

Nájemní smlouva

(bankomat Česká Třebová, Smetanova čp. 173)

Článek 1 Smluvní strany

1.1.

Město Česká Třebová

Se sídlem Staré náměstí 78, 560 02, Česká Třebová 2

IČO: 00278653, DIČ: CZ00278653

Zastoupená Zdeňkem Řehákem, starostou

Číslo účtu: [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s.

ID datové schránky: bhqbrn

E-mail pro zasílání oznámení: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatel“)

na straně jedné

a

1.2.

MONETA Money Bank, a.s.

Se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4, Michle

IČO: 25672720

DIČ: CZ699003117

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5403

Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Michalem Stejskalem, na základě pověření ze dne 4.2.2025

Email pro doručování oznámení: [REDACTED]

ID datové schránky: 3kpd8nk

(dále jen „Nájemce“)

na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce dále jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Článek 2 Předmět Smlouvy a předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. 2.2 Smlouvy a Nájemce ho od Pronajímatele najímá.
- 2.2. Předmětem nájmu jsou prostory o celkové výměře **2 m²**, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy a jsou umístěny v prvním nadzemním podlaží budovy číslo popisné **173**, ulice **Smetanova**, která stojí na pozemku parc. č. **655/2**, katastrální území **Česká Třebová**, obec **Česká Třebová** (dále jen „Předmět nájmu“). Pronajímatel dále prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem výše uvedené budovy (dále jen „Budova“). Vlastnictví k výše uvedené nemovitosti Pronajímatel dokládá aktuálním informativním výpisem z **katastru nemovitostí** ze dne **12.11.2025** z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho smluvní volnost a dispozice s výše uvedené nemovitosti v jeho vlastnictví není ničím omezena.
- 2.3. Pronajímatel dále prohlašuje, že k Předmětu nájmu je zajištěn neomezený přístup z veřejné komunikace po celou dobu trvání této Smlouvy.

Článek 3

Účel nájmu

- 3.1. Účelem nájmu je umístění a provozování bankovního automatu (dále jen „Bankomat“).
- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je podle stavebně technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení Pronajímatele vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. 3.1 této Smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru Předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 4

Nájemné

- 4.1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli za Předmět nájmu nájemné ve výši a způsobem níže uvedeným.
- 4.2. Nájemné bylo sjednáno dohodou, činí **2.500,- Kč** měsíčně + DPH v zákonné výši.
- 4.3. Nájemné dle ustanovení čl. 4.2. se počínaje **1.2.2026** platí čtvrtletně ve čtyřech totožných splátkách, se splatností vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno (tj. vždy k 10.1., 10.4., 10.7. a 10.10. kalendářního roku).
- 4.4. Nájemné bude hrazeno na účet Pronajímatele číslo 19-826611/0100
- 4.5. Nájemné se považuje za uhrazené řádně a včas, pokud je v den splatnosti připsáno na účet pronajímatele.
- 4.6. Náhradu za bezsmluvní užívání předmětu nájmu za období od 01.01.2026 do 31.01.2026 v částce 3.700+ DPH v zákonné (výši uhradí nájemce zároveň s poměrnou částí nájemného za I. čtvrtletí, které bude splatné do 10.02.2026.

Článek 5

Doba nájmu

- 5.1. Nájem dle této Smlouvy se sjednává od **1.2.2026**, a to na dobu neurčitou.
- 5.2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět i bez udání důvodu s dohodnutou výpovědní dobou, která činí šest (6) měsíců. Výpovědní doba běžet prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí posledním dnem šestého (6.) měsíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany tímto vylučují ustanovení § 2312 Občanského zákoníku. Každá ze Smluvních stran může vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, kdy bude u druhé Smluvní strany zahájeno insolvenční řízení, nebo bude rozhodnuto o jejím úpadku, nebo pokud dojde k hrubému porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.

Článek 6

Služby související s nájemním vztahem

- 6.1. Pronajímatel je povinen do Předmětu nájmu zajistit řádné a včasné dodávky elektrické energie. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za spotřebovanou elektrickou energii částku **1200,- Kč** měsíčně + DPH dle obecně platných právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění. Pokud Pronajímatel není plátcem DPH, DPH se neuplatní. Platba za el. energii je splatná spolu s nájemným bankovním převodem ve čtyřech totožných čtvrtletních splátkách k datu uvedenému v ustanovení čl. 4.3. a na účet uvedený v ustanovení čl. 4.4.

Článek 7

Práva a povinnosti Pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen předat Předmět podnájmu Nájemci ke dni podpisu této Smlouvy. Převzetí Předmětu nájmu, včetně jeho stavu, závad a vybavení, stavu elektroměru atd. bude protokolováno v předávacím protokolu, který podepíší Smluvní strany s tím, že tento protokol bude tvořit nedílnou součást této Smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu dle této Smlouvy.
- 7.3. Obsahem povinností dle ustanovení čl. 7.1. této Smlouvy je zejména zajištění dodávek elektrické energie pro Nájemce za účelem provozování Bankomatu. Dále je obsahem této povinnosti umožnit Nájemci zajistit si datové spojení a umožnit Nájemci přístup obsluhy Bankomatu kdykoliv – minimálně v provozní době prodejny, je-li

Bankomat umístěn v prodejně či obdobném prostoru (dotace hotovosti a servis), vždy však v pravidelném časovém období ~~PO – PÁ od 8:00 hod. do 15:00 hod.~~ PO a ST 08:00 – 17:00, ÚT a ČT 08:00 – 15:00, PÁ 08:00 – 14:00 Součástí tohoto závazku je i zabezpečení příslušných zařízení tak, aby byly v souladu s bezpečnostními a provozními předpisy a jejich chod odpovídal stanoveným normám, přičemž případné závady budou odstraňovány tak, aby nedošlo nebo došlo jen v míře nezbytné k omezení výkonu této Smlouvy užíváním Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje pro případ porušení některé z povinností uvedených v tomto odstavci. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů od doručení výzvy Nájemce k jejímu uhrazení na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody. Porušení povinností dle tohoto odstavce je zároveň považováno za hrubé porušení povinností Pronajímatele.

- 7.4. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu přístupových cest k Předmětu nájmu a prostor kolem něj v rámci běžné údržby těchto prostor a míst, a to tak, aby Bankomat nainstalovaný v Předmětu nájmu byl dostatečně viditelný, tedy nebyl trvale zakryt žádným předmětem v okruhu alespoň 2 m od Bankomatu a aby bylo možné Bankomat nerušeně užívat v souladu s účelem jeho užívání (tj. zejména, aby kolem Bankomatu mohla být pro klienty Nájemce zachována tzv. diskrétní zóna v okruhu alespoň 2 m od Bankomatu).
- 7.5. Pronajímatel se zároveň zavazuje zajistit, aby byla fasáda Budovy a její vzhled po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy udržována ve stavu, ve kterém se nacházela v době převzetí Předmětu nájmu (popřípadě ve stavu lepším). Porušení povinností dle tohoto odstavce je zároveň považováno za hrubé porušení povinností Pronajímatele.
- 7.6. Pronajímatel se zavazuje nedovolit žádnému jinému nájemci instalování bankovního automatu (ATM), bez předchozího písemného souhlasu Nájemce.
- 7.7. Pronajímatel dává Nájemci souhlas zřídit si v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu samostatnou datovou linku nebo systém bezdrátového přenosu (instalace antény na nebo v předmětné nemovitosti). Tato linka bude zřízena a provozována výhradně na náklady Nájemce.
- 7.8. Pronajímatel prohlašuje, že nejsou splněny zákonné předpoklady pro vznik nároků dřívějšího nájemce z titulu náhrady za převzetí zákaznické základny. V případě, že by se toto prohlášení Pronajímatele ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se Pronajímatel nahradit Nájemci náklady, které by mu v souvislosti s takto vznesenými nároky dřívějšího nájemce Předmětu nájmu vznikly.
- 7.9. V případě zamýšleného převodu vlastnictví Předmětu nájmu nebo nemovité věci, jejíž součástí je Předmět nájmu, se Pronajímatel zavazuje kupujícího informovat o existenci nájemního vztahu dle této Smlouvy a seznámit ho s podmínkami této Smlouvy a zajistit jeho písemné prohlášení, ve kterém kupující prohlásí, že je seznámen a souhlasí s úplným zněním této Smlouvy, ve znění jejích případných dodatků.

Článek 8

Práva a povinnosti Nájemce

- 8.1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této Smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s provozem Bankomatu, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro Nájemce dle níže uvedených ustanovení této Smlouvy.
- 8.4. Obvyklou údržbu Předmětu nájmu ve smyslu běžné údržby dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., je povinen na své náklady provádět Nájemce. K provádění obvyklé údržby není třeba souhlasu Pronajímatele.
- 8.5. Nájemce se zavazuje při své činnosti v pronajatých prostorách dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se jimi.

Článek 9

Stavební a jiné úpravy

- 9.1. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s tím, že Nájemce umístí na nebo v Předmětu nájmu svou reklamu či informační zařízení o poskytované službě (informační štít nebo poutač Nájemce – tzv. bankomatová výstrč a firemní opláštění Bankomatu), včetně tzv. statické či dynamické reklamní obrazovky, a to na vlastní náklady a nebezpečí. V případě, kdy bude nezbytné pro umístění reklamy či informačního zařízení získat jakékoliv povolení či souhlas, je Nájemce povinen vydání tohoto povolení či souhlasu před umístěním zařízení zajistit. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost.
- 9.2. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, je Nájemce povinen do sedmi (7) dnů od skončení nájemního vztahu odevzdat Předmět nájmu vyklizený, v dohodnutém stavu, výkladec/okno PUR deska bude demontována a vyměněna za sklo.
- 9.3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby Nájemce provedl na svůj náklad případné změny či stavební úpravy Předmětu nájmu, popř. bezprostředně sousedících prostor, potřebné k tomu, aby Předmět nájmu byl způsobilý ke

sjednanému účelu užívání (včetně případného kotvení Bankomatu do podlahy), a k umístění reklamy či informačního zařízení, způsobem a v rozsahu stanoveném v příloze č. 4 této Smlouvy. Pronajímatel výslovně souhlasí s ukotvením bankomatu do podlahy. Další stavební úpravy Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- 9.4. Pronajímatel souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 odst. 3 a § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů s tím, že veškeré provedené technické zhodnocení Předmětu nájmu Nájemcem na jeho náklady, je oprávněn odepisovat Nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu, na kterém bude provedeno technické zhodnocení, je zařazen v V odpisové skupině dle Přílohy č.1 zákona o dani z příjmu.
- 9.5. Pronajímatel smí provádět stavební a jiné úpravy s dopadem do funkčnosti Bankomatu pouze po předchozím upozornění Nájemce a maximálně v rozsahu deseti (10) dnů v roce. Upozornění musí Pronajímatel učinit vždy alespoň v třiceti (30) denním předstihu před předpokládanými úpravami. Pronajímatel přitom nese odpovědnost za náklady, jež budou takovýmto dopadem do funkčnosti Bankomatu vyvolány.

Článek 10

Pojištění

- 10.1. Pronajímatel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti vlastníka za škody způsobené v souvislosti s existencí a provozem nemovitosti.

Článek 11

Doručování

- 11.1. Pokud nebude Smluvními stranami později písemně dohodnuto jinak, všechna oznámení podle této Smlouvy budou zaslána buď:
- doporučenou poštou s doručenkou nebo doporučenou poštou bez doručanky; nebo
 - datovou schránkou; pokud jde o oznámení obsahující projev vůle v právním smyslu (např. výpověď, odstoupení apod.), pak e-mail/zpráva bude obsahovat přílohu – scan příslušného ručně podepsaného dokumentu, popř. přílohu v podobě elektronicky podepsaného dokumentu; nebo
 - osobním předáním.
- 11.2. Každá ze Smluvních stran může změnit svou adresu či jiný údaj pro doručování uvedený v záhlaví této Smlouvy písemným oznámením druhé Smluvní straně v souladu s tímto ustanovením Smlouvy. Smluvní strany se zavazují při každé změně bez zbytečného odkladu aktualizovat své kontaktní údaje uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že přijímají do své datové schránky soukromé zprávy (tzv. poštovní datové zprávy) a že se do datové schránky a na uvedenou e-mailovou adresu přihlašuje vždy osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dokumentu, který jí bude v souvislosti s touto Smlouvou posílán a je schopna s ním řádně nakládat (dále jen „Oprávněná osoba“).
- 11.4. Následující okamžiky jsou okamžikem doručení oznámení:
- při zaslání doporučeným dopisem s doručenkou nebo bez ní: okamžik převzetí nebo v případě nepřevzetí den uložení dopisu na příslušné poště a není-li takový den možné zjistit, třetí (3.) den po odeslání dopisu na poslední známou adresu adresáta;
 - při osobním doručení: okamžik, kdy došlo k osobnímu doručení – převzetí oznámení;
 - při doručování do datové schránky: okamžikem přihlášení se do datové schránky adresáta Oprávněnou osobou; nepřihlásí-li se Oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy bylo oznámení dodáno do datové schránky, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty.

Článek 12

Možnost postoupení Smlouvy

- 12.1. S ohledem na celosvětový trend optimalizace bankomatové sítě je možné, že Nájemce bude v budoucnu spolupracovat s jinými renomovanými provozovateli bankomatových sítí na sdílení Bankomatů pod společnou značkou či na předání Bankomatů do provozování jinému renomovanému provozovateli.
- 12.2. Nájemce je oprávněn ke splnění výše uvedeného účelu postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě (postupníkovi) – provozovateli Bankomatu. Postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy lze s účinky k tomu, co dosud nebylo plněno; účinností postoupení bude Nájemce osvobozen od svých povinností. Vůči Pronajímateli je případné postoupení dle tohoto odstavce účinné okamžikem, kdy ho Nájemce Pronajímateli oznámí nebo postupník prokáže.

- 12.3. Nájemce je dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy, a to zcela či částečně, na osobu ovládající Nájemce, na osobu ovládanou Nájemcem nebo na osobu ovládanou touž ovládající osobou, jaká ovládá Nájemce, ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
- 12.4. Pronajímatel dává tímto s takovým postoupením práv a povinností z této Smlouvy souhlas. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 1899 Občanského zákoníku.

Článek 13

Registr smluv

- 13.1. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Česká Třebová.

Článek 14

Ustanovení společná, přechodná a závěrečná

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. Veškeré dodatky, přílohy a změny této Smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě. Dodatky a změny musí být řádně podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 14.3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.4. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci plnění v rámci této Smlouvy budou dbát na co nejvyšší úroveň poctivosti a etiky v obchodním styku, respektovat všechny příslušné zákony a chovat se v souladu se zásadami poctivého obchodního styku.
- 14.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
- 14.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích s platností originálu a každá Smluvní strana této Smlouvy obdrží po jednom (1).
- 14.7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li k ukončení této Smlouvy odstoupením, zaniká Smlouva s účinky ex nunc. Všechna práva a všechny povinnosti vzniklé z této Smlouvy do dne právních účinků odstoupení zůstávají zachovány.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům bez jakýchkoli omezení. Na znamení souhlasu s celým jejím obsahem Smluvní strany tuto Smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pronájmu schválila rada města usnesením č. 1007 ze dne 08.12.2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 09.12.2025 do 30.12.2025. Uzavření této smlouvy a celý její text schválila rada města dne 02.02.2026 usnesením č. 105.

V Praze dne 18.02.2026

V České Třebové dne 11.02.2026

Nájemce:
MONETA Money Bank, a.s.
Vyskočilova 1442/1b,
140 28 Praha 4

Pronajímatel:
Město Česká Třebová
Staré náměstí 78
560 02 Česká Třebová
Podpis:

Podpis:

.....
Zdeněk Řehák

.....

Michal Stejskal

Přílohy:

- č. 1 specifikace Předmětu nájmu
- č. 2 list vlastnictví
- č. 3 pověření Michala Stejskala ze dne 4.2.2025
- č. 4 specifikace stavebních úprav

Příloha č. 1 specifikace Předmětu nájmu