

**NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIC: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Choceň,

na základě pověření ze dne 3.11.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-2582610237/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

**a**

**Obec Rybitví**

se sídlem Školní 180, 533 54 Rybitví

IČO: 00274194

DIC: CZ000274194

zastoupená: [redacted]

bankovní spojení: ČSOB, pobočka Pardubice

číslo účtu: 19-2582610237/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

# I.

## Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku   | Výměra v m <sup>2</sup> | Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec    |
|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|---------|
| 313/6          | ostatní plocha | 600                     | 20                                  | Rybitví           | 581 | Rybitví |
| 321/25         | ostatní plocha | 185                     | 185                                 | Rybitví           | 581 | Rybitví |
| 375/2          | ostatní plocha | 7705                    | 2 543                               | Rybitví           | 581 | Rybitví |
| 322/26         | ostatní plocha | 241                     | 241                                 | Rybitví           | 581 | Rybitví |
| 322/27         | ostatní plocha | 8                       | 8                                   | Rybitví           | 581 | Rybitví |
| Celkem         |                |                         | 2 997                               |                   |     |         |

Uvedený pozemek (dále v rozsahu pronajímané výměry jen „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, k. ú. Rybitví. Pozemky p.č. 322/26, 322/27 jsou odděleny GP č. 709-224022/2024 z pozemku p.č. 322/2 v k.ú.Rybitví, který je přílohou č. 1.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí č.j. MmP/130961/2025/Me ze dne 23.9.2025, č. j. MmP/130961/2025/Me, trvale odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 2 997 m<sup>2</sup>, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně jako komunikaci a chodníky, parkoviště, zahrádky.

## III.

### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **18,37 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** x 783 m<sup>2</sup> (parkoviště) a **13,36 Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok** x 2 214 m<sup>2</sup>. Celkové roční nájemné tak činí 14 384,- + 29 579,- = **43 963,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc devět set šedesát tři korun českých) bez DPH.**
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 31.10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2026.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.



4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí.



## V.

### Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

## VI.

### Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 2 997 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **od 1.1.2026 do 31.12.2030**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
  - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,

- c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

## **VII.**

### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## **VIII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
4. Ve výpočtu náhrad škod vzniklých v souvislosti s trvalým odnětím pozemků, byla ve prospěch LČR stanovena výše škody z trvalého odnětí plnění produkční funkce na základě výpočtů škod provedených dle části, § 4 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích.
5. Nájemce tímto prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy vůči LČR závazek v celkové výši 7 584,- Kč (dále jen „Závazek“), představující škody z trvalého odnětí plnění produkční funkce ve výši stanovené ve výpočtu náhrad škod.



6. Závazek nájemce uhradí pronajímateli jednorázově na základě vystavené faktury pronajímatelem. Tato faktura bude vystavena Lesní správou Choceň do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Datum vystavení faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu LČR, s.p., Lesní správy Choceň uvedeného v údajích LČR o smluvních stranách.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.1.2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.1.2026.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – GP č. 709-224022/2024
  - Příloha č.2 - Rozhodnutí o trvalém odnětí z PUPFL
  - Příloha č. 3 – Zákres v katastrální mapě

V Chocni dne 23-02-2026

Za pronajímatele:

Lesní správa Choceň  
Lesy České republiky, s.p.

V Rybitví dne 14.2.2026

Za nájemce:

Obec Rybitví

USNEŠENÍ č. 2026/1/6 ze dne  
19.1.2026

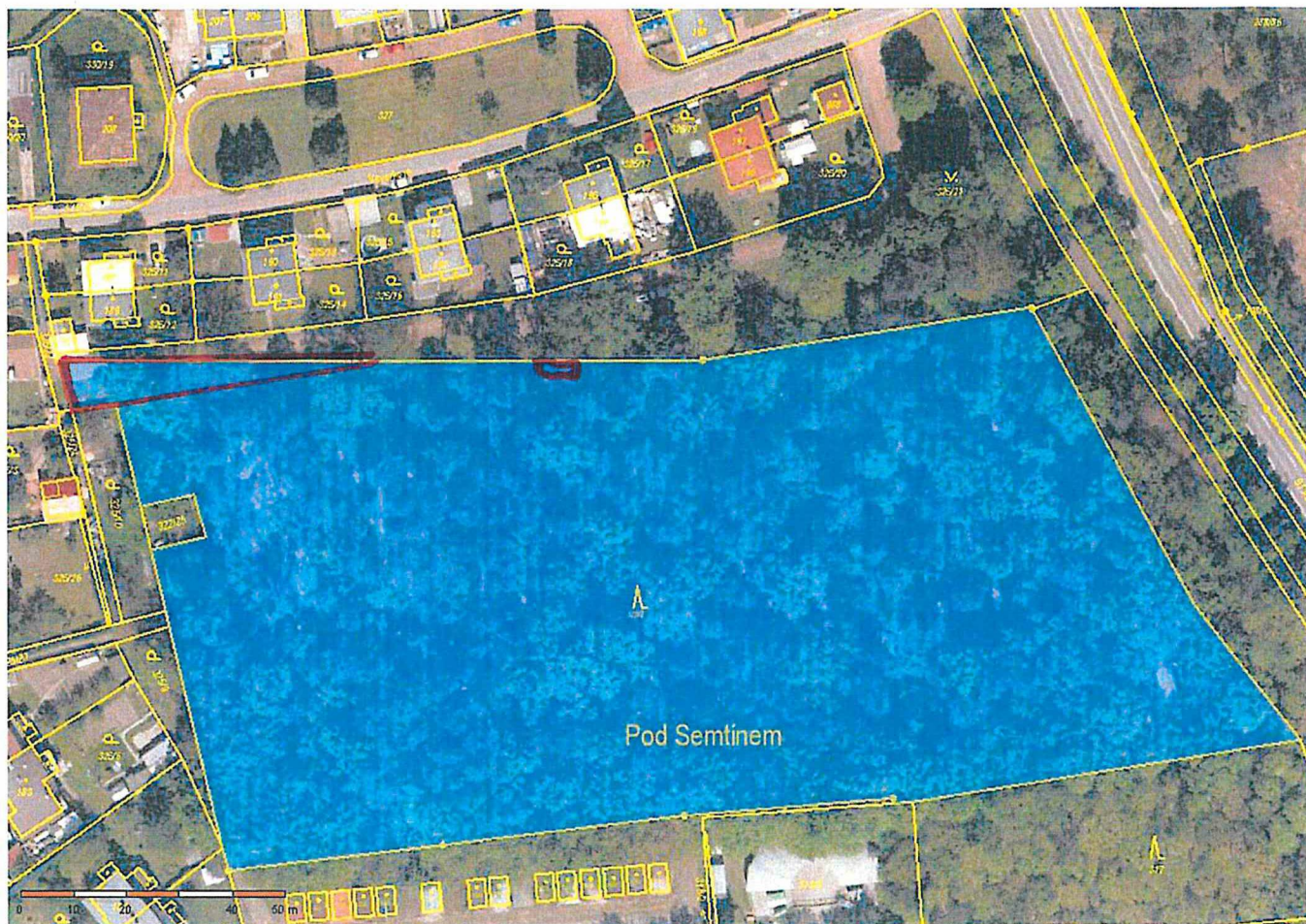
















VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav               |                 |                |                              | Nový stav       |                |                                              |                             |
|------------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Označení pozemku parc. čílem | Výměra parc. ha | Způsob využití | Označení pozemku parc. čílem | Výměra parc. ha | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                             |
|                              |                 |                |                              |                 |                | Oprávnění z právního vztahu                  | Oprávnění z právního vztahu |
| 322/2                        | 1 71 10         | lesní poz.     | 322/2                        | 1 68 61         | lesní poz.     | 0                                            | 0                           |
|                              |                 |                |                              |                 |                |                                              |                             |
| 322/26                       | 2 41            | estřel. poz.   | 322/26                       | 2 41            | estřel. poz.   | 2                                            | 2 41                        |
|                              |                 |                |                              |                 |                |                                              |                             |
| 322/27                       | 8               | estřel. poz.   | 322/27                       | 8               | estřel. poz.   | 2                                            | 581                         |
|                              |                 |                |                              |                 |                |                                              |                             |
| 1 71 10                      | 1 71 10         |                |                              | 1 71 10         |                |                                              | 8                           |
|                              |                 |                |                              |                 |                |                                              |                             |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         | Souřadnice určené měřením |   |                        |        |
|----------------------------|-----------|------------|---------|---------------------------|---|------------------------|--------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Y                         | X | Pozadí                 | Pozadí |
|                            |           |            |         |                           |   |                        |        |
| 51-235                     | 651760.33 | 1057701.33 | 3       |                           |   | roh ohrazení zdi       |        |
| 174-12                     | 651648.33 | 1057693.06 | 3       |                           |   | borevná značka         |        |
| 174-15                     | 651771.23 | 1057693.20 | 3       |                           |   | geol. značka           |        |
| 1                          | 651722.11 | 1057693.14 | 3       |                           |   | značka na hraně dlažby |        |
| 2                          | 651681.09 | 1057693.10 | 3       |                           |   | roh dlažby             |        |
| 3                          | 651680.82 | 1057694.32 | 3       |                           |   | značka na hraně dlažby |        |
| 4                          | 651685.51 | 1057695.13 | 3       |                           |   |                        |        |
| 5                          | 651685.94 | 1057693.10 | 3       |                           |   |                        |        |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

|                                                                                   |  |                                                   |  |                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Vyhoví-li: GAP Pardubice s.r.o.<br>Prostředí 135<br>320 000<br>160 000<br>160 000 |  | Geometrický plán měří technický geometrický plán: |  | Státní úřad zeměměřičský a katastrální úřad:                                                    |  |
| Číslo plánu: 709-224022/2024                                                      |  | Zpracoval: [redacted]                             |  | Jméno: [redacted]                                                                               |  |
| Obec: Pardubice                                                                   |  | Datum: 5.6.2024                                   |  | Číslo: 111/2024                                                                                 |  |
| Kód. území: 834/1                                                                 |  | Datum: 10/2024                                    |  | Tento plán je určen k geometrickému plánu, v katastrálním plánu uvedenému v katastrálním listu. |  |
| Mapový list: DCM                                                                  |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  | Datum: 10.6.2024                                                                                |  |
| Ověření: [redacted]                                                               |  | Kód. území: 834/1                                 |  |                                                                                                 |  |



## Výpočet výše škody způsobené na lesích dle vyhl.č. 440/2023 Sb.

Výpočet výše škody způsobené na lesích je proveden podle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 440/2023 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, v aktuálním znění, s využitím zejména výpisu z lesní hospodářské knihy daného lesního hospodářského plánu nebo lesních hospodářských osnov a podkladů katastru nemovitosti.

### **Škoda S1 z trvalého odnětí nebo trval. omezení plnění produkční funkce lesa (§ 3):**

Škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce se jednorázově vypočte podle vzorce

$$S1 = r * (1 - K) / 0,02$$

kde

$S_1$  = škoda z trvalého odnětí nebo trvalého omezení plnění produkční funkce

$r$  = celková upravená potenciální renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních lesních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů v příloze č.4 vyhlášky

$K$  = koeficient rozsahu omezení, který se určí jako podíl omezeného plnění produkční funkce lesa a obvyklého plnění produkční funkce lesa

#### **Další položky:**

**SLT** = soubory lesních typů – jedná se o jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště

Parcela: 322/2      Výměra: 17 110 m<sup>2</sup>

=====

| Porostní skupina | Plocha škody (m <sup>2</sup> ) | SLT | r      | Koef.K | Škoda      |
|------------------|--------------------------------|-----|--------|--------|------------|
| 124H11           | 249                            | 10  | 0,2862 | 0,0    | 3 563,- Kč |

Parcela: 312/2      Výměra: 7 265 m<sup>2</sup>

=====

| Porostní skupina | Plocha škody (m <sup>2</sup> ) | SLT | r      | Koef.K | Škoda    |
|------------------|--------------------------------|-----|--------|--------|----------|
| 124H6<br>124H404 | 36                             | 10  | 0,2862 | 0,0    | 515,- Kč |

Parcela: 313/2      Výměra: 6 395 m<sup>2</sup>

=====

| Porostní skupina | Plocha škody (m <sup>2</sup> ) | SLT | r      | Koef.K | Škoda      |
|------------------|--------------------------------|-----|--------|--------|------------|
| 124H6<br>124H404 | 245                            | 10  | 0,2862 | 0,0    | 3 506,- Kč |

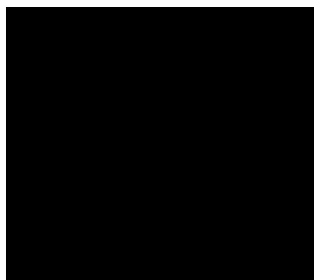
Škoda za parcelu 322/2 ..... 3 563,- Kč

Škoda za parcelu 312/2 ..... 515,- Kč

Škoda za parcelu 313/2 ..... 3 506,- Kč

Celkově zjištěná škoda ..... 7 584,- Kč

Dne 29.10.2025





Č. jednací: MmP/130961/2025/Me

Č. spisu: MMP/105039/2025/Me

Počet listů: 2

Počet příloh: 2

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

El. podatelna: posta@mmp.cz

Datum: 23.9.2025

## ROZHODNUTÍ

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Obec Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IČ: 00274194

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

1. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň, IČ: 42196451

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů (dále jen MmP OŽP), příslušný podle § 48 odstavce 1 písmene d), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen lesní zákon), s odkazem na § 67 – 76 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

### 1. Povoluje

podle § 13 odstavce 1 lesního zákona žadateli, tj. Obci Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IČ: 00274194 (dále jen žadatel), **trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), konkrétně části p.p.č. 312/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 36 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 313/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 244 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 322/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 249 m<sup>2</sup> za účelem realizace akce: „cesty v k.ú. Rybitví“ dle geometrických plánů č. 709-224022/2024 a 633-219060/2019.**

**2. Stanovuje** žadateli, tj. Obci Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IČ: 00274194 podle § 17 odstavce 1 lesního zákona **poplatek za trvalé odnětí PUPFL, konkrétně části p.p.č. 312/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 36 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 313/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 244 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 322/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 249 m<sup>2</sup> v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy Dvacetpětisíc osmsetdvě koruny české).**

**Poplatek je splatný do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet Celního úřadu Pardubice, který je vedený u ČNB, pobočka Hradec Králové - č. účtu 8766 - 7724511/0710, konstantní symbol 1148, variabilní symbol IČO nebo rodné číslo žadatele.**

Celní úřad poplatek dále rozdělí dle postupu, popsaného v § 17, odst. 4), 5) lesního zákona.

### O d ů v o d n ě n í:

Žadatel podal dne 28.7.2025 žádost o trvalé odnětí PUPFL, konkrétně části p.p.č. 312/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 36 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 313/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 244 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 322/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 249 m<sup>2</sup> za

účelem realizace akce: „cesty v k.ú. Rybitví“ dle geometrických plánů č. 709-224022/2024 a 633-219060/2019. Důvodem uvedené akce je dle sdělení žadatele skutečnost, že předmětné části lesních pozemků se ve skutečnosti nacházejí pod zámkovou dlažbou zpevněnými cestami. Cesty se nacházejí v trasách historických cest a podle názoru žadatele plochy pod nimi nikdy funkce lesa neplnily. Ke zpevnění komunikací došlo pravděpodobně někdy v 90. letech 20. století. Při geodetickém zaměření cest vyšlo najevo, že částečně zasahují na výše uvedené lesní pozemky v majetku České republiky, s právem hospodařit pro firmu Lesy České republiky, s.p. Konečným cílem trvalého odnětí dotčených částí PUPFL je uvedení skutečného stavu do souladu se stavem evidenčním a majetkoprávní vypořádání mezivlastníky.

Účastníky řízení jsou z titulu žadatele Obec Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IČ: 00274194 (žadatel). Dalším účastníkem řízení je pak z titulu vlastnictví dotčených pozemků, resp. práva hospodařit s majetkem státu firma Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň, IČ: 42196451 (LČR).

Žadatel ke své žádosti přiložil všechny potřebné podklady rozhodnutí dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL. Jednalo se zejména o mapové podklady, prokazující historickou existenci cest, vyjádření odborného lesního hospodáře a současně vlastníka PUPFL, stanoviska orgánu ochrany přírody, orgánu územního plánování, stavebního úřadu, geometrické plány, údaje katastru nemovitostí, výpočty škod a poplatku za trvalé odnětí PUPFL.

Přílohou žádosti byl tedy mimo jiné výpočet poplatku za trvalé odnětí PUPFL. Výpočet byl proveden za užití platných proměnných s předpokladem celkového záboru PUPFL 529 m<sup>2</sup>. Vypočtená částka poplatku za trvalé odnětí PUPFL pak dosáhla výše [REDACTED] Kč. Protože MmP OŽP neshledal v předloženém výpočtu vady, byla uvedená částka předepsána ve výroku č. 2 tohoto rozhodnutí.

MmP OŽP tedy shledal podklady pro vydání rozhodnutí jako kompletní, proto oznámením č.j.: MmP/108259/2025/Me ze dne 5.8.2025 oznámil známým účastníkům řízení zahájení řízení ve věci a sdělil jim, že má potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci s tím, že k vydání rozhodnutí přistoupí po 17.8.2025, přičemž do vydání rozhodnutí mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Jelikož do dne vydání tohoto rozhodnutí nikdo z účastníků řízení žádné návrhy ani návrhy důkazů nepodal, MmP OŽP přistoupil k vydání rozhodnutí.

Proces vydání povolení trvalého odnětí PUPFL formou správního rozhodnutí byl MmP OŽP zvolen proto, že podle sdělení příslušného stavebního úřadu nebude u stavebního úřadu vedeno ve věci správní řízení. V opačném případě by bylo postupováno procesem vydání jednotného environmentálního stanoviska jako podkladu pro následné řízení u stavebního úřadu.

Při vydání rozhodnutí vycházel MmP OŽP zejména z obsahu žádosti a listin, které tvořily její přílohy. Vzhledem k tomu, že byly předloženy všechny potřebné podklady rozhodnutí dle vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL, považuje MmP OŽP vydání souhlasu s trvalým odnětím PUPFL, konkrétně části p.p.č. 312/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 36 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 313/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 244 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 322/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 249 m<sup>2</sup> za účelem realizace akce: „cesty v k.ú. Rybitví“ dle geometrických plánů č. 709-224022/2024 a 633-219060/2019 za možné. MmP OŽP se seznámil též s odůvodněním žádosti, kdy podle jeho názoru žadatel dostatečně zdůvodnil navržené řešení. Prokázal historickou existenci předmětných cest, předložil podklady vesměs souhlasné s trvalým odnětím PUPFL. V rámci existence či úprav cest zjevně došlo k drobným změnám trasování a částečnému zásahu do přilehlých PUPFL. Tak vznikla současná situace, kdy při přesném zaměření cest bylo zjištěno, že se částečně nacházejí na



PUPFL. Navržené trvalé odnětí dotčených částí PUPFL se v kontextu výše uvedeného jeví jako smysluplné řešení vzniklé situace, které umožní uvedení skutečného stavu do souladu se stavem evidenčním a zároveň umožní věc vyřešit též majetkově. Z těchto důvodů MmP OŽP celou věc posoudil tak, že povolil trvalé odnětí PUPFL v navrženém rozsahu (výrok 1.).

Protože předmětný zábor PUPFL není osvobozen od poplatku za trvalé odnětí PUPFL dle § 17 odst. 2 lesního zákona, byl žadateli předepsán (výrok 2.) odpovídající poplatek za trvalé odnětí PUPFL dle § 17 odst. 1 lesního zákona ve výši [REDAKCE] Kč. Termín a způsob úhrady poplatku je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Pro úplnost přikládá MmP OŽP k tomuto rozhodnutí geometrické plány, které jsou podkladem řešené situace.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a následujících zák. č. 500/2004 Sb. odvolání, ve kterém se uvede, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání lze podat ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Pardubického kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí.

Odvolání se podává v počtu dvou stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Pardubic. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[REDAKCE]

Přílohy: geometrické plány č. 709-224022/2024 a 633-219060/2019

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Obec Rybitví, Školní 180, 533 54 Rybitví, IČ: 00274194

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

2. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň, IČ: 42196451

Na vědomí:

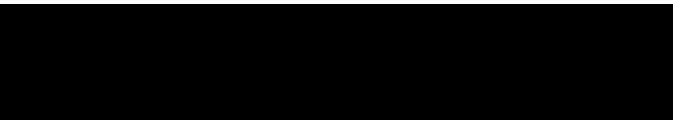
3. Celní úřad Pardubice – po nabytí právní moci

## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument cesty\_Rybitví\_rozhodnutí.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem [REDACTED]. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem [REDACTED] byla systémem přenesena dne 25.09.2025 10:21:13. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 31.10.2025. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečetí založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečetí. Údaje o elektronické značce nebo pečetí: číslo certifikátu [REDACTED] certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 25.09.2025 11:07:03, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka [REDACTED] časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

### Informace o datové zprávě



Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 24.09.2025 16:28:22. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.10.2025 08:11:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis [REDACTED], který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ICA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu [REDACTED] OZP, Statutární město Pardubice. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 24.09.2025 16:28:22. Údaje o časovém razítku: 24.09.2025 16:28:22, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko [REDACTED] kvalifikovaný poskytovatel: ICA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

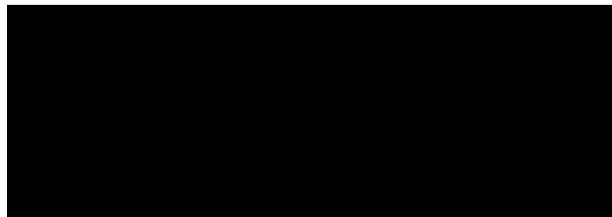
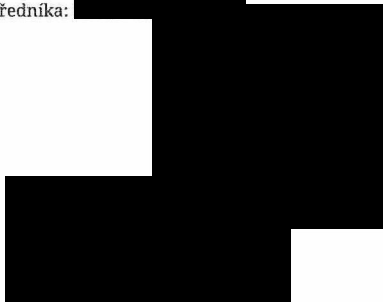
Konverzi provedl subjekt: Město Choceň, IČ: 00278955

Pracoviště: Město Choceň

Datum vyhotovení: 31.10.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



### Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



Č. jednací: MmP/145348/2025/Me

Č. spisu: MMP/105039/2025/Me

Počet listů: 1

Počet příloh:

Vyřizuje: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

El. podatelna: posta@mmp.cz

Datum: 21.10.2025

Lesy České republiky, s.p.

Lesní správa Choceň

Okružní 1783, 565 01 Choceň

## Sdělení

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, jako příslušný orgán státní správy sděluje, že

**rozhodnutí** Č. spisu: MMP/105039/2025/Me, **Č. jednací: MmP/130961/2025/Me**, ze dne 23.9.2025, o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL), konkrétně části p.p.č. 312/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 36 m<sup>2</sup>, části p.p.č. 313/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 244 m<sup>2</sup> a části p.p.č. 322/2 v k.ú. Rybitví s plochou trvalého odnětí PUPFL 249 m<sup>2</sup> za účelem realizace akce: „cesty v k.ú. Rybitví“ dle geometrických plánů č. 709-224022/2024 a 633-219060/2019

### nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**dne 11.10.2025**

a je vykonatelné.

