

SMLOUVA O DÍLO S4/2025/065

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření
ze dne 09.01.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice
číslo účtu: 18403641/0100

datová schránka: e8jcfns

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

F&K&B, a.s.

se sídlem Na Valtické 756/89, Charvátská Nová Ves, 69141 Břeclav

IČO: 262 36 061

DIČ: CZ26236061

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl oddíl B, vložka 3531

zastoupená: Ing. Stanislavem Ivičičem, místopředsdou představenstva

ve věcech technických jedná: Ing. Jirí Klimovič, autorizovaný stavbyvedoucí
[redacted]

bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav
číslo účtu: 3623645319/0800

datová schránka: aaecr9k

kontakt: tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Správní budova Drážka**, evidenční číslo zakázky **S4/2025/065**, a to dle projektové dokumentace Správní budova Drážka vypracované [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.

Předmětem závazku je provedení prací na rekonstrukci sociálního zázemí, podlah, omítek a malby, rekonstrukci vnitřních rozvodů ZTI a plynu, elektrikářské práce, úpravu vnitřní dispozice objektu a zednické práce.

2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

- vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí.
- zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je tlaková zkouška vodovodního potrubí včetně průplachu, dezinfekce a bakteriologický rozbor pitné vody, zkouška nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, zkouška těsnosti a nepropustnosti kanalizace, revize elektro a ochranného pospojení, tlaková a provozní zkouška plynového potrubí,
- údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
- uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich následné protokolární předání zpět vlastníkům,
- zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,

- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě (2 paré tištěné dokumentace), v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům, objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- fotodokumentace stavby.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. této smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže

- by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.
4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, nejpozději do **30. 6. 2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něžž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **1. 4. 2026**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termín pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
 5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
 6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3 912 492,45 Kč (slovy: tři miliony devět set dvanáct tisíc čtyři sta devadesát dva korun českých čtyřicet pět haléřů) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [(zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).

Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

2. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
- Smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy.
 - Nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 - Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
3. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

- Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
- Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.

3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.

Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.

Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli: 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě.

Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení

koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).

2. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
3. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
4. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím

příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

6. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
7. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
8. Zhotovitel jmenuje [REDAKCE]: [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
9. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
10. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
11. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,

a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.

12. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.

8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění

díla).

21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převímání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovni limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovni limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná
24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část převímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.

2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků, strojů či zařízení a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek, stroj či zařízení dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel

u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.

4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelům řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.

5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 8, odst. 9, nebo odst. 10 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek apod.).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.

14. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. této smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatel od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 11 nebo odst. 12 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 11 či odst. 12 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatel se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště **1. 4. 2026**,

případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do **30. 9. 2026**, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „banka“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatelem, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději tři pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.

2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatele; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatele, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatele či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatelem z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je

smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Židlochovicích dne:

V dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....
LZ Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. Stanislav Ivičič
místopředseda představenstva
F&K&B, a.s.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		5. 1. 2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 255 811,73	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 2 303 021,38	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 573 368,60	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 768 540,74	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 11 750,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř.) 3 912 492,45	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH 3 912 492,45
					DPH % Základ daně DPH celkem
					snížená 12,0 0,00 0,00
					základní 21,0 3 912 492,45 821 623,41
					Cena s DPH 4 734 115,86
				E	Přípočty a odpočty
					Dodá zadavatel 0,00
					Klouzavá doložka 0,00
					Zvýhodnění 0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Správní budova Drážka

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
202601	Správní budova Drážka	3 912 492,45	0,00	821 623,41	4 734 115,86
B	Bourací práce	174 805,30	0,00	36 709,11	211 514,41
EI	Elektřina	203 896,22	0,00	42 818,21	246 714,43
N	Nové konstrukce	2 051 073,16	0,00	430 725,36	2 481 798,52
Plyn	Rozpočet plynoinstalace	498 194,31	0,00	104 620,81	602 815,12
ZTI	Rozpočet ZTI	770 004,46	0,00	161 700,94	931 705,40
KS	Kanalizační venkovní šachta	59 946,00	0,00	12 588,66	72 534,66
K	Kuchyňská linky	154 573,00	0,00	32 460,33	187 033,33
	Celkem	3912492,45	0,00	821623,41	4734115,86

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	05.01.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	255 811,73	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	2 303 021,38	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	573 368,60	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	768 540,74	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	11 750,00					18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř.)		3 912 492,45	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D		Celkem bez DPH		3 912 492,45
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
								snížená	12,0	0,00	0,00	
								základní	21,0	3 912 492,45	821 623,41	
								Cena s DPH		4 734 115,86		
								E		Přípočty a odpočty		
								Dodá zadavatel		0,00		
								Klouzavá doložka		0,00		
								Zvýhodnění		0,00		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu	Bourací práce	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.01.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	15 983,77	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	129 581,84	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	29 239,69	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	174 805,30	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 174 805,30			
	DPH	%	Základ daně	DPH celkem			
	snížená	12,0	0,00	0,00			
	základní	21,0	174 805,30	36 709,11			
Cena s DPH				211 514,41			
E Přípočty a odpočty							
Dodá zadavatel				0,00			
Klouzavá doložka				0,00			
Zvýhodnění				0,00			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Bourací práce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	132 355,61
3	Svislé a kompletní konstrukce	1 412,30
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	72 963,31
997	Doprava suti a vybouraných hmot	57 980,00
PSV	Práce a dodávky PSV	29 239,69
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 119,00
751	Vzduchotechnika	1 024,00
763	Konstrukce suché výstavby	1 312,48
766	Konstrukce truhlářské	4 731,60
776	Podlahy povlakové	21 052,61
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	13 210,00
VRN9	Ostatní náklady	13 210,00
	Celkem	174 805,30

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Bourací práce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

132 355,61

3 Svislé a kompletní konstrukce

1 412,30

1 R	317941121		Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,029	13 100,00	379,90
			I120				

2*11,1*1,3/1000

0,029

Součet

0,029

2 130	13010714		ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,029	35 600,00	1 032,40
-------	----------	--	--	---	-------	-----------	----------

9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

72 963,31

3 R	941211111		Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	60,000	66,90	4 014,00
			60		60,000		
			Součet		60,000		

4 R	941211211		Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	300,000	1,93	579,00
			60*5		300,000		
			Součet		300,000		

5 R	941211811		Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m ²	60,000	40,80	2 448,00
			60		60,000		
			Součet		60,000		

6 R	962031011		Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m ²	16,690	152,00	2 536,88
			11,23		11,230		
			5,46		5,460		
			Součet		16,690		

7 R	962031013		Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m ²	50,340	175,00	8 809,50
			8,68+12,14+20,14+9,38		50,340		
			Součet		50,340		

8 R	962031RX1		Rozšíření dveřního otvoru	m ³	0,160	12 900,00	2 064,00
			m1.14 a 2.10				
			0,2*0,2*2*2		0,160		
			Součet		0,160		

9 R	962081131		Bourání příček ze skleněných tvárnic tl do 100 mm	m ²	6,000	207,00	1 242,00
-----	-----------	--	---	----------------	-------	--------	----------

10 R	965042121		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m ²	m ³	0,090	5 850,00	526,50
			0,6*1,5*0,1		0,090		
			Součet		0,090		

11 R	965042241		Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	6,324	1 920,00	12 142,08
------	-----------	--	---	----------------	-------	----------	-----------

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			podkladní beton				
			21,08*0,15		3,162		
			mazanina				
			21,08*0,15		3,162		
			Součet		6,324		
12	R	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	94,230	92,40	8 706,85
			55,42		55,420		
			17,73		17,730		
			21,08		21,080		
			Součet		94,230		
13	R	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	22,400	437,00	9 788,80
			(9+5)*2*0,8		22,400		
			Součet		22,400		
14	R	96807245RX01	Demontáž a zpětná kovových dveřních mříží pl do 2 m2 k dalšímu použití	m2	7,500	599,00	4 492,50
			2,5*3		7,500		
			Součet		7,500		
15	R	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	130,110	120,00	15 613,20
			29,25		29,250		
			7,73		7,730		
			2,88		2,880		
			27,46		27,460		
			2,85		2,850		
			2,1		2,100		
			17,8		17,800		
			5,05		5,050		
			1,16		1,160		
			5,61		5,610		
			3,14		3,140		
			5,56		5,560		
			19,52		19,520		
			Součet		130,110		

997

Doprava sutí a vybouraných hmot

57 980,00

16	R	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	42,904	669,00	28 702,78
17	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,904	304,00	13 042,82
18	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	405,860	5,00	2 029,30
19	R	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) ze směsí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	40,586	350,00	14 205,10

PSV

Práce a dodávky PSV

29 239,69

725

Zdravotechnika - zařízovací předměty

1 119,00

20	R	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	2,000	349,00	698,00
21	R	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	421,00	421,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

751 Vzduchotechnika 1 024,00

22	R	751398822	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,040 do 0,100 m2	kus	8,000	128,00	1 024,00
----	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------

763 Konstrukce suché výstavby 1 312,48

23	R	7631645RX01	Demontáž polystyrenového podhledu	m2	16,300	80,52	1 312,48
			16,3		16,300		
			Součet		16,300		

766 Konstrukce truhlářské 4 731,60

24	R	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	21,000	160,00	3 360,00
25	R	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	36,000	38,10	1 371,60
			9+5		14,000		
			14+8		22,000		
			Součet		36,000		

776 Podlahy povlakové 21 052,61

26	R	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	258,750	65,00	16 818,75
			122,46		122,460		
			136,29		136,290		
			Součet		258,750		
27	R	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	240,560	17,60	4 233,86
			114,82		114,820		
			125,74		125,740		
			Součet		240,560		

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 13 210,00

VRN9 Ostatní náklady 13 210,00

28	R	0900010RX01 a	Ostatní náklady - demontáž stávající kuchyňské linky v 1.NP	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
29	R	0900010RX01 b	Ostatní náklady - demontáž a zpětá montáž otopných těles	kus	6,000	1 300,00	7 800,00
30	R	0900010RX01 c	Ostatní náklady - demontáž a výdejního okna v 1. NP	m2	5,000	350,00	1 750,00
31	R	0900010RX01 d	Ostatní náklady - demontáž plynových sporáků	kus	2,000	230,00	460,00

Celkem 174 805,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu	Elektrína	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.01.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	203 896,22	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř.)		203 896,22	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 203 896,22																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>203 896,22</td> <td>42 818,21</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>246 714,43</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	203 896,22	42 818,21	Cena s DPH			246 714,43
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	12,0	0,00	0,00																						
základní	21,0	203 896,22	42 818,21																						
Cena s DPH			246 714,43																						
						E Přípočty a odpočty																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>				Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																								
Klouzavá doložka	0,00																								
Zvýhodnění	0,00																								

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Elektřina

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
D1	D1	23 471,45
D1	D1	35 392,54
D1	D1	26 804,09
D2	Výměna stávajících spínačů a zásuvek	47 370,45
D3	ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL C E L K E M	25 330,56
D4	SVÍTIDLA A PŘÍSLUŠENSTVÍ - přesný typ svítidel bude upřesněn v realizační dokumentaci	25 330,56
D5	ROZVÁDĚČE	9 474,13
D1	D1	9 474,13
D6	OSTATNÍ NÁKLADY	36 053,00
	Celkem	203 896,22

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Elektřina

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D1

D1

23 471,45

1 R	Pol1		sekání drážky v cihlové stěně (do šíře 30mm, do hl.30mm)	m	80,000	73,92	5 913,60
2 R	Pol2		sekání drážky v cihlové stěně (do šíře 100mm, do hl.40mm)	m	40,000	126,42	5 056,80
3 R	Pol3		elektroinstalační ohebná trubka pr. 20 mm	m	20,000	65,29	1 305,80
4 R	Pol4		zapravení drážek maltou	m3	0,345	32 450,00	11 195,25

D1

D1

35 392,54

5 R	Pol5		kabel CYKY-O 3x1,5	m	45,000	52,01	2 340,45
6 R	Pol6		kabel CYKY-J 3x1,5	m	150,000	50,56	7 584,00
7 R	Pol7		kabel CYKY-J 3x2,5	m	190,000	64,23	12 203,70
8 R	Pol8		kabel CYKY-J 5x2,5	m	28,000	89,09	2 494,52
9 R	Pol9		kabel CMSM-J(G) 3x2,5	m	6,000	92,62	555,72
10 R	Pol10		kabel CMSM-J(G) 5x2,5	m	5,000	127,06	635,30
11 R	Pol11		vodič CY 4 zž.	m	30,000	48,17	1 445,10
12 R	Pol12		vodič CY 6 zž.	m	115,000	54,75	6 296,25
13 R	Pol13		prořez kabelů a vodičů (z položky VNITŘNÍ ROZVODY CELKEM)	%	5,000	367,50	1 837,50

D1

D1

26 804,09

14 R	Pol14		spínač zapuštěný jednopólový, ř. 6 (1), IP 20	ks	6,000	401,69	2 410,14
15 R	Pol15		spínač zapuštěný sériový, ř. 5, IP 44	ks	2,000	324,95	649,90
16 R	Pol16		spínač trojpólový, ř. 3S, IP 20, 400V, 16A, se signalizační doutnavkou	ks	3,000	1 229,20	3 687,60
17 R	Pol17		zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V, 16A, IP 40	ks	8,000	370,67	2 965,36
18 R	Pol18		zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V, 16A, IP 44	ks	2,000	486,99	973,98
19 R	Pol19		krabice přístrojová 68mm	ks	20,000	105,39	2 107,80
20 R	Pol20		krabice odbočná s víčkem IP 20	ks	10,000	197,82	1 978,20
21 R	Pol21		propojovací svorky 2,5mm ² , 24A, 450V	ks	120,000	52,21	6 265,20
22 R	Pol22		svorka pro ochranné pospojování	ks	8,000	173,86	1 390,88
23 R	Pol23		zapojení kabelů v rozvaděči do 2,5mm ²	ks	10,000	25,61	256,10
24 R	Pol24		zapojení kabelů (vodičů) v rozvaděči do 6 mm ²	ks	4,000	28,82	115,28
25 R	Pol25		Nástěnný ventilátor s automatickou žaluzií a časovým spínačem 230V	ks	3,000	1 334,55	4 003,65

Výměna stávajících spínačů a zásuvek

D2

47 370,45

26 R	Pol26		spínač zapuštěný jednopólový, ř. 6 (1), příp. ř.7, IP 20	ks	65,000	401,69	26 109,85
27 R	Pol27		spínač zapuštěný sériový, ř. 5, IP 20	ks	5,000	324,95	1 624,75
28 R	Pol17		zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V, 16A, IP 40	ks	25,000	370,67	9 266,75

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
29	R	Pol28	zásuvka dvojnásobná s ochranným kolíkem, s clonkami, 230V, 16A, IP 40	ks	35,000	256,84	8 989,40
30	R	Pol29	Podružný materiál (svorky, vruty, kotvy, hmoždinky, sádra...) - z položek č.1 – 30	%	3,000	459,90	1 379,70

D3 ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL C E L K E M

25 330,56

D4 SVÍTIDLA A PŘÍSLUŠENSTVÍ - přesný typ svítidel bude upřesněn v realizační

25 330,56

31	R	Pol30	Nástěnné LED svítidlo 1x18W, IP44 v umývacím	ks	2,000	1 494,13	2 988,26
32	R	Pol31	Nástěnné svítidlo pro kuchyňskou linku popř. LED pásek 9,2W/m, vč. zdroje 12V	ks	1,000	2 310,00	2 310,00
33	R	Pol32	Stropní LED svítidlo 1x18W, IP44 v koupelnách	ks	2,000	1 494,13	2 988,26
34	R	Pol33	Stropní LED svítidlo 1x18W, IP20	ks	13,000	1 311,08	17 044,04

D5 ROZVÁDĚČE

9 474,13

D1 D1

9 474,13

35	R	Pol34	proudový chránič 4x40A, 6kA, 30mA, typ "A", na DIN lištu	ks	2,000	1 149,60	2 299,20
36	R	Pol35	jistič 1x16A, 6kA, char. B, na DIN lištu	ks	8,000	276,82	2 214,56
37	R	Pol36	jistič 3x16A, 6kA, char. B, na DIN lištu	ks	1,000	667,97	667,97
38	R	Pol37	proudový chránič s nadproudovou ochranou 1Nx10A, 6kA, char. B, 30mA, typ A, na DIN lištu	ks	2,000	1 033,20	2 066,40
39	R	Pol38	DIN lišta, vč. upevnění	ks	1,000	651,00	651,00
40	R	Pol39	propoje, úprava zapojení atd.	sada	1,000	1 575,00	1 575,00

D6 OSTATNÍ NÁKLADY

36 053,00

41	R	Pol40	demontáže	h	30,000	315,00	9 450,00
42	R	Pol41	realizační projektová dokumentace	h	20,000	650,00	13 000,00
43	R	Pol42	dokumentace skutečného provedení	h	10,000	10,00	100,00
44	R	Pol43	revize elektroinstalace	h	12,000	550,00	6 600,00
45	R	Pol44	zařízení staveniště (z položek A – C)	%	2,900	1 770,00	5 133,00
46	R	Pol45	ekologická likvidace odpadu (z položek materiálu A – C)	%	1,000	1 770,00	1 770,00

Celkem

203 896,22

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu	Nové konstrukce	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.01.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C																					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby																					
1	HSV	Dodávky	223 952,22	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00																
2		Montáž	514 451,29	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00																
3	PSV	Dodávky	573 368,60	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00																
4		Montáž	739 301,05	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00																
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00																
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00																
7	ZRN (ř.)		2 051 073,16	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00																
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00																
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 2 051 073,16																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>12,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>2 051 073,16</td> <td>430 725,36</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>2 481 798,52</td> </tr> </table>				DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	12,0	0,00	0,00	základní	21,0	2 051 073,16	430 725,36	Cena s DPH			2 481 798,52
DPH	%	Základ daně	DPH celkem																						
snížená	12,0	0,00	0,00																						
základní	21,0	2 051 073,16	430 725,36																						
Cena s DPH			2 481 798,52																						
						E Přípočty a odpočty																			
						<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td>0,00</td> </tr> </table>				Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																								
Klouzavá doložka	0,00																								
Zvýhodnění	0,00																								

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Nové konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	687 353,51
2	Zakládání	21 261,65
3	Svislé a kompletní konstrukce	46 682,15
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	533 511,28
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	73 059,84
998	Přesun hmot	12 838,59
PSV	Práce a dodávky PSV	1 312 669,65
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	22 050,41
713	Izolace tepelné	4 394,06
763	Konstrukce suché výstavby	16 351,06
764	Konstrukce klempířské	1 567,17
766	Konstrukce truhlářské	267 761,30
771	Podlahy z dlaždic	254 489,02
776	Podlahy povlakové	453 939,01
781	Dokončovací práce - obklady	208 532,52
784	Dokončovací práce - malby a tapety	83 585,10
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	51 050,00
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	11 500,00
VRN3	Zařízení staveniště	3 000,00

Kód	Popis	Cena celkem
VRN9	Ostatní náklady	36 550,00
	Celkem	2 051 073,16

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Nové konstrukce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 687 353,51

2 Zakládání 21 261,65

1	R	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20 "SP11*0,15" 27,86*0,15	m3	4,179	4 150,00	17 342,85
			Součet		4,179		4,179

2	R	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari "SP11/1000*1,2*3,03" 27,86/1000*1,2*3,03	t	0,101	38 800,00	3 918,80
			Součet		0,101		0,101

3 Svislé a kompletní konstrukce 46 682,15

3	R	311238815.H LZ	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených HELUZ FAMILY 50 2in1 na zdící pěnu tl 500 mm 1,2*1,2	m2	3,540	3 889,52	13 768,90
			1,75*1,2		2,100		2,100
			Součet		3,540		3,540

4	R	317168012.H LZ	Překlad plochý HELUZ 11,5 dl 1250 mm	kus	3,000	404,58	1 213,74
5	R	342244211.H LZ	Příčka z cihel broušených HELUZ 11,5 P10 na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	23,490	943,57	22 164,46

			1.np				
			(2,8+2,25+1,9)*3		20,850		20,850
			-0,6*2-0,8*2*2		-4,400		-4,400
			0,9*2		1,800		1,800
			0,9*2		1,800		1,800

			zazdění výdejového okýnka				
			1,2*1,2		1,440		1,440

			2.np				
			2*1		2,000		2,000
			Součet		23,490		23,490

6	R	346272236.X LA	Přízdívka z tvárnice Ytong Klasik tl 100 mm	m2	10,500	908,10	9 535,05
			1.np				

			1,5*(2,5+2)		6,750		6,750
--	--	--	-------------	--	-------	--	-------

			2.np				
			1,5*(2,5)		3,750		3,750
			Součet		10,500		10,500

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 533 511,28

7	R	611325418	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	m2	348,710	605,00	210 969,55
			151,95		151,950		151,950

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			196,76		196,760		
			Součet		348,710		
8	R	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	218,830	394,00	86 219,02
			1,44+1,44+1,44+42,84+5,7+10,38+30,18+14,49+12,84+7,48+7,3+6,65		142,180		
			41,84+14,49+12,84+7,48		76,650		
			Součet		218,830		
9	R	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	585,640	370,00	216 686,80
			215,87		215,870		
			369,77		369,770		
			Součet		585,640		
10	R	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,090	5 570,00	11 641,30
			"SP11*0,075" 27,86*0,075		2,090		
			Součet		2,090		
11	R	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,101	58 200,00	5 878,20
			"SP11*1,2*3,03/1000" 27,86*1,2*3,03/1000		0,101		
			Součet		0,101		
12	R	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	27,860	20,20	562,77
			"SP11"27,86		27,860		
			Součet		27,860		
13	R	634112115	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 150 mm	m	42,800	36,30	1 553,64
			1,9+1,9+2,025+2,025		7,850		
			1+1+1,9+1,9		5,800		
			1,78+1,78+2,25+2,25+1,945+1,945+2,25+2,25		16,450		
			3,85+3,85+2,5+2,5		12,700		
			Součet		42,800		
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							73 059,84
14	R	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	60,000	66,90	4 014,00
			60		60,000		
			Součet		60,000		
15	R	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití	m2	300,000	1,93	579,00
			60*5		300,000		
			Součet		300,000		
16	R	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	60,000	40,80	2 448,00
			60		60,000		
			Součet		60,000		
17	R	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	347,010	69,30	24 047,79
			"KD+pvc" 96,58+250,43		347,010		
			Součet		347,010		
18	R	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	347,010	105,00	36 436,05
			"KD+pvc" 96,58+250,43		347,010		
			Součet		347,010		
19	R	953943212	Osazování skříně pro hasicí přístroj	kus	3,000	635,00	1 905,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20	449	4493211RX01	přenosný hasicí přístroj práškový s náplní hasebné látky 6 kg s hasicí schopností nejméně 21A/113B/C	kus	3,000	1 210,00	3 630,00
998			Přesun hmot				12 838,59
21	R	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	29,582	434,00	12 838,59
PSV			Práce a dodávky PSV				1 312 669,65
711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 050,41
22	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	27,860	20,70	576,70
					"SP11" 27,86		27,860
					Součet		27,860
23	111	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,008	93 420,00	747,36
					27,86*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"		0,008
					Součet		0,008
24	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	55,720	211,50	11 784,78
					"SP11*2" 27,86*2		55,720
					Součet		55,720
25	628	62832134	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 4,0mm	m2	64,942	130,00	8 442,46
					55,72*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		64,942
					Součet		64,942
26	R	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,381	1 310,00	499,11
713			Izolace tepelné				4 394,06
27	R	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	27,860	55,90	1 557,37
					"SP11" 27,86		27,860
					Součet		27,860
28	283	28375908	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením ?=0,035 tl 40mm	m2	29,253	95,20	2 784,89
					27,86*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		29,253
					Součet		29,253
29	R	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,035	1 480,00	51,80
763			Konstrukce suché výstavby				16 351,06
30	R	763164521	SDK obklad kčí tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	15,000	1 083,50	16 252,50
					3*5		15,000
					Součet		15,000
31	R	998763301	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	t	0,077	1 280,00	98,56
764			Konstrukce klempířské				1 567,17
32	R	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	1,040	1 490,00	1 549,60
					0,8*1,3		1,040
					stříška plynovodu		
					Součet		1,040

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
33	R	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,007	2 510,00	17,57

766 Konstrukce truhlářské

267 761,30

34	R	766629as	O/1 D+M plastového oknam 1,75x3,42m, dle specifikace v PD	kus	1,000	45 433,30	45 433,30
			1		1,000		
			Součet		1,000		
35	R	766629asa	T/1 D+M Nové dveře, včetně ocelové zárubně, 800x2020 mm, dle specifikace v PD	kus	4,000	9 499,60	37 998,40
36	R	766629asb	T/2 D+M Nové dveře, včetně ocelové zárubně, 600x2020 mm, dle specifikace v PD	kus	1,000	9 499,60	9 499,60
37	R	766629asc	T/3 D+M Nové dveře, 800x1970 mm, dle specifikace v	kus	15,000	4 901,60	73 524,00
38	R	766629asd	T/4 D+M Nové dveře, 700x1970 mm, dle specifikace v	kus	1,000	4 901,60	4 901,60
39	R	766629ase	T/5 D+M Nové dveře, 900x1970 mm, dle specifikace v	kus	1,000	4 901,60	4 901,60
40	R	766629asf	T/6 D+M Nové dveře, 600x1970 mm, dle specifikace v	kus	1,000	4 901,60	4 901,60
41	R	766629asg	T/7 D+M Nové dveře, 1450x1970 mm, dle specifikace v PD	kus	1,000	9 180,60	9 180,60
42	R	766629ash	T/8 D+M Nové dveře, 1450x1970 mm, dle specifikace v PD	kus	1,000	9 180,60	9 180,60
43	R	766629assac	T/10 Sanitární příčky, dle specifikace v PD	kus	2,000	34 120,00	68 240,00

771 Podlahy z dlaždic

254 489,02

44	R	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	96,580	65,70	6 345,31
			"KD" 96,58		96,580		
			Součet		96,580		
45	R	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	21,000	88,00	1 848,00
			14+7		21,000		
			Součet		21,000		
46	590	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	23,100	396,00	9 147,60
			21*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,100		
			Součet		23,100		
47	R	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	29,400	146,00	4 292,40
			6,6+4,95+6,6+4,95		23,100		
			-0,9-0,8-0,9-1,5-1,5-0,8		-6,400		
			3,7+4,95+3,7+4,95		17,300		
			-(0,8+1,5+1,5+0,8)		-4,600		
			Součet		29,400		
48	597	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	32,340	161,70	5 229,38
			29,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		32,340		
			Součet		32,340		
49	R	771574411	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem do 0,5 ks/m2	m2	96,580	1 520,00	146 801,60
			"KD"96,58		96,580		
			Součet		96,580		
50	597	59761164	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 45 do 50ks/m2	m2	106,238	704,00	74 791,55
			96,58*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		106,238		
			Součet		106,238		
51	R	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	36,290	97,00	3 520,13
			3,75+1,9+4+4,43+4,48		18,560		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			4+4,43+9,3		17,730		
			Součet		36,290		
52	R	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	3,311	759,00	2 513,05
776			Podlahy povlakové				453 939,01
53	R	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	250,430	88,00	22 037,84
			"pvc" 250,43		250,430		
			Součet		250,430		
54	R	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	500,860	10,00	5 008,60
			před nicelací				
			"pvc" 250,43		250,430		
			"pvc" 250,43		250,430		
			Součet		500,860		
55	R	776111323	Vysátí podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	13,750	15,00	206,25
			13,75		13,750		
			Součet		13,750		
56	R	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	250,430	43,20	10 818,58
			"pvc" 250,43		250,430		
			Součet		250,430		
57	R	776121113	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah schodišťových stupňů	m2	13,750	60,00	825,00
58	R	776141124	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	117,830	614,00	72 347,62
			"SP2" 117,83		117,830		
			Součet		117,830		
59	R	776232111	Lepení lamel a čtverců z vinylu 2-složkovým lepidlem	m2	250,430	437,00	109 437,91
			"pvc" 250,43		250,430		
			Součet		250,430		
60	284	284110RX01	PVC, dle výběru investora	m2	287,995	687,50	197 996,56
			250,43*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		287,995		
			Součet		287,995		
61	R	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	239,760	99,00	23 736,24
			6,91		6,910		
			17,80		17,800		
			28,35		28,350		
			5,40		5,400		
			9,30		9,300		
			9,50		9,500		
			11,32		11,320		
			9,24		9,240		
			9,10		9,100		
			5,20		5,200		
			5,70		5,700		
			3,42		3,420		
			22,20		22,200		
			7,10		7,100		
			15,50		15,500		
			18,10		18,100		
			20,26		20,260		
			12,20		12,200		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			23,16		23,160		
			Součet		239,760		
62	284	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	239,760	42,90	10 285,70
63	R	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	2,034	609,00	1 238,71
781			Dokončovací práce - obklady				208 532,52
64	R	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	90,980	65,70	5 977,39
			"ko" 90,98		90,980		
			Součet		90,980		
65	R	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	68,235	519,00	35 413,97
			75% ploch				
			"ko"0,75" 90,98*0,75		68,235		
			Součet		68,235		
66	R	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	125,570	217,00	27 248,69
			m108				
			2*4		8,000		
			1,9+2,05+1,9-0,6+1,2		6,450		
			m109				
			1,2*5		6,000		
			1,2+1+1,2		3,400		
			m112				
			1,5*5		7,500		
			0,6+1,3		1,900		
			m113				
			5*1,5		7,500		
			1,4+1,97+2,25		5,620		
			m114				
			5*1,5		7,500		
			2,5+3,85+2,5+3,85+2,5-0,8		14,400		
			m115				
			2*4		8,000		
			2,8-0,8+1,6+2,8+1,6+1,6		9,600		
			m208				
			1,5*4		6,000		
			0,6+1,3		1,900		
			m209				
			1,5*5		7,500		
			1,4+1		2,400		
			m210				
			2,5+3,85+2,5+3,85+2,5-0,8		14,400		
			1,5*5		7,500		
			Součet		125,570		
67	R	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	90,980	880,00	80 062,40
			"ko" 90,98		90,980		
			Součet		90,980		
68	597	5976170RX01	dlaždice, dle výběru investora	m2	100,078	435,60	43 593,98
			90,98*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		100,078		
			Součet		100,078		
69	R	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	125,570	60,50	7 596,99

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			m108				
			2*4		8,000		
			1,9+2,05+1,9-0,6+1,2		6,450		
			m109				
			1,2*5		6,000		
			1,2+1+1,2		3,400		
			m112				
			1,5*5		7,500		
			0,6+1,3		1,900		
			m113				
			5*1,5		7,500		
			1,4+1,97+2,25		5,620		
			m114				
			5*1,5		7,500		
			2,5+3,85+2,5+3,85+2,5-0,8		14,400		
			m115				
			2*4		8,000		
			2,8-0,8+1,6+2,8+1,6+1,6		9,600		
			m208				
			1,5*4		6,000		
			0,6+1,3		1,900		
			m209				
			1,5*5		7,500		
			1,4+1		2,400		
			m210				
			2,5+3,85+2,5+3,85+2,5-0,8		14,400		
			1,5*5		7,500		
			Součet		125,570		
70	R	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	60,000	76,10	4 566,00
71	R	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	90,980	29,90	2 720,30
			"ko" 90,98		90,980		
			Součet		90,980		
72	R	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,780	760,00	1 352,80

784 Dokončovací práce - malby a tapety

83 585,10

73	R	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80	m2	934,350	6,88	6 428,33
			215,87		215,870		
			369,77		369,770		
			151,95		151,950		
			196,76		196,760		
			Součet		934,350		
74	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	934,350	21,80	20 368,83
			215,87		215,870		
			369,77		369,770		
			151,95		151,950		
			196,76		196,760		
			Součet		934,350		
75	R	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení maliřských prací	m2	161,800	25,50	4 125,90
			3,52+2,9+1,4+2,9+1,6+2,5+1,8+1,6		18,220		

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			2,33+2,33+2,33+2,33+2,33+1,8+2,52		15,970		
			1,8+1,6+2,66+2,33+2,33+1,6		12,320		
			1,6+1,6+1,6+1,6+0,77+0,77+1,6+1,6+1,2+1,5+0,77+1,8+1,8+2,33+1,6+1,6+2,99+1,6+0,9+1,6+2,25+1,6+1,6+1,74+3+3,75+0,77+0,77+1,6+1,6+1,8+2,33+1,6+1,6+1,6		58,440		
			1,6+1,6+1,6+1,6+1,6+1,6+2,33+2,33+1,6+2,33+2,33+1,6+2,33+1,6+1,6+0,98+0,98+0,98+1,6+1,6+0,9+1,6+1,8+1,6+1,6+1,74+3+3,75+0,77+0,77+1,6		56,850		
			Součet		161,800		
76	R	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení maliřských prací	m2	348,710	3,65	1 272,79
			151,95		151,950		
			196,76		196,760		
			Součet		348,710		
77	R	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	934,350	55,00	51 389,25
			215,87		215,870		
			369,77		369,770		
			151,95		151,950		
			196,76		196,760		
			Součet		934,350		

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 51 050,00

VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 11 500,00

78	R	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000	500,00	500,00
			geodetické zaměření nového plynovodu				
			1		1,000		
			Součet		1,000		

79	R	010001000RX04	Nátěr ocelové zárubně, včetně odstranění původního nátěru	kus	20,000	550,00	11 000,00
----	---	---------------	---	-----	--------	--------	-----------

VRN3 Zařízení staveniště 3 000,00

80	R	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

VRN9 Ostatní náklady 36 550,00

81	R	090001000	Ostatní náklady - větrací otvor, včetně vyčištění	kpl	8,000	500,00	4 000,00
82	R	0900010RX01	Ostatní náklady - vyklizení objektu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
83	R	0900010RX01e	Ostatní náklady - dodávka a montáž elektrického topného žebříku	kus	2,000	12 800,00	25 600,00
84	R	0900010RX01ef	VM/1 Plastová větrací mřížka s pevnou žaluzií, dle specifikace v PD	kus	7,000	350,00	2 450,00
85	R	0900010RX01saef	Dokumentace skutečného provedení vnitřní kanalizace, vodovodu a plynovodu, včetně fotodokumentace	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00

Celkem 2 051 073,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu	Rozpočet plynoinstalace	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.01.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	498 194,31	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.		498 194,31	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 498 194,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	498 194,31	104 620,81

Cena s DPH 602 815,12

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka
Objekt: Rozpočet plynoinstalace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
D2	Zemní práce pro vnitřní kanalizaci	103 578,31
D3	Domovní plynovod	394 116,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	500,00
VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	500,00
	Celkem	498 194,31

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Rozpočet plynoinstalace

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D2 Zemní práce pro vnitřní kanalizaci

103 578,31

1	R	130-A-0001	Hloubení rýh	m3	39,000	879,27	34 291,53
2	R	110-A-0111	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu	m3	0,500	2 450,00	1 225,00
3	R	160-A-0001	Přemístění výkopku svislé	m3	39,000	141,94	5 535,66
4	R	160-A-0100	Přemístění výkopku vodorovné do 10 m	m3	39,000	139,68	5 447,52
5	R	170-A-0301	Podsyp a obsyp potrubí pískem	m3	15,000	607,99	9 119,85
6	R	170-A-0300	Dodání písku	m3	17,000	955,00	16 235,00
7	R	170-A-0201	Zásyp výkopu zhutněný	m3	25,000	159,11	3 977,75
8	R	180-A-0001	Urovnání povrchu	m2	46,000	55,00	2 530,00
9	R	180-A-0011	Úprava pláně	m2	46,000	26,00	1 196,00
10	R	180-A-0003	Založení trávníku	m2	46,000	95,00	4 370,00
11	R	160-A-0205	Odvoz přebytečné zeminy na skládku	t	25,000	436,00	10 900,00
12	R	160-A-0301	Poplatek za uložení na skládce	t	25,000	350,00	8 750,00

D3 Domovní plynovod

394 116,00

13	R	723-11-1202	Potrubí ocelové závitové černé DN 15	m	1,000	498,00	498,00
14	R	723-11-1203	Potrubí ocelové závitové černé DN 20	m	3,000	706,00	2 118,00
15	R	723-11-1204	Potrubí ocelové závitové černé DN 25	m	2,000	741,00	1 482,00
16	R	72311-1205	Potrubí ocelové závitové černé DN 32	m	2,000	830,00	1 660,00
17	R	72311-1207	Potrubí ocelové závitové černé DN 50	m	6,000	908,00	5 448,00
18	R	72311-1209	Potrubí ocelové závitové černé DN 80	m	1,000	1 524,00	1 524,00
19	R	72318-1025	Potrubí měděné o 35 x 1,5	m	50,000	1 019,00	50 950,00
20	R	72317-0117	Potrubí PE 100 SDR 11 o 63 x 5,8	m	50,000	402,00	20 100,00
21	R	R723001	Typová přechodka PE/ocel DN 50	ks	2,000	2 831,00	5 662,00
22	R	R723002	Výstražná fólie	m	45,000	46,00	2 070,00
23	R	R723003	Signalizační vodič CYY 2,5 mm2	m	45,000	35,00	1 575,00
24	R	72315-0345	Redukce DN 80/50	ks	2,000	949,00	1 898,00
25	R	72315-0358	Redukce DN 80/20	ks	1,000	1 753,00	1 753,00
26	R	R723004	Betonová chránička kabelu	m	4,000	459,00	1 836,00
27	R	72315-0566	Chránička DN 40	m	3,000	537,00	1 611,00
28	R	72315-0368	Chránička ocelová DN 65	m	2,000	892,00	1 784,00
29	R	72315-0668	Chránička ocelová DN 65 s plastovou izolací	m	2,000	1 410,00	2 820,00
30	R	R723027	Chránička PE O 90	m	3,000	527,00	1 581,00
31	R	R723028	Čičačka	ks	1,000	2 170,00	2 170,00
32	R	R723029	Poklop s podkladní deskou	Soub.	1,000	2 157,00	2 157,00
33	R	R723030	Manžeta na čelo chráničky	ks	2,000	410,00	820,00
34	R	72316-0205	Přípojka plynoměru DN 32	Soub.	1,000	2 246,00	2 246,00
35	R	72316-0207	Přípojka plynoměru DN 50	Soub.	1,000	4 001,00	4 001,00
36	R	72316-0335	Rozpěrka přípojky plynoměru DN 32	Soub.	1,000	488,00	488,00
37	R	72316-0337	Rozpěrka přípojky plynoměru DN 50	Soub.	2,000	489,00	978,00
38	R	R723005	Plynoměr G 6	ks	1,000	2 841,00	2 841,00
39	R	72326-1912	Montáž plynoměru G 6	Soub.	1,000	960,00	960,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
40	R	R723006	Podložka pod plynoměr	ks	1,000	630,00	630,00
41	R	R723007	Připojení nového na stáv. potrubí DN 25	Soub.	1,000	757,00	757,00
42	R	R723008	Připojení nového na stáv. potrubí DN 80	Soub.	3,000	1 460,00	4 380,00
43	R	R723009	Připojení nového na stáv. potrubí DN 100	Soub.	2,000	2 460,00	4 920,00
44	R	R723010	Dodání a navaření ocelového dna DN 20	ks	1,000	239,00	239,00
45	R	R723011	Dodání a navaření ocelového dna DN 40	ks	2,000	450,00	900,00
46	R	R723012	Dodání a navaření ocelového dna DN 100	ks	2,000	1 022,00	2 044,00
47	R	R723013	Doizolování potrubí DN 50	m	0,500	2 400,00	1 200,00
48	R	R723014	Doizolování potrubí DN 80	m	1,000	2 400,00	2 400,00
49	R	72319-0208	Připojení spotřebiče DN 20	Soub.	2,000	1 760,00	3 520,00
50	R	72323-1162	Kulový kohout DN 15	ks	1,000	372,00	372,00
51	R	72323-1163	Kulový kohout DN 20	ks	1,000	527,00	527,00
52	R	72323-1165	Kulový kohout DN 32	ks	2,000	757,00	1 514,00
53	R	72323-1167	Kulový kohout DN 50	ks	4,000	3 857,00	15 428,00
54	R	R723015	Zátka závitová DN 15	ks	1,000	150,00	150,00
55	R	R723016	Závěs.plyn.kotel v proved.C s ohř.vody o výkonu 24 kW	ks	1,000	102 600,00	102 600,00
56	R	R723017	Koaxiální potrubí pro přívod vzduchu a odvod spalin	Soub.	1,000	16 400,00	16 400,00
57	R	R723018	Protidešťová vzduchotechnická žaluzie 300 x 300 mm	ks	1,000	4 586,00	4 586,00
58	R	R723019	Větrací mřížka 300 x 300 mm	ks	2,000	896,00	1 792,00
59	R	R723020	Odplynění potrubí	m	155,000	31,00	4 805,00
60	R	72319-0901	Otevření nebo uzavření potrubí	ks	5,000	55,00	275,00
61	R	72319-0907	Vpuštění plynu do plynovodu a odvzdušnění	m	155,000	31,00	4 805,00
62	R	R723021	Beton. skříňka 600 x 600 x 300 mm s dvířky a základem	Soub.	2,000	14 251,00	28 502,00
63	R	72711-1042	Požární trubní ucpávka potrubí o 35 přes strop	ks	1,000	1 790,00	1 790,00
64	R	72711-1002	Požární trubní ucpávka potrubí o 35 přes stěnu	ks	4,000	1 790,00	7 160,00
65	R	72711-1003	Požární trubní ucpávka potrubí DN 50 přes stěnu	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
66	R	72312-0804	Demontáž stávajícího ocelového potrubí do DN 25	m	61,000	75,00	4 575,00
67	R	72312-0805	Demontáž stáv. ocelového potrubí nad DN 25 do DN 50	m	54,000	81,00	4 374,00
68	R	72312-0809	Demontáž stáv. ocelového potrubí nad DN 50 do DN 80	m	55,000	93,00	5 115,00
69	R	72316-0804	Demontáž přípojek plynoměru DN 25	Soub.	2,000	150,00	300,00
70	R	72316-0806	Demontáž přípojek plynoměru DN 40	Soub.	1,000	150,00	150,00
71	R	72316-0831	Demontáž rozpěrky plynoměru DN 25	Soub.	2,000	55,00	110,00
72	R	72316-0833	Demontáž rozpěrky plynoměru DN 40	Soub.	1,000	5,00	5,00
73	R	72326-0801	Demontáž plynoměru do G 4 nebo G 6	Soub.	2,000	110,00	220,00
74	R	72326-0802	Demontáž plynoměru G 16	Soub.	1,000	110,00	110,00
75	R	73120-0832	Demontáž závěsného plynového kotle	ks	1,000	650,00	650,00
76	R	R723022	Demontáž odvodu spalin od kotle na fasádu	Soub.	1,000	210,00	210,00
77	R	R723023	Odvoz demontovaného potrubí s naložením	t	0,900	2 000,00	1 800,00
78	R	R723024	Tlaková zkouška a revize OPZ	Soub.	1,000	5 400,00	5 400,00
79	R	R723025	Nátěr potrubí do DN 50 třívrstvý	m	15,000	210,00	3 150,00
80	R	R723026	Nátěr potrubí nad DN 50 do DN 100 třívrstvý	m	4,000	250,00	1 000,00
81	R	99872-3201	Přesun hmot (do výšky 6 m)	%	1,040	3 000,00	3 120,00
82	R	R723050	Výpomoc HSV	h	60,000	450,00	27 000,00

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 500,00

VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 500,00

83	R	0100010RX01	Vytyčení inženýrských sítí - areálových	kpl	1,000	500,00	500,00
----	---	-------------	---	-----	-------	--------	--------

Celkem 498 194,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Správní budova Drážka

JKSO

Název objektu

Rozpočet ZTI

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

05.01.2026

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2	Montáž	770 004,46	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4	Montáž	0,00	11		0,00
5	"M" Dodávky	0,00			0,00
6	Montáž	0,00			0,00
7	ZRN (ř.)	770 004,46	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13				Zařízení staveniště	0,00
14				Projektové práce	0,00
15				Územní vlivy	0,00
16				Provozní vlivy	0,00
17				Jiné VRN	0,00
18				VRN z rozpočtu	0,00
19				VRN (ř. 13-18)	0,00
22				Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 770 004,46

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	770 004,46	161 700,94

Cena s DPH 931 705,40

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Rozpočet ZTI

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
D3	Zemní práce pro vnitřní kanalizaci	72 338,46
D4	Vnitřní kanalizace	177 076,00
D5	Vnitřní vodovod	330 903,00
D6	Zařizovací předměty	189 687,00
	Celkem	770 004,46

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Rozpočet ZTI

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D3 Zemní práce pro vnitřní kanalizaci

72 338,46

1	R	130-A-0001	Hloubení rýh	m3	29,800	879,27	26 202,25
2	R	110-A-0111	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách z betonu	m3	2,500	2 450,00	6 125,00
3	R	160-A-0001	Přemístění výkopku svislé	m3	29,800	141,94	4 229,81
4	R	160-A-0100	Přemístění výkopku vodorovné do 10 m	m3	29,800	139,68	4 162,46
5	R	170-A-0301	Podsyp a obsyp potrubí pískem	m3	10,500	607,99	6 383,90
6	R	170-A-0300	Dodání písku	m3	10,100	955,00	9 645,50
7	R	170-A-0201	Zásyp výkopu zhutněný	m3	14,000	159,11	2 227,54
8	R	160-A-0205	Odvoz přebytečné zeminy na skládku	t	17,000	436,00	7 412,00
9	R	160-A-0301	Poplatek za uložení na skládce	t	17,000	350,00	5 950,00

D4 Vnitřní kanalizace

177 076,00

10	R	721174042	Potrubí PP HT O 40	m	9,000	285,00	2 565,00
11	R	721174042.1	Potrubí PP HT O 50	m	25,000	313,00	7 825,00
12	R	721174043	Potrubí PP HT O 75	m	11,000	376,00	4 136,00
13	R	721174044	Potrubí PP HT O 110	m	31,000	487,00	15 097,00
14	R	721174045	Potrubí PP HT O 125	m	1,000	629,00	629,00
15	R	721175111	Potrubí plastové tlumicí hluk O 75	m	11,000	902,00	9 922,00
16	R	721175112	Potrubí plastové tlumicí hluk O 110	ks	11,000	1 533,00	16 863,00
17	R	721173401	Potrubí PVC KG O 110	m	18,000	347,00	6 246,00
18	R	721173402	Potrubí PVC KG O 125	m	14,000	477,00	6 678,00
19	R	721174000	Atypické upevnění potrubí	Soub.	1,000	8 514,00	8 514,00
20	R	721194104	Vyvedení a upevnění výpustek O 40	ks	8,000	55,00	440,00
21	R	721194105	Vyvedení a upevnění výpustek O 50	ks	9,000	60,00	540,00
22	R	721194109	Vyvedení a upevnění výpustek O 110	ks	7,000	110,00	770,00
23	R	725866101	Kalich s vodní a mechanickou zápachovou uzávěrkou	ks	2,000	830,00	1 660,00
24	R	727213225	Protipožární ucpávky O 75	ks	1,000	2 400,00	2 400,00
25	R	727213227	Protipožární ucpávky O 110	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
26	R	721274103	Přívzdušňovací ventil O 110	ks	1,000	1 240,00	1 240,00
27	R	721274124	Přívzdušňovací ventil podomítkový O 75	ks	2,000	1 080,00	2 160,00
28	R	R721001	Mřížka 150 x 300 mm	ks	1,000	773,00	773,00
29	R	725980124	Dvířka krycí 150 x 300 mm	ks	4,000	577,00	2 308,00
30	R	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou do O 125	m	32,000	35,00	1 120,00
31	R	R721002	Proplach stávajícího svod. potrubí tlakovou vodou	m	49,000	95,00	4 655,00
32	R	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace vzduchem	m	68,000	51,00	3 468,00
33	R	R721003	Napojení nového na stávající litinové potrubí DN 70	Soub.	2,000	819,00	1 638,00
34	R	R721004	Napojení nového na stávající litinové potrubí DN 100	Soub.	4,000	979,00	3 916,00
35	R	R721005	Napoj. nového svod. potrubí na stáv. kameninové DN 125	Soub.	3,000	1 117,00	3 351,00
36	R	998721202	Přesun hmot (do výšky 12 m)	%	1,770	2 500,00	4 425,00
37	R	721110802	Demontáž kameninového potrubí DN 100	m	14,000	82,00	1 148,00
38	R	721110806	Demontáž kameninového potrubí DN 125	m	6,000	89,00	534,00
39	R	721140802.1	Demontáž litinového potrubí DN 70	m	25,000	125,00	3 125,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
40	R	721140802.2	Demontáž litinového potrubí DN 100	m	25,000	175,00	4 375,00
41	R	721171803.1	Demontáž plastového potrubí do o 50	m	16,000	25,00	400,00
42	R	721171803	Demontáž plastového potrubí o 75	m	5,000	35,00	175,00
43	R	721171808	Demontáž plastového potrubí o 110	m	4,000	45,00	180,00
44	R	R721020	Odvoz demontovaného potrubí	t	1,000	4 000,00	4 000,00
45	R	R721050	Výpomoc HSV	h	100,000	450,00	45 000,00

D5 Vnitřní vodovod

330 903,00

46	R	722174022	Potrubí PPR PN 20 O 20 x 3,4	m	56,000	283,00	15 848,00
47	R	722174023	Potrubí PPR PN 20 O 25 x 4,2	m	54,000	313,00	16 902,00
48	R	722174024	Potrubí PPR PN 20 O 32 x 5,4	m	45,000	413,00	18 585,00
49	R	722174025	Potrubí PPR PN 20 O 40 x 6,7	m	11,000	477,00	5 247,00
50	R	722174027	Potrubí PPR PN 20 O 63 x 10,5	m	10,000	758,00	7 580,00
51	R	722130236	Potrubí ocelové závitové pozinkované DN 50	m	8,000	1 460,00	11 680,00
52	R	722174000	Atypické upevnění potrubí	Soub.	1,000	15 824,00	15 824,00
53	R	722181243	Izolace návleková s parotěsnou zábranou O 63 x19	m	12,000	286,00	3 432,00
54	R	722181221.2	Izolace návleková O 20 x 9	m	47,000	65,00	3 055,00
55	R	722181222.1	Izolace návleková O 25 x 9	m	49,000	69,00	3 381,00
56	R	722181222.2	Izolace návleková O 32 x 9	m	36,000	74,00	2 664,00
57	R	722181222.3	Izolace návleková O 40 x 9	m	8,000	81,00	648,00
58	R	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	32,000	174,00	5 568,00
59	R	722220152	Nástěnka DN 15	ks	32,000	137,00	4 384,00
60	R	722232122	Kulový kohout DN 15 mosazný závitový	ks	1,000	358,00	358,00
61	R	722232123	Kulový kohout DN 20 mosazný závitový	ks	7,000	487,00	3 409,00
62	R	722232124	Kulový kohout DN 25 mosazný závitový	ks	2,000	1 325,00	2 650,00
63	R	722232125	Kulový kohout DN 32 mosazný závitový	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
64	R	722232127	Kulový kohout DN 50 mosazný závitový	ks	2,000	3 420,00	6 840,00
65	R	722232061	Kulový kohout DN 15 s odvodněním mosazný závitový	ks	1,000	458,00	458,00
66	R	722232062	Kulový kohout DN 20 s odvodněním mosazný závitový	ks	2,000	587,00	1 174,00
67	R	722232063	Kulový kohout DN 25 s odvodněním mosazný závitový	ks	2,000	1 425,00	2 850,00
68	R	R722001	Šikmý ventil s ochrannou jednotkou EA DN 20	ks	1,000	4 148,00	4 148,00
69	R	R722002	Šikmý ventil s ochrannou jednotkou EA DN 50	ks	1,000	10 828,00	10 828,00
70	R	722231074	Zpětný ventil DN 25 mosazný závitový	ks	1,000	1 225,00	1 225,00
71	R	722234264	Filtr mechanický šikmý DN 20 mosazný závitový	ks	1,000	462,00	462,00
72	R	722234265	Filtr mechanický šikmý DN 25 mosazný závitový	ks	1,000	1 240,00	1 240,00
73	R	R722003	Demontáž a zpětná montáž elektromag. ventilu	ks	1,000	210,00	210,00
74	R	722231222	Souprava zpět. a pojistného ventilu pro el.ohřivač DN 20	ks	2,000	1 540,00	3 080,00
75	R	722221134.1	Výtokový ventil na hadici DN 15 se zpět.a zavzd.ventilem	ks	2,000	178,00	356,00
76	R	722224115	Vypouštěcí kohout kulový DN 15	ks	8,000	150,00	1 200,00
77	R	725980121	Dvířka krycí 150 x 150 mm	ks	2,000	290,00	580,00
78	R	725980123	Dvířka krycí 300 x 300 mm	ks	1,000	710,00	710,00
79	R	725532114	Elektrický závěsný zásobníkový ohřivač vody 80 l	ks	2,000	16 800,00	33 600,00
80	R	R722004	Odpojení a připojení vodoměru DN 15	ks	1,000	860,00	860,00
81	R	727121200	Protipožární pěna	balení	2,000	451,00	902,00
82	R	727121201	Protipožární zpěňující páska	balení	2,000	15 394,00	30 788,00
83	R	722290226	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 50	m	184,000	24,00	4 416,00
84	R	R7220001	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí	m	184,000	41,00	7 544,00
85	R	722190901	Otevření a napuštění potrubí	ks	3,000	35,00	105,00
86	R	R722005	Napojení nového na stávající potrubí DN 20	Soub.	1,000	460,00	460,00
87	R	R722006	Napojení nového na stávající potrubí DN 32	Soub.	1,000	677,00	677,00
88	R	R722007	Napojení nového na stávající potrubí DN 50	Soub.	1,000	1 135,00	1 135,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
89	R	R722008	Zazátkování vývodu	ks	5,000	150,00	750,00
90	R	R722009	Odpojení a napojení stávajícího hydrantu 52 C	ks	1,000	2 760,00	2 760,00
91	R	998722202	Přesun hmot (do výšky 6 m)	%	1,020	2 000,00	2 040,00
92	R	722130801.1	Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN 15	m	76,000	75,00	5 700,00
93	R	722130801.2	Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN 20	m	69,000	75,00	5 175,00
94	R	722130801.3	Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN 25	m	50,000	80,00	4 000,00
95	R	722130802.1	Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN 32	m	41,000	80,00	3 280,00
96	R	722130802.2	Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN 40	m	38,000	85,00	3 230,00
97	R	722130803	Demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN 50	m	5,000	90,00	450,00
98	R	722170801	Demontáž potrubí z PPR do o 25	m	5,000	25,00	125,00
99	R	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do DN 20	ks	12,000	86,00	1 032,00
100	R	722220864	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů do DN 50	ks	8,000	156,00	1 248,00
101	R	725530823	Demontáž elektrického ohřivače vody 50 l	ks	1,000	215,00	215,00
102	R	725530840	Demontáž nepřímo ohřivaného ohřivače vody 120 l	ks	1,000	215,00	215,00
103	R	722181812	Odstranění plstěných pásů z trubek do DN 50	m	228,000	35,00	7 980,00
104	R	R722020	Odvoz demontovaného materiálu	t	1,900	4 000,00	7 600,00
105	R	R722050	Výpomoc HSV	h	100,000	450,00	45 000,00

D6 Zařizovací předměty

189 687,00

106	R	725112182	Záchodová mísa kombinační keramická bílá	ks	1,000	5 400,00	5 400,00
107	R	725112022	Záchodová mísa závěsná keramická bílá	ks	5,000	3 600,00	18 000,00
108	R	725112402	Záchodové sedátko plastové bílé	ks	6,000	845,00	5 070,00
109	R	726131041	Montážní prvek pro závěs. WC s nádržk. splachovačem	ks	5,000	7 500,00	37 500,00
110	R	726121001	Ovládací lačitko dělené plastové bílé 3/6 l	ks	5,000	1 845,00	9 225,00
111	R	725121502	Pisoárová mísa keramická bílá	ks	4,000	3 500,00	14 000,00
112	R	R725001	Tlakový splachovač pisoárové mísy s ručním ovládním	ks	4,000	1 460,00	5 840,00
113	R	725865411	Zápachová uzávěrka pisoárová	ks	4,000	210,00	840,00
114	R	725813111	Rohový ventil pochromovaný DN 15	ks	14,000	290,00	4 060,00
115	R	725211602	Umyvadlo keramické bílé š. 550 mm s otvor. pro baterii	ks	6,000	1 850,00	11 100,00
116	R	725861102	Zápachová uzávěrka umyvadlová plastová bílá	ks	6,000	250,00	1 500,00
117	R	725822611	Směš. baterie páková umyv.pochromovaná stojánková	ks	6,000	1 950,00	11 700,00
118	R	725241112	Sprchová mísa akrylátová bílá 900 x 900 mm	ks	2,000	6 800,00	13 600,00
119	R	725244103.1	Sprchová zástěna s posuvnými dveřmi 900 mm	Soub.	2,000	9 800,00	19 600,00
120	R	725841312	Směš. baterie sprchová jednopáková s ruční sprchou	ks	2,000	2 750,00	5 500,00
121	R	725991131	Držák ruční sprchy	ks	2,000	410,00	820,00
122	R	725865312	Zápachová uzávěrka sprchová plastová	ks	2,000	760,00	1 520,00
123	R	725331111	Výlevka keramická bílá stojící na podlaze	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
124	R	725111132	Nádržkový splachovač vysoko položený	ks	1,000	2 400,00	2 400,00
125	R	R722002.1	Splachovací trubka komplet	Soub.	1,000	210,00	210,00
126	R	725821312	Směš. baterie pochromovaná nástěnná s dl.otoč.výtok.	ks	1,000	2 451,00	2 451,00
127	R	725821312.1	Směš. baterie jednopák. pochrom. dřezová nástěnná	ks	1,000	2 710,00	2 710,00
128	R	725862123	Zápachová uzávěrka pro dvoudílný dřez plastová	ks	1,000	560,00	560,00
129	R	R722003.1	Podomítková souprava pro automatickou pračku	ks	1,000	1 280,00	1 280,00
130	R	998725201	Přesun hmot pro zař. předměty (do výšky 6 m)	%	0,210	4 000,00	840,00
131	R	725110814	Demontáž kombinační záchodové mísy	ks	8,000	76,00	608,00
132	R	725122813	Demontáž pisoárové mísy	ks	6,000	96,00	576,00
133	R	725210821	Demontáž keramického umyvadla	ks	8,000	75,00	600,00
134	R	721210818	Demontáž podlahové vpusti	ks	2,000	128,00	256,00
135	R	725330840	Demontáž litinové výlevky	ks	1,000	201,00	201,00
136	R	725310823	Demontáž jednodílného dřezu	ks	1,000	86,00	86,00
137	R	725320822	Demontáž dvoudílného dřezu	ks	2,000	131,00	262,00
138	R	725820801	Demontáž směšovacích baterií nástěnných	ks	13,000	57,00	741,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
139	R	725840840	Demontáž směšovacích baterií sprchových	ks	2,000	57,00	114,00
140	R	725810811	Demontáž výtokových ventilů	ks	3,000	16,00	48,00
141	R	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek jednoduchých	ks	13,000	11,00	143,00
142	R	725860812	Demontáž zápachových uzávěrek dvojitých	ks	2,000	13,00	26,00
143	R	R725020	Odvoz demontovaného materiálu	t	0,700	4 000,00	2 800,00

Celkem

770 004,46

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu	Kanalizační venkovní šachta	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.01.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	15 875,74	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	32 320,26	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	11 750,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	59 946,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel						D Celkem bez DPH 59 946,00
						DPH % Základ daně DPH celkem
						snížená 12,0 0,00 0,00
						základní 21,0 59 946,00 12 588,66
						Cena s DPH 72 534,66
						E Přípočty a odpočty
						Dodá zadavatel 0,00
						Klouzavá doložka 0,00
						Zvýhodnění 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Kanalizační venkovní šachta

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	48 196,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 446,00
8	Vedení trubní dálková a přípojná	43 750,00
M	Práce a dodávky M	11 750,00
22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	11 750,00
	Celkem	59 946,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Kanalizační venkovní šachta

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 48 196,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 446,00

1 R		6313RX01	Vyčištění šachty	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
2 R		631311127	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 30/37	m3	0,200	8 230,00	1 646,00
			kanalizační šachta				

0,2 0,200
Součet 0,200

3 R		63131112RX01	Příplatek za vytvarování dna	m3	0,200	1 500,00	300,00
			kanalizační šachta				

0,2 0,200
Součet 0,200

8 Vedení trubní dálková a přípojná 43 750,00

4 R		8923831RX01	Proplach tlakovou vodou a dezinfekce potrubí DN 250, DN 300 nebo 350	m	250,000	175,00	43 750,00
			250		250,000		
			Součet		250,000		

M Práce a dodávky M 11 750,00

22-M Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby 11 750,00

5 R		220731RX01	Provedení kamerové zkoušky	m	250,000	47,00	11 750,00
-----	--	------------	----------------------------	---	---------	-------	-----------

Celkem 59 946,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Správní budova Drážka	JKSO	
Název objektu	Kuchyňská linky	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		05.01.2026	
			CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	154 573,00	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)	154 573,00	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 154 573,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	154 573,00	32 460,33

Cena s DPH 187 033,33

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Kuchyňská linky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	154 573,00
VRN1	T/8 Kuchyňská linka	71 738,00
VRN3	T/9 Kuchyňská linka	82 835,00
	Celkem	154 573,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Správní budova Drážka

Objekt: Kuchyňská linky

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady

154 573,00

VRN1 T/8 Kuchyňská linka

71 738,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	R	010001000	Linka - spodní a horní modul	kpl	1,000	48 700,00	48 700,00
2	R	010001000RX04	Soklová lišta, lamino	kus	1,000	1,00	1,00
3	R	010001000RX05	Pracovní deska, tl. 38 mm	kus	1,000	3 352,00	3 352,00
4	R	010001000RX06	Zádová obkladová deska, tl. 10 mm	kus	1,000	7 459,00	7 459,00
5	R	010001000RX07	úchytky základní	kus	16,000	1,00	16,00
6	R	010001000RX10	Sklokeramická deska - 4x plotýnka	kus	1,000	3 850,00	3 850,00
7	R	010001000RX11	Elektrická horkovzdušná trouba	kus	1,000	5 450,00	5 450,00
8	R	010001000RX12	Digestoř - vestavný odsavač	kus	1,000	2 910,00	2 910,00

VRN3 T/9 Kuchyňská linka

82 835,00

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
9	R	030001000	Linka - spodní a horní modul	kpl	1,000	64 051,00	64 051,00
10	R	030001000R C001	Soklová lišta, lamino	kpl	1,000	1,00	1,00
11	R	030001000R C002	Pracovní deska, tl. 38 mm	kpl	1,000	7 015,00	7 015,00
12	R	030001000R C003	Zádová obkladová deska, tl. 10 mm	kpl	1,000	8 696,00	8 696,00
13	R	030001000R C004	úchytky základní	kus	17,000	1,00	17,00
14	R	030001000R C005	nerozový dřez	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
15	R	030001000R C006	sifon dřezový	kus	1,000	195,00	195,00

Celkem

154 573,00