

## PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený:

████████████████████ LS Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Stříbrná, na  
základě Pověření ze dne 19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „propachtovatel“) na straně jedné

a

### Obec Kaceřov

se sídlem Kaceřov čp. 32, 357 51 Kaceřov

IČO: 00259381, DIČ: není plátcem DPH

zastoupena:

Miroslavem Püchnerem, starostou obce

email: starosta@kacerov.cz, ██████████ IDDS: ryeamjd

(dále jako „pachtýř“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### I.

#### Předmět pachtu

- Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
577/1	Lesní pozemek	134326	650	Chlum Sváté Maří	55	Chlum Sváté Maří
Celkem			<b>650</b>			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět pachtu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov k. ú. Chlum Svaté Maří.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí MěU Sokolov ze dne 5.1.2026 č. j. MUSO/119750/OŽP/JAMU dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2031. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **650 m<sup>2</sup>**, k dočasnému úplatnému užívání a požívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat a požívat výlučně k *podnikatelským* účelům, konkrétně za účelem jímání a užívání zdroje pitné vody a jeho údržby, k provozování vodovodní sítě pro obec Kaceřov a Horní Pochlovice.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

## III.

### Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši **51,58 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**. Celkové roční pachtovné tak činí **33.524,- Kč (slovy: třicettřítisícpětsetdvacetčtyři korun českých) bez DPH**. *Za bezesmluvní užívání předmětu pachtu od 1.12.2025 do 28.2.2026 bude fakturována částka 8.382,- Kč bez DPH.*
2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 15.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. V prvním roce platnosti smlouvy bude fakturováno včetně bezesmluvního užívání. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného

- v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovního poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
  4. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovního o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2027.

#### IV.

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním

nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování jímání vody tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností pachtýře uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

## VI. Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **650 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **od 1.3.2026 do 31.12.2031**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
  - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - b) propachtovatel opakovaně porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání předmětu pachtu zpět LČR bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## VII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. **Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Kaceřov dne 28.1.2026, pod usnesením 2/2026**
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, *nejdříve však dnem 1.3.2026* smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, *nejdříve však ke dni 1.3.2026*.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

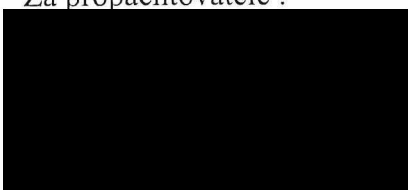
Příloha č. 1 – Dočasné odnětí včetně zákresu předmětu pachtu

čj. MUSO/119750/OŽP/JAMU

V Stříbrné dne. 24. 2. 2026

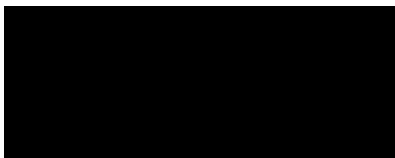
V KACEŘOVĚ dne. 18. 2. 2026

Za propachtovatele :



LS Kraslice

Lesy České republiky, s.p.



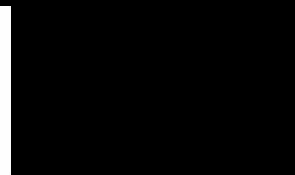
Za pachtýře:



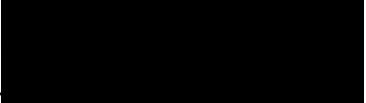
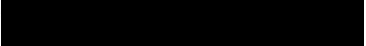

**Miroslav Püchner**

starosta

Obec Kaceřov



**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**  
**Odbor životního prostředí**  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/119750/2025/OŽP/JAMU  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/119750/2025/OŽP/JAMU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 134589  
VYŘIZUJE:   
TEL.:   
E-MAIL:   
DATUM: 05.01.2025

- Dle rozdělovníku -

**ROZHODNUTÍ**  
**o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa**  
(dále jen PUPFL)

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů příslušný dle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1) podle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona

**p o v o l u j e**

**Obci Kaceřov, IČO: 00259381, Kaceřov 32, 357 51 Kynšperk nad Ohří**

<b>DOČASNÉ ODNĚTÍ části PUPFL na dobu 5 let od 01.01.2026 do 31.12.2031</b>					
<b>Katastrální území</b>	<b>Parcelní číslo</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Dočasný zábor (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Z celkové výměry PUPFL (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Ve vlastnictví</b>
Chlum Svaté Maří	577/1	lesní pozemek	650	134 326	Lesy České republiky, s.p.

dle zákresu záboru v katastrální mapě, který je jako příloha nedílnou součástí rozhodnutí.

2) současně podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona

**s t a n o v í**

**za dočasné odnětí poplatků, a to v celkové výši 11 302,20 Kč**  
(slovy: jedenácttisíctřístadvakorunčeskýchdvacethaléřů).

**Z poplatku za dočasné odnětí PUPFL obdrží podle § 17 odst. 4 lesního zákona:**

60% Státní fond životního prostředí ... 6 781,32 Kč  
40% příslušná obec – Chlum Svaté Maří ... 4 520,88 Kč

Poplatek je splatný na účet Celního úřadu v Plzni č. 8758 - 7721361/0710, variabilní symbol **00259381** (IČO žadatele). Splatnost poplatku pro roky **2026 až 2031** je vždy k **31.12.** částka **2260,44 Kč.**

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

### Účastníci správního řízení:

a) podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

**Obec Kaceřov**, IČO: 00259381, Kaceřov 32, 357 51 Kynšperk nad Ohří

b) podle § 27 odst. 2 správního řádu:

**Lesy České republiky, s.p.**, IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 12.12.2025 žádost od Obce Kaceřov o vydání rozhodnutí dle § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 lesního zákona ve věci dočasného odnětí části PUPFL parc. č. 577/1 v k.ú. Chlum Svaté Maří (dle předloženého zákresu záboru v katastrální mapě) o celkové výměře záboru 650 m<sup>2</sup> na dobu trvání 5 let od 01.01.2026 do 31.12.2031.

Důvodem žádosti je umístění stávajícího zařízení pro jímání podzemních vod, včetně vodojemu, sloužícího jako zdroj pitné vody pro obec Kaceřov a část Horní Pochlovice. Předmětná část pozemku je v současné době v dočasném pachtu obci Kaceřov na základě Smlouvy o pachtu s platností do 30.11.2025 (na základě rozhodnutí o dočasném odnětí na dobu 5 let od 01.12.2020 do 30.11.2025 vydaného pod č.j. MUSO/106231/2020/OŽP/JAMU). Pro pokračování smluvního vztahu od 01.01.2026 k dotčené části lesního pozemku (užívání zdroje pitné vody a k provádění údržby) je v souladu se zněním aktuálního platného lesního zákona nutné nové rozhodnutí orgánu státní správy lesů o odnětí z PUPFL pro daný účel.

Současným vlastníkem dotčeného PUPFL parc. č. 577/1 v k.ú. Chlum Svaté Maří je Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové zastoupené [REDAKCE] Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Kraslice.

Dle § 44 odst. 1 správního řádu bylo řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost došla Městskému úřadu Sokolov, odboru životního prostředí.

V rámci správního řízení shromáždil orgán státní správy lesů následující podklady:

- žádost Obce Kaceřov ze dne 12.12.2025 o vydání rozhodnutí,
- znalecký posudek č. 088654/2025 „Komplexní výpočet náhrad škod na lesních pozemcích a lesních porostech, výpočet poplatku za trvalé odnětí lesních pozemků“ ze dne 06.12.2025 vypracovaný panem [REDAKCE]

- zákres záboru v KM,
- souhlas vlastníka pozemku a odborného lesního hospodáře podniku Lesů České republiky, s.p. Lesní správa Kraslice s dočasným odnětím č.j. LCR229/002142/2025 ze dne 05.11.2025 s podmínkami,
- rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, odbor životního prostředí o dočasném odnětí části PUPFL parc. č. 577/1 k.ú. Chlum Svaté Maří o výměře záboru 650 m<sup>2</sup> na dobu 5 let od 01.12.2020 do 30.11.2025 č.j. MUSO/106231/2020/OŽP/JAMU ze dne 26.11.2020 s přílohou – Zákres záboru v katastrální mapě.

Orgán státní správy lesů si dále v rámci správního řízení opatřil výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu oznámení zahájení řízení, datu vydání rozhodnutí a nahlédl do datového skladu státní správy lesů.

Vzhledem k předložení znaleckého posudku s detailním popisem dotčeného lesního pozemku a bohatou fotodokumentací dotčených lesních pozemků upustil správní orgán od ohledání na místě a spokojil se s důkazem listinou podle ustanovení § 51 odst. 1 správního řádu.

Poté, co měl orgán státní správy lesů k dispozici všechny potřebné podklady, oznámil to všem účastníkům řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost seznámit se s nimi a vyjádřit se k nim do 5 dnů od obdržení oznámení na Městském úřadě Sokolov, odboru životního prostředí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Aktuální stav pozemků je správnímu orgánu znám z úřední činnosti a předloženého znaleckého posudku. Na odnímané ploše se v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně nachází bezlesí. Na travnaté ploše u účelové silnice je umístěna sběrná šachta.

Předmětný lesní pozemek parc. č. 577/1 v k.ú. Chlum Svaté Maří je dle lesní hospodářské evidence zařazen jako bezlesí 103 v porostní skupině 517D dle LHP (lesního hospodářského plánu) pro LHC (lesní hospodářský celek) Kraslice s platností LHP od 1.1.2021 do 31.12.2030, kategorie lesa zvláštního určení, subkategorie 31b - lesy v ochranném pásmu zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod, což je rozhodující pro výpočet poplatku za odnětí. Faktor ekologické váhy lesa = 5,0.

Roční poplatek za dočasné odnětí PUPFL byl vypočítán podle vzorce v příloze lesního zákona pro dočasné odnětí PUPFL:  $OLP = PP * CD * f * \text{odnímaná plocha v ha}$ , kdy za PP (průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice) byla dosazena konstanta 6,3 m<sup>3</sup>/ha (uvedená jako neměnná hodnota dle Přílohy I. lesního zákona), dále pak jako CD (průměrná cena dřeva na odvozním místě) byla použita částka 1104,- Kč/m<sup>3</sup> (stanovená Ministerstvem zemědělství pro rok 2026) a za veličinu f - faktor ekologické váhy lesa hodnota stanovená podle přílohy II lesního zákona f = 5,0 (viz. výše). Celková dočasně odnímaná plocha PUPFL činí 0,0650 ha. Výsledná částka na rok byla upravena podle délky trvání plánovaného záboru na 5 let a činí 11 302,20 Kč.

K žádosti přiložený výpočet poplatku za dočasné odnětí z PUPFL byl vypracováván v roce 2025 za použití průměrné ceny dřeva na odvozním místě 1106 Kč/m<sup>3</sup>. Orgán státní správy lesů je povinen

stanovit poplatek za odnětí ke dni vydání rozhodnutí, kdy pro rok 2026 činí průměrná cena dřeva na odvozním místě 1104 Kč/m<sup>3</sup>. Proto správní orgán předložený výpočet poplatku za dočasné odnětí PUPFL ve výši 11 322,68 Kč po přepočtu ponížil o 20,48 Kč na 11 302,20 Kč.

Na základě vyhodnocení podkladů řízení orgán státní správy lesů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Dle přechodného ustanovení Čl.II zákona č. 250/2025 Sb. , kterým se mění zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů účinného od 01.01.2026 se řízení zahájena podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle zákona č. 289/1995 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Proto byl použit výpočet poplatku za trvalé odnětí platný do 31.12.2025 za použití průměrné ceny dřeva na odvozním místě vyhlášené pro rok 2026.

Dle § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká platnost rozhodnutí o odnětí nebo o omezení a pozemek se vrací plnění funkcí lesa **uplynutím lhůty**, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Dle § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí nebo o omezení změnit nebo zrušit, vyžaduje – li to veřejný zájem nebo přestane – li pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

#### **P o u č e n í   ú č a s t n í k ů**

Proti tomuto rozhodnutí je možno dle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Lhůta pro odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí (nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí). Dle § 82 odst. 1 správního řádu je možné odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se dle § 86 odst. 1 správního řádu podává u Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí. Včas podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

**Rozdělovník:**

Obec Kaceřov, Kaceřov 32, 357 51 Kynšperk nad Ohří, DS: ryeamjd  
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Kraslice, Stříbrná 719, 358 01 Kraslice, DS: e8jcfsn

**Po nabytí právní moci:**

Celní úřad v Plzni, Antonína Uxy 945/11, Plzeň, 30100, DS: pphm6hu  
Státní fond životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, DS: favab6q  
Obec Chlum Svaté Maří, náměstí J. W. Goetheho 26, Chlum Svaté Maří, 357 09 Habartov, DS:  
wk5akze – *příjemce finančních prostředků*

