

# Rámcová smlouva o zadávání dílčích smluv o dílo

(dále jen „Smlouva“)

č. objednatele: 2 006 26 10

č. zhotovitele: ---

uzavřená podle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

dle výsledku zakázky na uzavření rámcové dohody o zakázkách na stavební práce:  
„**Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti**“  
(dále jen „Zakázka“)

## 1. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název :

**Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.**

Sídlo :

Mrštíkova 850/3, 460 07 Liberec III - Jeřáb

Zapsán v rejstříku:

OR vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl B, vložka 372

Zastoupená:

Ing. Michal Zděnek, M.A., předseda představenstva

Ing. Václav Sosna, místopředseda představenstva

Ve věcech technických :

tel.:

IČO :

473 11 975

DIČ :

CZ47311975, plátce DPH

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

(dále jen „objednatel“)

### **Zhotovitel:**

Účastníci společnosti vzniklé Smlouvou o společnosti ze dne 15.12.2025 s názvem

„**Stavební práce TT ASKO – PRSS**“ se sídlem **ASKO spol. s r.o.**, Mladých Běchovic 612, 190 11 Praha 9

(dále jen „zhotovitel“)

Název firmy :

**A S K O spol. s r.o.**

Sídlo :

Mladých Běchovic 612, 190 11 Praha 9

Zapsána :

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16044

Zastoupená :

Jaroslavem Součkem, jednatelem

Ve věcech technických :

Jaroslav Souček

Kontaktní údaje:

e-mail

IČO :

481 11 023

DIČ :

CZ48111023, plátce DPH

Zapsán v rejstříku:

OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16044

Bankovní spojení:

Číslo účtu :

(jako „Správce“ a „Vedoucí společník“)

## Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti

a

Název firmy : **Pražské silniční stavby s.r.o.**  
Sídlo : U starého stadionu č. ev. 2094/11, 153 00 Praha 5  
Zapsána : OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205440  
Zastoupená : Josefem Černým, jednatelem  
Ve věcech technických : Josef Černý  
Kontaktní údaje: e-mail: [REDACTED]  
IČO : 014 10 806  
DIČ : CZ01410806, plátce DPH  
Zapsán v rejstříku: OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 205440  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „**Společník**“)

se dohodly na uzavření této rámcové smlouvy ohledně uzavírání dílčích smluv o dílo mezi smluvními stranami, které spadají pod předmět výše specifikované Zakázky a jejich podmínek.

### **ČÁST A: Rámcová dohoda**

#### **1. Obecná ustanovení**

1.1. Tato část A Smlouvy určuje zejména závazné podmínky pro uzavírání dílčích smluv o dílo mezi smluvními stranami, které budou zadány na základě této Smlouvy (dále jen „*Dílčí smlouvy*“).

#### **2. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Tato Smlouva stanovuje základní obsah právního vztahu mezi smluvními stranami a základní podmínky, na základě nichž budou po dobu trvání závazků z této Smlouvy uzavírány Dílčí smlouvy o dílo. Předmětem Dílčích smluv bude závazek zhotovitele provést pro objednatele určité stavební práce spadající pod předmět Zakázky, které budou specifikovány v konkrétní objednávce, jakož i poskytnutí dalších souvisejících plnění, to vše v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2. Objednatel je za podmínek této Smlouvy po celou dobu jejího trvání oprávněn požadovat po zhotoviteli poskytování plnění vymezených v této Smlouvě, maximálně však v rozsahu dle přiloženého kalkulačního listu. Pokud není množství prací požadované objednatelem dle objednávky zjevně nepřiměřené, zavazuje se Zhotovitel řádně učiněnou objednávku bez výhrad, podmínek, omezení či změn akceptovat, uzavřít s objednatelem příslušnou Dílčí smlouvu a požadované plnění pro objednatele řádně poskytnout.
- 2.3. Objednatel touto Smlouvou zhotoviteli nezaručuje žádný konkrétní objem plnění, které má být na jejím základě skutečně zadáno. Celková množství prací u jednotlivých položek, jež jsou uvedeny v přiloženém kalkulačním listu, představuje pouze očekávaný objem po dobu trvání této Smlouvy, avšak jejich zadání není objednatelem nijak garantováno a zhotovitel není oprávněn zadání příslušných prací po objednatelem požadovat. Současně zhotovitel není povinen na základě této Smlouvy uzavírat Dílčí smlouvy, kterými by došlo k překročení předpokládaného celkového množství u jednotlivých položek dle přiloženého kalkulačního listu, nebo k překročení celkového finančního limitu ve výši 40 milionů Kč za dobu trvání této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zadávat objednávky prací, které náležejí do předmětu této Smlouvy, přednostně vždy zhotoviteli. V opačném případě je zhotovitel oprávněn požadovat, aby objednatel učiněnou objednávku zrušil a namísto toho zadal příslušnou zakázku jemu. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že práva dle předchozí věty zhotoviteli nenáleží v případech, kdy nedošlo ze strany zhotovitele k akceptaci řádně zadané objednávky dle podmínek této Smlouvy nebo v případech, kdy zhotovitel poskytuje řádné plnění dle příslušné Dílčí smlouvy.

### **3. Postup při uzavírání Dílčích smluv, možnost odmítnutí objednávek**

- 3.1. Konkrétní Dílčí smlouvy budou uzavírány na základě jednotlivých písemných objednávek zadaných objednatelem. Objednatel je oprávněn zadávat objednávky kdykoliv v průběhu doby trvání této Smlouvy. S výjimkou havarijních prací budou objednávky zadávány zhotoviteli s dostatečným předstihem, vždy alespoň 5 dní před termínem začátku prací.
- 3.2. Objednávky budou zadávány v písemné podobě a doručovány zhotoviteli na kontaktní e-mail uvedený v této Smlouvě, případně do datové schránky zhotovitele nebo v listinné podobě na adresu sídla zhotovitele. Každá objednávka musí obsahovat alespoň informace o:
- předpokládaném druhu a rozsahu stavebních prací;
  - termínu plnění prací;
  - místě provádění prací.
- 3.3. Zhotovitel zadanou objednávku vůči objednateli písemně akceptuje, a to bez jakýchkoli výhrad a doplnění, nejpozději do 3 dnů po jejím obdržení (resp. po dojití objednávky do dispozice zhotovitele). Případně objednávku ve stejné lhůtě písemně odmítne a uvede konkrétní důvody svého odmítnutí. Pokud se zhotovitel v uvedené lhůtě k akceptaci objednávky nevyjádří, má za to, že zadanou objednávku odmítl.
- 3.4. V případě neočekávaných závad na tramvajových tratích objednatele nebo v areálech společnosti (havarijní stavy) nastoupí pracovníci zhotovitele na plnění předmětu zakázky nejpozději do 24 hodin od obdržení příslušné objednávky, ve které musí být kromě standardních náležitostí výslovně uvedeno, že se jedná o neočekávanou závadu, resp. havarijní stav. Pokud zhotovitel ve lhůtě dle přechodí věty nezapočne s plněním dané zakázky, je objednatel oprávněn příslušnou zakázku bez dalšího zadat jiné osobě dle vlastního výběru. Takový postup nepředstavuje porušení této Smlouvy a zhotoviteli při něm nevzniká právo na jakékoli plnění, náhradu újmy nebo na zaplacení sankce.
- 3.5. Pokud zadaná objednávka neodpovídá podmínkám této Smlouvy, vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě dle předchozího článku k její opravě či doplnění. Poté zhotoviteli neběží lhůta pro akceptaci dané objednávky, dokud objednávka nebude splňovat podmínky a náležitosti stanovené touto Smlouvou.
- 3.6. Smluvní strany se mohou pro jednotlivé Dílčí smlouvy písemně dohodnout na nepodstatných změnách konkrétního závazku oproti podmínkám dle této Smlouvy. Návrh změn může učinit kterákoli ze smluvních stran. Tím není dotčena povinnost zhotovitele včas akceptovat řádně zadanou objednávku v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.7. Pokud zhotovitel odmítne řádně zadanou objednávku dle této Smlouvy provést, je objednatel oprávněn příslušnou zakázku bez dalšího zadat jiné osobě dle vlastního výběru. Takový postup nepředstavuje porušení této Smlouvy a zhotoviteli při něm nevzniká právo na jakékoli plnění, náhradu újmy nebo na zaplacení sankce. Zhotovitel je oprávněn po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat předmětné práce i třetím osobám s tím, že plnění takových závazků nebude mít negativní dopad na plnění závazků z této Smlouvy, zejména na přiměřené termíny plnění prací.
- 3.8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je oprávněn, schopen a připraven plnění v daném rozsahu a čase, za předpokladu vcelku rovnoměrného rozložení prací v jednotlivých letech, pro objednatele řádně poskytnout.
- 3.9. Pokud zhotovitel odmítne provést alespoň tři objednávky zadávané v souladu s touto Smlouvou, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. To neplatí, pokud zhotovitel odmítl objednávky z kapacitních důvodů a zároveň je zadávané množství prací, které mají být souběžně prováděny, zjevně nepřiměřené vzhledem k jejich předpokládanému množství za dobu trvání této Smlouvy.

*Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti*

#### **4. Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s dobou trvání **4 roky ode dne nabytí její účinnosti**. Smlouva pozbude účinnosti dříve než uplynutím doby, pokud na jejím základě smluvní strany platně uzavřou Dílčí smlouvy, které vyčerpají předpokládané množství prací **v celkové hodnotě 40 000 000,- Kč bez DPH**
- 4.2. Tuto Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran i bez udání důvodu písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 12 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 4.3. Pro vyloučení pochybností platí, že odstoupení od této Smlouvy, její výpověď nebo jiná forma ukončení její účinnosti nemá vliv na účinnost jakékoli do té doby uzavřené Dílčí smlouvy, pokud nevyplývá z okolností ukončení závazků jinak. Zároveň platí, že zánik kterékoliv Dílčí smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost této rámcové Smlouvy.

#### **5. Smluvní pokuta**

- 5.1. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto Smlouvou nedůvodně zmaří uzavření kterékoliv Dílčí smlouvy, tj. zejména odmítne-li zadavatel bez řádného důvodu řádně zadanou objednávku, případně na zadanou objednávku včas nereaguje, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [ ] z ceny prací zadávaných dle dané objednávky v hodnotě bez DPH. Smluvní pokutu dle tohoto odstavce lze uplatnit i opakovaně, tj. ve vztahu ke každé takto zmařené objednávce. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele k její úhradě.
- 5.2. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že považují všechny smluvní pokuty dle této Smlouvy za přiměřené povaze povinnosti, k jejímuž porušení se vztahují a závažnosti důsledků jejich porušení i vzhledem k rozsahu škody, která by takovým porušením mohla druhé smluvní straně vzniknout.
- 5.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením utvrzované povinnosti v rozsahu, který převyšuje danou smluvní pokutu.

### **ČÁST B: Smluvní podmínky platné pro Dílčí smlouvy**

#### **1. Obecná ustanovení**

- 1.1. Tato část B Smlouvy stanovuje závazné podmínky platné pro všechny Dílčí smlouvy uzavírané mezi smluvními stranami na jejím základě.
- 1.2. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně odlišně upravena v Dílčí smlouvě, se řídí podmínkami uvedenými v této části Smlouvy, jinak dle příslušných zákonných ustanovení.

#### **2. Předmět Dílčích smluv**

- 2.1. Předmětem každé Dílčí smlouvy o dílo bude provádění prací stavební povahy nutných pro zabezpečení bezpečné provozuschopnosti tramvajových tratí (v majetku či správě objednatele) a areálů společnosti. Příslušné práce jsou uvedeny v příloženém kalkulačním listu a vycházejí z předmětu Zakázky zadávané touto Smlouvou.  
Předmět plnění zahrnuje úplné a bezvadné kompletní provedení všech sjednaných stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále všech bezprostředně souvisejících činností. Pro všechny jednotlivé Dílčí smlouvy dále platí, že zahrnují také zajištění níže uvedených činností:
  - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavební technického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
  - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“);
  - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;

*Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti*

- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem,
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady, jejich odvoz, uložení a likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy,
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – dodavatel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v jednom digitálním vyhotovení,
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli,
- předat objednateli potřebné dokumenty k vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání díla ke stanovenému účelu, pokud se bude jednat o práce, vyžadující povolení záměru.

Součástí jednotlivých zakázek naopak není:

- **dopravně - inženýrská opatření**
- **zajištění beznapětového stavu**

Dodávku těchto činností zajišťuje zadavatel, včetně veškerých opatření, týkajících se vedení odkloněných linek městské hromadné dopravy, případně organizačních opatření v areálech.

**Případnou úpravu trolejového vedení pro potřeby plnění zakázky vždy provedou zaměstnanci zadavatele.**

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, jež jsou předmětem Dílčích smluv o dílo, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a v termínu dle příslušné objednávky. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené práce převezme a zaplatí za jejich provedení zhotoviteli sjednanou cenu.

### **3. Zadávání a způsob provádění prací**

- 3.1. Zadávání Dílčích smluv a realizace jejich předmětu bude probíhat průběžně dle požadavků objednatele a práce budou realizovány dle skutečné situace a aktuálních potřeb. Případnou výlukou tramvajového provozu zajistí na své náklady objednatel.
- 3.2. Zadáváním a přejímáním prací dle předmětu této Smlouvy je za objednatele pověřen [REDAKCE] - [REDAKCE]. Přejímáním staveniště a předáváním prací dle předmětu této Smlouvy za stranu zhotovitele je stanoven [REDAKCE].
- 3.3. Po dokončení prací dle Dílčí smlouvy bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedena kontrola rozsahu a kvality provedených prací a podepsán předávací protokol. Zhotovitel vypracuje výkaz provedených prací dle každé Dílčí smlouvy.
- 3.4. V případě změny osob pověřených k zadávání, přejímání či předávání prací bude daná změna bezodkladně písemně oznámena druhé smluvní straně společně s kontaktními údaji nově pověřené osoby. O změně pověřených osob není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě.
- 3.5. V případě změny osoby stavbyvedoucího zhotovitel tuto skutečnost oznámí objednateli a zároveň doloží doklady, že nově pověřená osoba splňuje odbornou kvalifikaci dle zadávacích podmínek Zakázky. Pokud toto zhotovitel nedoloží, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit a u dosavadních zakázek požadovat doložení dodatečných dokladů o jejich odborném provedení.

### **4. Cena dílčích plnění**

- 4.1. Cena provedených prací dle jednotlivých Dílčích smluv bude stanovena podle jednotkových cen provedených položek bez DPH, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy - Kalkulační list, a to jako součin množství skutečně provedených prací a jejich jednotkových cen. K takto vypočtené ceně díla bude připočtena příslušná DPH.

*Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti*

- 4.2. Jednotkové ceny dle kalkulačního listu zahrnují veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu (např. náklady na provedení zkoušek, náklady na dopravní značení, dopravu, bezpečnostní opatření aj.), které zhotoviteli vzniknou po celou dobu plnění provádění díla až do doby předání provedených prací bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, nutných pro funkčnost kolejových konstrukcí pro provedení prací, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření dané Dílčí smlouvy o dílo. Všechny tyto případné další náklady jsou součástí položkových cen uvedených v příloze č. 1 – Kalkulační list této smlouvy o dílo a cena díla dle Dílčí smlouvy nesmí být o tyto náklady navýšena.
- 4.3. Případné změny jednotkových cen je možné provést pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 4.4. Část plnění (stavební práce aj.) poskytovaných Dílčími smlouvami je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. Výši DPH je povinen v souladu s §92a tohoto zákona doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude dle aktuální právní úpravy v době realizace daného dílčího plnění.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je od kalendářního roku následujícího po roce, v němž tato Smlouva nabyla účinnosti, oprávněn jednostranně zvýšit jednotkové ceny položek uvedené v příloze této Smlouvy, nejvýše však o částky odpovídající míře inflace vyjádřené procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející kalendářní rok, jež oficiálně vyhláší Český statistický úřad. Zhotovitel takto může zvýšit ceny buď pouze pro vybrané položky, případně v odůvodněných případech plošně pro všechny položky.
- 4.6 Zvýšení jednotkových cen z důvodu inflace může zhotovitel provést nejvýše jednou ročně a musí jej předem písemně oznámit objednateli, včetně údaje o hodnotě výše odkazovaného indexu a nových jednotkových cen. Nové jednotkové ceny nabývají účinnosti od kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení oznámení dle předchozí věty objednateli.
- 4.7 Objednatel je oprávněn jednostranně zvýšení cen odmítnout, pokud není provedeno či oznámeno v souladu s podmínkami dle této Smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv jednostranně snížit jednotkové ceny kterékoli položky, nebo i všech položek. Takové snížení oznámí objednateli prostřednictvím písemného oznámení doručeného společně s informací o nových jednotkových cenách. Nové jednotkové ceny nabývají účinnosti od kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení oznámení dle předchozí věty objednateli.
- 4.9 Smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu po řádném a oprávněném oznámení změny cen dodatek této Smlouvy, jehož předmětem bude změna sjednaných jednotkových cen podle příslušného oznámení zhotovitele.
- 4.10 Veškeré změny cen dle tohoto článku musejí splňovat zákonná pravidla stanovená pro změnu závazku oproti původním podmínkám této Smlouvy dle výsledku Zakázky, v opačném případě nelze postup dle tohoto článku uplatnit.

## **5. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn objednateli vyfakturovat cenu za provedená dílčí díla, resp. za jednotlivé práce a jiná poskytnutá plnění podle Dílčí smlouvy, po převzetí díla dle Dílčí smlouvy objednatelům.
- 5.2. Po dohodě smluvních stran může zhotovitel namísto faktur za úplně provedená díla dle jednotlivých Dílčích smluv měsíčně fakturovat zhotoviteli skutečně poskytnutá dílčí plnění ve formě prací provedených v předchozím kalendářním měsíci.

*Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti*

- 5.3. Faktury (daňové doklady) za jednotlivá poskytnutá dílčí plnění budou doloženy předávacím protokolem díla dle dané Dílčí smlouvy (pokud nejsou práce fakturovány měsíčně dle předchozího odstavce) a výkazem provedených prací podepsaným pověřeným pracovníkem zhotovitele a pověřeným přejímacím pracovníkem objednatele. Objednatel neposkytuje na provádění Dílčích smluv zálohy.
- 5.4. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.5. Faktura (daňový doklad) bude doručena objednateli, a kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat objednatelem uvedené číslo této Smlouvy, případně číslo konkrétní Dílčí smlouvy (objednávky), a dále bankovní spojení zhotovitele, na které má být cena uhrazena.
- 5.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje-li zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel fakturu uhradí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře (daňovém dokladu), jinak na účet zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**6. Podmínky realizace předmětu smlouvy**

- 6.1. Jednotlivé Dílčí smlouvy o dílo budou objednatelem zhotoviteli zadávány v termínech a způsobem uvedenými v části A. této Smlouvy. Dílčí smlouva bude mezi smluvními stranami platně uzavřena okamžikem bezvýhradné akceptace objednávky zadané objednatelem na základě této Smlouvy ze strany zhotovitele. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě uzavřít konkrétní Dílčí smlouvu také v jiné podobě než potvrzením objednatelem zadané objednávky.
- 6.2. Na vyžádání zhotovitele se objednatel zavazuje vydat pro vozidla a pracovníky zhotovitele povolení k vjezdu či povolení ke vstupu do areálů objednatele a povolení ke vstupu na tramvajovou dráhu. Jedná se o povolení a potvrzení, která je oprávněn objednatel vydat.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění předmětu Dílčí smlouvy s místními podmínkami v místě plnění. Případně zjištěné zařízení cizích subjektů je zhotovitel v průběhu provádění předmětu plnění vhodným způsobem ochránit, aby nedošlo k jejich poškození.
- 6.4. Povolení, popř. opatření a dokumenty potřebná k zvláštnímu užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla a k řádnému plnění předmětu Dílčí smlouvy je objednatel povinen opatřit na vlastní náklad.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění předmětu Dílčí smlouvy ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti se svou činností.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví pracovníků a provedení protipožárních opatření. Tyto budou zhotovitelem zajištěny dle platných právních předpisů a interních směrnic objednatele. Pokud porušením uvedených povinností vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na majetku objednatele v místě pracoviště, související s plněním zhotovitele, až do doby jeho převzetí objednatelem.

Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti

- 6.8. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění prací dle Dílčích smluv. Pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že sjednaná doba ukončení dílčího plnění se prodlužuje o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění předmětu dané Dílčí smlouvy zástupcem objednatele dočasně zastaveno. Sjednaná doba ukončení dílčího plnění se také prodlužuje o dobu, kdy přetrvávaly klimatické podmínky nevhodné pro realizaci daných prací a o dobu, na kterou musely být práce pozastaveny z důvodu závazného příkazu nebo jiného obdobného zásahu orgánů veřejné správy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Technický dozor objednatele bude občasný. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem a předpisů, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního či svářečského deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel se současně zavazuje poskytnout v souladu s §2, pís. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy o dílo a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
- 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou veškerých sjednaných prací a jsou mu známy veškeré standardní technické a kvalitativní podmínky nezbytné pro jejich realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění takových prací nezbytné.
- 6.11. Pokud zhotovitel provádí plnění díla vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a/nebo z dané Dílčí smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad, provádění díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných smluvních povinností zhotovitele. Pokud zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě k tomu mu objednatel poskytnuté, je objednatel oprávněn od příslušné Dílčí smlouvy odstoupit a zadat dané plnění jiné osobě. Současně je objednatel oprávněn odstoupit také od této Smlouvy v celém jejím rozsahu.
- 6.12. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění závazků z této Smlouvy a dle Dílčích smluv pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to na pojistné plnění v minimální výši 5 milionů Kč. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).

### **7. Předání a převzetí díla**

- 7.1. Dílčí díla dle jednotlivých Dílčích smluv budou zhotovitelem předána a objednatelem přejata po jejich dokončení. Termín předání oznámí zhotovitel objednateli s dostatečným předstihem. Objednatel není povinen převzít taková díla, která nejsou provedena bez vad a nedodělků, a to i pokud tyto nedostatky nebrání řádnému užívání díla.
- 7.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, ve kterém uvedou případné zjištěné vady a nedodělky dílčího díla a termíny pro jejich odstranění.

### **8. Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka**

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré práce budou provedeny podle podmínek této Smlouvy i dané Dílčí smlouvy o dílo a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i s příslušnými technickými normami a dle platných odborných standardů.
- 8.2. Na všechny provedené práce zhotovitel poskytuje záruku za jakost v době trvání **24 měsíců**. V rámci této záruky se zhotovitel zavazuje, že všechna provedená díla i jejich jednotlivé části budou po celou dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití ke stanovenému účelu, že si při obvyklém použití po celou záruční dobu zachová své vlastnosti, funkce a výkonnost a že nebude mít vady. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle Dílčí smlouvy bez vad objednateli. Záruka se nevztahuje na provizorní opravy, které budou posléze nahrazeny trvalejším řešením, a dále na vady materiálu, který nebyl předmětem daného díla provedeného zhotovitelem.

Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti

- 8.3. Pokud dojde ke zjištění vad nebo jiných odchylek od poskytované záruky v průběhu záruční doby, objednatel tyto vady oznámí zhotoviteli písemně poté, kdy je zjistil.
- 8.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamacie objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda reklamaci uznává jako oprávněnou, či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v termínu požadovaném objednatelem, je-li to možné, jinak v přiměřené lhůtě. Půjde-li o neodstranitelné vady, nebo zhotovitel vady v přiměřené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny, případně zvolit jiný nárok z vadného plnění dle zákona.
- 8.5. V případě podstatného porušení smluvních závazků jednou smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Takovým podstatným porušením se rozumí zejména zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy, z Dílčí smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě jemu stanovené objednatelem, vady neodstraní. Podstatným porušením ze strany objednatele je zejména nedodržení platebních podmínek nebo neposkytnutí potřebné součinnosti při plnění dílčích zakázek po výzvě zhotovitele.
- 8.6. Dojde-li činností zhotovitele k poškození majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel vzniklou škodu v plné výši uhradit.

**9. Smluvní sankce**

- 9.1. V případě pozdní úhrady řádně vystavené a doručené faktury je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit všechny pokuty poplatky či jiné platby, které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo z Dílčí smlouvy.
- 9.3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím skutečným uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 9.4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné na základě písemné výzvy doručené druhé smluvní straně, která obsahuje výši a důvod uplatňované smluvní sankce. Smluvní sankce může být rovněž jednostranně započtena na splatnou pohledávku druhé smluvní strany.

**ČÁST C: Závěrečná ujednání**

- 1.1. Tuto Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že přistoupily k uzavření této Smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, uzavírají ji jako plně informovaní profesionálové v rámci svého podnikání a vzájemná plnění, resp. vzájemné závazky považují za adekvátní situaci, ve které je tato Smlouva uzavírána.
- 1.3. Každá smluvní strana nese vlastní náklady či jiné výdaje, které jí vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, jakož i plněním svých závazků či výkonem jakýchkoli práv z ní vyplývajících, včetně uzavření jednotlivých Dílčích smluv. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- 1.4. Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného v této Smlouvě ani jakýkoli odklad nebo prodloužení lhůty pro vykonání takového práva kteroukoli smluvní stranou nebude považováno za vzdání se dotčeného práva. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno písemně a potvrzeno oprávněným zástupcem dané smluvní strany.

## Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti

- 1.5. Právní vztahy z této Smlouvy, včetně Dílčích smluv, se řídí právem České republiky. Všechny spory, které vyplynou z této Smlouvy, jednotlivých Dílčích smluv nebo v souvislosti s nimi, budou rozhodovány ve výlučné pravomoci soudů České republiky, jejichž místní příslušnost si smluvní strany tímto sjednávají na základě místa sídla objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění
- 1.6. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce.
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat na žádost třetím osobám informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, a to včetně informací týkajících se této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv a jejich plnění.
- 1.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany označí údaje v této Smlouvě, které jsou chráněny zákonnými výjimkami (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) před uveřejněním, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Smluvní strana, která tuto Smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 1.9. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podepsáním oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.10. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před nabytím její účinnosti jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 1.11. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
  - učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
  - nebude tolerovat jakoukoli formu korupce ani u svých obchodních partnerů.
- 1.12. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
  - se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb. o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
  - zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
  - učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
  - z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž Kupující proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.

Stavební práce na tramvajových tratích a v areálech společnosti

- 1.13. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 1.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 – Oceněný kalkulační list z nabídky

Každá ze smluvních strany prohlašuje, že je plně způsobilá a oprávněná k uzavření této Smlouvy, jakož i k plnění veškerých práv a povinností, které jí na jejím základě vyplývají. Smluvní strany si Smlouvu před jejím podpisem důkladně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, Smlouvu neuzavírají v tísní. Smluvní strany dále potvrzují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, na důkaz čehož níže připojují své podpisy:

V Liberci dne:

Za objednatele:

10-02-2026

[Redacted signature]

Ing. Michal Zděnek, M.A.  
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Václav Sosna  
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

Dopravní podnik měst  
Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.  
Mrštíkova 850/3  
460 07 Liberec III - Jeřáb  
IČO: 47311975



5

V Praze dne: 13.2.2026

Za zhotovitele:

ASKO -5-

ASFALTOVÉ KOMUNIKACE  
Mladých Běchovic 612  
100 12 Praha 10  
111023

[Redacted signature]

Jaroslav Souček  
jednatel A S K O spol. s r.o.

PRAŽSKÉ SILNIČNÍ STAVBY



[Redacted signature]

Josef Černý  
jednatel Pražské silniční stavby s.r.o.

[Redacted signature]