



Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
starosta

Objednatel (příjemce zdanitelného plnění):

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

vyřizuje: Michaela Chaloupková

tel.: [redacted]



Konečný příjemce/doručovací adresa:

Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 74/1
642 00 Brno
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: KB Brno-město
čís. účtu: [redacted]

Dodavatel:

Ing. arch. Milan Joja
Schodová 1775/12
602 00 BRNO-ČERNÁ POLE

IČ: 02687810
Neplátce DPH

V Brně dne: 23.2.2026

OBJEDNÁVKA č. 12/2026

Vážený,

na základě předložené cenové nabídky u vás objednááme zpracování architektonické studie na nastavbu základní školy v MČ Brno-Bosonohy.

Požadujeme vytvoření návrhu včetně dispozic stavby 2 tříd a kabinetů pro pedagogy s maximálním využitím plochy. Studie bude zahrnovat dispoziční a provozní řešení s dodržením všech platných norem a vyhlášek. Studie bude sloužit jako podklad pro vypracování dokumentace pro povolení záměru.

Požadovaný termín pro odevzdání studie do 30.6.2026.

Dohodnutá cena je celkem 160 000 Kč.

Vaše služby budou uhrazeny na základě Vámi vystaveného daňového dokladu.

S pozdravem

Martin Černý
starosta MČ Brno-Bosonohy



Statutární město Brno
Městská část Brno-Bosonohy
Bosonožské nám. 1, 642 00
Brno

Pozn.1: Na daňové doklady uvádějte fakturační i doručovací adresu!

Pozn.2: Objednávka je ve finančním limitu zakázek malého rozsahu a je vystavena v souladu s vnitřním předpisem „Pravidla pro zadávání veřejných zakázek“, který schválila Rada městské části Brno-Bosonohy na své 11. schůzi konané dne 28.05.2025.

Průběh spolupráce a cenová nabídka

Nástavba základní školy
MČ Brno - Bosonohy

12.02.2026

Proč svěřit váš projekt právě nám

- Jsme Vaši partneři při hledání správného přístupu i velikosti zadání.
- Umíme najít smysluplná a elegantní řešení i ve složitých souvislostech.
- Vnímáme kontext místa i Vaše potřeby a přání.
- Stavby podle našich návrhů, oceňují nejen uživatelé, ale i poroty v soutěžích a editoři prestižních publikací.

Váš projekt bude v dobrých rukou.

Výběr z ocenění a publikací:



STAVBA
JIHOMORAVSKÉHO
KRAJE



STAVBA
ROKU



STAVBA ROKU
ZLÍNSKÉHO KRAJE



ČESKÁ
CENA
ZA
ARCHITEKTURU



Grand Prix
Architektů



ASB



Construmat
Awards
Sustainability



25
BIOBAT
INTERNATIONAL
ARCHITECTURE
AWARDS



2025



dezeen
awards



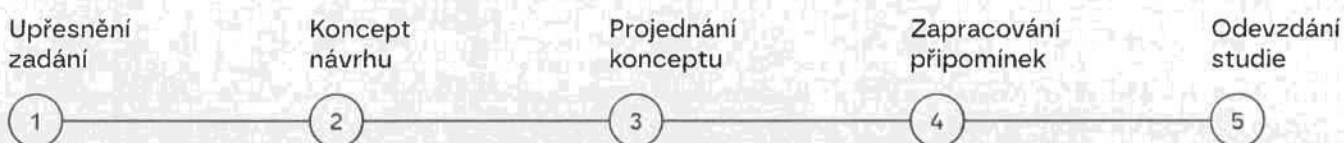
BIOSEE



db



Průběh spolupráce



Zadání

Předmětem architektonické studie je nástavba stávající základní školy v Brně Bosonohách. Studie prověří a navrhne dispoziční, provozní a prostorové řešení rozšíření budovy:

- návrh dispozice nástavby s dvěma učebnami a kabinetem/kabinety pro pedagogy s důrazem na maximální využití plochy,
- řešení provozních vazeb na stávající objekt školy a posouzení komunikačních, hygienických a bezpečnostních požadavků,
- ověření souladu návrhu se všemi platnými normami a vyhláškami,
- základní architektonické a hmotové řešení včetně úvahy o konstrukčním konceptu, dle zaslaného statického posouzení,

Výstupem bude studie sloužící jako podklad pro zpracování dokumentace pro povolení záměru.

Cena architektonické studie

Komplexní architektonický návrh v rozsahu podání uvedeného ve-maile ze dne 9. 2. 2026.

Řeší návrhem dvou učeben a kabinetu budovy ZŠ v Bezonohách ze účelem navýšení kapacity školy a vytvoření funkčního, kvalitního a architektonicky přiměřeného řešení, které ovlivní navzdor na stávající objekt.

160 000 Kč

- zálohy a fakturace budou upřesněny v objednávce
- nabízená cena je konečná, dodavatel není plátcem DPH

- předpokládané zpracování: duben - červen 2026



Obsah studie

Texty a výkresy

- Popis zvoleného řešení včetně doprovodných skic, schémat a referenčních příkladů
- Dispoziční řešení, navazující na stávající budovu
- Půdorys nástavby včetně základního vnitřního vybavení
- Řezy se znázorněním navázání na stávající objekt a jeho konstrukce
- Pohledy na fasády s použitými materiály
- Bilance návrhu

3D Vizualizace

Součástí nabídky jsou grafické vizualizace, které dostatečně představí návrh v souvislostech i patřičném detailu.

Pokud budete mít zájem o fotorealistické vizualizace pro veřejnou propagaci projektu, naceráme je zvlášť.

Formát odevzdání

- Tištěný katalog
- Elektronická verze v PDF



Podklady, které budeme pro studii potřebovat

Abychom mohli začít pracovat na studii, budeme potřebovat následující podklady.
Pokud je nemáte k dispozici, můžeme je po dohodě zajistit.

Pasport stavby

Digitální podklady ke stávajícímu objektu



Stavby pro vzdělávání s komunitním charakterem

Něco není úplně jasné?
Zeptejte se, rádi odpovíme:

Ing. arch. Milan Joja
Schodová 1775/12, 602 00, Brno - Černá Pole
IČO: 02687810

