

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Zhotovitel:

**Jméno:** NOVING OK s.r.o.  
**Zápis v obchod. rejstříku:** u KS v Ostravě, oddíl C, vložka č. 37150  
**Zastoupený:** Ing. Tomášem Novotným, jednatelem  
**Sídlo:** Úlehlova 108/1, Hrabůvka, 70030 Ostrava  
**Doručovací adresa:** Úlehlova 108/1, Hrabůvka, 70030 Ostrava  
**IČ:** 286 52 941  
**DIČ:** CZ28652941  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s. Ostrava  
**Číslo účtu:** 43-9052950287/0100

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

### Objednatel:

**Jméno:** TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ  
**Zápis v obchodním rejstříku:** příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52  
**Zastoupený:** ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem  
**Sídlo:** Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
**Doručovací adresa:** Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6  
**IČ:** 64809447  
**DIČ:** CZ64809447  
**Bankovní spojení:** KB Hradec Králové  
**číslo účtu:** 636270217/0100  
**Email pro zaslání faktur :** [fakturace@tshk.cz](mailto:fakturace@tshk.cz)

Kontaktní osoba:

(dále jen „objednatel“)

**Dne:** 23.02.2026 v 15:37:20

**Čj:** TSHK/1147/2026

**Listů:** 0 **Příloh:** 2

*Obilodan*

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Podrobná prohlídka ocelových konstrukcí dle ČSN 732604**“ a to na základě cenové nabídky ze dne 17.2.2026, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce ze dne 17.2.2026, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je podrobná prohlídka ocelových konstrukcí dle ČSN 732604 – 2 ks tribun Olympia a zastřešení skateparku, včetně zaměření, vyhotovení výkresů a statického posouzení. Blíže je předmět díla určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17.2.2026. Nevyplývá-li z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
  - prohlídka hodnotí fyzický stav vizuálně přístupných částí
  - o prohlídce bude vystaven protokol – zápis obsahující popis konstrukce, fotodokumentaci případných vad, navrhovaná nápravná opatření, hodnocení stavu na únosnost, bezpečnost provozování a provozuschopnost
  - u prohlídky ocelové nosné konstrukce - zastřešení skateparku v Šimkových sadech je součástí díla zpracování náhradní dokumentace dle ČSN 73 2604, jazyk a normy CZ.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost spočívající v zajištění bezpečného přístupu a při organizování pohybu pracovníků zhotovitele po pracovišti.

## IV. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (termín předání staveniště): **dnem nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Termín dokončení a předání díla (vč. vyklizení staveniště): **nejpozději do 31.8.2026.**
3. Místem plnění je: Skatepark, Šimkovy sady v Hradci Králové a fotbalový areál Olympia, Pardubická ul. Kukleny, Hradec Králové.

## V.

### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že **na následující celkové smluvní ceně díla** v souladu s nabídkou zhotovitele:

1.a Zastřešení skateparku – podrobná prohlídka ČSN 732604	29.600,- Kč bez DPH
1.b Zastřešení skateparku – zaměření, výkresy, statické posouzení	118.400,- Kč bez DPH
2. 2 ks tribun – podrobná prohlídka ČSN 732604 (2x 14.800,- Kč)	29.600,- Kč bez DPH
Celkem	177.600,- Kč bez DPH.

2. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
4. V případě, že by vznikla potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla (tzv. vícepráce) a tato potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce nebo služby jsou nezbytné pro řádné provedení díla, dohodnou smluvní strany pro takový případ písemným dodatkem k této smlouvě rozsah takových dodatečných prací nebo služeb a jejich cenu. Jen v takovém případě budou dodatečné práce nebo služby realizovány a zhotoviteli vznikne nárok na jejich úhradu.
5. Platba proběhne na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem, a to do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad. Přílohou faktury musí být předávací protokol. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů.
6. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
7. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu předávací protokol, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.

## VI.

### SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.



2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany povinné straně k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

## VII.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně. Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů ode dne jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele. Oprávnění objednatele požadovat v takovém případě i zaplacení příslušné smluvní pokuty tím není dotčeno.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.

2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

## IX.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
  - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
  - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanském zákoníku č. 89/2012 Sb.
4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.

4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

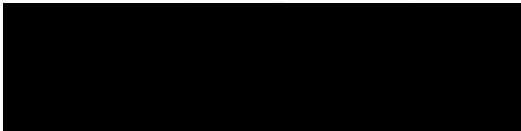
#### XI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.2.2026.

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

ZA ZHOTOVITELE:

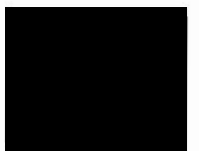


Ing. Tomáš Novotný  
jednatel společnosti  
NOVING OK, s. r. o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ







**NOVING®**

NOVING OK s.r.o.  
Úlehlova 108/1  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
tel.: +420 595 782 427  
email: noving@noving.cz  
web: www.noving.cz

IČO: 286 52 941  
DIČ: CZ28652941  
Bankovní spojení: KB Ostrava  
č.ú.: 43-9052950287/0100

Technické služby Hradec Králové  
Na Brně 362  
500 06 Hradec Králové

### Cenová nabídka č. 2026-02-17 RV TSHK

Dobrý den,

předkládám Vám cenovou nabídku na zpracování **podrobné kontroly - prohlídky** souboru ocelových konstrukcí podle normy ČSN 73 2604. Prohlídka hodnotí fyzický stav vizuálně přístupných částí, o prohlídce vystavíme protokol – zápis obsahující popis konstrukce, fotodokumentaci případných vad, navrhovaná nápravná opatření, hodnocení stavu na únosnost, bezpečnost provozování a provozuschopnost. Cenová nabídka zahrnuje veškeré náklady pro zdárné dokončení díla. Nedílnou součástí nabídky pro položku č. 1. (skatepark) je také zpracování náhradní dokumentace dle ČSN 73 2604, jazyk a normy CZ. Více informací viz <https://www.kontrolykonstrukci.cz>.

#### **Lokalizace, specifikace**

Zastřešení Skateparku, Šimkovy sady v Hradci Králové,  
2 ks tribun ve fotbalovém areálu Olympia, Pardubická ulice, Kukleny, Hradec Králové.

#### **Cenová nabídka**

	Kč bez DPH
1.a Zastřešení skateparku – podrobná prohlídka ČSN 732604	
1.b Zastřešení skateparku – zaměření, výkresy, statické posouzení	
2. 2 ks tribun - podrobná prohlídka ČSN 732604 (2x 14 800,-)	
<b>Celkem</b>	<b>177 600</b>

#### **Platnost nabídky**

Nabídka je platná do 31.12.2026.

#### **Termín**

Cca do 3-4 měsíců od objednávky, dle vzájemné dohody a kapacitních možností.

#### **Ostatní**

Zajištění bezpečného přístupu, prosíme o maximální součinnost při organizování našeho pohybu na pracovišti.

#### Nabídka nezahrnuje

- DPH, pozastávky, bankovní garance,
- kontrolu strojní technologie a kontrolu výrobních zařízení včetně plošin jejich doplňků,
- kontrolu regálů a jakýchkoliv skladovacích prvků,
- kontrolu jeřábů a zvedacích zařízení,
- zaměření geometrie a rektifikaci jeřábových drah,
- autorský dozor,
- NDT (RTG, UZ) zkoušky svarů,
- geodetické zaměření pro účely vložení do katastru nemovitostí,
- povolení, vyjádření, souhlasy v rámci stavebního zákona,
- projekt oprav, zesílení, rekonstrukce (může být předmětem další nabídky),
- inženýrské práce týkající se něčeho jiného než nosných ocelových konstrukcí, např. betonové konstrukce, základy, dřevěné konstrukce, elektroinstalace apod.,
- demontáže zakrytých částí konstrukcí,
- neobsahuje opakované kontroly konstrukcí po odstranění nalezených vad (nabídka zahrnuje pouze 1x kontrolu konstrukce)
- lešení, vysokozdvížnou plošinu, lezeckou činnost,
- nezahrnuje náklady za práci v režimu pouze o víkendech a nočních hodinách,
- jakékoliv dodávky či stavební práce.

#### Reference významných českých zákazníků v oblasti inženýrských služeb

- ČEZ ENERGOSERVIS, konstrukce jaderné elektrárny Temelín, Dukovany,
- ORLEN UNIPETROL RPA, konstrukce rafinérie Litvínov, Kralupy n.V.,
- Veolia Energie ČR, konstrukce tepláren,
- Heidelberg Materials CZ, a.s. / Cement Hranice, a.s. – konstrukce cementáren,
- Maxion Wheels Czech, konstrukce pro výrobu dílů automotive,
- Synthesia Pardubice, konstrukce chemických provozů,
- Facility GLOBUS ČR, ALBERT ČR, konstrukce hypermarketů,
- Střední škola Albrechtova, Český Těšín, konstrukce tělocvičny,
- Ministerstvo obrany, letiště Čáslav, diagnostika konstrukcí pro JAS-39 Gripen.

Zpracoval

NOVING OK s.r.o. 

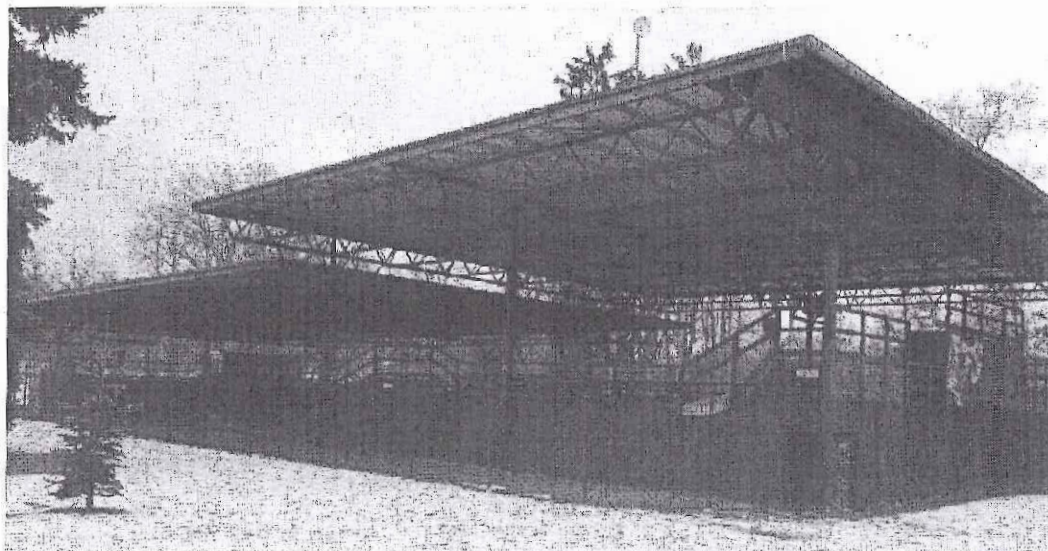
NOVING OK s.r.o.,  
IČO 28652941,  
DIČ CZ28652941,  
sídlo Úlehlova 108/1, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 700 30,  
bankovní spojení KB Ostrava, č.ú.: 43-9052950287/0100.

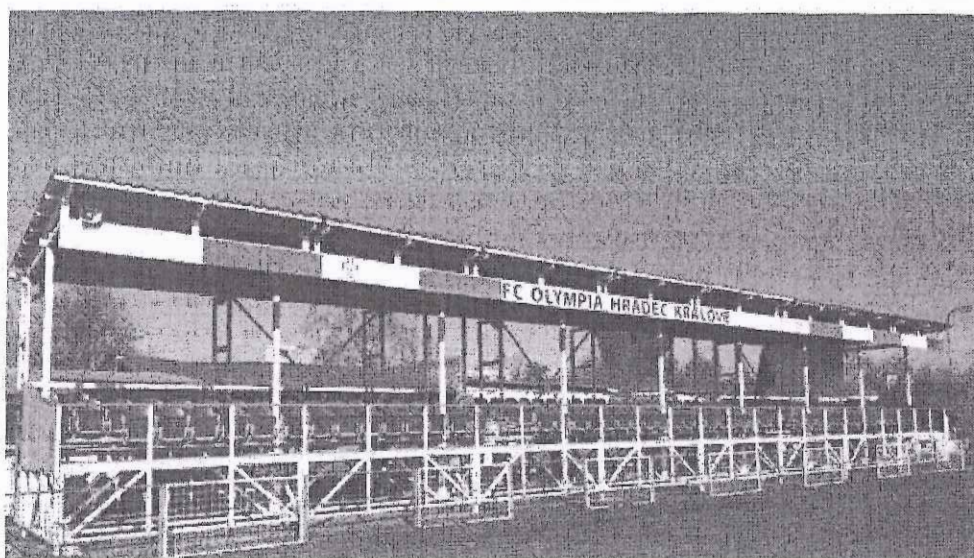
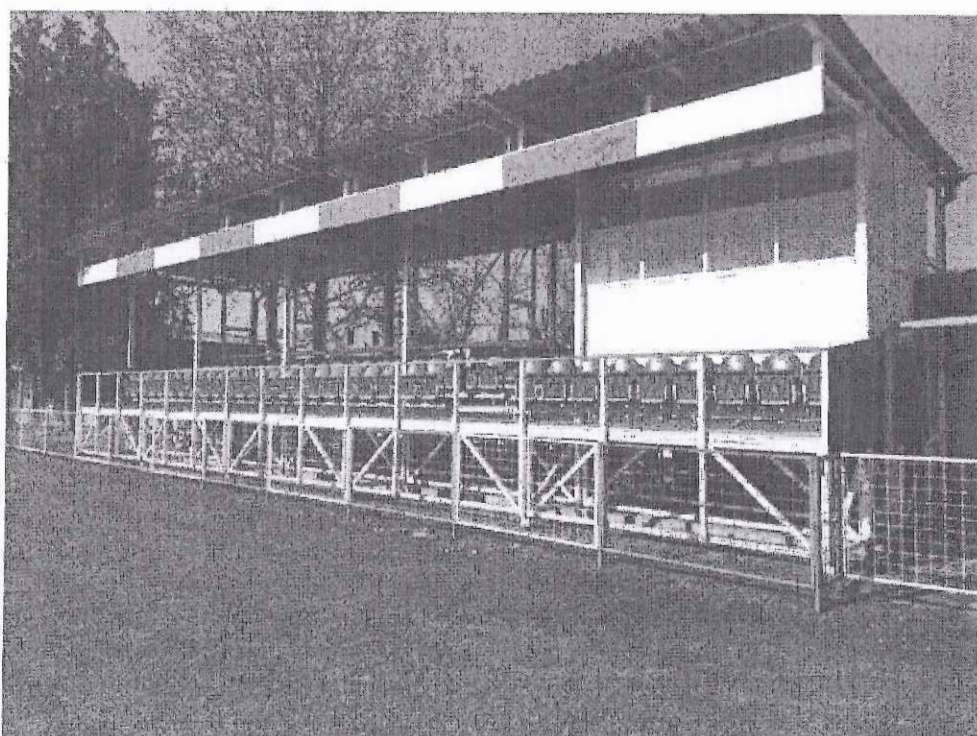
Více informací o společnosti viz [www.noving.cz](http://www.noving.cz)



**Přílohy**

fotodokumentace dotčených konstrukcí,  
upozornění k cenové nabídce,  
ISO 9001, autorizace,





### **Upozornění k cenové nabídce**

Tato nabídka nezavazuje společnost NOVING OK s.r.o. k následnému uzavření smlouvy nebo akceptaci objednávky. Následný smluvní vztah musí být učiněn jako dohoda obou smluvních stran na podmínkách plnění. Není-li z naší strany výslovně uvedeno jinak, veškerá komunikace spojená s tímto obchodním případem, včetně tohoto dokumentu není a nemá být považována za závaznou nabídku anebo přijetí nabídky k uzavření smlouvy. Za uzavření smlouvy se považuje až podpis jejího písemného vyhotovení (a to případně i ve formě oboustranně podepsané nákupní objednávky) všemi smluvními stranami po nalezení oboustranné shody o všech jejích náležitostech. Vyhrazujeme si právo na možnost úpravy termínu plnění podle aktuální kapacity.

Současně prohlašujeme, že v tuto chvíli jsme při jednání o smlouvě nedospěli tak daleko, že se uzavření smlouvy jeví jako vysoce pravděpodobné. Nadále však budeme rádi o obsahu smlouvy jednat a až dle výsledku tohoto jednání tuto následně uzavřeme způsobem popsaným výše. Tímto bychom tedy pouze chtěli předejít vyvolání ve Vás očekávání v uzavření smlouvy bez dalšího.

Tento dokument je určen výhradně jeho adresátovi a obsahuje důvěrné informace. Neoprávněné šíření, úpravy nebo zpřístupnění jeho obsahu bez souhlasu je zakázáno.