



TSKRX009XCAD

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted]

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

[redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Energo Praha spol. s r.o.

IČO: 62916513, DIČ: CZ62916513

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 35653

zastoupen [redacted]

sídlo/bydliště: U kráského nádraží 228/15, Krč, 140 00 Praha 4

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: yxa3744

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/26/1211/025

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace Žitná; Školská; Štěpánská v obci Praha 1 na pozemku parc. č. 2507, 2513, 2515 k.ú. Nové
Město

☒ pozemek v obci Praha 1 parc. č. 2507, 2513, 2515 k.ú. Nové Město

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: 233 m²

nová výměra: 258 m²

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba:

nová sazba:

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: zvětšení záboru 25 m2 od 16.03.2026 do 30.04.2026

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem 494 040 Kč bez DPH, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné: 494 040 Kč

uhrazeno k: 04.02.2026 321 540 Kč

přeplatek: 0 Kč

nedoplatek: 172 500 Kč

☐ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

- ☐ převodem na č.ú. 4677030277 / 0100
☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

25. 02. 2026
V Praze dne
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

25. 02. 2026
V Praze dne
Za Energo Praha spol. s r.o.

Příloha k dodatku NS č. 2/26/1211/025 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Žitná	Výkop ostatní	30,00	23,00	46	31 740,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Školská	Výkop ostatní	30,00	162,00	46	223 560,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Žitná	Zábor	30,00	20,00	46	27 600,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Žitná	Výkop ostatní	150,00	18,00	46	124 200,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Štěpánská	Výkop ostatní	150,00	7,00	46	48 300,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Školská	Zábor	30,00	10,00	46	13 800,00
16.03.2026	30.04.2026	1. Etapa - rozšíření záboru	16.03.2026 .. 30.04.2026	Školská	Zábor	30,00	18,00	46	24 840,00
Cena celkem									494 040,00

Příloha k dodatku NS č. 2/26/1211/025 - 1. Etapa - rozšíření záboru - "Plánek č.1"

