



EISLX01H2T72

## Objednávka č.: DO202600698

### Odbor strategického rozvoje a dotací

#### ODBĚRATEL

Statutární město Liberec  
Náměstí Dr. E. Beneše 1/1  
46059 Liberec

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

Bankovní spojení: 4096142/0800

Vyřizuje: Jana Aubrecht Baboráková

Telefon: 485 243 192

E-mail: baborakova.jana@magistrat.liberec.cz

#### DODAVATEL

KEnergy s.r.o.  
Jeronýmova 229/7  
46007 Liberec

IČO: 22796975

DIČ: CZ22796975

Datum vystavení: 19.02.2026

Termín dodání: 31.05.2026

Způsob úhrady: bankovní převod

Splatnost faktury: nejméně 14 dní

#### Na základě Vaší cenové nabídky u Vás objednáваме:

zpracování PENB dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., případně Energetické hodnocení pro budovy MŠ Kytička v rozsahu dvou původních budov označovaných jako budova A a C v rámci dotační podpory realizace opatření pro zvýšení energetické účinnosti pro opatření stavebně – technického charakteru a systémy TZB na základě obdržené aktualizované cenové nabídky ze dne 12. 2. 2026.

Cena: 94 000 Kč

DPH 21 % 19 740 Kč

Cena celkem včetně DPH: 113 740 Kč

Termín plnění: 31. 5. 2026

Požadované údaje na faktuře: Na faktuře vždy uvádějte číslo naší objednávky.

Kontaktní osoba: Jana Aubrecht Baboráková, tel.: +420 485 243 152, e-mail: baborakova.jana@magistrat.liberec.cz

Cena bez DPH	94 000,00 Kč
DPH 21 %	19 740,00 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>113 740,00 Kč</b>

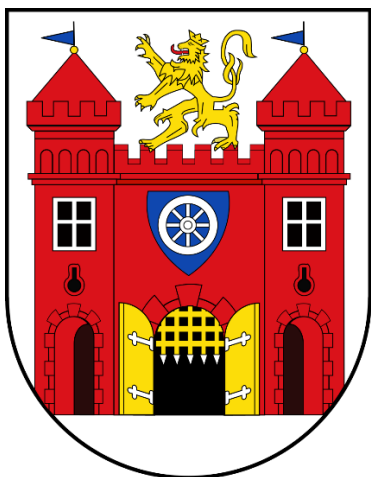
Na faktuře prosím uveďte číslo naší objednávky: DO202600698

Faktury zasílejte do datové schránky 7c6by6u nebo na e-mail posta@magistrat.liberec.cz

Za objednatele schválil  
Steinzová Barbara Mgr.

Datum a podpis oprávněné osoby za dodavatele

*Objednávku tímto akceptujeme*



## Statutární Město Liberec

**Cenová nabídka na zpracování PENB dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. pro budovy MŠ Kytička v rozsahu dvou původních budov označovaných jako budova A a C v rámci dotační podpory realizace opatření pro zvýšení energetické účinnosti pro opatření stavebně – technického charakteru a systému TZB.**

**KEnergy s.r.o.**,  
Pavla Koutová - jednatel  
29/7, Liberec 7, 46007,  
te [REDACTED] mail: [pavla@kenergy.cz](mailto:pavla@kenergy.cz)

<b>Typ dokumentu:</b>	Cenová nabídka
<b>Objednavatel:</b>	<b>Statutární město Liberec</b> nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
<b>Zpracoval:</b>	<b>KEnergy, s.r.o.</b> Jeronýmova 229/7, Liberec 7, 460 07
<b>Datum:</b>	26. 09. 2025, aktualizace 12.02.2025
<b>Nabídka platná do:</b>	28. 02. 2025

**Vážení,**

v souvislosti s přípravou projektu pro podání žádosti o dotaci v rámci podpory realizace opatření „Zvýšení energetické účinnosti stavebně – technického charakteru a systémů TZB“ si Vám dovoluujeme zaslat nabídku na zpracování Energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. (dále EP) a Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. (dále PENB) pro budovu MŠ Kytíčka na adrese budovy Burianova 972/2, 460 06 Liberec.

Předmětem nabídky jsou komplexní činnosti technického charakteru spojené s přípravou podkladů a zpracováním dokumentů EP a PENB dle aktuálně platné legislativy a specifických podmínek dotace potřeby dotace v podobě a rozsahu odpovídajícím relevantním výzvám (např. OPŽP) v operačním období 2021 – 2027 v rozsahu dvou původních budov MŠ pracovně označovaných jako budova A a C.

V případě jakýchkoliv dotazů jsme Vám plně k dispozici.

S úctou,

**Pavla Koutová**  
jednatel společnosti

**Bc. Daniel Kout MBA**  
Energetický specialista, č.o. 0914

## 1) VYMEZENÍ PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Nabízený rozsah činností pro vybrané budovy areálu MŠ Kytička, v rozsahu dvou původních budov pracovně označovaných jako budova A a C:

- 1.1. Průkaz budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb.,
- 1.2. Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb.,
- 1.3. Energetické hodnocení dle požadavků relevantní dotační výzvy

### 1.1. Průkaz energetické náročnosti podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.

Pro stávající a navrhovaný stav bude zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle Vyhlášky č.264/2020 Sb. (nezbytná součást projektové dokumentace pro účely dotačního titulu i případného stavebního povolení).

### 1.2. Energetický posudek a Energetické hodnocení

#### 1.2.1. Energetický posudek podle vyhlášky č. 141/2021 Sb.

Energetický posudek bude zpracován v souladu s požadavky předchozích relevantních výzev (např. OPŽP) pro posouzení relevantnosti projektu k příslušné dotační výzvě a nastavení parametrů projektu k dosažení maximální možné bonity projektu; konkrétně souboru racionalizačních opatření pro snížení energetické náročnosti budovy v rozsahu definovaných zadavatelem EP. EP bude zpracován dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. a specifických požadavků relevantních výzev (např. OPŽP). EP dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. je standardně požadovanou přílohou pro podání žádosti.

Energetický posudek bude obsahovat:

- titulní list;
- účel zpracování;
- identifikační údaje;
- stanovisko energetického specialisty
- protokol o výpočtu součinitelů prostupu tepla konstrukcí  $U$  [W/m<sup>2</sup>K]
- pro stávající a navrhovaný stav;
- protokol výpočtu měrné neobnovitelné primární energie
- Analýza současného stavu energetického hospodářství,
- Návrh optimální podoby racionalizačních opatření stavebně – technického charakteru ve vztahu ke spotřebě energetických vstupů a finančních nákladů

na tyto vstupy, aktuálně platné legislativě, aktuálně platným podmínkám dotačních programů,

- EpN,A [kWh/(m<sup>2</sup>rok)] pro stávající a navrhovaný stav;
- schéma budovy s vyznačením systémové hranice obálky budovy
- pro stávající a navrhovaný stav;
- krycí list technických parametrů s výkazem výměř;
- kopie dokladu o vydání oprávnění osoby pro vykonávání činnosti
- energetického specialisty.

Přílohou Energetického posudku je Průkaz energetické náročnosti budovy dle Vyhlášky č.264/2020 Sb. pro stávající a navrhovaný stav (dle bodu 1.1.2.1.).

### **1.2.2. Energetické hodnocení dle požadavků relevantní dotační výzvy (např. OPŽP)**

Předmětem energetického hodnocení je prokázání splnění specifických požadavků výzvy ve vztahu k:

- energetické náročnosti budovy a splnění technických parametrů po realizaci racionalizačních opatření,
- požadovaným podmínkám užívání budovy MŠ po realizaci racionalizačních opatření,
- výpočet maximální vnitřní teploty a teplotní stability v letním prostředí a nejvíce exponovaných prostorách od slunečního záření,
- stanovení případných dalších racionalizačních opatření technického a organizačního charakteru pro splnění požadavků relevantní dotační výzvy (např. OPŽP),

## 2) NABÍDKOVÁ CENA

Cenovou nabídku Vám předkládáme po upřesnění rozsahu projektu v rozsahu dvou původních budov pracovně označovaných jako budova A a C areálu MŠ Kytíčka. Zpracování Průkazu energetické náročnosti bude obsahovat i synergii i dostavbou MŠ v rozsahu výstavby nového pavilonu. Původní a nová část jsou uvažovány jako vzájemně propojené se společným zdrojem tepla. PENB bude modelován v rozsahu:

- **Současný stav** (dva stávající pavilony pro nastavení přínosů vzhledem k dosavadní fakturaci jednotlivých forem energií),
- **Výchozí stav** (dva původní pavilony bez opatření, synergie s dostavbou MŠ),
- **Navrhovaný stav** (dva původní pavilony po realizaci opatření, synergie s dostavbou MŠ).

<b>Energetický posudek, PENB, Energetický posudek, popř. Energetické hodnocení</b>	
I. Do splnění podmínek věcného hodnocení projektu	
Posouzení relevantnosti projektu vůči dotační výzvě	- Kč
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	30 000 Kč
Energetický posudek (EP)	55 000 Kč
Výpočet maximální vnitřní teploty a teplotní stability dle výzvy	7 000 Kč
Inženýrská činnost zpracovatel PD, poskytovatel dotace MŽP	2 000 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>	<b>94 000 Kč</b>
DPH	<b>19 740 Kč</b>
<b>CENA CELKEM vč. DPH</b>	<b>113 740 Kč</b>

*Zpracovatel nabídky je plátcem DPH.*

*Uvedené ceny obsahují veškeré náklady zpracovatele nabídky.*

### **Po přiznání dotace:**

Společnost KEnergy s.r.o. nabízí spolupráci na technické části administrace dotační kauzy od splnění podmínek věcného hodnocení projektu až po závěrečné vyhodnocení přínosů projektu po 60ti měsících od ukončení realizace v rozsahu:

- Závěrečná hodnotící zpráva (ZVA)
- Zajištění a kontrola technické části udržitelnosti projektu
- Provedení technické části energetického managementu jako součásti udržitelnosti.

**Rozsah činností zpracovatele bude předmětem dohody mezi Zadavatelem a Zpracovatelem a dále na základě konkrétních podmínek příslušné dotační výzvy.**

### **3) TERMÍN ZPRACOVÁNÍ**

#### **EP, PENB dle požadavků relevantní výzvy: do 8 týdnů od vyhlášení relevantní výzvy**

#### **1.3. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ**

Uvedené termíny a ceny garantujeme za předpokladu nezbytné součinnosti objednatele a za předpokladu poskytnutí těchto podkladů:

- poskytnutí dokumentace skutečného provedení (půdorysy, řezy, pohledy, projekt vytápění, vzduchotechniky, osvětlení atd.) odpovídající skutečnému stavu, včetně všech legend;
- rok výstavby a roky již provedených stavebních opatření v objektu (včetně informací o měněných otvorových výplních – kdy + parametry nových);
- zadání profilů okrajových podmínek užívání v objektu;
- informace o všech technologických zařízeních instalovaných v budově – (vytápění, systém přípravy teplé vody, mechanické větrání, chlazení, je-li instalováno, osvětlení a další tech. systémy): popis, instalované výkony, resp. příkony, účinnosti systémů, regulace, rok výroby/instalace/výměny apod.
- na vyžádání, další doplňující informace nezbytné pro zpracování PENB;
- na žádost umožnit přístup do objektu za účelem provedení místního šetření.

#### **1.4. Výstupy**

Dílo bude zpracováno v elektronické podobě. Rozsah tiskových výstupů je stanoven následovně:

- 3 paré tištěné PENB vč. autorizace, 2 x PENB pro umístění v budově
- 2 paré Energetický posudek
- 1 x flash disk s dokumentací ve formátu pdf.

Víceparé budou předmětem dohody mezi Zadavatelem a zpracovatelem.

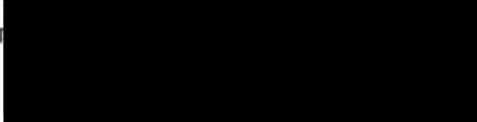
#### **1.5. Záruční a Fakturační podmínky**

Záruční doba na práce provedené v rámci díla činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Splatnost faktur je obecně stanovena na 14 dnů, v případě potřeby ze strany Zadavatele může být splatnost upravena.

V Liberci; dne: 26. 9. 2025

AKTUALIZACE 12.02.2026

**KEnergy s.r.o.**  
Pavla Koutová - jednatel  
Liberec, Jeronýmova 229/7, 460 07  
IČ: 227 96 975, DIČ: CZ227 96 975  
pavla@ke



.....  
Pavla Koutová

jednatel společnosti KEnergy s.r.o.

## Kvalifikační předpoklady zpracovatele:



**MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU**

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

**Bc. Daniel Kout**

r. č. 741028/2649

**je oprávněn**

**provádět energetický audit**

s platností od 8.3.2011

**vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy**

s platností od 25.1.2012

**provádět kontroly kotlů**

s platností od 25.1.2012

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0914**

V Praze dne 25. ledna 2012



**Ing. František Pazdera, CSc.**

náměstek ministra průmyslu a obchodu