

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			skladba S5					
			trám 170x205					
			4,7*8		37,60			
			CELKEM		37,60			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			ponechány původní		0,00			
			CELKEM		0,00			
			ROZDÍL		-37,60			
163	K	762822840	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	-25,18	83,70	-2 107,57	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMĚR					
			skladba S1					
			trám 230x230					
			3,38*8		27,04			
			skladba S2					
			4,75*4		19,00			
			3,55		3,55			
			skladba S3					
			2,03*3		6,09			
			2,8		2,80			
			skladba S4					
			trám 180x270					
			5		5,00			
			trám 230x195					
			5		5,00			
			trám 235x210					
			5		5,00			
			CELKEM		73,48			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			trám 230x230					
			=3*2+2,7+4*4,8+6*3,4		48,30			
			CELKEM		48,30			
			ROZDÍL		-25,18			
164	K	762822850	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2	m	-54,82	110,70	-6 068,02	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMĚR					
			m.č. 1.09 - trám v podlaze					
			7,265		7,27			
			skladba S4					
			trám 235x237					
			5		5,00			
			trám 280x238					
			5		5,00			
			trám 217x255					
			5		5,00			
			trám 225x245					
			5		5,00			
			trám 230x245					
			5		5,00			
			skladba S8					
			trám 240x240					
			4,6*7		32,20			
			skladba S9					

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			4,65*7		32,55			
			CELKEM		97,02			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			trám 240x240					
			=4,6+6*4,6+2*5		42,20			
			CELKEM		42,20			
			ROZDÍL		-54,82			
	D	997	Přesun sutě				-26 590	
92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-8,29	1 750,00	-14 503,33	
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	-24,86	87,00	-2 163,07	
94	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-8,29	434,00	-3 596,82	
95	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-116,03	13,10	-1 519,95	
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-8,29	580,00	-4 806,82	
	D	998	Přesun hmot				-13 501	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-10,08	1 340,00	-13 501,30	
PŘÍPOČET							35 159	
	D	762	Konstrukce tesařské				30 981	
156	K	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 s výměnami	m	51,40	185,00	9 509,00	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			skladba S5 a S5b					
			4,675*8		37,40			
			CELKEM		37,40			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			trámy 18/20 cm		29,00			
			trámy 20/20 cm		59,80			
			CELKEM		88,80			
			ROZDÍL		51,40			
157	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	2,30	9 320,00	21 472,16	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			skladba S5 a S5b					
			trám 170x205					
			(4,675*0,17*0,205)*8		1,30			
			mezisoučet		1,30			
			1,303*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		1,41			
			CELKEM		1,41			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			trámy 18/20 cm		1,13			
			trámy 20/20 cm		2,58			
			CELKEM		3,71			
			ROZDÍL		2,30			
	D	998	Přesun hmot				1 698	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,27	1 340,00	1 697,96	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 480	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	4,00	620,00	2 480,00	

Kalkulace

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			CELKEM CZK bez DPH				-231 262	

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	14
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	

název ZL:	OMÍTKY STĚN - vyspravení a vyrovnaní podkladů
-----------	---

předmět změny:

Plentování velkých nerovností původních vnitřních zdí vápennou maltou a cihelnými taškami - viz schéma.
Celoplošné vyplnění spár vnitřního a venkovního zdiva vápennou maltou a příplatek na tloušťku provedených vápenných omítek dle skutečnosti.
Odpočet nerealizované sanace zdiva.
Odpočet nerealizovaných ploch omítek (ponechány původní).

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Vyrovnaní a vyspravení nerovností původního cihelného a kamenného zdiva.

MÉNĚPRÁCE	CZK bez DPH	-248 410
-----------	-------------	----------

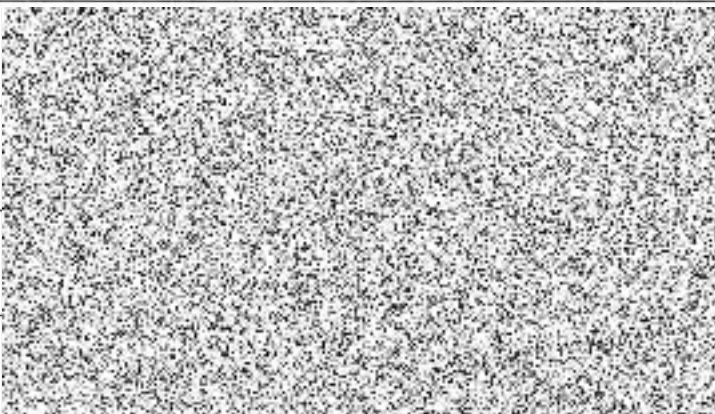
VÍCEPRÁCE	CZK bez DPH	645 243
-----------	-------------	---------

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN	CZK bez DPH	396 833
---	-------------	---------

vliv na termín dokončení:
Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.
§ 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 5.

přílohy :	počet	formát
rozpočet - viz záložka "Kalkulace"	4	A4
fotodokumentace - viz záložka "FOTO"	2	A4
schéma plentování - viz příloha	1	A4

podpis zhotovitele:		datum	3.12.2025
podpis AD:		datum	5.11.25
podpis TDS :		datum	3/12/25
podpis objednatele :		slav datum	5. 12. 2025

Stavba : Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář
 ZL č. 14
 Název : OMÍTKY STĚN - vyspravení a vyrovnaní podkladů

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
ODPOČET							-248 410	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-16 008	
37	K	612311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-5,52	329,00	-1 816,61	ponechána původní omítka
			ODPOČET NEREALIZOVANÉHO MNOŽSTVÍ					
			m č. 1.08					
			=(2,38*2,32)*1		-5,52			
			CELKEM		-5,52			
38	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-31,54	450,00	-14 191,38	ponechána původní omítka, bude pouze přestukováno
			ODPOČET NEREALIZOVANÉHO MNOŽSTVÍ					
			m č. 1.06					
			=(6,5*3,3)*1		-21,45			
			=(1*2,03)		2,03			
			m č. 1.07					
			(3,58*3,3)*1		-11,81			
			=(1*2,03)*1		2,03			
			m č. 1.08					
			=(2,38*0,98)*1		-2,33			
			CELKEM		-31,54			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-223 544	
86	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenná nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	-32,82	108,00	-3 544,17	ponechána původní omítka
			ODPOČET NEREALIZOVANÉHO MNOŽSTVÍ					
			m č. 1.08					
			=(6,26*2,89)*1		-18,09			
			=(1*2,03)		2,03			
			m č. 1.07					
			=(6,5*2,89)*1		-18,79			
			=(1*2,03)		2,03			
			CELKEM		-32,82			
89	K	98544121R	Provedení sanace zdiva výztuž 1 tahlo D 8 mm v drážce ve zdivu hl do 70 mm vč. vytvoření drážky a následního vyplnění	m	-250,00	880,00	-220 000,00	nerealizováno
	D	997	Přesun sutě				-7 250	
92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-2,26	1 750,00	-3 954,22	
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-6,78	87,00	-589,74	
94	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-2,26	434,00	-980,65	
95	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-31,63	13,10	-414,40	
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-2,26	580,00	-1 310,54	
	D	998	Přesun hmot				-1 608	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-1,20	1 340,00	-1 608,26	
PŘÍPOČET							645 243	
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				84 153	
nová položka	K	319201321	Vyrovnaní nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	199,42	422,00	84 153,13	plentování - viz schéma
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			místnost č. 1.13, tl 15 cm					
			=(6,61*3,1)*5		102,46			
			místnost č. 1.08, tl 15 cm					

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			= (4*1,75)*5		35,00			
			místnost č. 1.07, tl. 12 cm					
			= (4*1,75)*4		28,00			
			místnost č. 1.06, tl. 12 cm a 15 cm					
			= (4,6*1,65)*4		30,36			
			= (0,6*1,2)*5		3,60			
			CELKEM		199,42			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				526 132	
nová položka	K	612125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	672,82	303,00	203 865,67	chybí ve výkazu výměr
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			m č. 1.01					
			(4,38*3,3)*2		28,91			
			(2,57*3,3)*2		16,96			
			ostění a nadpraží					
			0,925*0,42		0,39			
			(1,7*0,42)*2		1,43			
			1,46*0,42		0,61			
			(2,59*0,42)*2		2,18			
			odečet					
			-1*2,03		-2,03			
			-0,95*2,03		-1,93			
			-0,75*2,03		-1,52			
			-0,955*2,03		-1,94			
			-1*2,03		-2,03			
			-0,925*1,7		-1,57			
			-0,9*2,03		-1,83			
			-0,4*0,935		-0,37			
			m č. 1.02					
			(6,75*3,3)*2		44,55			
			(3,02*3,3)*2		19,93			
			(0,2*3,3)*2		1,32			
			ostění a nadpraží					
			0,925*0,42		0,39			
			(1,697*0,42)*2		1,43			
			0,925*0,385		0,36			
			(1,693*0,385)*2		1,30			
			0,92*0,42		0,39			
			(1,77*0,42)*2		1,49			
			1*0,23		0,23			
			(2,03*0,23)*2		0,93			
			odečet					
			-0,925*1,697		-1,57			
			-0,925*1,693		-1,57			
			-0,92*1,77		-1,63			
			-1*2,03		-2,03			
			-0,92*1,77		-1,63			
			m č. 1.03					
			(1,02*3,3)*2		6,73			
			(4,14*3,3)*2		27,32			
			odečet					
			-0,7*2,03		-1,42			
			m č. 1.04					
			(1,94*3,3)*2		12,80			
			(2,79*3,3)*2		18,41			
			ostění a nadpraží					
			1,05*0,25		0,26			

Kalkulace

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			(2,03*0,25)*2		1,02			
			odečet					
			-0,8*2,03		-1,62			
			-0,9*2,03		-1,83			
			m.č. 1,05					
			(1,94*1,68)*2		6,52			
			(1,2*1,68)*2		4,03			
			ostění a nadpraží					
			0,439*0,3		0,13			
			(0,64*0,3)*2		0,38			
			odečet					
			-0,439*0,64		-0,28			
			-0,8*0,35		-0,28			
			m.č. 1,06					
			(4,575*3,3)*2		30,20			
			(6,5*3,3)*2		42,90			
			ostění a nadpraží					
			0,92*0,37		0,34			
			(1,706*0,37)*2		1,26			
			0,92*0,3		0,28			
			(1,699*0,37)*2		1,26			
			odečet					
			-0,92*1,706		-1,57			
			-0,92*1,699		-1,56			
			-1,05*2,03		-2,13			
			-1*2,03		-2,03			
			m.č. 1,07					
			(3,56*3,3)*2		23,63			
			(4,015*3,3)*2		26,50			
			ostění a nadpraží					
			1,25*0,685		0,86			
			(1,734*0,685)*2		2,38			
			odečet					
			-(1*2,03)*3		-6,09			
			-1,25*1,734		-2,17			
			m.č. 1,08					
			(4,015*0,98)*2		7,87			
			(2,38*0,98)*2		4,67			
			m.č. 1,09					
			7,265*2,87		20,85			
			7,265*3,075		22,34			
			(6,16*2,783)*2		34,29			
			ostění a nadpraží					
			1,25*0,73		0,91			
			(1,75*0,73)*2		2,56			
			1,57*0,73		1,15			
			(2,661*0,73)*2		3,89			
			odečet					
			-1,25*1,75		-2,19			
			-1,56*2,1		-3,32			
			-1*2,03		-2,03			
			m.č. 1,10					
			2,52*2,82		7,11			
			2,52*2,915		7,35			
			(4,12*2,915)*2		24,02			
			ostění a nadpraží					

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			0.96*0.45		0.43			
			(2.479*0.45)*2		2.23			
			0.935*0.3		0.28			
			(1.7*0.3)*2		1.02			
			odečet					
			-1.02*2.145		-2.19			
			-0.935*1.7		-1.59			
			-(1*2.03)*2		-4.06			
			m č. 1.11					
			2.52*0.5		1.26			
			2.52*0.38		0.96			
			(2.5*0.4)*2		2.00			
			odečet					
			-1*2.03		-2.03			
			m č. 1.12					
			(4.235*2.915)*2		24.69			
			(6.61*2.915)*2		38.54			
			ostění a nadpraží					
			3.15*0.73		2.30			
			(2.637*0.73)*2		3.85			
			odečet					
			-1*2.03		-2.03			
			-3.15*2.637		-8.31			
			m č. 1.13					
			(4.2*2.915)*2		24.49			
			(6.61*2.915)*2		38.54			
			ostění a nadpraží					
			3.13*0.73		2.29			
			(2.602*0.73)*2		3.80			
			odečet					
			-(1*2.03)*2		-4.06			
			-3.13*2.602		-8.14			
			pro hrubou omítku					
			m č. 1.05					
			(1.94*1.62)*2		6.29			
			(1.2*1.62)*2		3.89			
			odečet					
			-0.8*1.5		-1.20			
			m č. 1.08					
			(4.015*2.32)*2		18.63			
			(2.38*2.32)*2		11.04			
			odečet					
			-1*2.03		-2.03			
			m č. 1.11					
			(2.52*2.32)*2		11.69			
			(2.5*2.32)*2		11.60			
			odečet					
			-1*2.03		-2.03			
			Podkrovi					
			(13.05*0.06)*2		1.57			
			0.275*0.06		0.02			
			0.17*0.06		0.01			
			(8.495*0.76)*2		12.91			
			3.3*0.74		2.44			
			0.55*0.74		0.41			
			0.135*0.74		0.10			

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			0,15*0,74		0,11			
			0,115*0,74		0,09			
			3,545*0,74		2,62			
			0,15*0,74		0,11			
			0,98*0,74		0,73			
			0,22*0,74		0,16			
			13,59*0,06		0,82			
			13,11*0,06		0,79			
			(6,61*0,06)*2		0,79			
			(6,61*0,76)*2		10,05			
			(6,16*0,76)*3		14,05			
			6,18*0,76		4,70			
			štit					
			((6,805*2,945)/2)*4		40,08			
			ostění a nadpraží					
			0,395*0,2		0,08			
			(0,945*0,2)*2		0,38			
			0,4*0,2		0,08			
			(0,935*0,2)*2		0,37			
			odečet					
			-0,395*0,945		-0,37			
			-0,4*0,935		-0,37			
			-0,95*1,49		-1,42			
			komin pozn. K					
			(0,475*3,725)*2		3,54			
			(0,475*3,725)*2		3,54			
			(0,53*3,725)*2		3,95			
			(0,525*3,725)*2		3,91			
			(0,43*3,725)*2		3,20			
			(0,44*3,725)*2		3,28			
			(0,62*3,725)*2		4,62			
			(0,485*3,725)*2		3,61			
			CELKEM		709,88			
			ODPOČET NEREALIZOVANÉHO MNOŽSTVÍ					ponechána původní omítka
			m č. 1,06					
			=-(6,5*3,3)*1		-21,45			
			=-(1*2,03)		2,03			
			m č. 1,07					
			(3,58*3,3)*1		-11,81			
			=-(1*2,03)*1		2,03			
			m č. 1,08					
			=-(2,38*(2,32+0,98))*1		-7,85			
			CELKEM		-37,06			
			ROZDÍL		672,82			
nová položka	K	612135090	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	1 345,65	176,00	236 834,05	příplatek 10 mm na veškeré plochy omítek, průměrná tl. omítek dle skutečnosti 20 mm
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			průměrná tl. 20 mm					
			koef. 2		1 345,65			
			CELKEM		1 345,65			
nová položka	K	622125100	Vyplnění spár vápennou maltou vnějších stěn z cihel	m2	152,02	214,00	32 531,21	chybí ve výkazu výměr
	VV		pohled východní					
	VV		38,425*3,662		140,71			

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
	VV		ostění a nadpraží					
	VV		0,439*0,15		0,07			
	VV		(0,64*0,15)*2		0,19			
	VV		odečet					
	VV		-0,439*0,64		-0,28			
	VV		pohled severní					
	VV		(8,1*2,92)/2		11,83			
	VV		odečet					
	VV		-(0,5*0,5)*2		-0,50			
	VV		Součet		152,02			
nová položka	K	622135090	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	304,03	174,00	52 901,22	příplatek 10 mm na veškeré plochy omítek, průměrná tl. omítek dle skutečnosti 20 mm
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			průměrná tl. 20 mm					
			koef 2		304,03			
			CELKEM		304,03			
	D	998	Přesun hmot				31 238	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	23,31	1 340,00	31 238,09	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 720	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	6,00	620,00	3 720,00	

CELKEM CZK bez DPH

396 833

Stavba : **Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionái**
ZL č. **14**
Název : **OMÍTKY STĚN - vyspravení a vyrovnaní podkladů**

Plentování



Vplňování spár

