



## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ PRÁVA SLUŽEBNOSTI CESTY

Společnost **MILIDIA Invest a.s.**  
se sídlem: v Praze 6 - Dejvicích, V Šáreckém údolí 764/1, PSČ 160 00,  
IČ: 03930751  
DIČ: CZ03930751  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B vložce 20533  
zastoupená: paní Mgr. Terezou Šebovou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 107-9993380247/0100  
(dále jen „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
se sídlem: v Teplicích, Příkladová 1689/14, 415 01 Teplice,  
IČ: 49099469,  
DIČ: CZ49099469,  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B,  
vložce 466,  
zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření představenstva společnosti  
fakturační adresa: [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz),  
(dále jen „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti cesty dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“):

### I. Služebná věc

1. Budoucí povinný předně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 108, v katastrálním území Němčí u Malečova, který je zapsán na listu vlastnictví č. 146 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Služebný pozemek**“).

### II. Budoucí panující věc

1. Budoucí oprávněný předně prohlašuje, že se stane na základě kupní smlouvy uzavřené s Budoucím povinným výlučným vlastníkem části pozemku p. č. 108 v katastrálním území Němčí u Malečova. Rozsah nově vzniklého pozemku bude vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku. Tento nově vzniklý pozemek bude panujícím pozemkem. Geometrický plán bude vyhotoven po dokončení stavby UL019022. Předběžný rozsah záboru pozemku je uveden ve Výřezu ze situace a činní cca 221 m<sup>2</sup>. Výřez ze situace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.  
(dále jen „**Panující pozemek**“).

### III. Zřízení služebnosti cesty

1. Účastníci smlouvy se dohodli, po převodu části pozemku p.č. 108 na Budoucího oprávněného, zřídí Budoucí povinný k tíži Služebného pozemku služebnost cesty. Služebnost cesty bude vymezena geometrickým plánem.

Budoucí povinný je povinen ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Budoucího panujícího pozemku strpět právo jízdy přes Služebný pozemek jakýmkoliv vozidly.

2. Geometrický plán nechá vyhotovit Budoucí oprávněný na svůj náklad a bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení služebnosti cesty. Náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti cesty, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí ponese Budoucí oprávněný.
3. Služebnost specifikovaná v čl. III této smlouvy se zřizuje úplatně, a to na základě ceny stanovené znaleckým posudkem č. 2234-1/2025, která činí [REDAKCE]  
Celková částka bude stanovena na základě skutečné výměry uvedené v geometrickém plánu na vymezení rozsahu věcného břemene a bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 30 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinný je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti do veřejného seznamu. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře, která bude obsahovat číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá.  
Faktura bude odeslána na adresu: fakturace@svs.cz.

#### IV. Práva a povinnosti stran

1. [REDAKCE]
2. [REDAKCE]

#### V. Další ujednání

1. [REDAKCE]
2. Služebnost dle této smlouvy se zřídí na dobu neurčitou. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti cesty nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. d) a odst. 2.

#### VI. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Budoucí oprávněný zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinný může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněný umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Identifikace smluvní ujednání obsažená v čl. III týkající se hodnoty služebnosti, v čl. IV. a v čl. V., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
  - d. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

e. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII., odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VII. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceskavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy provádějícími a doplňujícími.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě.
3. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva služebnosti cesty je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Obě strany obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
4. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, uzavírají ji nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výřez ze situace  
Příloha č. 2: Rozhodnutí AOPK  
Příloha č. 3: Znalecký posudek  
Příloha č. 4: Koordinační situace stavby

V PRAZE dne 06.02.2026

Budoucí povinný:

MILIDIA Invest a.s. ③  
Kráčkovým údolím 764/1  
100 00 Praha 6  
IČ: 03930751  
DIČ: CZ03930751

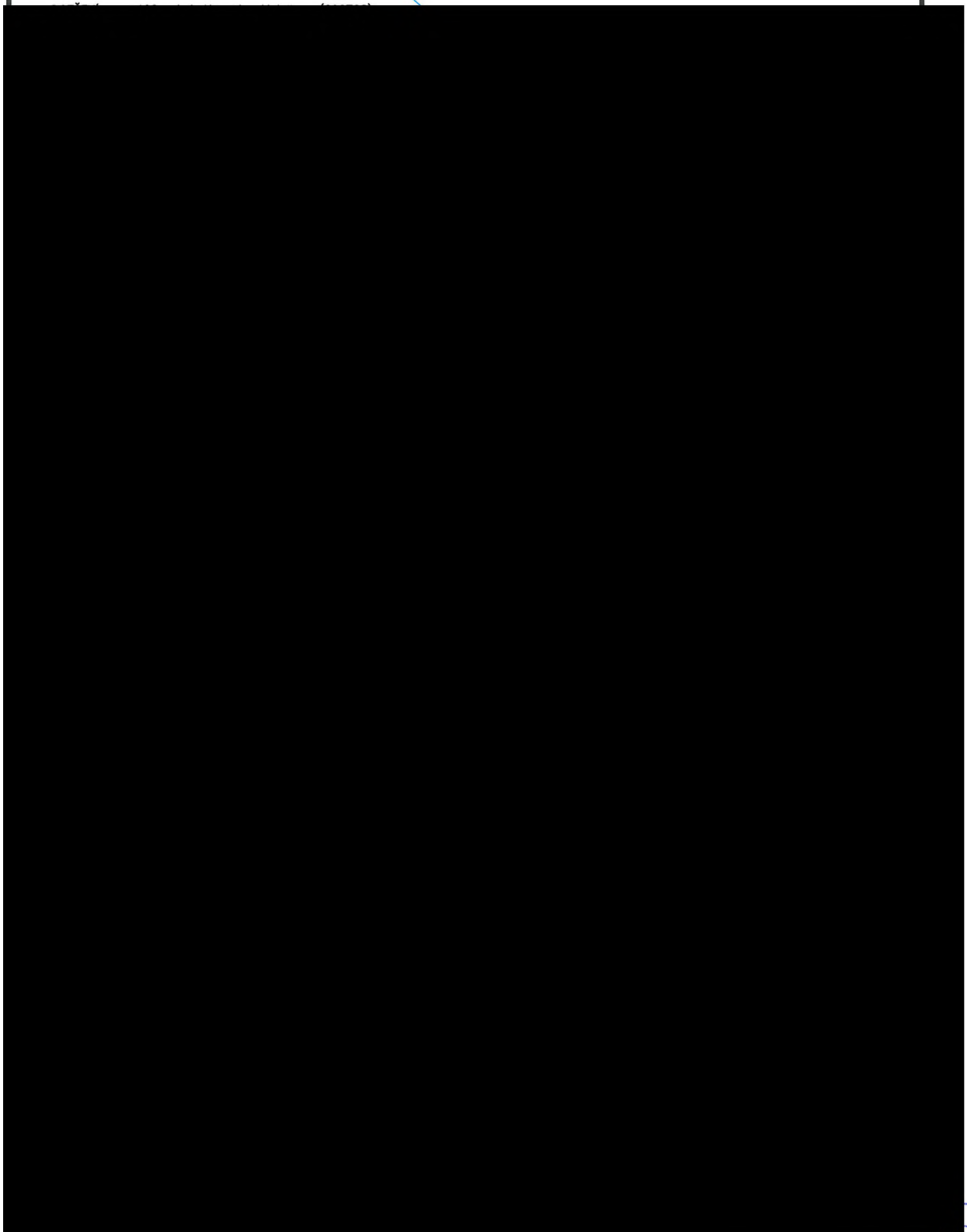
V Teplicích dne 16-02-2026

Budoucí oprávněný:

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
115 50 Teplice, Přítkovská 1689

Ing. Jan Zurek  
ředitel OSM  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

VÝŘEZ ZE SITUACE



7

# ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 2234-1/2025

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

27

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

---

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

12

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

27

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

27

✓  
[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

■  
■  
■  
■  
■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

27

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

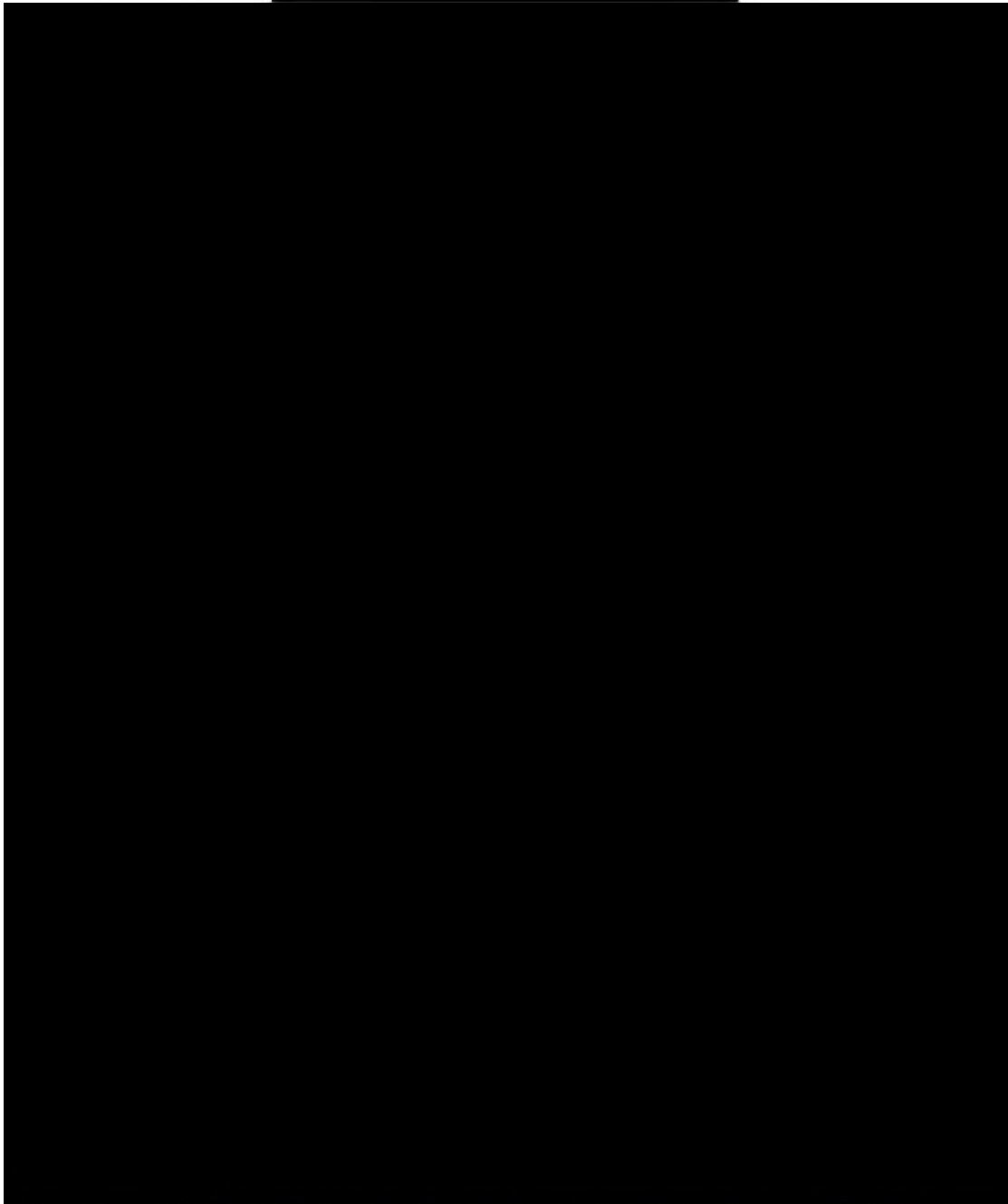
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

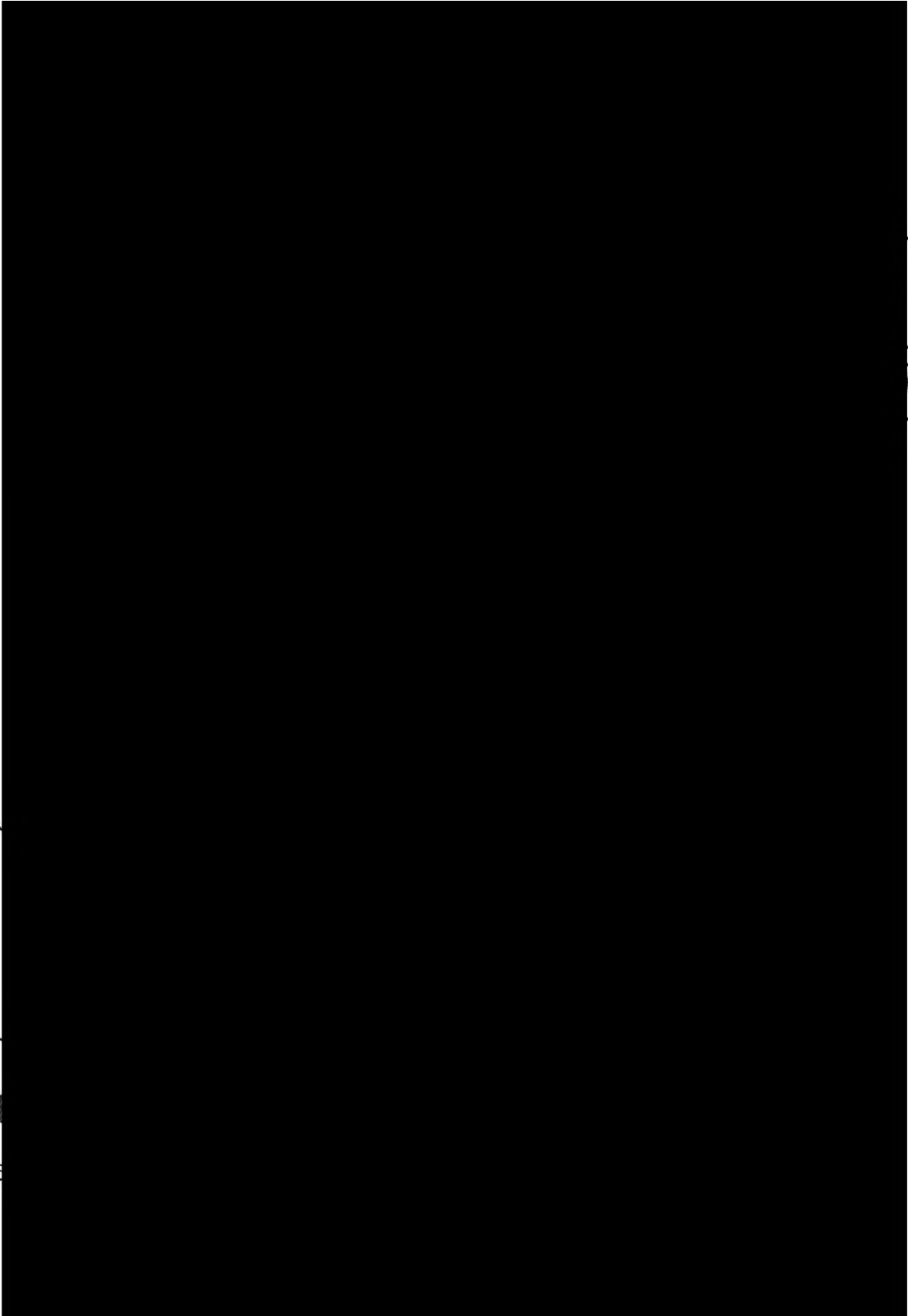
[REDACTED]

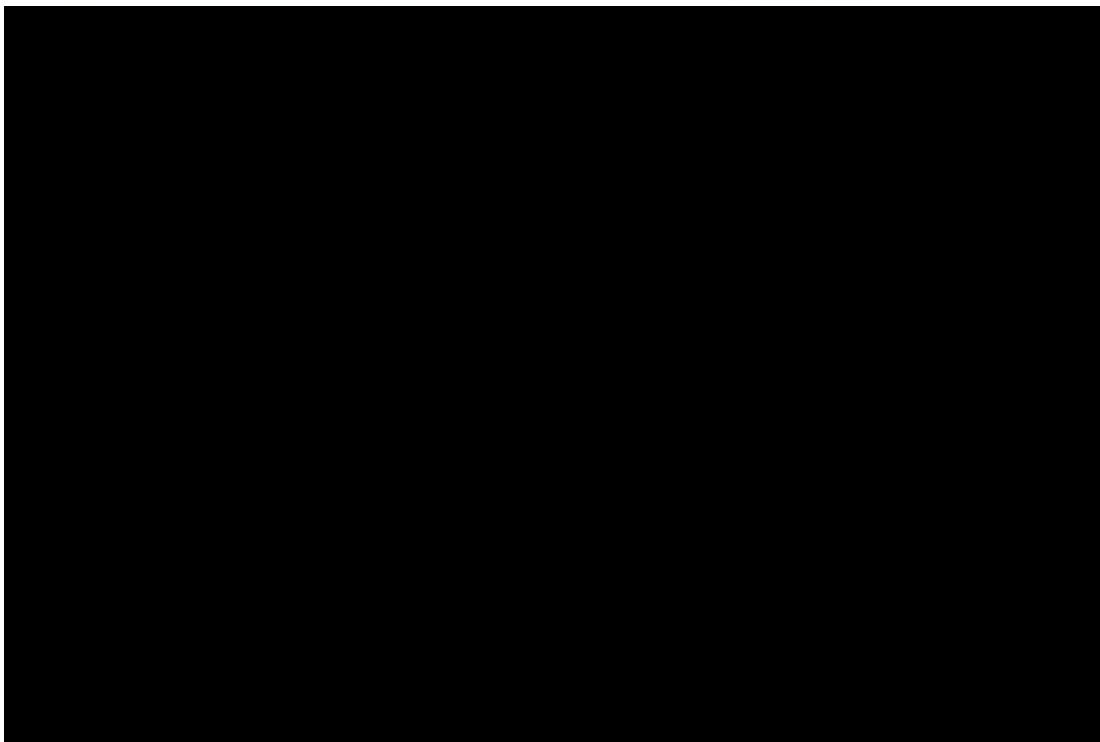
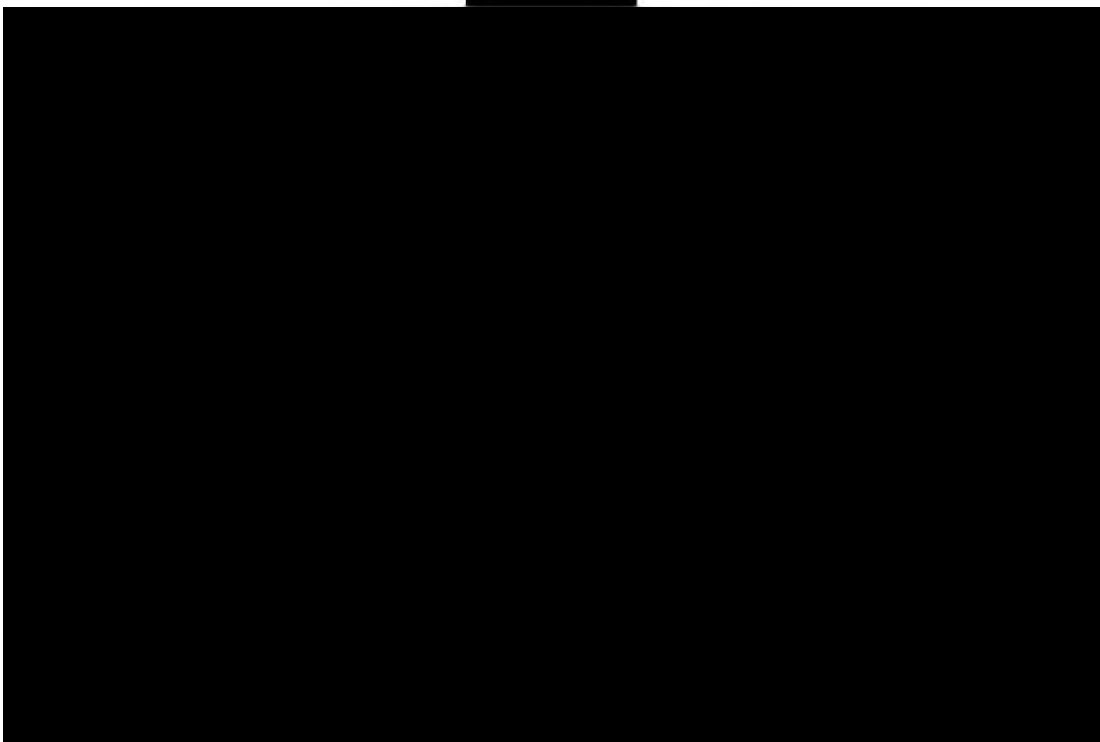
[REDACTED]



Pozemek p.č. 108 v k.ú. č. 690708 s orientační polohou vrtu





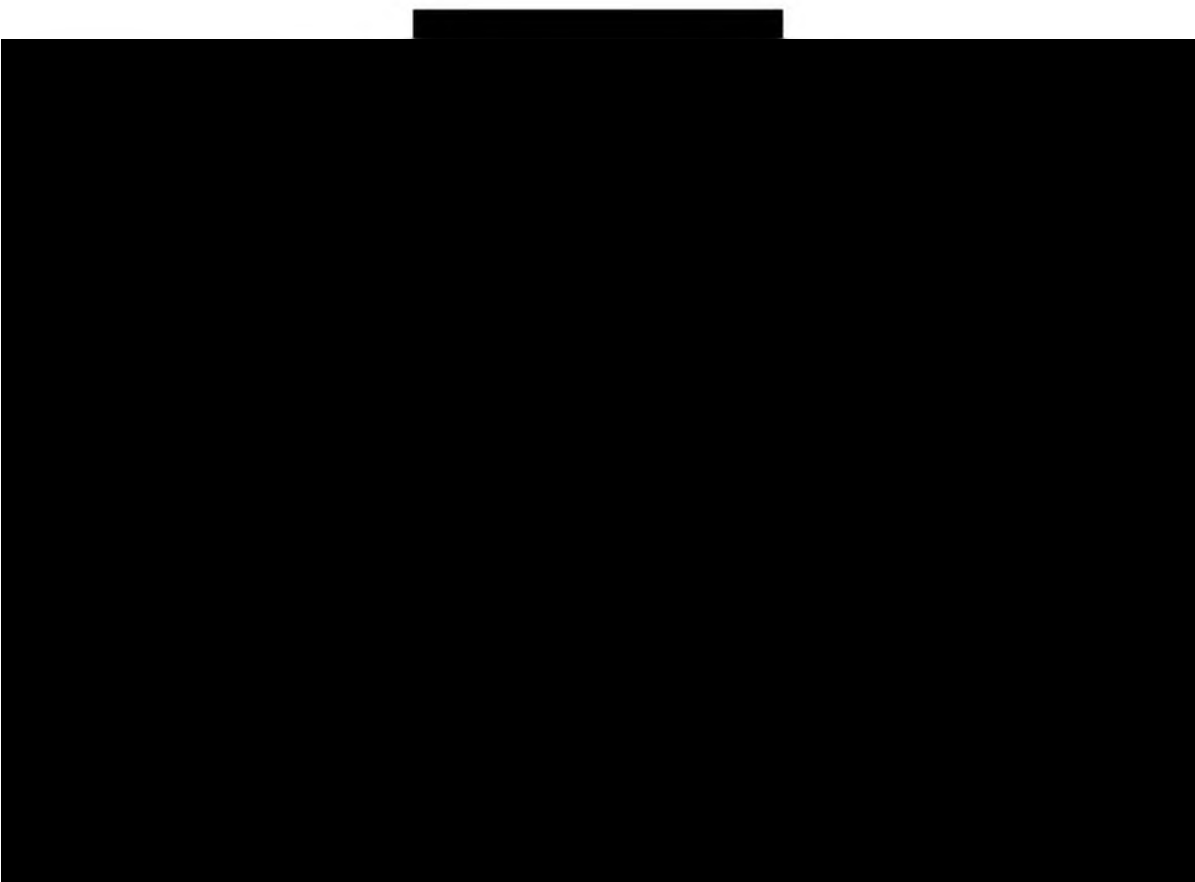


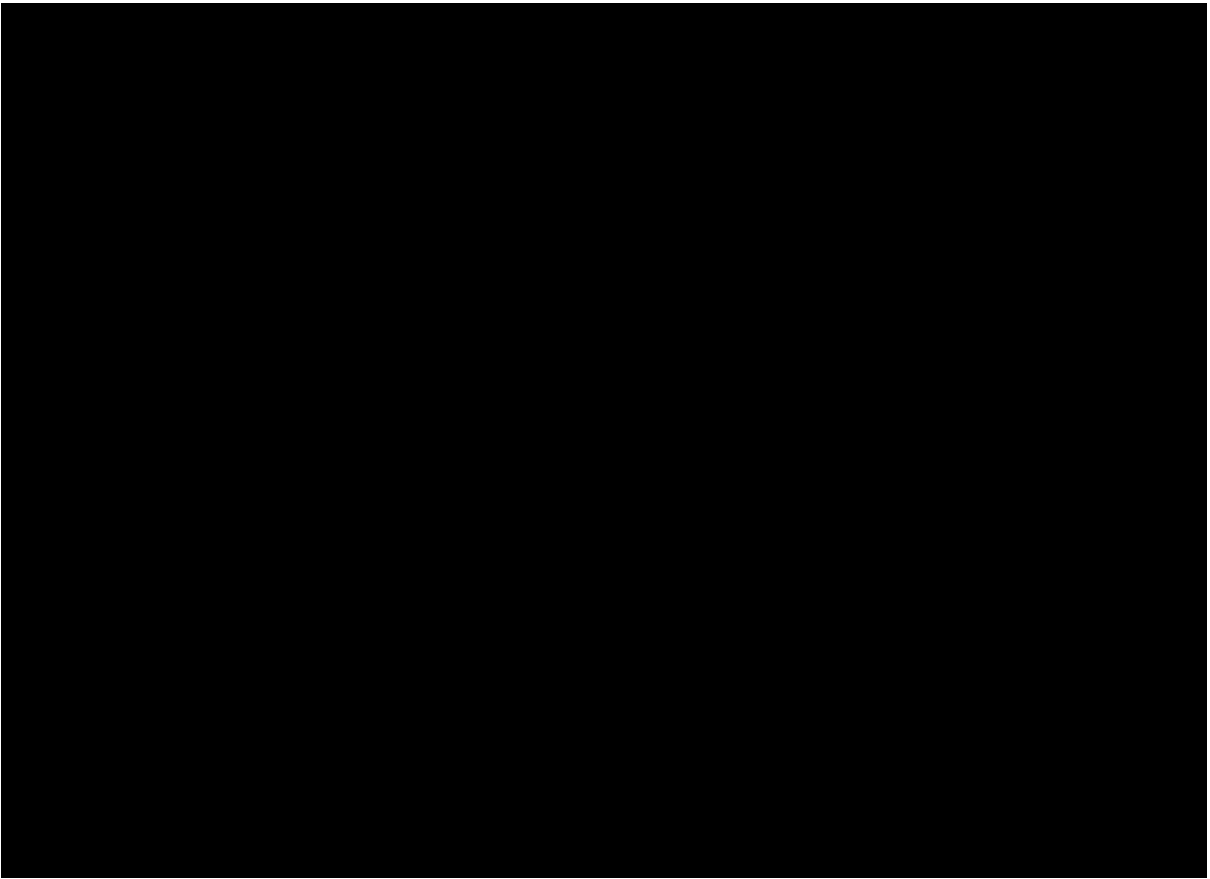
27



[REDACTED]

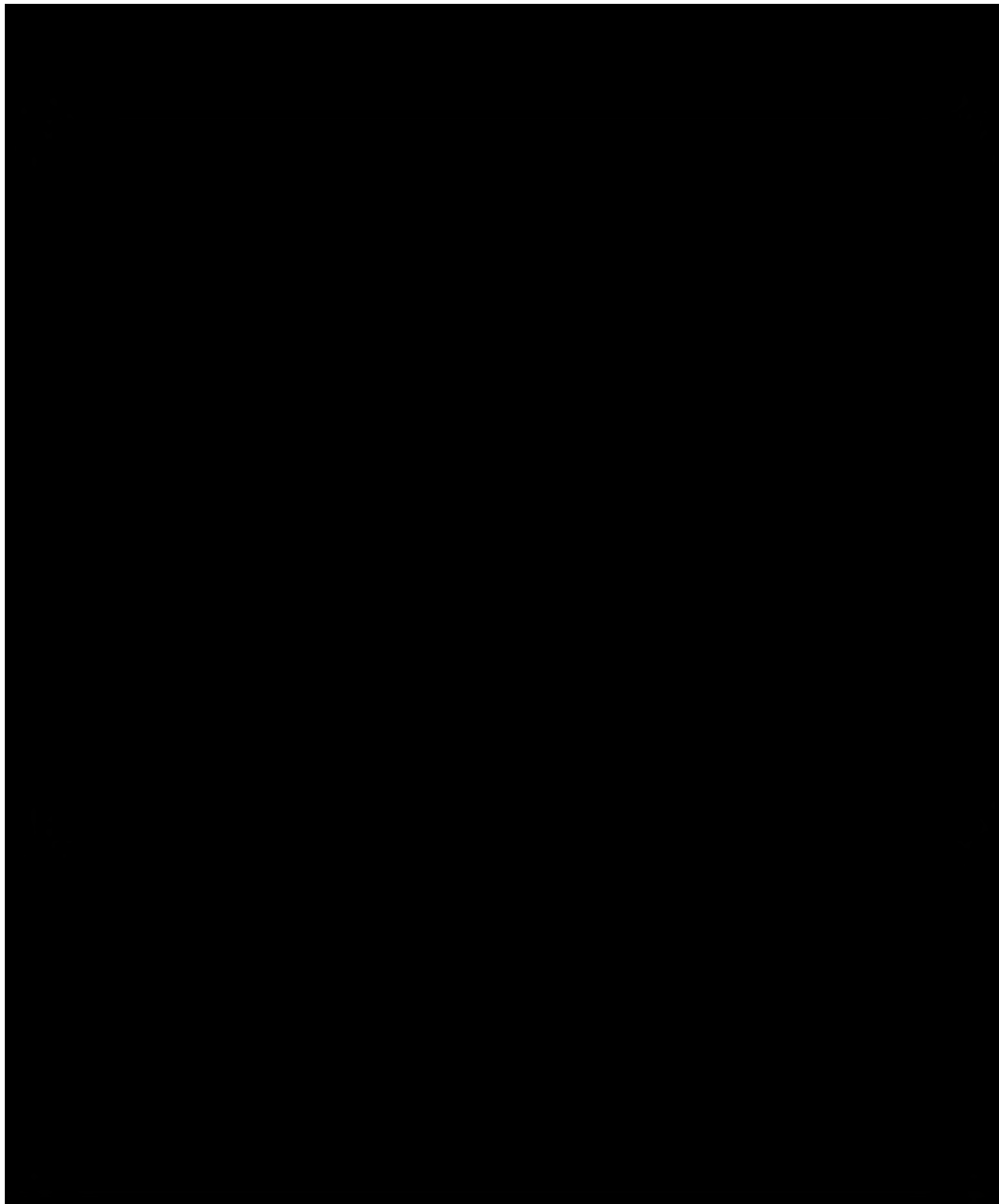
27



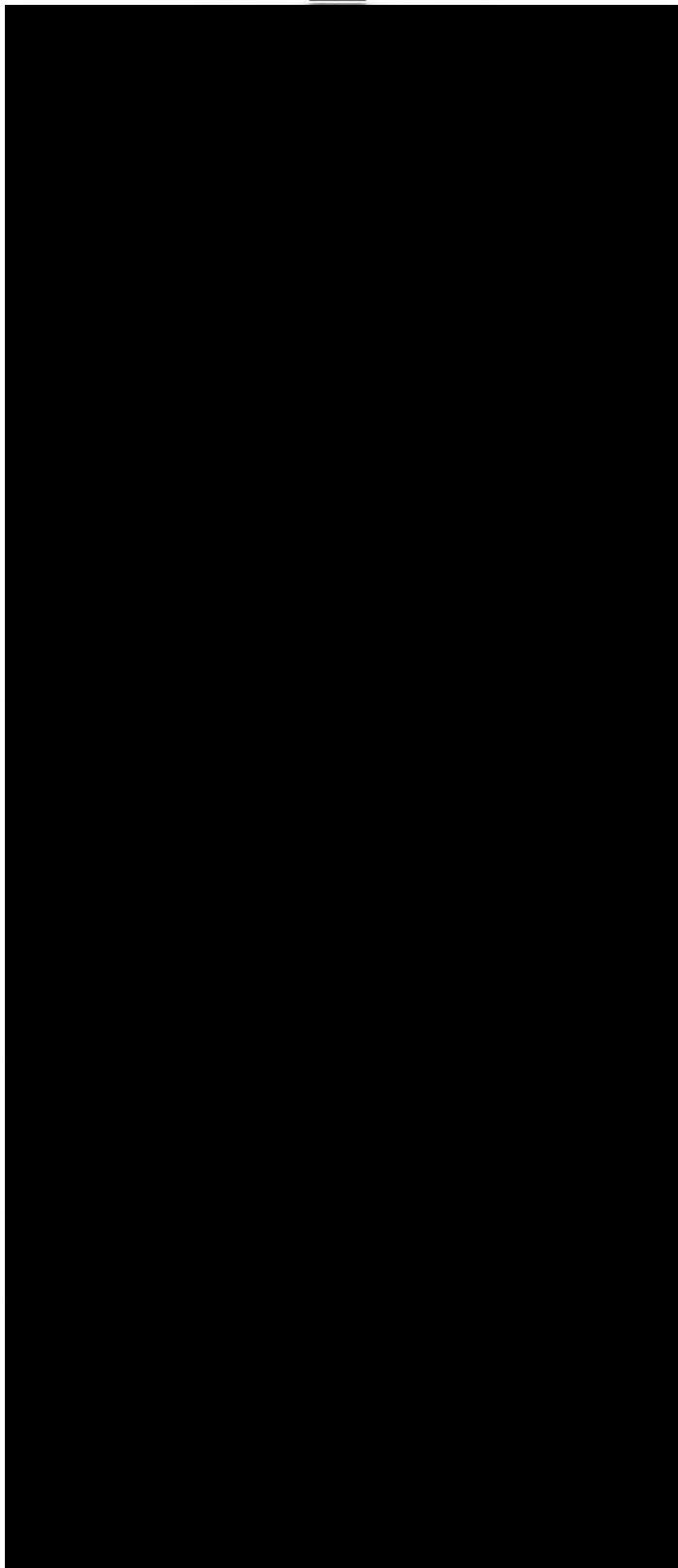


27

## Situace - návrh GIS u vrtu



Název akce:	UL 019 022 Malečov, Němčiči - náhrada zdroje	Investor stavby:	Severočeská vodárenská společnost a.s.
Název hlavního výkresu:	Výřez ze situace	Datum:	02/2024
Obsah:	Situace uložení podzemního vedení	Měřítko:	
		Kótováno:	



FB



[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

*Handwritten signature*

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text with orange underline]

[Redacted text with orange underline]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

*Handwritten mark*

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

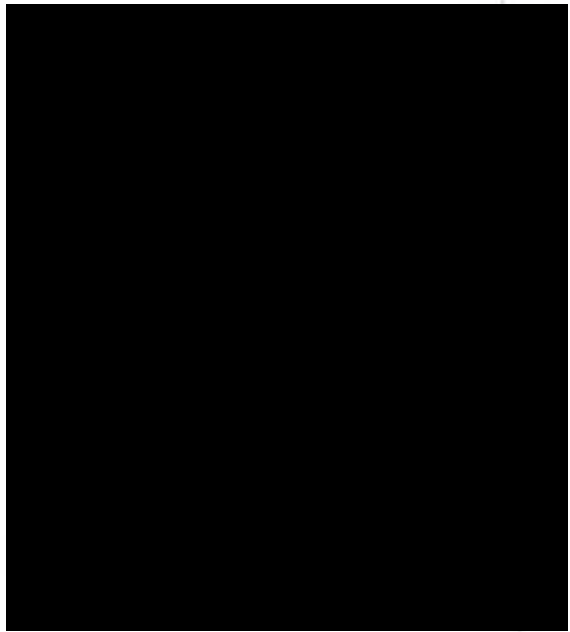
[Redacted text block]

[Redacted text block]

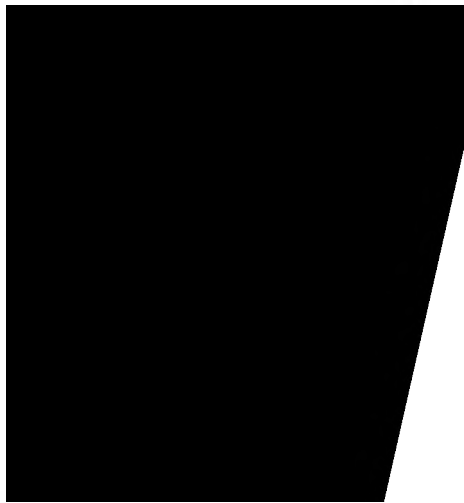
[Redacted text block]

Handwritten mark

1032

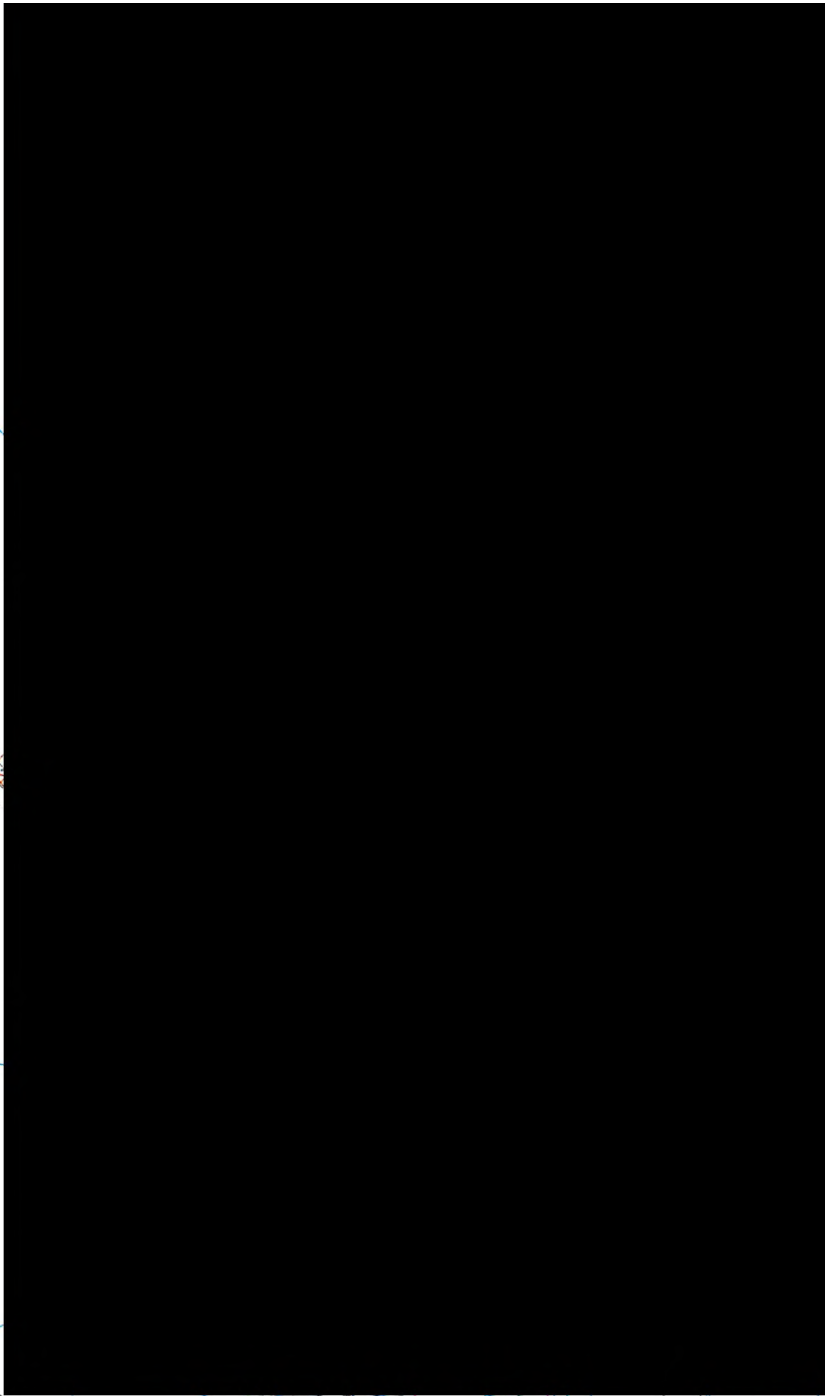


11  
122



92





[Redacted text block]

[Redacted text block]



	[Redacted]	[Redacted]
--	------------	------------

[Redacted]	[Redacted]
------------	------------

[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

22