

FOTO

Stavba : **Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionái**
ZL č. **10**
Název : **KAMENNÉ PORTÁLY - restaurování**



ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	11
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	
název ZL:	KROV - demontáž pro další použití	
předmět změny: Šetrná demontáž původního krovu za účelem prověření možnosti zpětného použití řeziva. Odpočet nového řeziva jalové vazby a souvisejících prvků krovu, kde bylo použito řezivo z původního krovu.		
zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody): Požadavek odboru památkové péče.		
MĚNĚPRÁCE		
CZK bez DPH		-174 453
VÍCEPRÁCE		
CZK bez DPH		242 161
CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN		
CZK bez DPH		67 708
vliv na termín dokončení: Práce nemají vliv na termín dokončení díla.		
Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.		
přílohy : rozpočet - viz záložka "Kalkulace"		počet formát 2 A4
podpis zhotovitele:		um 3.12.2025
podpis AD:		um 3.12.25
podpis TDS :		um 3/12/25
podpis objednatele :		um 5. 12. 2025

Stavba : Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář
 ZL č. 11
 Název : KROV - demontáž pro další použití

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
ODPOČET							-174 453	
	D	762	Konstrukce tesařské				-124 418	
120	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	-265,80	111,21	-29 558,29	na pokyn OPP původní krov šetrně demontován pro další použití
121	K	762331813	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	-326,88	133,98	-43 793,08	DTTO
122	K	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	-103,59	156,40	-16 200,69	DTTO
123	K	762331815	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	-150,55	179,40	-27 008,67	DTTO
141	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	-0,17	14 789,00	-2 471,63	odpočet dodávky nového řeziva (na pokyn OPP použito původní řezivo)
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMĚR					
			vzpěra 140x140					
			(2,735*0,14*0,14)*10		0,54			
			hambálek 135x150					
			(1,75*0,135*0,15)*37		1,31			
			pásek 135x135					
			(0,18*0,135*0,135)*18		0,06			
			profilová vaznice 140x160					
			(1,15*0,14*0,16)*7		0,18			
			Součet		2,09			
			2,086*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		2,25			
			CELKEM		2,25			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			vzpěra 140x140					
			(2,735*0,14*0,14)*10		0,54			
			hambálek 135x150					
			=(1,75*0,135*0,15)*(37-4)		1,17			použití 4 ks původních hambálků
			pásek 135x135					
			=(0,18*0,135*0,135)*(18-4)		0,05			použití 4 ks původních pásků
			profilová vaznice 140x160					
			(1,15*0,14*0,16)*7		0,18			
			Součet		1,93			
			koef 1,08		2,09			
			CELKEM		2,09			
			ROZDÍL		-0,17			
143	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	-0,19	18 170,00	-3 462,74	DTTO
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMĚR					
			krokve 160x180					
			(6,15*0,16*0,18)*37		6,55			
			Součet		6,55			
			6,553*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		7,08			
			CELKEM		7,08			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			krokve 160x180					
			=(6,15*0,16*0,18)*(37-1)		6,38			použití 1 ks původní krokve
			Součet		6,38			
			koef 1,08		6,89			
			CELKEM		6,89			

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			ROZDÍL		-0,19			
144	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	-0,13	14 789,00	-1 922,57	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			krokve 160x180					
			(4.5*0.16*0.18)*16		2,07			
			(4.65*0.16*0.18)*17		2,28			
			(4.7*0.16*0.18)*4		0,54			
			CELKEM		4,89			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			krokve 160x180					
			=(4.5*0.16*0.18)*(16-1)		1,94			použití 1 ks původní krokve
			(4.65*0.16*0.18)*17		2,28			
			(4.7*0.16*0.18)*4		0,54			
			CELKEM		4,76			
			ROZDÍL		-0,13			
	D	997	Přesun sutě				-49 676	
92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	-15,48	1 750,00	-27 095,46	
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	-46,45	87,00	-4 041,09	
94	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-15,48	434,00	-6 719,67	
95	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-216,76	13,10	-2 839,60	
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	-15,48	580,00	-8 980,21	
	D	998	Přesun hmot				-359	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-0,27	1 340,00	-359,44	
PŘÍPOČET							242 161	
	D	762	Konstrukce tesařské				190 005	
nová položka	XX	762331822	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	265,80	178,00	47 312,40	
nová položka	XX	762331823	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	326,88	212,00	69 297,50	
nová položka	XX	762331824	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	103,59	258,00	26 724,93	
nová položka	XX	762331825	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	150,55	310,00	46 670,50	
	D	997	Přesun sutě				49 676	
92	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	15,48	1 750,00	27 095,46	
93	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	46,45	87,00	4 041,09	
94	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	15,48	434,00	6 719,67	
95	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	216,76	13,10	2 839,60	
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	15,48	580,00	8 980,21	
	D	998	Přesun hmot				0	
97	K	998011009	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,00	1 340,00	0,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				2 480	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	4,00	620,00	2 480,00	

CELKEM CZK bez DPH

67 708

ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	12
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	

název ZL:	AREÁLOVÝ PLYNOVOD - zrušení
-----------	-----------------------------

předmět změny:

Zrušení realizace areálového plynovodu. Přesun stávající plynoměrné skříně a repase dvířek stávající plynoměrné skřínky - viz schéma.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Požadavek objednatele.

MÉNĚPRÁCE

CZK bez DPH

-157 261

VÍCEPRÁCE

CZK bez DPH

13 315

CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN

CZK bez DPH

-143 946

vliv na termín dokončení:

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

§ 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 4.

přílohy :	počet	formát
rozpočet - viz záložka "Kalkulace"	1	A4
fotodokumentace - viz záložka "FOTO"	1	A4
schéma - viz příloha	1	A4

podpis zhotovitele:

podpis AD:

podpis TDS :

podpis objednatele :

datum 3.12.2025

datum 3.12.25

datum 3.12.25

datum 5. 12. 2025

Stavba : **Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář**
 ZL č. **12**
 Název : **AREÁLOVÝ PLYNOVOD - zrušení**

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
ODPOČET							-157 261	
	D	1	Zemní práce				-83 546	
1	K	132254102	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	-45,00	904,00	-40 680,00	
2	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	-90,00	150,00	-13 500,00	
3	K	151101111	Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložené, hloubky do 2 m	m2	-90,00	92,50	-8 325,00	
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	-9,00	302,00	-2 718,00	
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-18,00	342,00	-6 156,00	
	VV		9,00*2,0		-18,00		0,00	
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	-9,00	21,90	-197,10	
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-36,00	157,00	-5 652,00	
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	-6,00	235,00	-1 410,00	
9	M	58337303	šterkopisek frakce 0/8	t	-12,00	409,00	-4 908,00	
	VV		6*2 "Přepočtené koeficientem množství		-12,00		0,00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				-5 550	
10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	-3,00	1 850,00	-5 550,00	
	D	8	Trubní vedení				-2 588	
11	K	899721111	Signalizační vodič na potrubí DN do 150 mm	m	-30,00	46,00	-1 380,00	
12	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky přes 25 do 34 cm	m	-30,00	40,25	-1 207,50	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				-50 650	
15	K	723234 R0	Plynoměrný kiosek vč. stavební části	soubor	-1,00	26 500,00	-26 500,00	
13	K	723234 R1	Plynoměr G6	kus	-1,00	5 750,00	-5 750,00	
14	K	723234311	Armatury se dvěma závity středotlaké regulátory tlaku plynu jednostupňové pro zemní plyn, výkon do 6 m3/hod	soubor	-1,00	18 400,00	-18 400,00	
	D	23-M	Montáže potrubí				-5 727	
16	K	230205025	Montáž potrubí PE průměru do 110 mm návin nebo tyč, svařované na tupo nebo elektrospojkou Ø 32, tl. stěny 3,0 mm	m	-30,00	34,50	-1 035,00	
17	M	28613524	potrubí plynovodní třívrstvé PE100 RC SDR11 32x3,0mm	m	-30,00	121,90	-3 657,00	
18	K	230230016	Tlakové zkoušky hlavní vzduchem 0,6 MPa do DN 50	m	-30,00	34,50	-1 035,00	
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				-9 200	
19	K	HZS4212	Revize plynovodu vč. revizní zprávy	hod	-8,00	1 150,00	-9 200,00	
PŘÍPOČET							13 315	
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				12 695	
nová položka	K	R000000001	Stávající plynoměrná skříň - přesun umístění a repase původních dvířek	kpl	1,00	12 695,00	12 695,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				620	
		HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba technik	hod	1,00	620,00	620,00	

Kalkulace

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
CELKEM CZK bez DPH							-143 946	

Stavba : **Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionái**
ZL č. **12**
Název : **AREÁLOVÝ PLYNOVOD - zrušení**

Nové umístění plynoměrné skříně (zarovnáno s oknem a posunuto níže)



ZMĚNOVÝ LIST

Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář

smlouva:	ze dne 15.4.2025	číslo ZL:
objednatel:	Město Brandýs na Labem – Stará Boleslav, IČ: 00240079	13
zhotovitel:	KONSIT a.s., IČ: 18630196	

název ZL:	STROPNÍ TRÁMY - změna specifikace
-----------	-----------------------------------

předmět změny:

Redukce počtu stropních trámů určených k výměně - viz schéma.

zdůvodnění nezbytnosti změny (požadavek OPP, technické důvody):

Požadavek odboru památkové péče.

MĚNĚPRÁCE	CZK bez DPH	-266 421
-----------	-------------	----------

VÍCEPRÁCE	CZK bez DPH	35 159
-----------	-------------	--------

CELKOVÁ BILANCE MĚNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ vč. VRN	CZK bez DPH	-231 262
---	-------------	----------

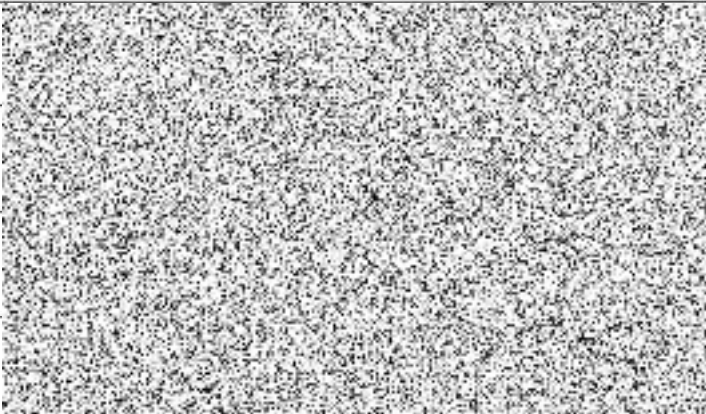
vliv na termín dokončení:

Práce nemají vliv na termín dokončení díla.

Zařazení dle zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

§ 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, odstavec 6.

přílohy :	počet	format
rozpočet - viz záložka "Kalkulace"	5	A4
schéma - viz příloha	1	A4

podpis zhotovitele:		Datum	3.12.2025
podpis AD:		Datum	3.12.25
podpis TDS :		Datum	3/12/25
podpis objednatele :		Boleslav Datum	5. 12. 2025

Stavba : Stavební úpravy za účelem změny užívání objektu na denní stacionář
 ZL č. 13
 Název : STROPNÍ TRÁMY - změna specifikace

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
ODPOČET							-266 421	
	D	4	Vodorovné konstrukce				-30 726	
25	K	413231231	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu přes 0,04 m2	kus	-54,00	569,00	-30 726,00	
			MNOŽSTVÍ DLE VYKAZU VÝMĚR					
			skladba S1					
			trám 230x230					
			2*8		16,00			
			skladba S2					
			trám 230x230					
			2*4		8,00			
			skladba S2b					
			trám 230x230					
			2		2,00			
			skladba S3					
			trám 230x230					
			2*3		6,00			
			2		2,00			
			2		2,00			
			skladba S4					
			2*8		16,00			
			skladba S5 a S5b					
			trám 170x205					
			2*8		16,00			
			skladba S8					
			trám 240x240					
			2*7		14,00			
			skladba S9					
			trám 240x240					
			2*7		14,00			
			CELKEM		96,00			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			=19*2+4*1		42,00			
			CELKEM		42,00			
			ROZDÍL		-54,00			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-52 920	
65	K	964061141	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva kamenného průřezu zhlaví přes 0,05 m2	kus	-54,00	980,00	-52 920,00	
			MNOŽSTVÍ DLE VYKAZU VÝMĚR					
			skladba S1					
			trám 230x230					
			2*8		16,00			
			skladba S2					
			trám 230x230					
			2*4		8,00			
			skladba S2b					
			trám 230x230					
			2		2,00			
			skladba S3					

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			trám 230x230					
			2*3		6,00			
			2		2,00			
			2		2,00			
			skladba S4					
			2*8		16,00			
			skladba S5 a S5b					
			trám 170x205					
			2*8		16,00			
			skladba S8					
			trám 240x240					
			2*7		14,00			
			skladba S9					
			trám 240x240					
			2*7		14,00			
			CELKEM		96,00			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			=19*2+4*1		42,00			
			CELKEM		42,00			
			ROZDÍL		-54,00			
	D	762	Konstrukce tesařské				-142 684	
158	K	762822140	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezově pl přes 450 do 540 cm2 s výměnami	m	-125,94	206,00	-25 943,64	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			skladba S1					
			trám 230x230					
			3,42*8		27,36			
			skladba S2					
			trám 230x230					
			4,78*4		19,12			
			skladba S2b					
			trám 230x230					
			1,35		1,35			
			skladba S3					
			trám 230x230					
			2,255*3		6,77			
			2,8		2,80			
			3,55		3,55			
			skladba S8					
			trám 240x240					
			4,65*7		32,55			
			skladba S9					
			trám 240x240					
			4,635*7		32,45			
			CELKEM		125,94			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			nevyskytuje se		0,00			
			CELKEM		0,00			
			ROZDÍL		-125,94			
159	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	-7,52	9 470,00	-71 252,28	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			skladba S1					

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Poznámka
			trám 230x230					
			(3,42*0,23*0,23)*8		1,45			
			skladba S2					
			trám 230x230					
			(4,78*0,23*0,23)*4		1,01			
			skladba S2b					
			trám 230x230					
			1,35*0,23*0,23		0,07			
			skladba S3					
			trám 230x230					
			(2,255*0,23*0,23)*3		0,36			
			2,8*0,23*0,23		0,15			
			3,55*0,23*0,23		0,19			
			skladba S8					
			trám 240x240					
			(4,65*0,24*0,24)*7		1,88			
			skladba S9					
			trám 240x240					
			(4,635*0,24*0,24)*7		1,87			
			mezisoučet		6,97			
			6,967*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		7,52			
			CELKEM		7,52			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			nevyskytuje se		0,00			
			CELKEM		0,00			
			ROZDÍL		-7,52			
160	K	762822150	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2 s výměnami	m	-40,40	223,00	-9 009,20	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			skladba S4					
			5,05*8		40,40			
			CELKEM		40,40			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			nevyskytuje se		0,00			
			CELKEM		0,00			
			ROZDÍL		-40,40			
161	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	-2,71	9 470,00	-25 663,70	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					
			skladba S4					
			trám 230x270					
			(5,05*0,23*0,27)*8		2,51			
			mezisoučet		2,51			
			2,509*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		2,71			
			CELKEM		2,71			
			MNOŽSTVÍ DLE SKUTEČNOSTI					
			nevyskytuje se		0,00			
			CELKEM		0,00			
			ROZDÍL		-2,71			
162	K	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	-37,60	70,20	-2 639,52	
			MNOŽSTVÍ DLE VÝKAZU VÝMÉR					