



S/0004/2026/OSOM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

osoba oprávněna jednat: Petr Korč, primátor

IČO: 00296643

statutární město Frýdek-Místek je osobou povinnou k dani

bankovní spojení/číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: w4wbu9s

kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

- **dále jen objednatel**

a

OTIS a.s.

se sídlem: J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zastoupena: Pavlem Skopcem, prokuristou a Janem Ostruszkou, prokuristou

IČ: 42324254

DIČ: CZ42324254

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl B vložka 536

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo k veřejné zakázce „**Zpracování PD, demontáž, dodávka a montáž 3 ks nových osobních výtahů**“ následujícího znění a obsahu (dále jen smlouva).

ČLÁNEK 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s vědomím následujících skutečností:

- a) objednatel má zájem provést výměnu 3 ks výtahů v bytových domech na ul. Sadová č. p. 604 a ČSA č. p. 799 ve Frýdku-Místku, a za tímto účelem provedl výběr zhotovitele zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), a v souladu s vnitřní směrnicí QS-74-01,
- b) zhotovitel předložil v tomto řízení nabídku, která byla objednatelem vybrána jako nejvhodnější, a proto smluvní strany sjednaly následující:

**ČLÁNEK 2
PŘEDMĚT SMLOUVY****1. Předmětem smlouvy je:**

- 1.1 Závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí dílo, které představuje provedení výměn 3 ks výtahů v bytových domech na ul. Sadová č. p. 604 a ČSA č. p. 799 ve Frýdku-Místku, včetně zpracování podkladových projektových dokumentací výtahů, to vše v rozsahu předpisů upravujících provádění stavebních děl a ujednání stran dle této smlouvy.
- 1.2 Závazek objednatele dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, to vše v souladu s ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 1.3 Závazek zhotovitele po předání díla provádět v rozsahu dále ujednaném komplexní servis výtahů a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Dílo

- 1.4 Dílo zahrnuje kompletní rekonstrukci (kompletní výměny) 3 ks dále popsaných výtahů, včetně zpracování projektové dokumentace, získání potřebných veřejnoprávních povolení vč. následného kolaudačního souhlasu, vše v souladu platnými právními předpisy a technickými normami platnými na území České republiky.

Demontáž, dodávka a montáž výtahů**a) Osobní výtah na ul. Sadová čp. 604–1 ks**

Stávající výtah s nosností 320 kg bude nahrazen novým s nosností min. 500 kg a se zvýšenou rychlostí. Tento výtah nebude evakuační, ale bude splňovat požadavky na nouzový sjezd do nejbližší stanice a odblokování dveří v případě výpadku proudu, požadavek na zvukovou signalizaci a hlášení stanic. Povrchová úprava KOMAXIT.

Vybavení výtahových kabin bude odpovídat současným normám (zrcadla, sklopná sedátka, madla, vybavení pro invalidy apod.) Bude upraven vstup do kabiny, resp. podesta každého vstupu po prováděných stavebních a montážních pracích. Technologie a způsob provedení strojového vybavení je volbou dodavatele.

Objednatel u všech výtahů upřednostňuje automaticky otvíravé dveře. Požární odolnost EW 60.

b) Osobní výtahy na ul. ČSA čp. 799–2 ks

Stávající výtah s nosností 320 kg bude nahrazen novým se zvýšenou nosností min. 500 kg a se zvýšenou rychlostí. Druhému výtahu v bytovém domě bude zachována stávající nosnost min. 500 kg, ale bude zvýšená rychlost. Tyto výtahy nebudou evakuační, ale budou splňovat požadavky na nouzový sjezd do nejbližší stanice a odblokování dveří v případě výpadku proudu, požadavek na zvukovou signalizaci a hlášení stanic, ovládání tlačítkového systému DUPLEX s možností přivolání většího výtahu. Povrchová úprava KOMAXIT.

Vybavení výtahových kabin bude odpovídat současným normám (zrcadla, sklopná sedátka, madla, vybavení pro invalidy apod.) Bude upraven vstup do kabiny, resp. podesta každého vstupu po prováděných stavebních a montážních pracích. Technologie a způsob provedení strojového vybavení je volbou dodavatele.

Objednatel u všech výtahů upřednostňuje automaticky otvíravé dveře. Požární odolnost EW 60.

2. Součástí provádění díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:

- a) **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (určená také pro povolení stavebního záměru)**, která bude zpracována v souladu se zákonem č.

283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími, jejíž součástí mimo jiné bude:

- statické posouzení k osazení nových výtahových šachet včetně příslušenství,
- statický výpočet pro provedení a úpravu otvoru k nástupu do výtahové šachty od vstupu do budovy,
- výpočet pro požadovaný příkon elektro a prověření stávajícího příkonu. V případě požadavku navýšení bude objednatel bezodkladně o tomto informován,
- **požárně bezpečnostní řešení výtahových šachet a přístupů k nim.**

Projektová dokumentace bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

PD pro provádění stavby

Požadované výstupy (po zpracování připomínek z projednání)

- 3 x v tištěné formě;
- v elektronické verzi ve formátech:
 - texty v DOC a PDF;
 - výkresy v DWG a PDF;
 - tabulky a výpočty v XLS;

Splněním tohoto výkonového stupně se rozumí předání kompletní projektové dokumentace a vyplněné žádosti o povolení stavebního záměru včetně všech požadovaných příloh a náležitostí a podání stavebnímu úřadu.

- b) **výkon inženýrské činnosti pro zajištění příslušného povolení záměru** pro realizaci stavby, který zahrnuje zejména:
- obstarání všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru, a které budou nezbytné pro vydání povolení záměru,
 - obstarání vyjádření všech účastníků správního řízení,
 - zpracování žádosti pro povolení záměru a předložení žádosti, včetně příloh,
 - zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti na povolení záměru, včetně připomínek účastníků správních řízení,
 - veškeré činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru.

Výkon inženýrské činnosti bude zhotovitelem jako příkazníkem realizován pro objednatele jako příkazce na základě k tomu udělené plné moci.

Zhotovitel bude součinný s požadavky stavebního úřadu do doby vydání povolení stavebního záměru a při kolaudačním řízení.

- c) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy a vlastníků sítí, bude-li potřebné,
- d) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle stavebního zákona.
- e) zajištění likvidace odpadu a demontovaného materiálu, jeho odvoz a uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 541/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); a doložení dokladu o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; písemný doklad o likvidaci odpadu bude doložen při každé měsíční fakturaci, nejpozději při předání díla,
- f) zpracování a předání dokumentace týkající se údržby provedeného díla (zejm. provozních řádů technických zařízení a provozních předpisů, režimu údržby a preventivních prohlídek jednotlivých technických zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.), (dále jen „Provozní dokumentace“), nejpozději při předání díla; Provozní dokumentace bude předána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce,

- g) provedení zaškolení pracovníků objednatele či třetích osob k užívání díla dle této smlouvy a všech jeho částí včetně předání písemného dokladu o proškolení
 - h) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení postupu dle stavebního zákona na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, ve dvou (2) vyhotoveních v tištěné podobě a v případě požadavku 1x v elektronické podobě,
 - i) provedení průkazních a jiných zkoušek materiálů použitých v průběhu provádění díla dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů a dále zkoušek k prokázání kvality, bezpečnosti a provozuschopnosti díla a všech jeho součástí dle platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vyhotovení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě, apod. a jejich předání Objednateli; Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, revize, prohlášení o shodě, apod. bude Zhotovitel dokládat v průběhu provádění díla, nejpozději však při předání díla,
 - j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
 - k) provedení předepsaných zkoušek dle nařízení vlády č. 193/2022 Sb., o vyhrazených technických zdvihacích zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, a nařízení vlády 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
 - l) udržování stavbou dotčených vnitřních prostor bytového domu, zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - m) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
 - o) údržba provedených prací během výstavby,
 - p) zajištění odstranění zařízení staveniště,
 - q) smluvního zajištění potřebného zdroje vody, elektrické energie, dalších energií a služeb nutných pro provádění díla vč. úhrady poplatků a nákladů za tyto zdroje a služby,
 - r) **v bytovém domě na ul. ČSA 799 provedení výměny výtahů tak, aby byl vždy alespoň jeden výtah funkční.**
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení včetně všech potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných činností a výkonů souvisejících se zhotovením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
 5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
 6. Zhotovitel je povinen při provádění díla plnit rovněž i další podmínky a omezení vyplývající ze stavebních povolení, rozhodnutí, vyjádření a souhlasů vydaných v průběhu přípravy nebo provádění díla a dále podmínky a požadavky dotčených orgánů a organizací související s prováděním díla.
 7. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5. této smlouvy.
 8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje,

že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

9. Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v článku 5 této smlouvy.

Vlastnictví k dílu, nebezpečí škody

11. Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem zpracování materiálů a výrobků.
12. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.
13. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o dílo a své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatelem.

Komplexní následný servis výtahů

14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit komplexní servis výtahu po dobu 60 měsíců od předání díla, to je udržovat výtahy ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu podle platných technických norem (ČSN 27 4002 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů/ ČSN 27 4007 – Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu, prováděním pravidelných odborných prohlídek, odborných zkoušek, mazání (podle předepsaného mazacího plánu výrobce) a oprav výtahů včetně oprav po odborných prohlídkách a odborných zkouškách (dále jen servis výtahů). Dále musí zhotovitel zajistit odstraňování poruch do 24 hod. od nahlášení.
15. Servis výtahů nenahrazuje případné nároky objednatele dle ujednání o odpovědnosti za vady dle této smlouvy, zejména pokud zjištěné na vady dopadá ujednání o záruce.
16. Smlouvu v části ujednání o provádění servisu výtahů dle této smlouvy je objednatel oprávněn písemně vypovědět ve výpovědní době 2 měsíců, která počne plynout prvním dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

ČLÁNEK 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen zahájit provedení díla **do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
2. **Zhotovitel je povinen zpracovat a dokončit dílo dle této smlouvy časově následovně:**
 - a) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (určená také pro povolení stavebního záměru) včetně podání žádosti o povolení **do 120 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) ukončení dodávky a montáže výtahů **do 6 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí** o povolení záměru.
 - c) Servisní činnost po předání díla dle písm. b).

Přerušení lhůty pro dokončení díla

3. Lhůtu pro dokončení díla jako celku je možno přerušit v případě překážek, které vzniknou z důvodu skrytých překážek v místě plnění, pro které nemůže zhotovitel pokračovat v plnění díla ve smyslu ust. § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (např. archeologický nález, pyrotechnický nález, jiné); přerušení lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušením lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště;

Prodloužení lhůty pro dokončení díla

4. Lhůtu pro dokončení díla je možné prodloužit na základě přípustných změn smlouvy dle ust. § 222 ZZVZ, jejichž potřeba vyplynula z důvodu dodatečné změny rozsahu díla ze strany objednatele nebo překážek na straně objednatele v podobě zjištěných vad v projektové dokumentaci pro provedení stavby, a které mají vliv na termín dokončení díla jako celku, a to o přiměřenou dobu odpovídající době provádění těchto prací, a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;
5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce, stavební úřad v rámci výkonu stavebního dozoru) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nemá toto přerušení vliv na termín plnění díla čl. 3 odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Místem plnění jsou bytové domy na ul. Sadová č. p. 604 a na ul. ČSA č. p. 799, ve Frýdku-Místku.

ČLÁNEK 4 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Určení osob

- 1.1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména níže uvedené osoby:

[REDACTED]

Zhotovitel současně prohlašuje, že výše uvedené osoby jsou zhotovitelem pověřeny k vedení a realizaci stavby a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny:

- a) převzít od objednatele staveniště,
- b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,
- c) zastupovat zhotovitele při před kontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- d) navrhopvat změnové listy,
- e) předat objednateli předmět díla.

- 1.2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

TDO – osoby technického dozoru objednatele:

[REDACTED]

[REDACTED]

a dále další, kteří budou uvedeni v zápise o předání a převzetí staveniště.

TDS – osoby technického dozoru stavebníka

Osoba TDS bude zhotoviteli sdělena nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a řídit se jeho pokyny.

Objednatel prohlašuje, že osoby TDO a TDS jsou oprávněny k výkonu **Technického dozoru** a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště,
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
- c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla,
- d) provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
- e) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny v rozpočtu, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
- f) zastupovat objednatele při před kontraktačních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku,
- g) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, tj. provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb, a zda tento odpovídá předané projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti a shodu stvrdit svým podpisem na zjišťovacím protokolu,
- h) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, neodpovídá-li soupis projektové dokumentaci a zjištěné skutečnosti,
- i) převzít od zhotovitele předmět díla,
- j) zastavit stavební práce:
 - není-li dílo prováděno v souladu s PD, technickými předpisy nebo návody výrobců,
 - nejsou-li prováděny kontroly a zkoušky předepsané v plánu kontrol a zkoušek,
- k) odsouhlasit změnu poddodavatele dle článku 12 této smlouvy,
- l) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění, smluvní pokuty.

2. Staveniště

- 2.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 3 kalendářních dnů před zahájením realizace, a to v souladu s Harmonogramem prací. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
- 2.2 Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
- 2.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou realizovány za plného provozu budovy, tj. nesmí být zamezen přístup k jednotlivým bytům a jejich užívání nájemníky.

- 2.6 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi (používaných plochách, komunikacích) pořádek, průběžně staveniště uklízet a řádným způsobem rozmísťovat, skladovat a urovnávat všechny materiály, zařízení a příslušenství na staveništi. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál; v případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto ujednání bude objednatelem vyzván k sjednání nápravy ve lhůtě určené ve stavebním deníku; v případě nesjednání nápravy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy.

Vyklizení staveniště

- 2.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 2.8 Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví zápis do dokumentu Zápis o předání a převzetí díla; součástí zápisu budou zhotovitelem dodaná prohlášení vlastníka, př. správců nemovitostí a pozemků dotčených stavbou o uvedení do původního stavu.

Stavební deník

- 2.9 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude trvale přístupný na stavbě.
- 2.10 Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a tyto si nechává denně potvrzovat osobami pověřenými TD objednatele.
- 2.11 Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 2.12 Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
- 2.13 Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 2.14 Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
- 2.15 Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit; zápisy slouží jako případný podklad pro jednání o změně smlouvy.
- 2.16 Originál deníku předá zhotovitel objednateli za účelem archivace při předání díla.

Provádění díla/ kontrola díla, včetně zakrytých částí díla

- 2.17 Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště.

- 2.18 Před samotným dodáním a zapracováním materiálů a výrobků budou zhotovitelem TD objednatel, předloženy veškeré potřebné doklady, zejména certifikáty, prohlášení o shodě, doplněné montážními listy a technologické postupy, na základě, kterých bude možno odsouhlasit shodu nabízeného výrobku (technologie) s projektovou dokumentací. Dodávky na stavbu lze realizovat až po předchozím odsouhlasení se zástupcem objednatel.
- 2.19 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o takové porušení smlouvy, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.
- 2.20 Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny před znepřístupněním nebo zakrytím provedených prací nebo konstrukcí vyzvat osobu TD objednatel písemnou formou – emailem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva včetně způsobu jejího provedení bude zaznamenána do stavebního deníku. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatel práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad odkrýt.
- 2.21 Zhotovitel je povinen před zakrytím díla nebo jeho části provést všechny předepsané kontroly a zkoušky. Zhotovitel je povinen informovat TD objednatel o konání předepsaných kontrol a zkoušek dle předcházející věty.
- 2.22 Pokud zhotovitel provede zakrytí díla bez předepsaných kontrol a zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami nebo kontrolami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. O provedených zkouškách musí být vyhotoven protokol, který zhotovitel předloží TD objednatel.
- 2.23 Pokud se TD ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě TD objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kontrolní dny

- 2.24 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1 x týdně, pokud se zástupci ve věcech technických nedohodnou jinak.
- 2.25 Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 3 dny předem.
- 2.26 Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit, že kontrolních dnů se bude účastnit osoba pověřená odborným vedením realizace stavby zapsaná ve stavebním deníku.
- 2.27 Kontrolní dny vede objednatel, prostřednictvím osoby vykonávající funkci TD. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDS, BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 2.28 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá nebo zašle e-mailem všem zúčastněným.

ČLÁNEK 5 CENA DÍLA

1. Cena za dílo dle této smlouvy se sjednává v Kč celkem ve výši:

Bytový dům na ul. Sadová č. p. 604

Projekční část	Cena díla v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč
Projektová dokumentace DPS	36 000,-	7 560,-	43 560,-
Inženýrská činnost	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Realizační část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Dodávka a montáž výtahu do min. 500 kg včetně technologické dokumentace – 1 ks	936 000,-	112 320,-	1 048 320,-
Servisní část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Komplexní servis výtahu za 60 měsíců od předání bez vad	80 000,-	9 600,-	89 600,-
Cena celkem	1 072 000,-	133 680,-	1 205 680,-

Bytový dům na ul. ČSA 799

Projekční část	Cena díla v Kč	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč
Projektová dokumentace DPS	36 000,-	7 560,-	43 560,-
Inženýrská činnost	20 000,-	4 200,-	24 200,-
Realizační část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Dodávka a montáž výtahu z 320 kg na min. 500 kg včetně technologické dokumentace – 1 ks	1 098 000,-	131 760,-	1 229 760,-
Dodávka a montáž výtahu min. 500 kg včetně technologické dokumentace – 1 ks	1 333 000,-	159 960,-	1 492 960,-
Servisní část	Cena díla v Kč	DPH 12 % v Kč	Cena celkem v Kč
Komplexní servis obou výtahů za 60 měsíců od předání bez vad	160 000,-	19 200,-	179 200,-
Cena celkem	2 647 000,-	322 680,-	2 969 680,-

	bez DPH	DPH	včetně DPH
<i>Bytový dům na ul. Sadová č. p. 604–1 výťah – projekční část + realizační část + servisní část</i>	1 072 000,- Kč	133 680,- Kč	1 205 680,- Kč
<i>Bytový dům na ul. ČSA 799–2 výťahy – projekční část + realizační část + servisní část</i>	2 647 000,- Kč	322 680,- Kč	2 969 680,- Kč
Cena celkem	3 719 000,- Kč	456 360,- Kč	4 175 360,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro zřízení, provoz, demontáž a vyklizení zařízení staveniště, opatřené zhotovitelem k provedení díla, pomocných výrobků, materiálů, revizí, kontrolních prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, poplatků za odvoz a likvidaci odpadů, nákladů na úschovu (skladování) a opatrování rozestavěného díla, nákladů dalších činností a výkonů dle článku 2 této smlouvy nezbytných pro provedení díla.

3. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze:

3.1 v důsledku sjednané změny rozsahu díla o neprováděné práce (dále jen méněpráce); v tomto případě bude cena za dílo snížena o veškeré náklady na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr;

3.2 v důsledku sjednané změny rozsahu díla o dodatečné práce (dále také jen vícepráce); v tomto případě bude cena za dílo zvýšena o náklady na provedení těch částí díla, které v rámci dodatečných prací jsou nezbytné k dokončení díla nebo které si objednatel vymínil provádět nad rámec, množství nebo kvality. Náklady na vícepráce budou oceňovány:

a) jednotkovými cenami podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů oceněných zhotovitelem v oceněném soupisu prací;

b) pokud nové položky nejsou součástí soupisu prací dle bodu a), provede se ocenění dle směrných cen v cenové soustavě stavebních prací, kterou zhotovitel použil¹ k ocenění soupisu prací, a to maximálně ve výši jednotkových cen této cenové soustavy aktuální v době ocenění víceprací;

c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů dle písm. a) a b) tohoto odstavce a článku smlouvy, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele.

3.3 v případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, budou vždy sjednány dodatkem k této smlouvě.

¹ např. od společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200, IČ 47115645 nebo RTS a.s. RTS, a.s. se sídlem Lazaretní 13, Brno PSČ 615 00, IČ 25533843

**ČLÁNEK 6
PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a v případě, že se jedná o stavební či montážní práce spadající do katalogu prací CZ-CPA 41-43, je nutné aplikovat § 92e, odst. 1 zákona o DPH, tzn. režim přenesené daňové povinnosti.

Fakturace PD

3. Nárok na zaplacení díla vzniká předáním komplexní dokumentace pro provádění stavby (určená pro povolení záměru); Dokumentace musí být odsouhlasená objednatelem bez výhrad ve formě a v počtu sjednaném ve smlouvě; zhotovitel vystaví daňový doklad s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení, a to do výše 90 % celkové ceny dokumentace pro provádění stavby včetně 100 % DPH, 10 % z celkové ceny této části díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání povolení záměru. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad projektové dokumentace tohoto stupně nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo. Fakturace bude provedena pro každý objekt a výtah zvlášť.

Fakturace stavebních a montážních prací

4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen "faktura"). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odsouhlasení Zjišťovacího protokolu s přiloženým oceněným soupisem provedených prací za sledované období dle níže uvedených ujednání. Zjišťovací protokol bude součástí faktury. Fakturace bude provedena pro každý objekt a výtah zvlášť.
5. V případě, že stavba bude podléhat kolaudačnímu řízení, bude fakturace každého jednotlivého výtahu provedena po získání kolaudačního souhlasu.
6. U faktur za stavební práce bude uplatněna pozastávka 10 % z částky bez DPH za dané období. Faktura bude uhrazena do výše 90 % fakturované částky bez DPH + 100 % DPH, zbývajících 10 % fakturované částky bez DPH bude držena objednatelem jako pozastávka do doby řádného dokončení a předání díla bez vad, která bude uvolněna:
 - a) do 30 dnů ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo;
 - b) bude-li dílo v souladu s čl. 8 odst. 4 této smlouvy převzato objednatelem s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), bude pozastávka zhotoviteli uvolněna do 30 dnů ode dne odstranění všech těchto vad a nedodělků.
7. Zjišťovací protokol bude obsahovat údaje o zhotoviteli, objednatelem, název stavby a případného dotačního programu, číslo uzavřené smlouvy, finanční částky odpovídající zhotovené části díla s prostavěností a jména s podpisy předávajícího a přebírajícího s daty předání a převzetí provedených stavebních prací. Součástí zjišťovacího protokolu bude:
 - soupis provedených prací s označením názvu výrobku a výrobce konkrétního dodaného výrobku (dodávky);
 - kopie a soupis vážních lístků za fakturované období v listinné a elektronické podobě;
 - odkaz na doklady prokazující technické vlastnosti a jakost dodaných a účtovaných materiálů, výrobků dle této smlouvy.
8. Zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací bude zhotovitel předkládat v listinné i elektronické podobě. Popis a struktura elektronické podoby soupisu provedených prací:
 - soubor bude ve formátu.xls.;

- tabulka soupisu prací bude obsahovat povinné sloupce: pořadové číslo položky, číslo SO, zjišťované období, ceníkový kód položky, popis položky, MJ, fakturované množství, jednotkovou cenu a fakturovanou cenu.
9. Dodatečné práce mohou být účtovány samostatnou fakturou vždy až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Fakturace servisní činnosti

10. Komplexní servis výtahů bude fakturován kvartálně v poměrné výši ze sjednané ceny za tuto službu dle této smlouvy vždy ke konci kalendářního čtvrtletí; první fakturačním čtvrtletím se rozumí kalendářní čtvrtletí, ve kterém bude dílo dokončeno zhotovitelem a převzato objednatelem bez vad. Fakturace bude provedena pro každý objekt a výtah zvlášť.
11. Platby budou probíhat výhradně v CZK, doba splatnosti daňových dokladů se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
12. V případě, že dílčí nebo konečná faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
13. Za neprovedené práce nelze požadovat úhradu (nelze je fakturovat) a budou z ceny díla odečteny dodatkem ke smlouvě.

ČLÁNEK 7 ZMĚNA SMLOUVY

1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.
2. Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno. Do stavebního deníku zhotovitel, objednatel prostřednictvím TD zapisují zejména všechny požadavky na změny nebo úpravy díla, které se odchylují od PD a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
3. Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako **Změnový list**. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.
4. Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej k vyjádření TD objednatele bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 dnů) od provedení zápisu ve stavebním deníku nebo od zjištění změny dle toho, co nastalo dříve.
5. Změnový list bude obsahovat údaje v něm uvedené, zejména popis a zdůvodnění změny; případnou přílohou změnového listu budou:
 - a) popisy, výkresy a/nebo náčrty ozřejmující technické řešení předmětu změny, je-li to nezbytné,
 - b) fotografie stavu před provedením změny,
 - c) další doklady a dokumenty ozřejmující předmět změny, jeli to nezbytné,
 - d) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr,

- e) součástí projednávaných změn bude písemné stanovisko zhotovitele a technického dozoru objednatele k vlivu na termín dokončení díla.
6. Objednatel vždy zajistí stanovisko Autorského dozoru projektanta.
7. Pokud tak zhotovitel před provedením těchto prací neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
8. V případě, že některé práce nebudou prováděny (méněpráce), platí shora uvedená ujednání odst. 1 až 6 obdobně.

ČLÁNEK 8 PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání a převzetí jako celek. Objednatel se zavazuje zahájit přejímací řízení do 5 dnů od termínu dle předchozí věty. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 4 tohoto článku) není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
2. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady odpovídající povaze díla zejména:
 - dílčí zjišťovací protokoly, včetně soupisů dílčích provedených prací/dodávek/služeb a faktur,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zabudovaných materiálů,
 - prohlášení o vlastnostech zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, certifikát výrobku dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky), případně ve znění platných prováděcích předpisů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zprávy o provedení výchozí revize elektrického zařízení, vyhrazených technických zařízení a jejich projednání a zkouškách,
 - doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu provádění díla nebo jeho části,
 - jiné potřebné doklady, jejichž základní specifikace je uvedena v zákonech či jiných právních předpisech, kopie dokladů o likvidaci odpadu,
 - návody k údržbě zařízení případně další doklady potřebné k užívání díla,
 - stavební deník,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat,
3. Zápis o předání a převzetí díla pořizuje zhotovitel; zápis bude obsahovat:
 - a) označení smluvních stran,
 - b) označení – odkaz na tuto smlouvu o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - c) termín vyklizení staveniště,
 - d) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) seznam převzaté dokladové dokumentace k dílu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá); v případě, je-li dílo přebíráno s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 občanského zákoníku), uvedení, že je dílo přebíráno s takovými vadami a seznam vad, s nimiž bylo dílo převzato, včetně lhůty k odstranění, která činí do 5 dnů od převzetí díla objednatelem, nedohodnou-li se strany při předání díla písemně jinak; splnění závazku zhotovitele pro odstranění těchto vad, bude následně zaznamenáno na témže protokole údají dle písm. g) níže tj.
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele, uživatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka, datum a místo sepsání protokolu.

4. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje takové vady, které brání jeho řádnému užívání, a nejedná se tedy o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 občanského zákoníku), je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat; v tomto případě není dílo dokončené a zhotovitel je povinen neprodleně pokračovat v plnění díla.

ČLÁNEK 9 VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, znění pozdějších předpisů, a to v délce 60 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy. Na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby poskytuje zhotovitel záruku v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka za jakost znamená, že předané dílo bude od předání díla po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová smluvené a obvyklé vlastnosti.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, až okamžikem stvrzení jejich odstranění způsobem sjednaným v této smlouvě. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
4. V případě výskytu vady na díle v záruční lhůtě bude objednatel vady reklamovat bezodkladně po jejím zjištění na níže uvedené adrese:



V případě reklamace způsobem uvedeným pod bodem c, musí být hlášení vady potvrzeno písemně, tzn. způsobem dle bodu a) nebo b). Objednatel je oprávněn uplatnit v reklamaci volbu svého nároku z vad díla.

5. Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla, reklamované vady,
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů, svítidel apod.).

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

6. Zhotovitel se zavazuje po ohlášení vady, která nebrání běžnému užívání díla a neohrožuje uživatele do 5 dnů nastoupit a započít s odstraněním vad díla, a to i v případě, že reklamaci neuznává; v případě vad, které brání běžnému užívání díla nebo ohrožují uživatele je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení. Reklamovanou vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (technologický postup, povětrnostní vlivy, součinnost provozovatele, uživatele) nedohodnou písemně jinak.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit opravou vady jiného dodavatele. Veškeré takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradí objednateli zhotovitel v případě, prokáže-li se, že reklamáce byla oprávněná.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol musí obsahovat:
 - a) označení zástupců smluvních stran,
 - b) číslo smlouvy o dílo,
 - c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e) datum zahájení odstraňování vady,
 - f) celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g) jiná vyjádření.
9. Oprávněná osoba objednatele, uživatel může provádět běžné zásahy do dodaného díla v souladu s jeho účelem a příslušnými technickými podmínkami, s nimiž byl objednatel seznámen v předávacím řízení (protokolárním předáním a převzetím celého díla).

ČLÁNEK 10 SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště oproti sjednanému termínu, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti zhotovitele sjednat nápravu povinností na úseku údržby a čistoty staveniště způsobem a ve lhůtě určené v článku 4 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci sjednat nápravu způsobem a ve lhůtě určené v článku 4 této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované (fakturované) částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného zhotovitelem.
6. V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve sjednaném termínu se sjednává smluvní pokuta 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním vyčištěného staveniště ve lhůtě sjednané v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
8. Zánik závazku zhotovitele pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele vč. náhrady škody. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele za podmínky, že půjde o pohledávku vzniklou z titulu této smlouvy.
10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

ČLÁNEK 11 POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že pojištění musí zahrnovat:
 - a) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky výkonem jejich činností pro případ jejich právní odpovědnosti za usmrcení nebo újmy na zdraví jakékoliv třetí osoby v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
 - b) pojištění škody způsobené zhotovitelem nebo jeho pracovníky pro případ jejich právní odpovědnosti za škodu na majetku jakékoliv třetí osoby, která vznikne v příčinné souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy v místě plnění a jeho blízkém okolí;
 - c) výši pojistné částky sjednané v pojistné smlouvě po celou dobu provádění ve výši stejné nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě o dílo z jedné škodné události;
2. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději v termínu podpisu této smlouvy k nahlédnutí originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát na požadované pojištění dle tohoto ujednání, prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky a výši spoluúčasti); objednatel je oprávněn si pořídit fotokopie předložených dokladů.

ČLÁNEK 12 PODDODAVATELÉ

1. Při provádění díla poddodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jako by tyto části díla prováděl sám. Poddodavatelem se rozumí také poddodavatelé zhotovitelova poddodavatele a jejich poddodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur zhotoviteli za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy za stejných anebo výhodnějších platebních podmínek, jak je ujednáno mezi zhotovitelem a objednatelem v této smlouvě.

ČLÁNEK 13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, strpět kontrolu od kontrolních orgánů, které jsou oprávněny si vyžádat ke kontrole kompletní dokumentaci o zadání, realizaci a fakturaci veřejné zakázky; Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele, pro umožnění kontroly předložit kopie daňových dokladů – faktur, o provedených úhradách výrobků a poddodávek.
2. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany jsou povinny změny těchto údajů oznámit bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Postoupení smlouvy není přípustné.

4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 1 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
5. Smluvní strany řeší spory ze smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají strany spor věcně příslušnému soudu.
6. Dle uzavřené smlouvy je objednatel oprávněn započítat jakoukoli pohledávku vůči zhotoviteli oproti vystavenému platebnímu dokladu (faktuře) zhotovitele.
7. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí 93. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 13.1.2026.
8. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto smlouvu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
9. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
10. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne

V Ostravě, dne

Petr Korč

Pavel Skopec – prokurista

primátor

JUDr. Jan Ostruszka – prokurista