

Smlouva o nájmu reklamní plochy

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

PRONAJÍMATEL:

Vysoká škola polytechnická Jihlava

se sídlem: Tolstého 16, 586 01 Jihlava

IČ: 71226401, DIČ: CZ 71226401

zastoupená: [REDAKCE]

(dále označována jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

A

NÁJEMCE:

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace

se sídlem: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava

IČ: 00404454, DIČ: CZ00404454

zastoupená: [REDAKCE]

(dále označována jen jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

následujícího obsahu:

I. Úvodní ustanovení

- Pronajímatel a nájemce** (dále v této smlouvě společně označovaní jako „smluvní strany“, jednotlivě pak také „smluvní strana“) prohlašují každý za sebe, že:
 - její způsobilost k právním jednáním (svéprávnost) a volnost uzavřít tuto smlouvu není nijak omezena ani vyloučena,
 - má k uzavření smlouvy souhlas všech oprávněných osob, dotýkají-li se práva a povinnosti ze smlouvy třetích osob, společných práv, spoluvlastnictví nebo majetkových společenství,
 - uzavření smlouvy a právním jednáním souvisejícím nic a nikdo nebrání, ani neexistuje žádná zákonná ani smluvní podmínka, která by nebyla splněna,
 - druhou smluvní stranu neuvedla v omyl, přičemž prohlášení učiněná v této smlouvě jsou úplná, pravdivá a přesná.
- Pronajímatel** dále prohlašuje, že je vlastníkem, resp. oprávněným držitelem s právem hospodaření věci - plochy nacházející se v areálu **pronajímatele**, jejíž umístění, rozměry a další parametry jsou blíže konkretizovány v příloze této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). **Pronajímatel** je oprávněn disponovat s **předmětem nájmu** alespoň tak, jak tato smlouva předpokládá, přičemž **předmět nájmu** může sloužit k propagačním a prezentačním účelům jako reklamní plocha.

II. Základní ustanovení

1. **Pronajímatel** touto **smlouvou** přenechává **nájemci** do užívání **předmět nájmu**, podrobněji specifikovaný v příloze této **smlouvy**, za účelem umístění reklamy. **Nájemce předmět nájmu** do nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné. Nárok na nájemné vzniká **pronajímateli** od účinnosti této **smlouvy** bez ohledu na to, zda **nájemce** užívá **předmět nájmu**, či nikoli.
2. V nájemném je zahrnuto provádění běžné údržby (čištění) **předmětu nájmu**, které bude **pronajímatel** provádět dle potřeby.
3. **Nájemce** prohlašuje, že si **předmět nájmu** prohlédl a seznámil se s jeho celkovým stavem s tím, že jej akceptuje pro smluvené užívání.
4. Náklady na výrobu reklamy (příp. polepu), která bude na **předmět nájmu** umístěna, jakož i náklady na umístění, údržbu, opravy či obnovu reklamy, nese **nájemce**.
5. **Pronajímatel** pouze pronajímá **předmět nájmu**, tudíž neodpovídá **nájemci** za mediální účinky reklamy ani za zamýšlené či předpokládané cíle, které hodlá **nájemce** reklamou dosáhnout.

III. Některé další povinnosti nájemce

1. Odpovědnost za dodržování právních norem souvisejících s umístěním a provozováním reklamní plochy nese **nájemce**. Reklamou nesmí být narušen estetický ráz areálu, reklama musí respektovat právní předpisy a nesmí být v rozporu s dobrými mravy. Proto je **nájemce** povinen konzultovat s **pronajímatelem** finální vizuální podobu reklamy a nesmí bez jeho předchozího odsouhlasení souhlasu reklamu (reklamní sdělení) měnit.
2. V případě poškození reklamy (z důvodu vandalismu, nepříznivých klimatických podmínek apod.) je **nájemce** povinen obstarat na své náklady bez zbytečného odkladu nápravu.
3. **Nájemce** se zavazuje uhradit **pronajímateli** případné škody, které způsobí na **předmětu nájmu**.
4. **Nájemce** nejpozději ve lhůtě 14 dnů po ukončení této **smlouvy** uvede **předmět nájmu** do původního stavu.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Roční nájemné je uvedeno v příloze této **smlouvy**.
2. Nájemné bude hrazeno ročně. **Nájemce** je povinen uhradit cenu nájemného dle této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, kterou vystaví **pronajímatel** nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu právních předpisů a musí být věcně správný. Splatnost faktury je 14 dnů.
3. **Smluvní strany** si sjednaly, že **pronajímatel** je oprávněn **nájemci** vystavené faktury zasílat pouze v elektronické podobě, a to dálkovým přenosem dat (elektronickým zasláním) naskenované originální faktury do elektronického souboru v PDF formátu.
4. V případě, že se **nájemce** ocitne v prodlení s jakoukoli platbou dle této **smlouvy**, je **pronajímatel** oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení, který se mu **nájemce** zavazuje zaplatit.
5. Vystane-li bez zavinění **nájemce** potřeba oprav či úprav **předmětu nájmu** a dojde-li při jejich realizaci k omezení užívání **předmětu nájmu**, bude **pronajímateli** o alikvotní částku sníženo **nájemné** za dobu, ve které byly opravy či úpravy prováděny.

Toto ustanovení se nevztahuje na běžnou údržbu prováděnou **pronajímatelem** podle článku II. odst. 2. **smlouvy**.

6. Výše sjednaného nájemného se bude dle výslovné dohody **smluvních stran** každý kalendářní rok následující po roce, ve kterém nabyla tato **smlouva** účinnosti, zvyšovat, a to v poměru odpovídajícím míře inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle oficiálně vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, avšak pouze za předpokladu, že roční inflace překročí hodnotu 5%. Takto zvýšené nájemné je **nájemce** povinen hradit vždy za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku, i když ke zveřejnění příslušných údajů a oznámení **pronajímatele** o nové výši nájemného dojde později. Pokud se tak stane, příslušný rozdíl mezi původní výší nájemného a novou výší nájemného je **nájemce** povinen uhradit spolu s nejbližší splatným nájemným po doručení oznámení **pronajímatele** o nové výši nájemného.

V. Doba trvání nájmu

1. Tato **smlouva** se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto **smlouvu** lze ukončit vzájemnou dohodou **smluvní stran** nebo písemnou výpovědí.
2. Každá ze **smluvních stran** je oprávněna písemně vypovědět tuto smlouvu, a to i bez uvedení důvodu nebo z jakéhokoli důvodu. Výpověď je nutné vyhotovit v písemné formě a zaslat doporučeně druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v trvání tří kalendářních měsíců, přičemž začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé **smluvní straně**.
3. Každá ze **smluvních stran** je oprávněna jednostranně tuto **smlouvu** vypovědět bez výpovědní doby v případě, že:
 - a. se druhá **smluvní strana** ocitla v úpadku, insolvenci nebo konkursu podle insolvenčního zákona, popřípadě byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku; to platí i v případě, že druhá strana požádala o oddlužení, reorganizaci nebo jiný způsob řešení jejího úpadku, zastavila své platby nebo vstoupila do mimosoudního vyrovnávacího řízení, nebo
 - b. druhá **smluvní strana** vstoupí do likvidace, nebo
 - c. se po uzavření **smlouvy** změnil její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla **smlouva** uzavřena, nebo
 - d. druhá strana opakovaně (tj. alespoň dvakrát) poruší své povinnosti vyplývající z této **smlouvy**, a nápravu nesjedná ani po marném uplynutí alespoň 15 denní lhůty po doručení písemné výzvy.


Výpověď podle tohoto odstavce je nutno vyhotovit písemně s uvedením a specifikací důvodu a zaslat ji doporučeně druhé **smluvní straně**. Nájemní vztah v tom případě skončí doručením této výpovědi druhé **smluvní straně**.


VI. Závěrečná ustanovení


1. Vztahy výslovně neupravené touto **smlouvou** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v účinném znění).
2. Budou-li pro to splněny podmínky zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní **pronajímatel** tuto **smlouvu** v registru smluv, s čímž **nájemce** souhlasí.
3. Práva a povinnosti vzniklé z této **smlouvy**, jakož i tato **smlouva** jako celek nebo její část, jsou nepostupitelné a nepřevoditelné bez předchozího písemného souhlasu druhé **smluvní strany**.
4. Pro případ, že ustanovení této **smlouvy** oddělitelné od ostatního obsahu stane se neúčinným nebo je shledáno neplatným, zavazují se **smluvní strany** bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které nejlépe odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení. Případná neplatnost některého z ustanovení této **smlouvy** nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Tato **smlouva** je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž podpisem této **smlouvy** každá **smluvní strana** potvrzuje přijetí jednoho vyhotovení **smlouvy**.
6. Účinnosti nabývá tato **smlouva** dnem podpisu smlouvy.

V Jihlavě dne 23.2.2026



**Zoologická zahrada Jihlava,
příspěvková organizace**


Zoologická zahrada Jihlava,
příspěvková organizace
Březinovy sady 5642/10
586 01 Jihlava 

Vysoká škola polytechnická
Tulstého 7
586 01 Jihlava
2



Vysoká škola polytechnická Jihlava


Příloha

Specifikace předmětu nájmu:

Rozměry: 100 x 300 cm (výška x šířka)

Umístění: oplocení v ulici FritzoVA.

Další parametry:

Na předmět nájmu bude umístěný reklamní poutač v počtu 1 ks.

Nájemné:

Cena pronájmu reklamní plochy byla stanovena vzájemnou dohodou **smluvních stran** na 20.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacet tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty) za jeden kalendářní rok.

