



KUPNÍ SMLOUVA S 858/24

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Židlochovice,
Tyršova 1, 667 01 Židlochovice, na základě pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Věra Macíková

rodné číslo: 42 [redacted]

s místem bydliště [redacted] Dubňany

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1058/45	zastavěná plocha a nádvoří	18	18	Dubňany	3555	Dubňany
1058/44	ostatní plocha	275	61	Dubňany	3555	Dubňany
Celkem			79			

Předmětem koupě je pozemek p.č. 1058/45 v k.ú. Dubňany a oddělená část pozemku p.č. 1058/44 na základě GP č. 2438-41/2013 v k.ú. Dubňany pod novým označením p.č. 1058/55 o výměře 61 m². Pozemky p.č. 1058/44 a p.č. 1058/45 jsou dosud zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na LV č. 3555, pro obec Dubňany, k. ú. Dubňany.

2. Na výše uvedeném pozemku p.č. 1058/45 k.ú. Dubňany je umístěna garáž, která je ve vlastnictví kupující.

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **161 950 Kč (slovy: sto šedesát jedna tisíc devět set padesát korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 161 950 Kč (slovy: sto šedesát jedna tisíc devět set padesát korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú.18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 85824. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých)**, a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú.18403641/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., VS: 85824.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.

5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Proávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Proávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – geometrický plán č. 2438-41/2013

V Židlochovicích dne 14. 1. 2016

Za prodávajícího:


Lesního závodu Židlochovice

Lesy České republiky, s.p.

V Židlochovicích dne 11. 02. 2016

Za kupujícího:



Věra Macíková



KOPIE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²
1057/5	*1)	14	ostat. pl. jiná plocha	1057/5	7	ostat. pl. jiná plocha			2	1057/5	3376			7
				1057/6	6	ostat. pl. jiná plocha			2	1057/5	3376			6
1058/34	*2)	23	ostat. pl. jiná plocha	1058/34	19	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/34	3555		19	35
				1058/52	2	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/34	3555		2	56
				1058/53	59	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/34	3555			59
				1058/54	63	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/34	3555			63
1058/44		2	ostat. pl. jiná plocha	1058/44	1	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/44	3555		1	07
				1058/55	61	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/44	3555			61
				1058/56	68	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/44	3555			68
				1058/57	21	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/44	3555			21
				1058/59	18	ostat. pl. jiná plocha			2	1058/44	3555			18
1058/46	*3)	57	zast. pl. společný dvůr	1058/46	43	zast. pl.		bez čp/če jiná st.	2	1058/46	3555			43
				1058/58	15	zast. pl.		bez čp/če jiná st.	2	1058/46	3555			15
		26	60		26	59								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1057/5

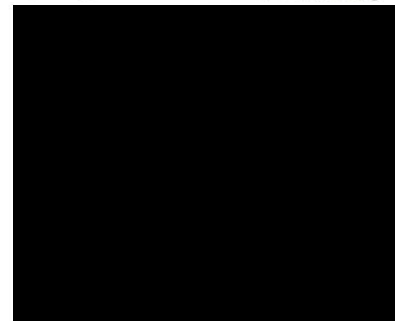
*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1058/34

*3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.1058/46

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

1045/2025

19.5.2025



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

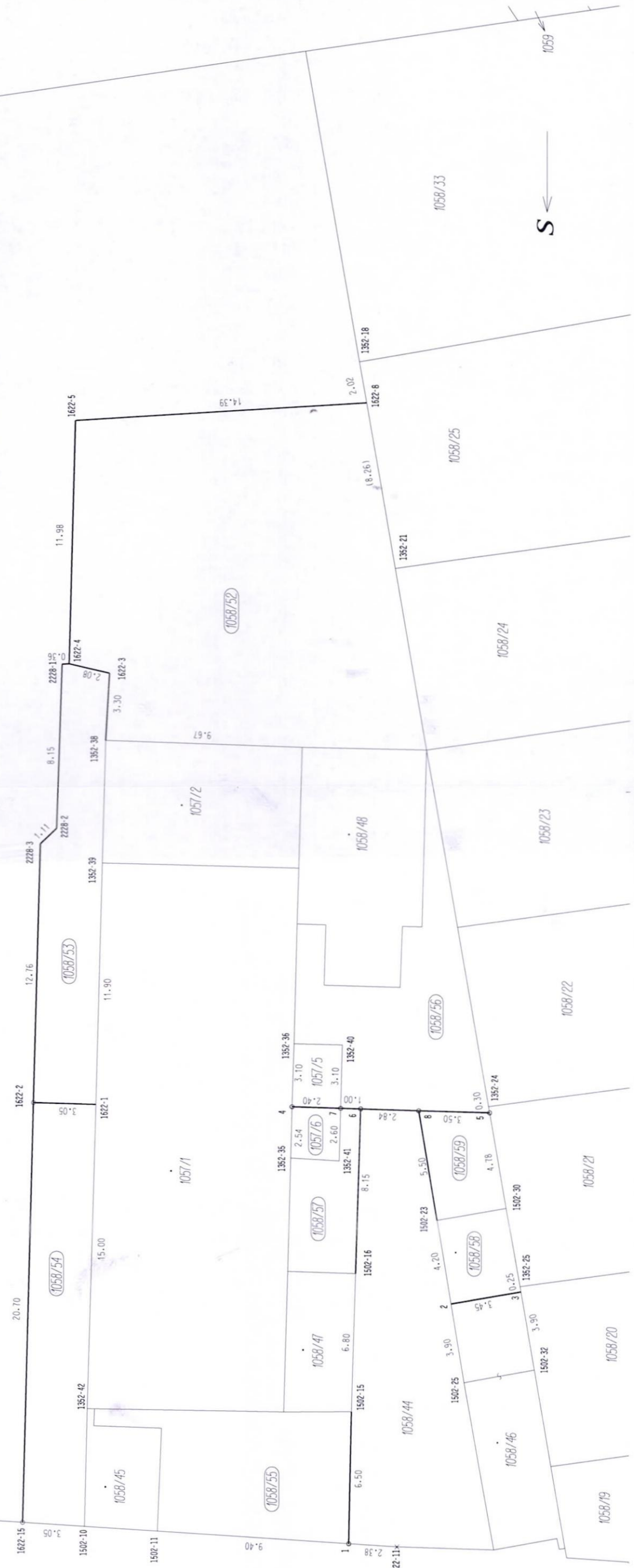
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil: LANKAŠOVÁ Marie tel: ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín					
Číslo plánu: 2438-41/2013 Okres: Hodonín Obec: Dubňany Katastrální území: Dubňany Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obet.žel.trubkami, zdí, plotem, bet.obrub.,hřeby					
Dne 4.4.2013 Číslo		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Dne 7. 05. 2013 Číslo		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
y x Kód kv. Poznámka

1352-18	565400.64	1195957.48	3	PLOT
1352-21	565402.41	1195947.32	3	PLOT
1352-24	565407.02	1195920.78	3	PLOT
1352-25	565408.57	1195911.88	3	ZED
1352-35	565397.31	1195918.24	3	ZED
1352-36	565397.46	1195923.87	3	ZED
1352-38	565388.19	1195938.86	3	DUM
1352-39	565388.03	1195932.76	3	DUM
1352-40	565399.84	1195923.81	3	OZNAČEN DOČASNĚ
1352-41	565399.69	1195918.11	3	OZNAČEN DOČASNĚ
1352-42	565387.34	1195905.87	3	DUM
1502-10	565387.21	1195900.08	3	DUM
1502-11	565390.79	1195899.84	3	DUM
1502-15	565400.31	1195905.73	3	DUM
1502-16	565400.50	1195912.52	3	DUM
1502-23	565404.50	1195915.18	3	DUM
1502-25	565405.84	1195915.77	3	DUM
1502-30	565407.89	1195915.77	3	DUM
1502-32	565409.29	1195907.78	3	DUM
1622-1	565387.73	1195920.89	3	DUM
1622-2	565384.67	1195920.99	3	TRUBKA
1622-3	565388.38	1195942.17	3	PLOT
1622-4	565386.40	1195942.64	3	PLOT
1622-5	565386.69	1195954.60	3	PLOT
1622-8	565400.99	1195955.46	3	PLOT
1622-11	565402.56	1195899.07	3	TRUBKA
1622-15	565384.17	1195900.28	3	TRUBKA
2055-32	565365.45	1195901.47	3	OZNAČEN DOČASNĚ
2228-1	565386.05	1195942.63	3	BET.OBRUBNÍK
2228-2	565385.79	1195934.48	3	BET.OBRUBNÍK
2228-3	565384.99	1195933.72	3	BET.OBRUBNÍK
1	565400.19	1195899.23	3	OBET.ŽEL.TRUBKA
2	565405.19	1195911.03	3	DUM
3	565408.62	1195911.62	3	DUM
4	565397.38	1195920.77	3	HŘEB
5	565407.07	1195920.48	3	HŘEB
6	565400.73	1195920.67	3	OBET.ŽEL.TRUBKA
7	565399.76	1195920.70	3	OBET.ŽEL.TRUBKA
8	565403.60	1195920.58	3	OBET.ŽEL.TRUBKA

2055-32

1058/34



S

1059

1058/33

1058/25

1058/24

1058/23

1058/22

1058/21

1058/20

1058/19

1023/3