

Číslo smlouvy objednatele: 2026/0007

Číslo smlouvy zhotovitele:

**Smlouva o dílo
na veřejnou zakázku
„NERATOVICE – BYŠKOVICE, CHODNÍK PODÉL KOMUNIKACE I/9“
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 S., Občanský zákoník**

Objednatel:

Město NERATOVICE

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

zastoupený: Ing. Romanem Kroužeckým – starostou města

IČO: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

zástupce Objednatele ve věcech technických: [redacted] vedoucí OSM MěÚ Neratovice

a

Zhotovitel:

název /obchodní jméno: OK Stavby s.r.o..

se sídlem: Mělnická 73/106, 27711 Libiš

Zastoupený: [redacted] jednatelem

IČO: 26763982

DIČ: CZ26763982

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 92116

bankovní spojení [redacted]

číslo účtu: [redacted]

osoba oprávněná jednat v záležitostech smlouvy: [redacted]

Preambule

Tato smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla (dále jen „Smlouvy“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky na stavební práce NERATOVICE – BYŠKOVICE, CHODNÍK PODÉL KOMUNIKACE I/9“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 13.12.2025.

1. Předmět smlouvy

1.1. Závazek ze smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

1.2. Dílo

Dílem dle této smlouvy je rekonstrukce stávající autobusové zastávky Neratovice, Byškovice ve směru na Mělník a doplnění chodníků k této zastávce. Délka nového chodníku je 263 m, šířka 1,5 – 2,5 m. Autobusová zastávka je navržena jako zálivová, s nástupní hranou délky 19 m umožňující obsluhu kloubovým autobusem. Celá stavba je pak doplněna rekonstruovaným veřejným osvětlením.

1.3. Základní podmínky plnění předmětu Smlouvy

Smlouva musí být plněna v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se stavebním povolením, s rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a v souladu s technickými podmínkami dle projektové dokumentace pro realizaci stavby zpracovanou společností **NOZA, s.r.o., Hut'ská 229, 272 01 Kladno, IČO: 24767417.**

1.4. Závazek Zhotovitele ve vztahu k předmětu plnění Smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro stavební povolení dle tohoto článku Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci, přílohou uzavřené Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu

smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací pro stavební povolení, v souladu s technickými a ostatními zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu s touto Smlouvou.

2. Povinnosti Zhotovitele

2.1. Financování předmětu smlouvy

Toto stavební dílo je financováno z rozpočtu města Neratovice.

2.2. Oprávnění k podnikání

Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

2.3. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2.4. Povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou povinni při finanční kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobami povinnými spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

2.5. Vedlejší a ostatní náklady

Zhotovitel je povinen veškeré práce, dodávky a služby dle popisu položek nabídkového rozpočtu objektu: VoN - Vedlejší a ostatní náklady zabezpečit, provést na svůj náklad (jsou součástí smluvní ceny díla).

2.6. Vypracování časového harmonogramu postupu prací

Zhotovitel je povinen vypracovat podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací a předložit jej ke schválení Objednateli do 15 pracovních dnů od převzetí staveniště.

2.7. Další povinnosti Zhotovitele k zajištění řádného plnění Smlouvy

2.7.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla Objednateli a jím pověřeným osobám (technický dozor investora, autorský dozor, koordinátor BOZP).

2.7.2. Kontrolní orgány mají právo provádět kontroly na místě stavby, požadovat nahlédnutí do veškeré relevantní projektové dokumentace a požít si kopie této dokumentace nebo požadovat vyhotovení kopií od zhotovitele. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen kontrolním subjektům a osobám jím pověřeným umožnit vstup na pozemky staveniště a do objektů stavby.

2.7.3. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.

2.7.4. Zhotovitel umožní Objednateli a jím pověřeným osobám vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

2.7.5. Zhotovitel je povinen realizovat veškerá opatření k odstranění nedostatků zjištěných Objednatel, případně orgány oprávněnými ke kontrole, a to v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě, a včas a řádně o jejich splnění Objednatele informovat.

3. Povinnosti objednatel

3.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost nezbytnou k provedení díla dle této Smlouvy.

3.2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3.3. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Obchodní podmínky potvrzují odpovědnost objednatel za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a nesmí přenášet tuto odpovědnost žádnou formou na zhotovitele.

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1. Termínem zahájení plnění, tzn. termínem zahájení stavebních prací je rozuměn termín předání staveniště. Zhotovitel zahájí práce na díle 01.03.2026.
- 4.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- 4.1.3. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce na díle a zahájit předávací řízení nejpozději 15 pracovních dnů před termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 4.2.2. této smlouvy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen do **6 měsíců** od termínu uvedeném v bodě 4.1.1. dokončit práce na stavebním objektu.
- 4.2.3. Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 kalendářních dnů z důvodů na jeho straně se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly požadovány Objednatel u Zhotovitele v dostatečném předstihu před termínem dokončením díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána jako cena nejvýše přípustná.
- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr předaných Objednatel Zhotoviteli a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i náklady na činnosti, práce a služby dle čl. 1. této Smlouvy, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost dodavatele.

5.2. Cena díla:

- 5.2.1. Celková cena stavebních prací dle PD a nabídkového rozpočtu Zhotovitele v Kč

bez DPH	7.155.851, 80
DPH 21 %	1.502.728, 88
včetně DPH	8.658.580,68

5.3. Platnost ceny

- 5.3.1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu Zhotovitele jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, a to i v případě prodloužení doby výstavby dle čl. 4.2.4. či 4.3.1 této Smlouvy.

5.4. Doklady určující cenu

- 5.4.1. Cena díla je doložena položkovými rozpočty Zhotovitele. Tyto položkové rozpočty slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací a jsou přílohou této Smlouvy.

5.5. Podmínky pro změnu ceny

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny, tzn. jednotkových cen položkového rozpočtu Zhotovitele, je možná pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny, tzn. jednotkových nabídkových cen dle položkového rozpočtu Zhotovitele.
- 5.5.3. Dojde-li po datu odevzdání nabídky ke změně sazby DPH, bude zhotovitel fakturovat a Objednatel hradit DPH v sazbě dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.6. Způsob sjednání změny ceny

- 5.6.1. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli ve lhůtě 15 kalendářních dnů od vzniku této podmínky k odsouhlasení.

- 5.6.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny Objednatelem.
- 5.6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny dle čl. 5.6.1. této smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy vznikla podmínka ke zvýšení sjednané ceny. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 5.7. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
- 5.7.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady víceprací.
- 5.7.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 5.7.4. Obě strany změnu sjednané ceny méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohy.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena postupně 1x za měsíc za práce, dodávky a služby realizované a zabudované na stavbě v předchozím zúčtovacím období (měsíci) na základě daňových dokladů / faktur (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění bude vždy poslední den příslušného měsíce.
- 6.2.2. V rámci měsíční fakturace Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého kalendářního dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Po odsouhlasení soupisu prací Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do pěti pracovních dnů od odsouhlasení soupisu prací Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z tohoto sporného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou v případě dílčího úspěchu každé ze stran v tomto řízení obě strany napolovic. V případě neúspěšnosti některé ze stran nese náklady na znalce tato neúspěšná strana.
- 6.2.5. Konečnou fakturu k úhradě ceny stavebních prací realizovaných v posledním zúčtovacím období (měsíci) Zhotovitel vystaví a Objednateli předá ke dni protokolárního předání stavby bez vad a nedodělků.
- 6.2.6. V konečné faktuře budou vyúčtovány veškeré předchozí měsíční splátky a případné smluvní sankce.
- 6.2.7. Následně reklamované vady díla budou řešeny v rámci reklamačního řízení.

6.3. Lhůty splatnosti

- 6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení faktury Zhotovitele Objednateli.
- 6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele.
- 6.3.3. Objednatel má právo, odepřít platbu dílčí faktury, včetně faktury konečné, jestliže předmět (i dílčí) plnění zhotovitele při převzetí objednatelům vykazuje vady a nedodělky, které by měly podléhat reklamačnímu řízení. Nastane-li tato předvídaná situace, nedostává se objednatel do prodlení se svoji smluvní povinností a zhotoviteli nevzniká právo na zákonné příslušenství jeho pohledávky, ani na smluvní pokutu.

6.4. Platby za vícepráce

- 6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 6.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje objednatelů včetně DIČ
 - identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby zhotovitele
 - přílohu – odsouhlasený soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení oproti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednanému podle Smlouvy.
- 7.1.2. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků sjednaného dle Smlouvy delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady (případně vad), v termínu sjednaném dle čl. 14.5.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu min. 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou uznanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

7.4. Sankce za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení.

7.5. Sankce za nedodržení podmínek k plnění této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele

7.5.1. Pokud Zhotovitel poruší jakékoliv ustanovení čl. 11 této Smlouvy, zejména pak v případě nedodržení podmínek pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový zjištěný případ.

7.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

7.6.3. Objednatel nebude v prodlení v případě, že odmítne uhradit dílčí fakturu za dílčí převzetí díla, jestliže tato část díla bude vykazovat vady a nedodělků. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu.

7.7. Způsob vyúčtování sankcí

7.7.1. Sankci může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě 10 pracovních dnů sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.7.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

7.8. Lhůta splatnosti sankcí

7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7.8.3. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) Zhotovitelem není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.9. Právo na smluvní pokutu

7.9.1. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně objednatel i zhotovitel, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnosti zhotovitele

7.9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost zhotovitele, splnit řádně a bez vad a nedodělků povinnost ze smlouvy zajištěné smluvní pokutou

7.9.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle čl. 11 smlouvy, jestliže objednatel použije ke zhotovení díla či odstranění vady díla třetí osobou.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.

Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - pravomocné stavební povolení,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či jiných médií,
 - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).Převzetím staveniště zhotovitel potvrzuje, že veškerou nezbytnou dokumentaci převzal.

8.1.4. Vytyčení stávajících podzemních sítí dotčených stavbou zajistí Zhotovitel.

8.2. Vybudování zařízení staveniště

- 8.2.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.2.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.2.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 8.2.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.2.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

8.3. Užívání staveniště

- 8.3.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli, osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.
- 8.3.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován ve staveništi.

8.4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem dle příslušných předpisů.
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.5. Vyklizení staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška ke stavebnímu zákonu).
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání díla bez vad a nedodělků Objednateli.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

- 9.2.1. Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:
 - název, sídlo, IČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje
 - o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - o časovém postupu prací,
 - o kontrole jakosti provedených prací,
 - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - o opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- 9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
 - oprávnění zástupci Objednatele,
 - oprávnění zástupci Zhotovitele,
 - osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - zástupci orgánů státní památkové péče.
- 9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

- 9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.5.1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

9.6. Kontrolní dny

- 9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Mimo kontrolní dny se budou na stavbě konat pravidelné pracovní porady v termínech dle Smlouvy.
- 9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.

- 9.6.3. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel popřípadě jím určená osoba (technický dozor Objednatele)
- 9.6.4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.6.5. Technický dozor Objednatele pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce – zajištění řádného plnění Smlouvy

- 10.1. Pokyny Objednatele
 - 10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
 - 10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.2. Použité materiály a výrobky
 - 10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
 - 10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen okamžitě zjednat nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
 - 10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 10.3. Dodržování bezpečnost a hygieny práce
 - 10.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 10.3.2. Pro ověření, zda na staveništi/pracovišti budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“) a pro ověření, zda Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se Zhotovitel zavazuje poskytnout informace Objednateli vyplněním „Dotazníku pro zhotovitele“ o rozsahu a způsobu provedení prací, a to ke dni podpisu této Smlouvy. Originál vyplněného dotazníku předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této smlouvy nejpozději však 15 dní před převzetím pracoviště. Dále se zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost k naplnění povinností dle zákona č. 309/2006 Sb.
 - 10.3.3. Budou-li na staveništi/pracovišti vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., stejně jako v případech, kdy Zhotovitel při provádění díla naplní kritéria dle § 15, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., Zhotovitel zajistí, aby před zahájením práce byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
 - 10.3.4. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
 - 10.3.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
 - 10.3.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 10.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

- 10.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 10.3.9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.2. V případě, že provádění díla zhotovitelem bude bránit skutečnost existence dřevin (rostlin), jejichž odstranění je odvislé od povolení příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, je zhotovitel před jejich odstraněním povinen vyčkat takového rozhodnutí, a současně i schválení objednatel. Poruší-li zhotovitel tuto smluvní (zákonnou) povinnost, odpovídá objednateli za újmu, která mu v souvislosti s porušením předmětné povinnosti zhotovitele vznikne.
- 10.5. Kontrola provádění prací
- 10.5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.5.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 10.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatel povinen doložit.
- 10.6.2. Osobu s příslušným osvědčením o autorizaci stavby, kterou Zhotovitel prokazoval profesní způsobilost, je možné nahradit pouze osobou se stejnou autorizací, a to s předchozím písemným souhlasem Objednatel.
- 10.6.3. Osobou, kterou zhotovitel prokázal ve své nabídce profesní způsobilost, je [REDAKCE]
- 10.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.8. Sociálně odpovědné zadávání
- 10.8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelé.
- 10.8.2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění

poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.
- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V případě provedení části díla třetí osobu Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. V případě změny poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k uzavření této Smlouvy splnění určité části kvalifikace v souladu s § 83 zákona 134/2016, musí Zhotovitel postupovat následujícím způsobem:
 - 11.1.2.1. Nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušného plnění, které měl poskytnout Zhotoviteli k plnění této Smlouvy poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace (dále jen „původní poddodavatel“), je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli změnu původního poddodavatele a v tomto písemném oznámení uvést identifikační údaje nového poddodavatele, který nahrazuje původního poddodavatele.
 - 11.1.2.2. Nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení změny poddodavatele Objednateli dle odst. 11.1.2.1. tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli prokázání příslušné kvalifikace poddodavatele a současně je povinen předložit:
 - Smlouvu uzavřenou mezi Zhotovitelem a novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění této Smlouvy Zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude Zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění této Smlouvy, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokázal splnění kvalifikace dle první odrážky tohoto odstavce 11.1.2.2. Smlouvy.
 - 11.1.3. Lhůty uvedené v čl. 11.1.2 může Objednatel na žádost Zhotovitele prodloužit nebo může zmeškání lhůt prominout. Objednatel však nemůže prominout nepředložení dokladů a listin dle odst. 11.1.2.2 tohoto článku smlouvy. Nepředložení těchto dokladů Objednateli se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
 - 11.1.4. Změna poddodavatele je podmíněna písemným souhlasem objednatele.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a převjímacího řízení.
 - 13.1.2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
 - 13.1.3. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
 - 13.1.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
 - 13.1.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla.
- 13.2. Protokol o předání a převzetí díla
 - 13.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
 - 13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.
- 13.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.3. Vady a nedodělky

- 13.3.1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,
 - protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
 - protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13.5. Předávání a převjímací díla po částech

- 13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Do doby předání poslední části díla se dílo považuje za nedokončené.
- 13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

14. Záruka za jakost díla

14.1. Odpovědnost za vady díla

- 14.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

14.2. Délka záruční doby

- 14.2.1. Délka komplexní záruky na stavbu (na všechny objekty stavby včetně technických zařízení, elektro a ostatních výrobků a dodávek) je stanovena v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

14.3. Způsob uplatnění reklamace

- 14.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, výrobků apod.),
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 14.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je mohl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 14.3.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.
- 14.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 14.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad (y). Tento termín nesmí být delší než 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li Zhotovitel kratší termín, pak platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.
- 14.4.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 14.4.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.4.4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady
- 14.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 14.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že drobné vady budou odstraněny do 5 pracovních dnů a ostatní do 10 pracovních dnů od nástupu k odstraňování vad (y).
- 14.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

15.1. Vlastnictví díla

- 15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

15.2. Nebezpečí škody na díle

- 15.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

16. Pojištění díla

16.1. Pojištění zhotovitele

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn za škody způsobené jeho činností třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16.2. Pojištění díla a jiná pojištění

- 16.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla.
- 16.2.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto čl. 16 této Smlouvy a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v čl. 16.1.1. této Smlouvy.
- 16.2.3. Doklady o pojištění a jeho platnosti v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 16.2.4. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit
 - 16.2.4.1. Pojištění osob proti úrazu
 - 16.2.4.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- 16.3. Další povinnosti Zhotovitele vyplývající z jeho pojištění dle této Smlouvy
 - 16.3.1. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení smlouvy, zakládající právo Objednatele od smlouvy odstoupit.
 - 16.3.2. Zavínil-li vznik škody Zhotovitel, je Zhotovitel povinen v rozsahu, ve kterém není Objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu čl. 16 této Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit Objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - 16.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
 - 16.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

17. Vyšší moc

- 17.1. Definice vyšší moci
 - 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, živelné pohromy atd.
- 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 17.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

18. Změna Smlouvy

- 18.1. Forma změny Smlouvy
 - 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
 - 18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
 - 18.1.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.
 - 18.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

- 18.2. Převod práv a povinností ze Smlouvy
- 18.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, včetně případné pohledávky za objednatelem, pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 18.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

19. Odstoupení od Smlouvy

- 19.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy
- 19.1.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 19.2. Způsob odstoupení od Smlouvy
- 19.2.1. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.2.2. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.3. Den účinnosti odstoupení
- 19.3.1. Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně.
- 19.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy
- 19.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla odsouhlasí zástupce Objednatele (technický dozor),
 - na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací Zhotovitel vystaví „dílčí konečnou fakturu“ s vyúčtováním předchozích plateb a případných pokut,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost, uhradit smluvní pokutu, jestliže právo na smluvní pokutu vzniklo před zrušením smlouvy odstoupením. Rovněž tak odstoupením od smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele, uhradit objednateli újmu, kterou mu zhotovitel, nebo třetí osoby, jednající jménem zhotovitele, či ve smyslu čl. 11 této smlouvy, porušením právní povinnosti, způsobil.

20. Závěrečná ustanovení

- 20.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve Smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.2. Technický dozor u těžce stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.
- 20.3. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran je sepsána na základě dohody smluvních stran o celém jejím obsahu a lze ji měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků s podpisy oprávněných osob obou smluvních stran, což stvrzují svým podpisem.
- 20.4. V otázkách výslovně touto smlouvou neupravených se její účastníci řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
- 20.5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.6. Tato smlouva je podepsána elektronicky.
- 20.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně

všech příloh a dodatků byla v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to i případně v neanonymizované podobě, tedy včetně osobních údajů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

20.8. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

20.9. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 21.01.2026 č. usnesení RM/02/24/26, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

21. Přílohy smlouvy o dílo:

Nedílnou přílohou této Smlouvy je:

21.1. Nabídkový rozpočet Zhotovitele předložený v nabídce do zadávacího řízení

21.2. Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací (po jeho vypracování Zhotovitelem a odsouhlasení Objednatelem)

21.3. Seznam poddodavatelů

V Libiši dne dle elektr. podpisu



Za Zhotovitele

V Neratovicích dne dle elektr. podpisu



Ing. Roman Kroužecký, starosta města Neratovice
Za Objednatele

Harmonogram stavby: "Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9"

měsíc	březen						duben					květen				červen				červenec				srpen			
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Objekt																											
Chodník a autobusová zastávka																											
Demontáže lamp																											
Veřejné osvětlení																											
Vedlejší náklady																											
Finanční objem bez DPH (v tis.)	550						950					1 250				1 600				1 800				1005			

REKAPITULACE STAVBY

Kód: SONA7014
Stavba: Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 9.1.2026

Zadavatel: IČ:
Město Neratovice DIČ:

Uchazeč: IČ: 26763982
OK Stavby s.r.o. DIČ: CZ26763982

Projektant: IČ:
NOZA s.r.o. Kladno DIČ:

Zpracovatel: IČ:
██████████ SK-Projekt Ostrov DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			7 155 851,80
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	7 155 851,80	1 502 728,88
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			8 658 580,68

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: SONA7014

Stavba: Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Místo: Datum: 09.01.2026

Zadavatel: Město Neratovice Projektant: NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč: OK Stavby s.r.o. Zpracovatel: ██████████ SK-
Projekt Ostrov

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 155 851,80	8 658 580,68
01	SO 101 - Chodník a autobusová zastávka	5 081 483,30	6 148 594,79
02	SO 401 - Veřejné osvětlení	1 704 368,50	2 062 285,89
02-01	Demontáže lamp	41 800,00	50 578,00
02-02	Veřejné osvětlení	1 662 568,50	2 011 707,89
03	Vedlejší náklady	370 000,00	447 700,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

01 - SO 101 - Chodník a autobusová zastávka

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

26763982

CZ26763982

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████ SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

5 081 483,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 081 483,30	21,00%	1 067 111,49
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 148 594,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

01 - SO 101 - Chodník a autobusová zastávka

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 081 483,30

HSV - Práce a dodávky HSV

5 022 197,00

1 - Zemní práce	218 055,50
11 - Přípravné a přidružené zemní práce	164 015,00
2 - Zakládání	292 892,00
21 - Úprava podloží a základové spáry	71 874,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 000,00
OPL - Oplocení	672 930,00
5-1 - Asfaltová vozovka (autobusová zastávka)	372 345,00
5-2 - Vjezdy	91 400,00
5-3 - Chodníky	446 325,00
5-4 - Doasfaltování	207 205,00
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	427 760,00
93 - Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	38 940,00
96 - Bourání konstrukcí	97 190,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	81 600,00
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	248 460,00
SAN - Sanace pláň	56 550,00
998 - Přesun hmot	15 210,00
ODV - Odvodnění	1 504 445,50
PSV - Práce a dodávky PSV	34 286,30
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	33 441,30
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	845,00
M - Práce a dodávky M	25 000,00
ELE - Elektroinstalace	25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

01 - SO 101 - Chodník a autobusová zastávka

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

5 081 483,30

D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 022 197,00
D	1		Zemní práce				218 055,50
1	K	112101101	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,00	200,00	600,00
2	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,00	400,00	1 200,00
3	K	112101102	Odstranění stromů listnatých průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	2,00	355,00	710,00
	W		2x znehodnocená lípa				
	W		2		2,00		
4	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	2,00	755,00	1 510,00
5	K	1620000R1	Likvidace pokácených stromů	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
	W		upřesní se při realizaci				
	W		1		1,00		
6	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	65,00	145,00	9 425,00
	W		předpoklad				
	W		65		65,00		
7	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	47,00	380,00	17 860,00
	W		pro základový pas oplocení z drátěného pletiva				
	W		0,70*0,80*83+0,52		47,00		
8	K	132251252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	30,00	385,00	11 550,00
	W		pro základový pas oplocení z dřevěnou výplní				
	W		1,0*0,80*37,50		30,00		
9	K	1322500R1	Příplatek za možnou přítomnost základů stávajících bouraných zdí oplocení	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
10	K	1290000R1	Příplatek za opatrnost při všech výkopech v blízkosti sítí	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: včetně odstraňování podkladních vrstev zpevnění přítomnost velkého množství sítí!!!				
11	K	1290000R2	Příplatek za opatrnost při výstavbě v blízkosti kamenné studny	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
12	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	142,00	120,00	17 040,00
	W		65+47+30		142,00		
13	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	1 704,00	5,00	8 520,00
	W		celkem cca 22km				
	W		142*12		1 704,00		
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	142,00	10,00	1 420,00
15	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	284,00	120,00	34 080,00
	W		142*2,0		284,00		
16	K	181951112	Úprava pláň v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se ztuhnutím strojně	m2	766,00	30,00	22 980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		pod zpevnění				
	W		150+535+54+27		766,00		
17	K	181951111	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	236,00	20,00	4 720,00
	W		pod ohumusování				
	W		236		236,00		
18	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	236,00	35,00	8 260,00
	W		nové zelené plochy				
	W		ornice se nakoupí				
	W		236		236,00		
19	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	53,10	360,00	19 116,00
	W		236*0,15*1,50		53,10		
20	K	181411121	Založení lučního trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	236,00	45,00	10 620,00
21	M	00572100	osivo jetelotráva intenzivní víceletá	kg	12,15	230,00	2 794,50
	W		236*0,05*1,03		12,15		
22	K	1848182R1	Ochrana kmene stromu	kus	1,00	1 150,00	1 150,00
	W		ochrana vzrostlé lípy				
	W		1		1,00		
23	K	1800000R1	Výsadba nového stromu vč.všech potřebných prací	kus	2,00	10 500,00	21 000,00
	P		Poznámka k položce: platan				
	D	11	Přípravné a přidružené zemní práce				164 015,00
24	K	113106171	Rozebrání dlažeb vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	80,00	45,00	3 600,00
	W		dlažba se očistí a ponechá jako rezerva				
	W		80		80,00		
25	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	80,00	50,00	4 000,00
26	K	113107330	Odstranění krytu z betonu prostého tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	28,00	165,00	4 620,00
	W		betonová plocha				
	W		28		28,00		
27	K	113107241	Odstranění krytu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2	m2	813,00	30,00	24 390,00
	W		stávající kryt vozovky				
	W		813		813,00		
28	K	113107243	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	813,00	85,00	69 105,00
	W		stávající podklad vozovky				
	W		813		813,00		
29	K	113107164	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 300 do 400 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	150,00	75,00	11 250,00
30	K	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	800,00	50,00	40 000,00
	W		771+29		800,00		
31	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	141,00	50,00	7 050,00
	D	2	Zakládání				292 892,00
32	K	2743139R1	Základové pasy z betonu tř. C 30/37 XC2	m3	79,16	3 700,00	292 892,00
	P		Poznámka k položce: beton C30/37 XC2				
	W		základový pas oplocení z drátěného pletiva				
	W		do výkopu				
	W		0,70*0,80*83*1,035		48,11		
	W		základový pas oplocení z dřevěnou výplní				
	W		do výkopu				
	W		1,0*0,80*37,50*1,035		31,05		
	W		Součet		79,16		
	D	21	Úprava podloží a základové spáry				71 874,00
33	K	211531111	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	11,20	1 420,00	15 904,00
	W		podélná drenáž pod plání bez trubky				
	W		0,40*0,40*70		11,20		
34	K	212752411	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 220° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	165,00	110,00	18 150,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			<i>Poznámka k položce: včetně podsypu a obsypu štěrkem</i>				
			<i>z toho 2m je drenážní trubka plnostěnná (za hranou chrániček)</i>				
	WV		podélná drenáž pod pláni				
	WV		165		165,00		
35	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	470,00	35,00	16 450,00
	WV		podélná drenáž pod pláni				
	WV		2,0*(70+165)		470,00		
36	M	69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	564,00	30,00	16 920,00
	WV		470*1,20		564,00		
37	K	2120000R1	Chránička drenáže DN200 dl.3m zaslepená vodotěsným a plynotěsným čelem s dilatačními objímkami - montáž a dodávka	kus	2,00	2 225,00	4 450,00
P			<i>Poznámka k položce: pro křížení s plynovodem</i>				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 000,00
38	K	3100000R1	Oprava stávajícího pilíře plynovodní přípojky	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
D	OPL		Oplocení				672 930,00
39	K	3111131R1	Nadzákladová zeď tl přes 300 do 400 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 30/37	m2	19,00	2 575,00	48 925,00
	WV		dřík u oplocení z dřevěnou výplní				
	WV		0,50*38		19,00		
40	K	311113212	Nadzákladová zeď tl 200 mm ze štípaných tvárnic ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu	m2	45,00	2 350,00	105 750,00
	WV		oplocení z dřevěnou výplní				
	WV		1,20*37,50		45,00		
41	K	3111132R1	Nadzákladová zeď tl 300 mm ze štípaných tvárnic jednostranně štípaných ztraceného bednění přírodních včetně výplně z betonu	m2	49,80	3 070,00	152 886,00
	WV		oplocení z drátěného pletiva				
	WV		0,60*83		49,80		
42	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,10	55 800,00	61 380,00
	WV		výztuž dříku u oplocení z dřevěných výplní				
	WV		0,3		0,30		
	WV		výztuž zídky ze ztraceného bednění				
	WV		0,5+0,30		0,80		
	WV		Součet		1,10		
43	K	348273241	Plotový sloupek 400x200 mm z tvarovek štípaných čtyřstranně přírodních vč spárování a výplně betonem	m	16,80	1 620,00	27 216,00
P			<i>Poznámka k položce: včetně výztuže</i>				
	WV		pro oplocení z dřevěnou výplní				
	WV		1,20*14		16,80		
44	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	38,00	695,00	26 410,00
	WV		pro oplocení z dřevěnou výplní				
	WV		38		38,00		
45	K	348272515	Plotová stříška pro zeď tl 295 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných přírodních	m	83,00	835,00	69 305,00
	WV		pro oplocení z drátěného pletiva				
	WV		83		83,00		
46	K	3381711R1	Osazování sloupků plotových ocelových v=3 m do otvorů se zalitím MC	kus	30,00	230,00	6 900,00
	WV		pro oplocení z drátěného pletiva				
	WV		30		30,00		
47	M	5534225R	<i>sloupek plotový zinkovaný 60/3mm dl.3000mm</i>	kus	30,00	375,00	11 250,00
48	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty v přes 1,6 do 2,0 m	m	83,00	120,00	9 960,00
	WV		oplocení z drátěného pletiva				
	WV		83		83,00		
49	M	31327515	<i>pletivo drátěné plastifikované se čtvercovými oky 55/2,5mm v 2000mm</i>	m	88,00	135,00	11 880,00
	WV		83*1,05+0,85		88,00		
50	M	15619100	<i>drát kruhový poplastovaný napínací 2,5/3,5mm</i>	m	262,00	4,00	1 048,00
	WV		83*3*1,05+0,55		262,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	3481012R2	branka plotová jednokřídlá šířky 1m uzamykatelná - montáž a dodávka vč.dopravy vč.všech doplňků	kus	1,00	5 150,00	5 150,00
	W		branka u vrat				
	W		1		1,00		
52	K	3481012R1	Otevíravá motorová brána šířky 5m - montáž a dodávka vč.dopravy včetně všech doplňků	kus	1,00	91 000,00	91 000,00
	P		Poznámka k položce: popřípadě se použije stávající rozebraná, toto se upřesní při realizaci				
53	K	3481811R1	Dřevěná výplň oplocení včetně spojovacího materiálu, včetně impregnace a povrchové úpravy lazurou - výroba, montáž a dodávka vč.dopravy	m2	37,00	1 010,00	37 370,00
	W		1,20*(2*2+3*6+2,2*2+2,1*2)+0,28		37,00		
54	K	3480000R1	Příplatek za navázání nového oplocení na stávající	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
55	K	3480000R2	Drobné nspecifikované konstrukce a práce pro montáž oplocení	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	P		Poznámka k položce: dílatace, spojovací prvky...				
	D	5-1	Asfaltová vozovka (autobusová zastávka)				372 345,00
56	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	177,00	235,00	41 595,00
	W		konstrukce autobusové zastávky				
	W		150		150,00		
	W		navíc pod obrubník				
	W		0,60*20+0,3*50		27,00		
	W		Součet		177,00		
57	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	150,00	450,00	67 500,00
	W		konstrukce autobusové zastávky				
	W		150		150,00		
58	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	150,00	65,00	9 750,00
59	K	573211108	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	300,00	50,00	15 000,00
	W		150*2		300,00		
60	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	150,00	575,00	86 250,00
	W		konstrukce autobusové zastávky				
	W		150		150,00		
61	K	577155322	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 S tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	150,00	575,00	86 250,00
	W		konstrukce autobusové zastávky				
	W		150		150,00		
62	K	576133221	Asfaltový koberec mastixový SMA 11 S tl 40 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	150,00	440,00	66 000,00
	W		konstrukce autobusové zastávky				
	W		150		150,00		
	D	5-2	Vjezdy				91 400,00
63	K	564871011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	81,00	235,00	19 035,00
	W		konstrukce vjezdů				
	W		54+27		81,00		
64	K	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm	m2	27,00	420,00	11 340,00
	W		konstrukce vjezdu - zesílená konstrukce				
	W		27		27,00		
65	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2 do lože	m2	81,00	290,00	23 490,00
	W		konstrukce vjezdů				
	W		54+27		81,00		
66	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	73,00	420,00	30 660,00
	W		(46,50+24)*1,03+0,38		73,00		
67	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	11,00	625,00	6 875,00
	D	5-3	Chodníky				446 325,00
68	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	535,00	210,00	112 350,00
	W		konstrukce chodníku				
	W		535		535,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2 do lože	m2	535,00	280,00	149 800,00
	W		konstrukce chodníku				
	W		535		535,00		
70	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	526,00	335,00	176 210,00
	W		520*1,01+0,80		526,00		
71	M	59245008	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	6,00	420,00	2 520,00
72	M	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná	m2	9,00	605,00	5 445,00
	D	5-4	Doasfaltování				207 205,00
73	K	565145101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	62,00	575,00	35 650,00
	W		konstrukce doasfaltování u obrub				
	W		62		62,00		
74	K	573111112	Postřík živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	62,00	65,00	4 030,00
75	K	573211108	Postřík živičný spojovací z asfaltu v množství 0,40 kg/m2	m2	308,00	50,00	15 400,00
	W		123+185		308,00		
76	K	577155212	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 S tl 60 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	123,00	575,00	70 725,00
	W		konstrukce doasfaltování u obrub				
	W		123		123,00		
77	K	576133211	Asfaltový koberec mastixový SMA 11 S tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	185,00	440,00	81 400,00
	W		konstrukce doasfaltování u obrub				
	W		185		185,00		
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				427 760,00
78	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	19,00	425,00	8 075,00
	W		nové značky vč.podtabulek				
	W		2+1+2+2+1		8,00		
	W		výměna za stávající značky vč.podtabulek				
	W		3+4+4		11,00		
	W		Součet		19,00		
79	M	40445602	výstražné dopravní značky A1-A30, A33 1000mm retroreflexní	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
	W		A11				
	W		2		2,00		
80	M	40445623	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 750x750mm retroreflexní	kus	2,00	1 350,00	2 700,00
	W		IP6				
	W		2		2,00		
81	M	40445644	informativní značky jiné IJ4a 500x500mm	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
82	M	40445611	značky upravující přednost P2, P3, P8 500mm	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
83	M	40445619	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm	kus	2,00	1 350,00	2 700,00
84	M	40445629	informativní značky směrové IS1a, IS2a, IS3a, IS4a, IS19a 1100x330mm	kus	1,00	3 680,00	3 680,00
85	M	40445630	informativní značky směrové IS1b, IS2b, IS3b, IS4b, IS19b 1100x500mm	kus	5,00	3 850,00	19 250,00
86	M	40445631	informativní značky směrové IS1c,e,f, IS2c,e,f, IS3c, IS4c, IS5, IS11b, d, IS19c 1350x330mm	kus	1,00	4 100,00	4 100,00
87	M	40445650	dotankové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	4,00	850,00	3 400,00
88	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	9,00	1 050,00	9 450,00
	W		6+3		9,00		
89	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	9,00	850,00	7 650,00
90	K	915211112	Vodorovné dopravní značení dělící čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast	m	55,00	65,00	3 575,00
	W		autobusová zastávka				
	W		55		55,00		
91	K	915211116	Vodorovné dopravní značení dělící čáry souvislé š 125 mm retroreflexní žlutý plast	m	56,00	70,00	3 920,00
	W		klikaté čáry před a za autobus.zastávkou				
	W		56		56,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	915221112	Vodorovné dopravní značení vodící čáry souvislé š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	175,00	110,00	19 250,00
93	K	915221122	Vodorovné dopravní značení vodící čáry přerušované š 250 mm retroreflexní bílý plast	m	49,00	100,00	4 900,00
	W		49		49,00		
94	K	915351111	Předformátované vodorovné dopravní značení číslice nebo písmeno délky do 1 m	kus	6,00	350,00	2 100,00
	W		pro autobusovou zastávku - 2xBUS				
	W		6		6,00		
95	K	915231112	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šípky, symboly retroreflexní bílý plast	m2	14,00	855,00	11 970,00
	W		přechod pro chodce				
	W		4*0,5*7		14,00		
96	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	335,00	5,00	1 675,00
	W		55+56+175+49		335,00		
97	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	20,00	20,00	400,00
	W		14+6		20,00		
98	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	234,00	345,00	80 730,00
	W		189+37+8		234,00		
99	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	193,00	190,00	36 670,00
	W		189*1,02+0,22		193,00		
100	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	38,00	160,00	6 080,00
	W		37*1,02+0,26		38,00		
101	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	8,00	465,00	3 720,00
102	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	192,00	335,00	64 320,00
103	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	196,00	135,00	26 460,00
	W		192*1,02+0,16		196,00		
104	K	916431112	Osazení bezbariérového betonového obrubníku do betonového lože tl 150 mm s boční opěrou	m	21,00	485,00	10 185,00
105	M	59217041	obrubník betonový bezbariérový přímý 290mm	m	21,00	2 200,00	46 200,00
106	M	59217093	obrubník betonový bezbariérový přechodový 250-290mm	m	2,00	2 200,00	4 400,00
107	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	232,00	85,00	19 720,00
108	K	919732221	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	232,00	65,00	15 080,00
D	93		Dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				38 940,00
109	K	935932418	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 150 mm s roštem můstkovým z litiny	m	12,00	3 245,00	38 940,00
D	96		Bourání konstrukcí				97 190,00
110	K	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami	kus	7,00	460,00	3 220,00
111	K	966006211	Odstranění svislých dopravních značek ze sloupů, sloupků nebo konzol	kus	25,00	70,00	1 750,00
112	K	966007123	Odstranění vodorovného značení frézováním plastu z plochy	m2	14,00	400,00	5 600,00
	W		stávající přechod pro chodce				
	W		4,0*0,5*7		14,00		
113	K	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	1,00	425,00	425,00
114	K	966008231	Bourání plastového odvodňovacího žlabu š do 200 mm	m	8,00	125,00	1 000,00
115	K	962022391	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	57,00	650,00	37 050,00
	W		bourání kamenné podezdívky oplocení				
	W		oplocení s plechovou výplní				
	W		0,70*0,75*83,50		43,84		
	W		oplocení s dřevěnou výplní				
	W		0,50*0,70*37,50+0,03		13,16		
	W		Součet		57,00		
116	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,20	650,00	1 430,00
	W		sloupky oplocení s dřevěnou výplní				
	W		0,5*0,5*2,2*4		2,20		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	9660038R1	Rozebrání dřevěného oplocení s příčnicí z prken a latí	m	38,00	115,00	4 370,00
118	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	28,00	395,00	11 060,00
	W		oplocení s plechovou výplní				
	W		28		28,00		
119	K	9660728R1	Rozebrání kovového oplocení na ocelové sloupky v přes 1 do 2 m	m	84,00	115,00	9 660,00
	P		<i>Poznámka k položce: plechová výplň + drátěné pletivo</i>				
120	K	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl do 2 m2	kus	1,00	250,00	250,00
121	K	966073811	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení pl přes 2 do 6 m2	kus	1,00	385,00	385,00
122	K	966008111	Bourání trubního propustku DN do 300	m	8,00	1 390,00	11 120,00
123	K	966008311	Bourání čela trubního propustku z betonu železového	m3	1,82	3 500,00	6 370,00
	W		0,30*0,50*12,15		1,82		
124	K	9660000R2	Odstranění přístřešku zastávky včetně likvidace	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
	P		<i>Poznámka k položce: rozpočet neobsahuje cenu za montáž a dodávku nového přístřešku zastávky včetně odpadkového koše, příp.doplňků</i>				
	D	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				81 600,00
125	K	977151115	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 60 do 70 mm	m	30,00	2 720,00	81 600,00
	W		pro oplocení z drátěného pletiva				
	W		pro osazení sloupků v podezdívce				
	W		1,0*30		30,00		
	D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot				248 460,00
126	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	980,00	40,00	39 200,00
	W		sut' na placenou skládku				
	W		ocel do sběru				
	W		980		980,00		
127	K	997221559	Příplatek za každý další 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	20 580,00	3,00	61 740,00
	W		celkem 22km				
	W		980*21		20 580,00		
128	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	55,00	140,00	7 700,00
129	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	337,00	200,00	67 400,00
130	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	581,00	120,00	69 720,00
131	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	4,00	300,00	1 200,00
132	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,00	750,00	1 500,00
	D	SAN	Sanace pláně				56 550,00
133	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	45,00	145,00	6 525,00
	W		nutnost sanace pláně se upřesní při realizaci				
	W		v místě nové autobusové zastávky				
	W		150*0,30		45,00		
134	K	1290000R1	Příplatek za opatrnost při všech výkopech v blízkosti sítí	kpl	1,00	750,00	750,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
135	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	45,00	120,00	5 400,00
136	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	540,00	5,00	2 700,00
	W		celkem cca 22km				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			45*12		540,00		
137	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	45,00	10,00	450,00
138	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	90,00	120,00	10 800,00
			45*2,0		90,00		
139	K	171151131	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a soudržných střídavě do násypů zhuštěných strojně	m3	45,00	135,00	6 075,00
			zemina se nakoupí				
			150*0,30		45,00		
140	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	90,00	265,00	23 850,00
			do násypů				
			45*2,0		90,00		
D	998		Přesun hmot				15 210,00
141	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	338,00	45,00	15 210,00
			357-19		338,00		
D	ODV		Odvodnění				1 504 445,50
142	K	132251254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	287,00	325,00	93 275,00
			výkop pro nové potrubí				
			včetně rozšíření pro šachty				
			předběžná hloubka výkopu, upřesní se při realizaci				
			1,0*1,0*(258+20)		278,00		
			3*3		9,00		
			Součet		287,00		
143	K	1390011R1	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení vč.zajištění sítí	kpl	1,00	5 500,00	5 500,00
144	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	27,80	950,00	26 410,00
			pod potrubí				
			1,0*0,10*(258+20)		27,80		
145	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	91,00	485,00	44 135,00
			obsyp potrubí nakoupeným pískem				
			1,0*0,30*20		6,00		
			1,0*0,40*258		103,20		
			Mezisoučet		109,20		
			-3,14*0,15*0,15*258+0,03		-18,20		
			Součet		91,00		
146	M	58337302R	šterkopísek pro obsyp potrubí	t	182,00	350,00	63 700,00
			pro obsyp potrubí				
			91*2,0		182,00		
147	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	141,00	135,00	19 035,00
			nakoupeným materiálem				
			výkop				
			287		287,00		
			méně podsypy, obsypy, šachty a vpusti				
			-27,80-109,20-1*3-0,5*9-0,3*6+0,30		-146,00		
			Součet		141,00		
148	M	58331200	šterkopísek netříděný	t	282,00	140,00	39 480,00
			pro zpětné zásypy				
			141*2,0		282,00		
149	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	287,00	120,00	34 440,00
			veškerá zemina				
			287		287,00		
150	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 za každých dalších 1000 m přes 10000 m	m3	3 444,00	5,00	17 220,00
			celkem cca 22km				
			287*12		3 444,00		
151	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	287,00	10,00	2 870,00
152	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	574,00	120,00	68 880,00
			287*2,0		574,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
153	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	118,80	80,00	9 504,00
	W		přemístění materiálu pro podsypy a obsypy				
	W		po stavbě k místu upotřebení				
	W		náhrada přesunu hmot dle 827-1				
	W		dle ÚRS Praha				
	W		27,80+91		118,80		
154	K	871310330	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 16 z polypropylenu DN 150	m	20,00	85,00	1 700,00
	W		připojky				
	W		20		20,00		
155	M	28614274R	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 150 SN16	m	20,00	465,00	9 300,00
156	K	871370330	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 16 z polypropylenu DN 300	m	258,00	155,00	39 990,00
157	M	28614277R	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 300 SN16	m	262,00	1 690,00	442 780,00
	W		258*1,015+0,13		262,00		
158	K	8990000R2	Vyčištění potrubí po pokládce, provedení zkoušky těsnosti a průchodnosti kanalizace vč.revizní šachty	M	278,00	125,00	34 750,00
	W		258+20		278,00		
159	K	899722114	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC přes 34 do 40 cm	m	278,00	30,00	8 340,00
160	K	895941302	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců dno s kalištěm	kus	6,00	1 360,00	8 160,00
	W		pro vpusti				
	W		6		6,00		
161	M	59223852	dno pro uliční vpust s kalovou prohlubní betonové 450x300x50mm - 2a	kus	6,00	400,00	2 400,00
162	K	895941331	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží průběžná s výtokem	kus	6,00	1 180,00	7 080,00
	W		pro vpusti				
	W		2+3+1		6,00		
163	M	59223854	skruž betonová s odtokem 150mm PVC pro uliční vpust 450x350x50mm - 3a	kus	6,00	490,00	2 940,00
164	K	895941312	Osazení vpusti uliční DN 450 z betonových dílců skruží horní 195 mm	kus	6,00	760,00	4 560,00
	W		pro vpusti				
	W		2+3+1		6,00		
165	M	59223856	skruž betonová horní pro uliční vpust 450x195x50mm - 5c	kus	6,00	285,00	1 710,00
166	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu na sucho výšky do 100 mm pod poklady a mříže	kus	6,00	210,00	1 260,00
	W		pro vpusti				
	W		2+3+1		6,00		
167	M	59223864	prsteneček pro uliční vpust vyrovnávací betonový 390x60x130mm - 10a	kus	6,00	295,00	1 770,00
168	K	899203112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení B125, C250	kus	4,00	1 500,00	6 000,00
	W		pro obrubníkové vpusti				
	W		4		4,00		
169	M	5524100R1	Vpust obrubníková - dodávka včetně dopravy	kus	3,00	12 200,00	36 600,00
	W		viz výkres D.101.4.3				
	W		3		3,00		
170	M	5524100R2	Vpust obrubníková typ 2 - dodávka včetně dopravy	kus	1,00	10 975,00	10 975,00
	W		viz výkres D.101.4.3				
	W		1		1,00		
171	M	59227100	koš kalový pro obrubníkové odvodnění dlouhý ZN	kus	4,00	730,00	2 920,00
172	K	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600	kus	2,00	1 600,00	3 200,00
	W		pro uliční vpust				
	W		2		2,00		
173	M	55241043	mříž šachtová dešťová litinová DN 425 pro třídu zatížení D400 čtverec	kus	2,00	3 580,00	7 160,00
174	M	55241000	koš kalový pod kruhovou mříž - lehký	kus	2,00	750,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
175	K	8959411R1	Horská vpusť z betonových dílců rozměru vnitřního rozměru 1200/600/1200 mm včetně vtokové mříže zatížení max C250, vč.rektifikačních rámečku pod mříž (dle potřeby) - montáž a dodávka vč.dopravy	kus	1,00	51 430,00	51 430,00
	W		viz výkres D.101.4.3				
	W		1		1,00		
176	K	5971611R1	Dlažba z lomového kamene tl.200mm do lože z betonu tl 100 mm	m2	5,00	2 010,00	10 050,00
	P		Poznámka k položce: včetně vyspárování				
	W		dlažba u horské vpusti				
	W		5		5,00		
177	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	1,38	4 350,00	6 003,00
	W		pod uliční vpusti				
	W		1,15*1,15*0,15*6		1,19		
	W		pod horskou vpusti				
	W		1,70*1,10*0,10		0,19		
	W		Součet		1,38		
178	K	452351111	Bednění podkladních desek - zřízení	m2	4,70	660,00	3 102,00
	W		0,15*1,15*4*6+0,10*(1,7*2+1,1*2)		4,70		
179	K	452351112	Bednění podkladních desek - odstranění	m2	4,70	145,00	681,50
180	K	894812311	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/160 šachtové dno průtočné	kus	1,00	6 820,00	6 820,00
181	K	894812325	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 600/315 šachtové dno průtočné	kus	8,00	8 780,00	70 240,00
	W		9-1		8,00		
182	K	894812331	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1000 mm	kus	9,00	2 710,00	24 390,00
183	K	894812339	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 600 za uříznutí šachtové roury	kus	9,00	155,00	1 395,00
184	K	894812377	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení D400 s teleskopickým adaptérem	kus	9,00	14 400,00	129 600,00
185	K	894812511	Revizní a čistící šachta z PP typ DN 1000/315 šachtové dno průtočné 30°, 60°, 90°	kus	2,00	22 700,00	45 400,00
186	K	894812521	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 šachtová roura korugovaná světlé hloubky 1200 mm	kus	2,00	15 400,00	30 800,00
187	K	894812529	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 1000 za uříznutí šachtové skruže	kus	2,00	195,00	390,00
188	K	894812551	Revizní a čistící šachta z PP DN 1000 poklop litinový pro třídu zatížení D400 na plastovém konusu	kus	2,00	16 900,00	33 800,00
189	K	8900000R1	Kanalizační šachta z prefabrikovaných skruží vč.pojžděného poklopu - montáž a dodávka vč.dopravy	kpl	1,00	19 650,00	19 650,00
	P		Poznámka k položce: výška šachty cca 1,50m				
190	K	8941000R1	Napojení na stávající kanalizaci	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
191	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	19,00	350,00	6 650,00
	W		19		19,00		

D PSV

Práce a dodávky PSV

34 286,30

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

33 441,30

192	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	96,00	15,00	1 440,00
	W		na základových pasech oplocení				
	W		základový pas oplocení z drátěného pletiva				
	W		0,70*83-0,1		58,00		
	W		základový pas oplocení z dřevěnou výplní				
	W		1,0*38		38,00		
	W		Součet		96,00		
193	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,03	69 200,00	2 076,00
	W		96*0,00030		0,03		
194	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	96,00	140,00	13 440,00
	W		na základových pasech oplocení				
	W		základový pas oplocení z drátěného pletiva				
	W		0,70*83-0,1		58,00		
	W		základový pas oplocení z dřevěnou výplní				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1,0*38		38,00		
	W		Součet		96,00		
195	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	116,00	135,00	15 660,00
	W		96*1,20+0,80		116,00		
196	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,63	1 310,00	825,30
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				845,00
197	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,00	845,00	845,00
	W		u Sokola Byškovice				
	W		1		1,00		
	D	M	Práce a dodávky M				25 000,00
	D	ELE	Elektroinstalace				25 000,00
198	K	2100000R1	Odstranění vzdušného vedení Cetin (30m) vč.likvidace	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

02 - SO 401 - Veřejné osvětlení

Soupis:

02-01 - Demontáže lamp

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████ SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

41 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	41 800,00	21,00%	8 778,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

50 578,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

02 - SO 401 - Veřejné osvětlení

Soupis:

02-01 - Demontáže lamp

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

41 800,00

PSV - Práce a dodávky PSV

18 840,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

18 840,00

M - Práce a dodávky M

22 960,00

21-M - Elektromontáže

22 960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

02 - SO 401 - Veřejné osvětlení

Soupis:

02-01 - Demontáže lamp

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

41 800,00

D PSV Práce a dodávky PSV 18 840,00

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 18 840,00

1	K	741122821	Demontáž kabel Cu plný kulatý 2x1,5 až 6 mm ² , 3x1,5 až 10 mm ² , 4x1,5 až 10 mm ² , 5x1,5 až 6 mm ² , 7x1,5 až 4 mm ² , 12x1,5 mm ² v trubkách	m	140,00	30,00	4 200,00
2	K	741126813	Demontáž kabel Al plný nebo laněný kulatý žíla 4x16 až 25 mm ² uložený volně	m	290,00	30,00	8 700,00
3	K	741372833	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového venkovního na stožáru přes 3 m bez zachování funkčnosti	kus	9,00	660,00	5 940,00

D M Práce a dodávky M 22 960,00

D 21-M Elektromontáže 22 960,00

4	K	218204002	Demontáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	9,00	1 450,00	13 050,00
5	K	218204103	Demontáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotnosti do 35 kg	kus	9,00	660,00	5 940,00
6	K	218204123	Demontáž patic stožárů osvětlení sklolaminátových	kus	3,00	330,00	990,00
7	K	218204203	Demontáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 3 okruhy	kus	9,00	220,00	1 980,00
8	K	2100000R1	Likvidace odstraněných stožárů včetně příslušenství	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

02 - SO 401 - Veřejné osvětlení

Soupis:

02-02 - Veřejné osvětlení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

26763982

DIČ:

CZ26763982

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████ SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 662 568,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 662 568,50	21,00%	349 139,39
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 011 707,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

02 - SO 401 - Veřejné osvětlení

Soupis:

02-02 - Veřejné osvětlení

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 662 568,50

PSV - Práce a dodávky PSV

496 278,00

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

496 278,00

M - Práce a dodávky M

1 126 690,50

21-M - Elektromontáže

648 835,00

22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby

12 990,00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

464 865,50

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

39 600,00

VRN4 - Inženýrská činnost

39 600,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

02 - SO 401 - Veřejné osvětlení

Soupis:

02-02 - Veřejné osvětlení

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 662 568,50

D	PSV		Práce a dodávky PSV				496 278,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				496 278,00
1	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	270,00	30,00	8 100,00
2	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V 3x1,5mm2	m	270,00	20,00	5 400,00
3	K	741122223	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	650,00	50,00	32 500,00
4	M	34111080	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V 4x16mm2	m	650,00	265,00	172 250,00
5	K	741372823	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového venkovního na výložníku přes 3 m bez zachování funkčnosti	kus	1,00	660,00	660,00
6	K	741410003	Montáž vodič uzemňovací drát nebo lano D do 10 mm na povrchu	m	501,00	50,00	25 050,00
7	M	35441072R	drát D 8mm FeZn	m	51,00	40,00	2 040,00
8	M	35441073R	drát D 10mm FeZn	m	450,00	40,00	18 000,00
9	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	38,00	55,00	2 090,00
10	M	1381015R	SVORKA PŘIPOJOVACÍ FEZN	kus	19,00	40,00	760,00
11	M	1131853R	SVORKA KRIZOVA FEZN	kus	19,00	40,00	760,00
12	K	741420028R	Demontáž a montáž Měření rychlosti	kus	1,00	217 800,00	217 800,00
P			<i>Poznámka k položce: Přesun kamer včetně kabelové vedení (i zemní vedení od přípojné skříňe), přípojovacích prvků, rozváděčů a rozbočovacích skříní</i>				
13	K	741420037R	Demontáž a montáž Městský rozhlas	kus	1,00	10 868,00	10 868,00
P			<i>Poznámka k položce: Přesun kompletního městského rozhlasu</i>				
D	M		Práce a dodávky M				1 126 690,50
D	21-M		Elektromontáže				648 835,00
14	K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	17,00	725,00	12 325,00
15	M	1002951R	SVITIDLO DLE REFERENČNÍHO VÝPOČTU A	kus	10,00	13 165,00	131 650,00
P			<i>Poznámka k položce: OZNAČENÍ VO - SVÍTIDLO SVĚTLUJÍCÍ komunikace - A včetně ostatních instalačních prvků</i>				
16	M	1002955R	SVITIDLO DLE REFERENČNÍHO VÝPOČTU B	kus	5,00	9 540,00	47 700,00
P			<i>Poznámka k položce: OZNAČENÍ VO - SVÍTIDLO SVĚTLUJÍCÍ komunikace - A včetně ostatních instalačních prvků</i>				
17	M	1002953R	SVITIDLO DLE REFERENČNÍHO VÝPOČTU C	kus	2,00	12 895,00	25 790,00
P			<i>Poznámka k položce: PŘISVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE</i>				
18	K	210204002R	Montáž stožárů osvětlení ocelových	kus	17,00	6 380,00	108 460,00
19	M	1289993	STOZAR VER. OSV. UZNA 8-133/108/89 Z	kus	15,00	10 550,00	158 250,00
20	M	1290027	STOZAR PRO PŘECHODY PC 6-159/133/114 Z	kus	2,00	9 195,00	18 390,00
21	K	210204103	Montáž výložníků osvětlení jednoramenných sloupových hmotností do 35 kg	kus	17,00	1 980,00	33 660,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	M	1290262	VYLOZNIK PRIMY 1-1500/ Z	kus	15,00	1 945,00	29 175,00
23	M	1290032	VYLOZNIK PRO PRECHODY PDC 1-3000/114 Z	kus	2,00	4 130,00	8 260,00
24	K	210204203	Montáž elektrovýzbroje stožárů osvětlení 3 okruhy	kus	17,00	770,00	13 090,00
25	M	10.077.539R	Svorka 9.16.4 stožárová výzbroj	kus	17,00	725,00	12 325,00
26	M	1290532R	OCHRANNA MANZETA PLAST. 159	kus	15,00	1 495,00	22 425,00
27	M	1290530R	OCHRANNA MANZETA PLAST. 133	kus	2,00	1 385,00	2 770,00
28	M	OSM.337080R	Trubka - stožárové pouzdro 200/ 1200 mm	kus	15,00		0,00
P			Poznámka k položce: Trubka - stožárové pouzdro 200/ 1000 mm				
29	K	053103010-R	Recyklační poplatek svítidla	ks	17,00	15,00	255,00
30	K	091003100	kovčící materiál	soubor	17,00	880,00	14 960,00
31	K	091003200	ostatní instalační materiál	soubor	17,00	550,00	9 350,00
D			22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby			12 990,00
32	K	220060423	Položení ochranné trubky do kabelového lože průměru 110 mm	m	86,00	35,00	3 010,00
33	M	1185965R	TRUBKA 90mm černá	m	34,00	110,00	3 740,00
34	M	1143763R	TRUBKA 110mm černá	m	52,00	120,00	6 240,00
D			46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích			464 865,50
35	K	460131113	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 3	m3	13,30	735,00	9 775,50
36	K	460161252	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 60 cm v hornině tř I skupiny 3	m	385,00	290,00	111 650,00
37	K	460161292	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 100 cm v hornině tř I skupiny 3	m	52,00	420,00	21 840,00
38	K	460431262	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 60 cm z horniny tř I skupiny 3	m	385,00	75,00	28 875,00
39	K	460431312	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 100 cm z horniny tř I skupiny 3	m	52,00	130,00	6 760,00
40	K	460631212	Řízené horizontální vrtnání při elektromontážích v hornině tř. těžitelosti I a II skupiny 1 až 4 vnějšího průměru přes 90 do 110 mm	m	9,00	1 600,00	14 400,00
41	M	55283916	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 108x5,0mm	m	9,00	700,00	6 300,00
42	K	460632113	Startovací jáma pro protlak výkop včetně zásypu ručně v hornině tř. těžitelosti I skupiny 3	kus	1,00	3 550,00	3 550,00
43	K	460632213	Koncová jáma pro protlak výkop včetně zásypu ručně v hornině tř. těžitelosti I skupiny 3	kus	1,00	2 340,00	2 340,00
44	K	460641123	Základové konstrukce při elektromontážích ze ŽB tř. C 16/20 bez zvláštních nároků na prostředí vč. betonu	m3	18,50	3 200,00	59 200,00
P			Poznámka k položce: Základové konstrukce základ bez bednění do rostlé zeminy z monolitického železobetonu bez výztuže bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20 vč. betonu				
45	K	460641411	Zřízení nezabudovaného bednění základových konstrukcí při elektromontážích	m2	72,00	435,00	31 320,00
46	K	460641412	Odstranění nezabudovaného bednění základových konstrukcí při elektromontážích	m2	72,00	95,00	6 840,00
47	K	460661112	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm vč. materiálu	m	385,00	165,00	63 525,00
P			Poznámka k položce: Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm vč. materiálu				
48	K	460671114	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 40 cm vč. materiálu	m	437,00	5,00	2 185,00
P			Poznámka k položce: Výstražná fólie z PVC pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie šířky do 40 cm vč. materiálu				
49	K	4609900R1	Rozebrání a obnova asfaltové konstrukce vjezdu	m2	10,50	2 570,00	26 985,00
P			Poznámka k položce: včetně odvozu sutí na placenou skládku				
50	K	4609900R2	Rozebrání a obnova asfaltové konstrukce chodníku	m2	32,50	1 780,00	57 850,00
P			Poznámka k položce: včetně odvozu sutí na placenou skládku				
51	K	4609900R3	Rozebrání a obnova dlažby	m2	4,50	1 550,00	6 975,00
P			Poznámka k položce: včetně odvozu sutí na placenou skládku				
52	K	4609900R4	Obnova zeleně po dokončení	m2	29,00	155,00	4 495,00
P			Poznámka k položce:				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				39 600,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				39 600,00
53	K	041103000	Autorský dozor projektanta	hod	10,00	880,00	8 800,00
54	K	044002000	Revize, revizní zpráva, měření dle platných ČSN	hod	10,00	3 080,00	30 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

03 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

IČ:

DIČ:

26763982

CZ26763982

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████ SK-Projekt Ostrov

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

370 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	370 000,00	21,00%	77 700,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

447 700,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

03 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

370 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

370 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Neratovice - Byškovice, chodník podél komunikace I/9

Objekt:

03 - Vedlejší náklady

Místo:

Datum: 09.01.2026

Zadavatel:

Město Neratovice

Projektant:

NOZA s.r.o.Kladno

Uchazeč:

OK Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

SK-Projekt Ostrov

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

370 000,00

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					370 000,00
1	K 0100000R1	Výškové a polohové vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi a jejich ověření u správců	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
2	K 0100000R2	Vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
3	K 0100000R3	Zaměření skutečného provedení stavby	kpl	1,00	30 000,00	30 000,00	30 000,00
4	K 0130000R1	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i>					
5	K 0130000R2	Vkládání elektronické dokumentace skutečného provedení do DMVS	kpl	1,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
6	K 0130000R3	Výrobní dokumentace pro VO	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
7	K 0130000R4	Realizační dokumentace pro oplocení	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
P		<i>Poznámka k položce: včetně zdí</i>					
8	K 0300000R1	Zařízení staveniště - vybavení (buňky, TOI), zabezpečení, zrušení staveniště, připojení na inženýrské sítě	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00	35 000,00
P		<i>Poznámka k položce: včetně uvedení okolí do původního stavu</i>					
9	K 0300000R2	Dopravní opatření po dobu výstavby vč.projednání	kpl	1,00	185 000,00	185 000,00	185 000,00
P		<i>Poznámka k položce: svislé dopravní značky + mobilní semaforová souprava</i>					
10	K 0400020R1	Kompletační a koordinační činnost, náklady spojené s vedením stavby	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
P		<i>Poznámka k položce:</i>					
11	K 0400000R2	Zkoušky hutnění konstrukce vozovky	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
12	K 043194000	Ostatní zkoušky - zkoušky PAU	soubor	1,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00

Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	..73,4 %5 644 tis. Kč
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	..26,6 %2 044 tis. Kč

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
REVEL PLUS s.r.o., Jiráskova 1475, 277 11 Neratovice ..	veřejné osvětlení	
.....	
IČ: 26165015.....	...15,5 %1 195 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
Silnice Klíma s.r.o., Křižatky 92, 276 01 Králův Dvůr	asfaltérské práce.....	
.....	
IČ: 05176719.....6,1 %470 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
DOPRAVNÍ ZNAČENÍ MĚLNÍK s.r.o., Truhlářská 998, 276 01, Mělník	DIR, DIO, dopravní značení	
.....	
IČ: 26694867.....	...3,88 %299 tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:	druh poddodávky:	
PRAGEMA s.r.o., Na Pankráci 1062/58, Nusle,.....	geodetické práce	
140 00 Praha 4.....	
IČ: 62957724.....	...0,78 %60 tis. Kč

Seznam poddodavatelů

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

ALGEO TEST s.r.o., Ústecká 176/61, 184 00 Praha 8

.....
IČ: 02619016.....

druh poddodávky:

hutní zkoušky

.....
...0,26 %20 tis. Kč