

Smlouva o Dílo – zajištění revizí vyhrazených plynových zařízení (VPZ), vyhrazených tlakových zařízení (VTZ) a technické výpomoci v oblasti VPZ a VTZ

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

DOMOV MAGNOLIE, Ostrava – Vítkovice, p.o.

sídlem Sirotčí 56, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Zastoupena:

IČ: 70631859

DIČ: CZ70631859

]

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel:

BERNOLD s.r.o.

sídlem Ocelářská 240/23, 703 00 Ostrava – Vítkovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4110

IČ: 26878496

DIČ: CZ26878496

dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění této smlouvy jsou revize vyhrazeného plynového zařízení, revize vyhrazeného tlakového zařízení a případné technické výpomoci týkající se VZP a VTZ v objektech DOMOV MAGNOLIE, Ostrava – Vítkovice, p.o. a sice: Sirotčí 56, 703 00 Ostrava – Vítkovice a sice:

A.) Objekty HL. budova – NTL PTK III. kat. a kuchyň (termín provedení 10/2026)

1.) HL. budova – NTL PTK:

1x kontrola VPZ

3x provozní revize VTZ-TNS (1x ÚT, 2x ohřev TV)

1x vnitřní revize TNS (TNS pro ohřev TV č.2)

1x tlaková zkouška TNS (TNS pro ohřev TV č.2)

2x kontrola provozovaného zásobníku TV

1x odborná prohlídka NTL PTK III. kat.

1x provozní kontrola BaP PEVEKO

2.) Kuchyň:

1x kontrola VPZ

B.) Objekt Prádelna: (termín provedení 11/2026)

1x kontrola VPZ

2x provozní revize VTZ-TNS (1x ÚT, 1x ohřev TV)

1x odborná prohlídka NTL PTK III. kat.

Pozn.: Součástí provozní revize VTZ-TNS je seřízení tlaku vzduchu u vzduchové části TNS (platí pro TNS ÚT a TNS ohřevu TV) a dopuštění vody do systému ÚT (platí pouze pro TNS ÚT).

C.) Technická výpomoc VPZ a VTZ.

- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy není servis, servisní prohlídka a opravy plynových spotřebičů a kotlů vč. regulace kotlů a plynových kuchyňských spotřebičů.
- Montážní práce týkající se případných oprav zařízení a odstranění nedostatků či netěsností – tj. odstranění po revizních závad.
- Případné opravy plynových kotlů, plynového průtokového ohřívače a kuchyňských spotřebičů.
- Revize a kontroly komínů, revize elektroinstalace a hromosvodů, kontrola a kalibrace detektorů + čidel JTO + ZAM + ZPA (tyto práce provádí stávající dodavatelé provozovatele).
- Ostatní objekty neuvedené v soupisu objektů (viz 2.1)

2.3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k realizaci díla, tedy zejména umožnění vstupu do areálu DOMOV MAGNOLIE, a jednotlivých objektů vč. přístupu k technologiím, dotčeným zařízením (plynovod, kotle, TNS, kotelny, technické místnosti, místa vedení potrubních rozvodů atp.). Objednatel dále doloží zhotoviteli pro provedení revizí, kontrol, zkoušek a servisů níže uvedené dokladové části a sice:

- revize komínů,
- revize elektroinstalace a uzemnění potrubních rozvodů (revize el. spotřebičů) vč. revize hromosvodů, součástí el. instalace může být i osvětlení kotelny, zásuvky pro kotle, čerpadla, plynový sporák atp.),
- revize MaR (u kotlen), MaR může být součástí el. instalace,
- revize hydrantů + hasicích přístrojů,
- protokoly o provedeném servisu zařízení (plynové kuchyňské spotřebiče, plynové kotle, plynový ohřívač TV),
- projektové dokumentace plyn, ÚT, ZTI, MaR a el. instalace,
- protokoly o provedení kontroly detektorů CO, detektorů plynu, tepelných a tlakových čidel (NTL kotelná III. kat) typu JTO + ZAM a ZPA,
- provozní řády NTL plynových kotlen III. kat., revizní knihy plynových spotřebičů, provozní deníky NTL plynových kotlen a vyhrazených zařízení, návody k obsluze provozovaných zařízení, popř. i zápis o kontrole PO.

III.

Termín plnění

3.1. Termín zahájení revizních prací a technické výpomoci: 19.01.2026

3.2. Termín ukončení revizních prací a technické výpomoci: 31.12.2026

IV.

Cena za provedení revizních prací

4.1. Cena díla je stanovena jako předběžná:

cena díla bez DPH:	50.000,00 Kč
DPH 21%:	10.500,00 Kč
Cena díla s DPH:	60.500,00 Kč

V ceně je zahrnuta i cena dopravy za revizní práce. V ceně není zahrnuta případná technická výpomoc a doprava technické výpomoci. (tato bude řešena a fakturována dle skutečnosti).

4.2. Ke změně ceny dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méně prací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méně práce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu.

V. Platební podmínky, splatnost faktur

5.1. Zálohy nejsou sjednány.

5.2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.3. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **za jednotlivý objekt jako celek či skupinu objektů** dle přílohy č. 1 v jednom kalendářním měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude výkaz provedených revizí odsouhlasený pověřeným zástupcem objednatele a originály revizních zpráv. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou vystaveny zhotovitelem na základě skutečně provedených prací za jednotlivé objekty.

5.4. Faktura je splatná 14 dnů od jejího doručení objednateli. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře (a to pouze na číslo zveřejněného účtu dle zákona 235/2004 Sb.) bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy. V případě nezveřejněného účtu bude faktura dodavateli vrácena ve smyslu odst. 5.5. tohoto článku. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu:

- označení faktury a základní číselné údaje
- název a sídla objednatele a zhotovitele díla
- datum zdanitelného plnění, odeslání a splatnost
- označení peněžního ústavu a čísla účtu
- IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH
- přílohou faktury bude výkaz provedených revizních prací.
- přílohou faktury budou originály revizních zpráv a protokolů o provedených kontrolách v 1x vyhotovení.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost či přílohu, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

5.6. V případě prodlení objednatele s úhradou jeho finančních závazků vůči zhotoviteli, je tento oprávněn pozastavit plnění svých závazků mu z této smlouvy vyplývajících, přičemž o tuto dobu jeho přerušení závazků navýšené o 10 pracovních dní se prodlužuje doba pro realizaci díla.

5.7. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněno, že se stal nespolehlivým plátcem či zhotovitel bude požadovat platbu na zahraniční účet nebo na nezveřejněný tuzemský účet, je objednatel oprávněn uplatnit zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany se výslovně dohodly, že toto využití zvláštního způsobu zajištění daně objednatelem má mezi stranami platnost splnění závazku, tj. že objednatel uhrazením DPH příslušnému finančnímu úřadu za zhotovitele splní řádně a včas svůj závazek vůči zhotoviteli k uhrazení příslušné části ceny díla ve výši částky odpovídající DPH dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn z důvodu takového postupu objednatele po něm požadovat jakoukoliv náhradu škody či jiné újmy.

VI. Předání díla

6.1. Zhotovitel je povinen originály revizních zpráv a protokolů o provedených kontrolách předat objednateli vždy po ukončení jednotlivých druhů revizí za jeden objekt jako celek, přičemž tyto doklady jsou vždy povinným podkladem pro fakturaci dle čl. V.

6.2. Zhotovitel odpovídá za soulad shora uvedených podkladů se zjištěným stavem a s požadavky právních předpisů na jejich obsah.

6.3. Objednatel je povinen bezprostředně po obdržení výše uvedených dokladů zkontrolovat jejich obsah, a případné zjevné jejich vady bez zbytečného odkladu uplatnit u zhotovitele.

VII. Smluvní pokuty

7.1. Za každý den prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky.

7.2. Za každý den zhotovitelem zaviněného prodlení s realizací celého díla po datu 31.12.2026 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z aktuální zbývající ceny neprovedených revizních prací. Do této částky se nezahrnují již případné provedené a odevzdané revize, či vyfakturované revizní práce.

VIII: Odstoupení od smlouvy

8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nezapočne předmět plnění ve stanoveném termínu dle plánu revizních prací v jednotlivých objektech.

8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nebude plnit platební podmínky a nebude-li objednatel součinný zhotoviteli pro provádění revizních prací (např. zpřístupňování prostor, dokládání dokladů potřebným k provedení revizí, proškolení a zaškolování obsluhy vyhrazených plynových a tlakových zařízení dle plánu revizí atp.).

IX. Bezpečnost a ochrana zdraví

9.1. Bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků zhotovitele se řídí obecně platnými předpisy v ČR.

9.2. Objednatel je povinen upozornit zástupce zhotovitele na zvláštnosti stavby a místa, které mohou ovlivnit bezpečnost pracovníků zhotovitele. V případě nutnosti provádění prací v těchto místech budou pracovníkům zhotovitele k dispozici pracovníci objednatele.

9.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při své práci a za požární ochranu při své práci.

X. Ostatní ujednání

10.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občanského zákoníku.

10.2. Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze po vzájemné dohodě, a to písemně formou dodatků.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.

10.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

10.5. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění všech dotčených potřebných prostor, míst a veškeré dotčené technologie.

10.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle §6, odst. 1, zák. č. 340/2015 Sb.

10.7. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za nepříznivých podmínek pro jednu ze stran.

10.8. Objednatel upozorňuje zhotovitele na svou zákonnou povinnost zveřejňovat veškeré smlouvy a objednávky (včetně rámcových) v registru smluv, kdy hodnota plnění nebo předpokládaná hodnota plnění přesáhne či může přesáhnout 50.000, -Kč bez DPH. Zhotovitel s tímto zveřejněním souhlasí.

10.9. V případě zásahu vyšší moci nebo např. nemoci budou revizní práce přerušeny, zrušeny anebo v případě změny okolností dokončeny v náhradním termínu. Fakturována bude v tomto případě pouze ta část, která byla provedena a dokončena.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Zástupce objednatele ve věcech:

a) Smluvních:

11.2. Zástupce zhotovitele ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

V Ostravě dne: 24.02.2026

V Ostravě dne: 24.02.2026

Domov Magnolie
Ostrava-Vitkovice, příspěvková organizace
tčj 56
Ostrava - Vitkovice

BERNOLD
PROVÁDĚNÍ S
BERNOLD
DIČ: CZ228784
Ocelářská 23, 703
100 00 Praha 10

ředitelka organizace
DOMOV MAGNOLIE, p.o.

jednatel společnosti
BERNOLD s.r.o.