

# S M L O U V A

## o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb

### **Black facility, s. r. o.**

se sídlem Mladá Boleslav, Mjr. Frymly 532/14, PSČ 293 01

IČ 07303602

DIČ CZ07303602

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 298755  
zastoupená jednatelem Miloslavem Kvapilem

(dále jen „*poskytovatel*“)

a

### **Psychiatrická nemocnice Kosmonosy**

se sídlem Lípy 15, Kosmonosy, PSČ 293 06

IČ 00068691

DIČ CZ00068691

Zastoupená ředitelem MUDr. Janem Křenem

Zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví pod č.j.MZDR 2942/2007

bankovní spojení : Česká národní banka

č. účtu 7532181/0710

(dále jen „*objednatel*“)

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění zákonů pozdějších (dále jen „*OZ*“), tuto

s m l o u v u

o poskytování hlídacích a bezpečnostních  
služeb a o dalších ujednáních:

-----

## I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel je právnickou osobou, jejímž předmětem podnikání mimo jiné je  
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob.
2. Objednatel je příspěvkovou organizací, která v souladu s příslušnými předpisy hospodaří s majetkem státu, který potřebuje k výkonu své činnosti, včetně nemovitostí v katastrálním území 669857 obec Kosmonosy, na jejichž zabezpečení se vztahuje tato smlouva.

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele k řádnému zabezpečení fyzické ostrahy a ochrany všech objektů objednatele v jeho areálu v Kosmonosech a majetku v těchto objektech se nacházejících před jeho ztrátou, zničením, poškozením či zcizením nebo jiným znehodnocením (dále jen „strážní služba“) a závazek objednatele za toto řádné plnění zaplatit dohodnutou úplatou.

## III. Rozsah a způsob plnění

1. Poskytovatel zajistí plnění této smlouvy bezúhonnými, vyškolenými a pro strážní službu řádně vybavenými pracovníky, oděnými do služebního oděvu poskytovatele a viditelně označenými osobním identifikačním číslem, popřípadě identifikační kartou poskytovatele (dále jen „strážný“). Součástí nezbytné výbavy strážných budou tzv. mírné donucovací prostředky (obušek, slzotvorný plyn). V případě včas předem specifikovaného požadavku může být výkon služby strážným posílen přítomností služebního psa. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem areálu objednatele a s objekty v něm se nacházejícími.
2. Úroveň a kvalita strážní služby v objektu objednatele bude sledována a vyhodnocována příslušným zaměstnancem poskytovatele a objednatele.
3. Rozsah a obsah činnosti strážných, jejich práva a povinnosti jsou stanoveny ve *Směrnících pro výkon služby* (dále jen „*Směrnice*“). Směrnice jsou nedílnou součástí smlouvy a jsou chápány jako otevřený dokument, který je průběžně za spolupráce a se souhlasem obou smluvních stran aktualizován v zájmu trvalého zlepšování výkonu strážní služby u objednatele.

## IV. Rozpis pracovní doby

1. Plnění v jednotlivých dnech bude probíhat na základě schváleného návrhu rozpisu pracovní doby.
2. Návrh rozpisu pracovní doby na měsíc zašle poskytovatel e-mailem objednateli ke schválení. Pokud se strany nedohodnou jinak, bude vykonávat ostrahu 1 strážný se psem v určené dny dle odsouhlaseného návrhu od 18:00 do 06:00 hod. následujícího dne.
3. Odsouhlasení návrhu rozpisu pracovní doby proběhne rovněž e-mailem. Poskytovatel se zavazuje zasílat návrh rozpisu pracovní doby objednateli s dostatečným předstihem, minimálně 10 dní před prvním dnem měsíce, na který je rozpis navrhován.

## V. Cena za služby

1. Cena za strážní službu poskytovanou poskytovatelem se sjednává ve výši 179,- Kč za hodinu služby. Uváděná cena je bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši, která činí v době uzavření této smlouvy 21%. Cena za službu strážního psa se sjednává ve výši 10,- Kč za hodinu služby.
2. Celková měsíční částka je závislá na skutečném počtu odpracovaných hodin ve strážní službě v objektu objednatele a na počtu státem uznaných svátků, kdy se sjednaná hodinová sazba za strážního zvyšuje o 100%, hodinová cena za službu strážního psa se nemění.
3. Celková částka za příslušný měsíc je splatná do 30 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu objednatelům.
4. Adresa objednatele pro fakturaci je totožná s adresou v záhlaví. Poskytovatel se zavazuje zasílat faktury pouze elektronicky v den vystavení na adresu: [fakturace@pnkosmonosy.cz](mailto:fakturace@pnkosmonosy.cz) ve formátu PDF bez diakritiky v názvu souboru.
5. Faktura poskytovatele musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy jinak má objednatel právo požadovat po poskytovateli její opravu. V okamžiku žádosti o opravu faktury přestávají běžet objednateli veškeré lhůty splatnosti. Objednatel nemůže být vůči poskytovateli v prodlení s placením po dobu opravy faktury. Doručením opravené faktury začíná běžet nová doba její splatnosti.
6. Hrazení faktur za provedenou práci bude prováděno bankovním převodem.
7. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH nebo dojde-li k úpravě minimální mzdy. Dojde-li k úpravě minimální mzdy, upraví se (zvýší) automaticky hodinové sazby (čl. V.1. Smlouvy o poskytování služeb) o meziroční rozdíl hodinové sazby minimální mzdy dle aktualizovaného Nařízení vlády, kterým se stanoví výše minimální mzdy pro nadcházející období. Výpočet zvýšení se v tomto případě provede na 2 desetinná místa. Poskytovatel je povinen objednatel o jakémkoli zvýšení informovat včetně výpočtu minimálně jeden měsíc před platností zvýšení ceny.

## VI. Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje
  - a. provádět ostrahu a ekonomickou ochranu majetku objednatele na profesionální úrovni,
  - b. vykonávat ostrahu dle všeobecně závazných právních předpisů s přihlédnutím k zásadám zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zákonů pozdějších, ve vztahu k používání donucovacích prostředků a interních směrnic pro výkon služby,
  - c. sledovat při výkonu služby plnění protipožárních předpisů, písemně upozorňovat objednatel na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a v případech, které nesnesenou odkladu, provést v nezbytném rozsahu adekvátní účinná opatření a odborný zásah a ihned vyrozumět objednatel,
  - d. projednat podle potřeby s odpovědným pracovníkem objednatele kvalitu poskytovaných služeb, včetně návrhů a opatření na její zlepšení,

- e. podávat na základě získaných zkušeností doporučení na zkvalitnění ostrahy objektu,
  - f. reagovat operativně na požadavky objednatele podle čl. IV. odst. 1 věta druhá,
  - g. vést o výkonu služby na objektu písemnou evidenci postihující rozhodné skutečnosti spojené s výkonem služby, tuto evidenci uchovávat i po skončení smluvního vztahu po dobu jednoho roku a v případě potřeby orgánů státu (Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, soudy apod.) tuto evidenci poskytnout k nahlédnutí.
2. Při vzniku mimořádné události (požár, vloupání, přepadení apod.) budou poskytovatelem provedena příslušná, předem dohodnutá a ve Směrnících zakotvená opatření a odborný zásah. Poskytovatelem je zajištěna spolupráce a přímé spojení (telefonické) s Policí České republiky a popř. i městskou policií v sídle objektu.
3. Zachovávat plnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se objednatele, či jeho pacientů, které se při plnění této smlouvy o poskytovateli, jeho pracovnících, jeho majetku, jeho obchodních aktivitách apod. dozví, a to i včetně údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách; toto platí i po skončení platnosti této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost může být porušena pouze v případě žádosti o informace od Policie České republiky v souvislosti se strážní službou nebo s písemným předchozím svolením objednatele.

## VII. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje

- a) platit úhradu za řádně provedené práce podle čl. V. této smlouvy,
- b) vytvářet průběžně vhodné podmínky pro práci poskytovatele ve smyslu této smlouvy,
- c) projednat s poskytovatelem obsahovou náplň výkonu služby v objektu a poskytnout mu všechny potřebné, jím vyžádané informace, související s ostrahou objektu,
- d) poskytnout strážným potřebné prostory pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně nezbytně nutných pracovních přestávek,
- e) mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu svého majetku, který je podle této smlouvy předmětem ostrahy, na jakékoliv škody způsobené třetí osobou, přičemž skutečnost, že objednatel v kterýkoliv den platnosti této smlouvy nemá pojistnou smlouvu uzavřenu je důvodem pro odstoupení od této smlouvy zhotovitelem,
- f) zachovávat plnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se poskytovatele, které se při plnění této smlouvy o poskytovateli, jeho pracovnících, jeho majetku, jeho obchodních aktivitách apod. dozví a to i včetně údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách; toto platí i po skončení platnosti této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost může být porušena pouze v případě žádosti o informace od Policie České republiky, soudu či kontrolních orgánů nebo se souhlasem poskytovatele.
- g) seznámit strážné při zahájení plnění předmětu této smlouvy s uzávěry plynu, vody a elektrické energie a upozornit na nebezpečné látky a látky poškozující ekologii.

## VIII.

### Odovědnost za vady a náhrada škody

1. Pokud nebude ze strany poskytovatele řádně plněn jeho závazek z této smlouvy tím, že nebude z jeho strany poskytnut řádný výkon strážní služby spočívající v porušení povinností strážného při výkonu služby, má objednatel právo žádat poskytovatele o okamžitou výměnu osoby (osob), která svoje povinnosti řádně neplnila a poskytovatel je povinen tomuto požadavku bezodkladně vyhovět.
2. Objednatel na porušení jeho smluvního závazku k řádnému výkonu strážní služby poskytovatele písemně upozorní, v neodkladných případech nejprve telefonicky a následně písemně. V tomto upozornění uvede konkrétní porušení povinností poskytovatele a navrhne požadovaná opatření k nápravě.
3. Při hrubém porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, které vedou k přímému ohrožení majetku objednatele nebo nebudou-li závady druhé smluvní strany odstraněny bez zbytečného odkladu, má poškozená smluvní strana právo písemně odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou doručením. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou prokazatelně chybným výkonem strážní služby, která je předmětem této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje k přísné mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se obchodní, provozní a technické činnosti objednatele, které mu budou poskytnuty, nebo je zjistí při plnění předmětu této smlouvy. Zejména je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby a pro svůj prospěch. Zavazuje se v tomto směru informovat a zavázat mlčenlivostí všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.
6. Pro případ odpovědnosti za škodu je poskytovatel pojištěn
  - a. pro případ obecné odpovědnosti za škodu je poskytovatel pojištěn do výše 5.000.000,- Kč.

## IX.

### Sankční ujednání

1. Nebude-li zaplacená faktura za provedené služby na účet uvedený v záhlaví této smlouvy v době splatnosti, má Poskytovatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den.
2. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
3. Pokud objednatel nezaplatí fakturovanou částku za poskytnuté služby dva po sobě následující měsíce v termínu splatnosti, je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele.
4. Pokud Poskytovatel neplní povinnosti dle této smlouvy a rozpisu služeb, má Objednatel právo uplatnit sankci ve výši 0,05% z částky za službu, která nebyla plněna.

## X.

### Trvání smlouvy, skončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2026
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2028 24:00 hod.

- e. podávat na základě získaných zkušeností doporučení na zkvalitnění ostrahy objektu,
  - f. reagovat operativně na požadavky objednatele podle čl. IV. odst. 1 věta druhá,
  - g. vést o výkonu služby na objektu písemnou evidenci postihující rozhodné skutečnosti spojené s výkonem služby, tuto evidenci uchovávat i po skončení smluvního vztahu po dobu jednoho roku a v případě potřeby orgánů státu (Policie ČR, Hasičský záchranný sbor, soudy apod.) tuto evidenci poskytnout k nahlédnutí.
2. Při vzniku mimořádné události (požár, vloupání, přepadení apod.) budou poskytovatelem provedena příslušná, předem dohodnutá a ve Směrnících zakotvená opatření a odborný zásah. Poskytovatelem je zajištěna spolupráce a přímé spojení (telefonické) s Policí České republiky a popř. i městskou policií v sídle objektu.
3. Zachovávat plnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se objednatele, či jeho pacientů, které se při plnění této smlouvy o poskytovateli, jeho pracovnících, jeho majetku, jeho obchodních aktivitách apod. dozví, a to i včetně údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách; toto platí i po skončení platnosti této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost může být porušena pouze v případě žádosti o informace od Policie České republiky v souvislosti se strážní službou nebo s písemným předchozím svolením objednatele.

## VII. Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje

- a) platit úhradu za řádně provedené práce podle čl. V. této smlouvy,
- b) vytvářet průběžně vhodné podmínky pro práci poskytovatele ve smyslu této smlouvy,
- c) projednat s poskytovatelem obsahovou náplň výkonu služby v objektu a poskytnout mu všechny potřebné, jím vyžádané informace, související s ostrahou objektu,
- d) poskytnout strážným potřebné prostory pro výkon služby a pro zabezpečení základních hygienických potřeb, včetně nezbytně nutných pracovních přestávek,
- e) mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu svého majetku, který je podle této smlouvy předmětem ostrahy, na jakékoliv škody způsobené třetí osobou, přičemž skutečnost, že objednatel v kterýkoliv den platnosti této smlouvy nemá pojistnou smlouvu uzavřenu je důvodem pro odstoupení od této smlouvy zhotovitelem,
- f) zachovávat plnou mlčenlivost o skutečnostech, týkajících se poskytovatele, které se při plnění této smlouvy o poskytovateli, jeho pracovnících, jeho majetku, jeho obchodních aktivitách apod. dozví a to i včetně údajů obsažených v této smlouvě a jejich přílohách; toto platí i po skončení platnosti této smlouvy. Výše uvedená mlčenlivost může být porušena pouze v případě žádosti o informace od Policie České republiky, soudu či kontrolních orgánů nebo se souhlasem poskytovatele.
- g) seznámit strážné při zahájení plnění předmětu této smlouvy s uzavěry plynu, vody a elektrické energie a upozornit na nebezpečné látky a látky poškozující ekologii.

## VIII.

### Odpovědnost za vady a náhrada škody

1. Pokud nebude ze strany poskytovatele řádně plněn jeho závazek z této smlouvy tím, že nebude z jeho strany poskytnut řádný výkon strážní služby spočívající v porušení povinností strážného při výkonu služby, má objednatel právo žádat poskytovatele o okamžitou výměnu osoby (osob), která svoje povinnosti řádně neplnila a poskytovatel je povinen tomuto požadavku bezodkladně vyhovět.
2. Objednatel na porušení jeho smluvního závazku k řádnému výkonu strážní služby poskytovatele písemně upozorní, v neodkladných případech nejprve telefonicky a následně písemně. V tomto upozornění uvede konkrétní porušení povinností poskytovatele a navrhne požadovaná opatření k nápravě.
3. Při hrubém porušení povinností poskytovatele, vyplývajících z této smlouvy, které vedou k přímému ohrožení majetku objednatele nebo nebudou-li závady druhé smluvní strany odstraněny bez zbytečného odkladu, má poškozená smluvní strana právo písemně odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou doručením. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno.
4. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou prokazatelně chybným výkonem strážní služby, která je předmětem této smlouvy.
5. Poskytovatel se zavazuje k přísné mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se obchodní, provozní a technické činnosti objednatele, které mu budou poskytnuty, nebo je zjistí při plnění předmětu této smlouvy. Zejména je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby a pro svůj prospěch. Zavazuje se v tomto směru informovat a zavázat mlčenlivostí všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy.
6. Pro případ odpovědnosti za škodu je poskytovatel pojištěn
  - a. pro případ obecné odpovědnosti za škodu je poskytovatel pojištěn do výše 5.000.000,- Kč.

## IX.

### Sankční ujednání

1. Nebude-li zaplacená faktura za provedené služby na účet uvedený v záhlaví této smlouvy v době splatnosti, má Poskytovatel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den.
2. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu škody.
3. Pokud objednatel nezplatí fakturovanou částku za poskytnuté služby dva po sobě následující měsíce v termínu splatnosti, je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele.
4. Pokud Poskytovatel neplní povinnosti dle této smlouvy a rozpisu služeb, má Objednatel právo uplatnit sankci ve výši 0,05% z částky za službu, která nebyla plněna.

## X.

### Trvání smlouvy, skončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2026
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 2. 2026 do 31. 12. 2028 24:00 hod.

3. Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit
  - a. uplynutí doby nebo
  - b. dohodou smluvních stran nebo
  - c. odstoupením od smlouvy (VII.e, VIII.3 oba, IX.3)
4. Dohodou obou smluvních stran podle odst. 3 písm. b/ je možné\* tento smluvní vztah ukončit okamžitě nebo ke kterémukoliv dni.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 písm. c/ může nastat pouze za situace předvídané touto smlouvou a to při existenci důvodu uvedeného pouze v ustanovení čl. VII. písm. e/, čl. VIII. odst. 3 nebo čl. IX. odst. 3.
6. Smluvní strana, která od této smlouvy odstoupí podle odst. 6, skutečnost odstoupení písemně oznámí druhé smluvní straně a to s výslovným uvedením důvodu odstoupení.
7. O skončení smluvního vztahu bez ohledu na důvod skončení smluvního vztahu se smluvní strany zavazují pořádit zápis o ukončení smluvního vztahu s popsáním rozhodných skutečností, především ohledně předání a převzetí objektu.

#### **XI. Oprávněnost k jednání**

1. Za objednatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat statutární zástupce
2. Za poskytovatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat jednatel Miloslav Kvapil.
3. Provozní vedoucí, odpovědný za přímý výkon služby a její organizaci ve střeženém objektu. Telefon 608313195.

#### **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění zákonů pozdějších (dále jen „OZ“),
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného, číslovaného a datovaného dodatku této smlouvy. Každý dodatek smlouvy musí být podepsán oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
4. Neodlučitelnou přílohou této smlouvy je kopie pojistné smlouvy mezi poskytovatelem a jeho pojišťovacím partnerem a kopie pojistných podmínek.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, textu porozuměly a tuto smlouvu zcela svobodně a dobrovolně podepisují prostřednictvím oprávněných osob.

V Mladé Boleslavi  
dne 31. 1. 2026

**Poskytovatel:**

BLACK FACILITY s r. o.

mjr. Frymla 532/14, Ml.

IČO: 07303602, DIČ: CZ07303602

Black facility, s r. o.

Miloslav Kvapil, jednatel

**Objednatel:**

^

Psychiatrická nemocnice  
Kosmonosy  
293 06

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy  
MUDr. Jan Křen, ředitel