBF kdykoli písemně odstoupit s okamžitou účinností doporučeným dopisem nebo emailem na kontaktní email v záhlaví smlouvy zaslaným kupujícímu v případě že:

- a) kupující je v prodlení s jakoukoli platbou na základě RSBF po dobu přesahující 30 dní od data splatnosti,
- b) kupující podstatným způsobem poruší ustanovení RSBF a toto porušení nenapraví ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ho o tomto porušení BERNER informoval,
- c) proti kupujícímu bude zahájeno insolvenční řízení, nebo vstoupí do likvidace,
- d) dojde k podstatné změně ve vlastnické struktuře kupujícího, nebo dojde k změně ovládací osoby a od společnosti BERNER nelze rozumně očekávat, že tuto změnu bude akceptovat, nebo
- e) kupující zemře, jedná-li se o fyzickou osobu.

3.1.2 V případě písemného odstoupení od smlouvy ze strany společnosti Berner z výše uvedených důvodů, je společnost Berner oprávněná jednorázově do fakturovat zbytek plnění nebo odebrat zboží.

3.1.3. Bez ohledu na výše uvedené je kupující oprávněn od RSBF kdykoli písemně odstoupit s okamžitou účinností doporučeným dopisem zaslaným společností BERNER v případě že:

- a) společnost BERNER poruší podstatným způsobem ustanovení RSBF a toto porušení nenapraví ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy ji kupující o tomto porušení informoval, nebo
- b) v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o úpadku společnosti BERNER, nebo vstoupí do likvidace.

3.1.4 Vrátí-li kupující společnosti BERNER smluvní výrobek před uplynutím doby platnosti příslušné smlouvy o pronájmu nářadí z jakéhokoli důvodu, s výjimkou případu oprávněného odstoupení od RS ze strany kupujícího a uhradí všechny již splatné měsíční poplatky za používání nářadí a částku rovnající se součtu měsíčních poplatků za používání nářadí za

zbývající dobu do sjednaného data ukončení používání, dojde k ukončení příslušné smlouvy o pronájmu náradí. Kumulativně za každý splatný měsíční poplatek za používání náradí, bude kupujícímu poskytnutá 1% sleva při jednorázovém doplacení na součet poplatků ze zbývající doby do sjednaného data ukončení používání.

3.2 Po ukončení této RSBF z jakýchkoli důvodů je kupující povinen okamžitě vrátit všechny smluvní výrobky společnosti BERNER pod hrozbou sankce uvedené v čl. III odst. 6 RSBF. Pokud RSBF ukončí společnost BERNER v souladu s článkem III odst. 3.1.1 písm. a) nebo b), je kupující povinen uhradit všechny své finanční závazky vyplývající z RSBF s okamžitou splatností.

3.3 Společnost BERNER není povinná poskytovat kupujícímu žádné služby podle čl. III odst. 2, pokud je kupující v prodlení s jakoukoli platbou na základě RSBF po dobu přesahující 14 dnů od data splatnosti příslušné faktury.

3.4 Pokud si některá ze smluvních stran nevyzvedne oznámení o odstoupení od RSBF doručená na adresu této smluvní strany uvedené v RSBF nebo na jinou adresu, o které strana po podpisu RSBF písemně informuje odstupující smluvní stranu, považuje se oznámení o odstoupení za doručené desátého dne po jeho podání na poště nebo po jeho odeslání. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně doručovací adresy uvedené v RSBF alespoň 10 pracovních dnů před účinností této změny.

#### **4 Fakturace**

4.1 Jednorázová měsíční platba (měsíční nájemné) hrazená kupujícím se vypočítá jako součet měsíčního nájemného za používání smluvních výrobků za všechny jednotlivé smluvní výrobky uvedené v seznamu náradí. Měsíční poplatek a poplatek za odkup náradí čl. III odst. 6 se nezapočítává kupujícímu do ročního finančního bonusu, nebo ročního naturálního bonusu.

4.2 Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni každého měsíce nájmu.

4.3 Výše měsíční splátky je uvedena v seznamu pronajatého náradí společností BERNER.

4.4 Počet splátek (doba nájmu) je uvedena v seznamu pronajatého náradí společností BERNER.

4.5 Platbu nájemce provádí bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího č. 10538349/6200 u COMMERZBANK na základě vystavené faktury se splatností do 14 dnů od data vystavení faktury, pokud není stanoveno jinak. Dnem úhrady je den připsání částky na účet prodávajícího.

4.6 Každá faktura musí mít náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Navíc musí každá faktura obsahovat číslo této smlouvy a seznam pronajatého náradí.

#### **5 Rozšíření strojového parku**

Po dohodě se společností BERNER, může kupující kdykoli po datu účinnosti RSBF rozšířit strojový park o jakékoliv náradí BERNER za podmínek RSBF. Celkový měsíční poplatek bude upraven v souladu čl. III odst. 4.1

#### **6. Vracení smluvních výrobků a odkup**

Vrátí-li kupující smluvní výrobek (výrobky) ke dni ukončení nájemní smlouvy a budou uhrazeny všechny související měsíční poplatky za jeho používání, bude příslušná smlouva pronájmu náradí ukončena. Nevrátí-li kupující společnosti BERNER smluvní výrobek (výrobky) ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne ukončení, nebo výpovědi nájemní smlouvy, bude účtován poplatek za pozdní vrácení ve výši 10 % z katalogové ceny příslušného výrobku. Kupující (nájemce) má nárok po řádném ukončení, nebo řádném jednorázovém doplacení čl. III odst. 3.1.4 na odkup smluvního výrobku (výrobků) za 1 Kč za každý výrobek.

#### **7 Používání**

Smluvní výrobky mohou být používány výlučně k účelu, k němuž jsou určeny, za striktního dodržování návodu k obsluze a jiných pokynů vydaných společností BERNER (dostupné na [www.berner.cz](http://www.berner.cz)). Pokud dojde k poškození následkem nesprávného používání, nebo užití k jinému účelu, než k němuž jsou určeny, odpovídá kupující za ztrátu nebo poškození. Kupující neumožní bez výslovného předchozího písemného souhlasu společnosti BERNER jejich užívání třetí osobou (např. půjčovna náradí).

#### **8 Ztracené a odcizené výrobky**

8.1 S výhradou ustanovení čl. III odst. 2.4 RSBF nebudou v případě ztráty nebo krádeže smluvních výrobků, nebo v případě jejich úplného zničení dotčeny povinnosti kupujícího podle čl. III odst. 4 RSBF a částka odpovídající součtu měsíčních poplatků za používání náradí za zbývající dobu do sjednaného ukončení používání (viz. čl. 6 RSBF), se stane okamžitě splatnou.

8.2 V případě, že dojde ke krádeži náhradního stroje, bude kupujícímu účtováno pouze 50 % z katalogové ceny náhradního stroje, za předpokladu, že kupující společnosti BERNER předloží policejní protokol.

## 9 Vlastnictví a nebezpečí vzniku škody

9.1 Smluvní výrobky zůstávají ve vlastnictví společnosti BERNER. Kupující se zavazuje, že bude chránit smluvní výrobky proti nárokům třetích stran, že je nepřevéde, nezastaví, nezatíží zadržovacím či jiným právem ve prospěch třetí osoby. Kupující se dále zavazuje, že bude okamžitě informovat o všech nárocích, které vůči smluvním výrobkům uplatní jakákoli třetí strana. Kupující odpovídá za náklady spojené s obranou proti takovému nároku vznesenému třetí osobu, pokud nebude vznesena z důvodů na straně BERNER.

9.2 Nebezpečí vzniku škody na smluvních výrobcích přechází na kupujícího okamžikem dodání smluvního výrobku a kupující jej ponese až do okamžiku vrácení nebo odkupu (čl. III odst. 6 RSBF) smluvních výrobků společnosti BERNER.

## IV. PŘECHODNÉ USTANOVENÍ

Jestliže si kupující pronajal a užívá nářadí společnosti BERNER na základě smluv uzavřených se společností BERNER před podpisem této smlouvy, pronájem a užívání těchto výrobků se řídí smluvními podmínkami účinnými v okamžiku jejich zařazení do strojového parku kupujícího, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě rozšíření strojového parku kupujícího, nebo nahrazení dodaných výrobků po uplynutí doby jejich používání se bude nájem a používání nově zařazených výrobků do strojového parku kupujícího řídit touto rámcovou smlouvou.

## V. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Případné spory vznikající ze smluv a v souvislosti s nimi, které nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou rozhodovány Obvodním soudem pro Prahu 3.

RSBF se v ostatních případech řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

2. Veškeré služby, doby používání výrobků a poplatky za smluvní výrobky v seznamu nářadí jsou schváleny kupujícím, pokud je písemně neodmítne ve lhůtě 10 dnů od dodání příslušných výrobků. Úhrada podrobné měsíční faktury je považována za schválení seznamu nářadí a jeho změn.

3. Společnost BERNER si vyhrazuje právo kdykoli upravit tuto RSBF. Upravená RSBF bude písemně oznámena kupujícímu nejpozději 30 dnů před jejich účinností, a pokud je kupující písemně neodmítne ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení, platí, že je přijal.

4. Společnost BERNER je oprávněna upravit měsíční poplatky za používání smluvních výrobků uvedených v seznamu nářadí, na něž se vztahuje RSBF o míru inflace vyjádřenou indexem spotřebitelských kurzů vyhlášených ČSU. Tyto úpravy může BERNER provádět vždy, když příslušný index překročí 4 % v průběhu 12 měsíců po sobě jdoucích. K úpravě měsíčních poplatků uvedených v tomto článku RSBF může společnost BERNER přistoupit nejdříve po uplynutí 6 měsíců od uzavření příslušné smlouvy o pronájmu nářadí.

5. Kupující není oprávněn postoupit svá práva, anebo převést své povinnosti z RSBF, ani poslat RSBF na žádnou třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu společnosti BERNER. Společnost BERNER je oprávněna kdykoli bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z nájmu smluvních výrobků na třetí stranu.

6. Kupující není oprávněn započíst své případné pohledávky vůči pohledávkám společnosti BERNER, nebo třetích osob, jimž společnost BERNER postoupila svá práva nebo na něž převedla své povinnosti vyplývající z RSBF a ani smluvní výrobky k zajištění jakýchkoliv pohledávek zadržovat.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž 1 výtisk obdrží kupující a 1 výtisk prodávající.

8. Smluvní strany potvrzují souhlas s touto smlouvou svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

**Společnost BERNER spol. s r. o.**

**Kupující:**

Místo, datum: 24.2.2026

Místo, datum: 25.2.2026

Podpis: XXXXXXXXXXXXXXXXX

Podpis: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx