

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Karel Schulz, vedoucí územního pracoviště Kladno,

adresa Váňova 3180, 272 68 Kladno

IČ: 457 97 072

DIC: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1040820309

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Srb Jaroslav : r.č. 55 xxxx , trvale bytem xxxx , Olovnice IČ 27326

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1040820309

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Kladno na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Velvary	Velvary	111/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velvary	Velvary	133/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velvary	Velvary	258/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velvary	Velvary	259/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velvary	Velvary	260	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velvary	Velvary	274/3	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové			
Velvary	Velvary	285	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	286	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	289	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	292/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	293	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	303	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	305	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	307/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	307/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	458	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	606	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	697	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	726	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	753/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1036/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1072	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1105	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1106	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1162	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1178	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1420/1	orná půda

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1692/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1692/2	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1694	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1695	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1696	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1725/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1727/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1868/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1872	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1873	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1874/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1899/1	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1919	orná půda
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Velvary	Velvary	1932	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Velvary	111/1	41 590,00 Kč	1 342,00 Kč	40 248,00 Kč
Velvary	133/1	23 020,00 Kč	743,00 Kč	22 277,00 Kč
Velvary	258/2	17 640,00 Kč	569,00 Kč	17 071,00 Kč
Velvary	259/2	19 840,00 Kč	640,00 Kč	19 200,00 Kč
Velvary	260	7 480,00 Kč	241,00 Kč	7 239,00 Kč
Velvary	274/3	3 000,00 Kč	97,00 Kč	2 903,00 Kč
Velvary	285	31 260,00 Kč	1 008,00 Kč	30 252,00 Kč
Velvary	286	27 970,00 Kč	902,00 Kč	27 068,00 Kč
Velvary	289	40 100,00 Kč	1 294,00 Kč	38 806,00 Kč
Velvary	292/2	34 450,00 Kč	1 111,00 Kč	33 339,00 Kč
Velvary	293	25 000,00 Kč	806,00 Kč	24 194,00 Kč
Velvary	303	23 890,00 Kč	771,00 Kč	23 119,00 Kč
Velvary	305	5 110,00 Kč	165,00 Kč	4 945,00 Kč
Velvary	307/1	4 920,00 Kč	159,00 Kč	4 761,00 Kč
Velvary	307/2	4 970,00 Kč	160,00 Kč	4 810,00 Kč
Velvary	458	11 010,00 Kč	355,00 Kč	10 655,00 Kč
Velvary	606	11 790,00 Kč	380,00 Kč	11 410,00 Kč
Velvary	697	67 890,00 Kč	2 190,00 Kč	65 700,00 Kč
Velvary	726	146 660,00 Kč	4 731,00 Kč	141 929,00 Kč
Velvary	753/2	40 780,00 Kč	1 315,00 Kč	39 465,00 Kč
Velvary	1036/1	29 910,00 Kč	965,00 Kč	28 945,00 Kč
Velvary	1072	13 070,00 Kč	422,00 Kč	12 648,00 Kč
Velvary	1105	10 380,00 Kč	335,00 Kč	10 045,00 Kč
Velvary	1106	22 410,00 Kč	723,00 Kč	21 687,00 Kč
Velvary	1162	195 160,00 Kč	6 295,00 Kč	188 865,00 Kč
Velvary	1178	31 090,00 Kč	1 003,00 Kč	30 087,00 Kč
Velvary	1420/1	14 910,00 Kč	481,00 Kč	14 429,00 Kč
Velvary	1692/1	11 350,00 Kč	366,00 Kč	10 984,00 Kč
Velvary	1692/2	18 700,00 Kč	603,00 Kč	18 097,00 Kč
Velvary	1694	12 840,00 Kč	414,00 Kč	12 426,00 Kč
Velvary	1695	19 300,00 Kč	623,00 Kč	18 677,00 Kč
Velvary	1696	35 460,00 Kč	1 144,00 Kč	34 316,00 Kč
Velvary	1725/1	30 670,00 Kč	989,00 Kč	29 681,00 Kč
Velvary	1727/1	46 280,00 Kč	1 493,00 Kč	44 787,00 Kč
Velvary	1868/1	11 520,00 Kč	372,00 Kč	11 148,00 Kč
Velvary	1872	18 320,00 Kč	591,00 Kč	17 729,00 Kč
Velvary	1873	21 330,00 Kč	688,00 Kč	20 642,00 Kč
Velvary	1874/1	28 160,00 Kč	908,00 Kč	27 252,00 Kč
Velvary	1899/1	41 300,00 Kč	1 332,00 Kč	39 968,00 Kč
Velvary	1919	13 550,00 Kč	437,00 Kč	13 113,00 Kč
Velvary	1932	6 280,00 Kč	203,00 Kč	6 077,00 Kč
Celkem		1 220 360,00 Kč	39 366,00 Kč	1 180 994,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 39 366,00 Kč (slovy: třicetdevět tisíc tři sta šedesát šest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 180 994,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát tisíc devět set devadesát čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 6.10.2004 39 366,00 Kč

k 6.10.2005	39 366,00 Kč
k 6.10.2006	39 366,00 Kč
k 6.10.2007	39 366,00 Kč
k 6.10.2008	39 366,00 Kč
k 6.10.2009	39 366,00 Kč
k 6.10.2010	39 366,00 Kč
k 6.10.2011	39 366,00 Kč
k 6.10.2012	39 366,00 Kč
k 6.10.2013	39 366,00 Kč
k 6.10.2014	39 366,00 Kč
k 6.10.2015	39 366,00 Kč
k 6.10.2016	39 366,00 Kč
k 6.10.2017	39 366,00 Kč
k 6.10.2018	39 366,00 Kč
k 6.10.2019	39 366,00 Kč
k 6.10.2020	39 366,00 Kč
k 6.10.2021	39 366,00 Kč
k 6.10.2022	39 366,00 Kč
k 6.10.2023	39 366,00 Kč
k 6.10.2024	39 366,00 Kč
k 6.10.2025	39 366,00 Kč
k 6.10.2026	39 366,00 Kč
k 6.10.2027	39 366,00 Kč
k 6.10.2028	39 366,00 Kč
k 6.10.2029	39 366,00 Kč
k 6.10.2030	39 366,00 Kč
k 6.10.2031	39 366,00 Kč
k 6.10.2032	39 366,00 Kč
k 5.10.2033	39 380,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Pozemky PK č. 258/2, č. 259/2, č. 260, č. 609, č. 697, č. 1036/1, č. 1072, č. 1178, č. 1873, č. 1932, č. 1868/1 převáděné touto kupní smlouvou jsou k datu podpisu této smlouvy v pronájmu kupujícího. Pozemky PK č. 133/1, č. 274/3, č. 458, č. 1105, č. 1106, č. 1692/2, č. 1872, č. 1874/1, č. 1899/1 a KN č. 111/1 převáděné touto kupní smlouvou nejsou k datu podpisu této smlouvy v pronájmu. Pozemky PK č. 285, č. 286, č. 289, č. 292/2, č. 293, č. 303, č. 305, č. 307/1, č. 307/2, č. 1162 převáděné touto kupní smlouvou jsou k datu podpisu této smlouvy v pronájmu nájemní smlouvou č. 523N99/09. Kopii nájemní smlouvy č. 523N99/09 převzal kupující při podpisu této kupní smlouvy. Pozemek PK č. 726 převáděný touto kupní smlouvou je k datu podpisu této smlouvy v pronájmu nájemní smlouvou č. 522N99/09. Kopii nájemní smlouvy č. 522N99/09 převzal kupující při podpisu této kupní smlouvy. Pozemek PK č. 753/2 převáděný touto kupní smlouvou je k datu podpisu této smlouvy v pronájmu nájemní smlouvou č. 481N99/09. Kopii nájemní smlouvy č. 481N99/09 převzal kupující při podpisu této smlouvy. Pozemky PK č. 1420/1, č. 1919 převáděné touto kupní smlouvou jsou k datu podpisu této smlouvy v pronájmu nájemní smlouvou č. 512N99/09. Kopii nájemní smlouvy č. 512N99/09 převzal kupující při podpisu této smlouvy. Pozemky PK č. 1692/1, č. 1694, č. 1695, č. 1696, 1727/1 převáděné touto kupní smlouvou jsou k

datu podpisu této smlouvy v pronájmu nájemní smlouvou č. 515N99/09. Kopii nájemní smlouvy č. 515N99/09 převzal kupující při podpisu této

- 3) smlouvy. Pozemek PK č. 1725/1 převáděný touto kupní smlouvou je dle datu podpisu této smlouvy v pronájmu nájemní smlouvou č. 482N99/09. Kopii nájemní smlouvy č. 482N99/09 převzal kupující při podpisu této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kladno dne 6.10.2003

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Schulz
prodávající

.....
Srb Jaroslav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 307209, 307309, 307409, 307509, 307609, 307709, 307809, 307909, 308009, 308109, 308209, 308309, 308409, 308509, 308609, 308709, 308809, 309009, 309109, 309209, 309309, 309409, 309509, 309609, 309709, 309809, 309909, 310009, 310109, 310209, 310309, 310409, 310709, 310809, 310909, 311009, 311109, 311209, 311309, 311409, 311509

Za správnost ÚP: Ing. Břetislav Fujan

.....
podeps