

Směnná smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

společností DBČS Žďár, s.r.o., se sídlem Budějovická 1912/64b, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 19809662, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 391974, zastoupená jednatelem, paní Ing. Martinou Rygerovou a panem Ing. Pavlem Kelnerem (dále jen DBČS) na straně jedné

a

městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841 (dále jen Město) na straně druhé

t a k t o:

Směnná smlouva

I.

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8008/1, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, změnu hranice pozemku číslo 5145-82/2025 byly od pozemku p.č. 8008/1 odděleny díly, které byly nově označeny jako pozemky:

p.č. 8008/29 zastavěná plocha ve výměře 3 m²

p.č. 8008/30 zastavěná plocha ve výměře 4 m²

p.č. 8008/31 zastavěná plocha ve výměře 3 m²

p.č. 8008/32 zastavěná plocha ve výměře 3 m²

(dále také jen „**Pozemky 1**“).

2. DBČS prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 8008/27, orná půda a pozemku p.č. 8013/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 13053.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku číslo 5151-116/2025 byly od pozemku p.č. 8008/27 a pozemku p.č. 8013/2 odděleny díly, které byly nově označeny jako pozemky:

p.č. 8008/33 orná půda ve výměře 3 m²

p.č. 8008/34 orná půda ve výměře 4 m²

p.č. 8008/35 orná půda ve výměře 6 m²

(dále také jen „**Pozemky 2**“).

II.

Touto smlouvou účastníci směňují pozemky v k.ú. Město Žďár a v obci Žďár nad Sázavou a jsou označeny jako „Pozemky 1“ a „Pozemky 2“, a to tak, že:

1. Město převádí DBČS do jeho výlučného vlastnictví vlastnické právo k Pozemkům 1 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemkům 2, jehož vlastníkem je DBČS.

DBČS tedy touto smlouvou převádí Městu vlastnické právo k Pozemkům 2 výměnou za převod vlastnického práva k Pozemkům 1 ve vlastnictví Města.

2. DBČS prohlašuje, že přijímá Pozemky 1 do svého vlastnictví. Město prohlašuje, že přijímá Pozemky 2 do svého vlastnictví.
3. Město prohlašuje, že hodnota Pozemků 1 činí 91.013 Kč. DBČS prohlašuje, že hodnota Pozemků 2 činí 91.013 Kč. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nabytím vlastnického práva ke směřovaným pozemkům, jak uvedeno shora v tomto článku této smlouvy jsou mezi sebou zcela a beze zbytku vypořádány a že vůči sobě nemají z titulu směny pozemků dle této smlouvy žádné další majetkové ani jiné nároky.

III.

1/ Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a/nebo práva, a že nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob zapsaných či nezapsaných v katastru nemovitostí, než těmi, která jsou zapsána na aktuálním výpisu z katastru nemovitostí. Smluvní strany dále prohlašují, že před podpisem této smlouvy si směřované nemovité věci prohlédly a seznámily se s jejich stavem, s umístěním převáděných pozemků v terénu a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

2/ Smluvní strany prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na směřovaných pozemcích zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděné pozemky byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

3/ Smluvní strany prohlašují, že ke směně pozemků dle této smlouvy není třeba souhlasu žádné třetí osoby ani žádného orgánu společnosti, a pokud ano, tak že tento souhlas byl před uzavřením této smlouvy udělen.

4/ Pokud by se některé ze shora uvedených prohlášení některé smluvní strany ukázalo po uzavření této směnné smlouvy jako nepravdivé, nepřesné, neúplné, je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy s účinky zrušení od samého počátku, požadovat navrácení veškerých plnění, které poskytla na základě této smlouvy, požadovat náhradu tím způsobené škody v plné výši. Každá smluvní strana je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy se stejnými účinky a se stejnými právními nároky jako při odstoupení dle předchozí věty, pokud bude po uzavření této smlouvy před povolením vkladu vlastnického práva k předmětu směny ve prospěch smluvních stran, prohlášen konkurs na majetek některé ze smluvních stran, prohlášena exekuce na majetek některé ze smluvních stran nebo pokud bude nově zapsáno jakékoliv omezení v části C nebo exekuce v části D příslušného listu vlastnictví té které smluvní strany.

5/ Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají s předpokladem pravdivosti prohlášení učiněných druhou smluvní stranou v této smlouvě a že okolnosti, jež se týkají prohlášení té které smluvní strany, považují smluvní strany za okolnosti rozhodující pro uzavření této smlouvy, přičemž pokud by kterákoliv ze smluvních stran věděla o nepravdivosti prohlášení druhé smluvní strany, pak by smlouvu neuzavřela.

IV.

1/ Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přechází na jednotlivé nabyvatele nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu Město.

2/ V případě, že katastrální úřad přeruší či zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všichni účastníci této smlouvy bezodkladně po doručení předmětného rozhodnutí katastrálního úřadu, jímž se řízení přerušuje či zastavuje, nejpozději však do 10 dnů, přikročit k úkonům směřujícím k odstranění vad vytčených katastrálním úřadem a provést společně veškeré úkony vedoucí ke vzniku vlastnického práva smluvních stran.

Objeví-li se zákonné důvody bránící katastrálnímu úřadu povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a katastrální úřad povolení vkladu zamítne, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemně všechna plnění do té doby poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody dle této smlouvy.

VI.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tato směna byla schválena Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 11.9.2025. Záměr města směnit shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.7.2025 do 1.8.2025.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí město.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21. 02. 2026



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

V Praze dne 13. 01. 2026



Martina Rygerová
jednatelka společnosti

Pavel Kelner
jednatel společnosti



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
8008/1	39	53	orná půda	8008/1	39	41	orná půda	č.p.	2	8008/1	1	39	41	
				8008/29		3	zast. pl.	byl. dům	2	8008/1	1		3	
				8008/30		4	zast. pl.	č.p.	2	8008/1	1		4	
				8008/31		3	zast. pl.	byl. dům	2	8008/1	1		3	
				8008/32		3	zast. pl.	č.p.	2	8008/1	1		3	
8008/27	5	30	orná půda	8008/27	4	16	zast. pl.	byl. dům	2					
8013/2	19		ostat. pl. ostat. komunikace	8013/2	1	33	ostat. pl. jiná plocha		2					
						(5 49)				8008/27	13053	5	30	celá
										8013/2	13053		19	celá
												5	49	
8008/28	27		orná půda	zaniká										
8013/3	70		ostat. pl. ostat. komunikace	8013/3	6	08	zast. pl.	č.p. byl. dům	2					
8014/1	6	04	orná půda	8014/1		93	orná půda		2					
						(7 01)				8008/28	13053		27	celá
										8013/3	13053		70	celá
										8014/1	13053	6	04	celá
													7	01
	52	03			*)	52	04							

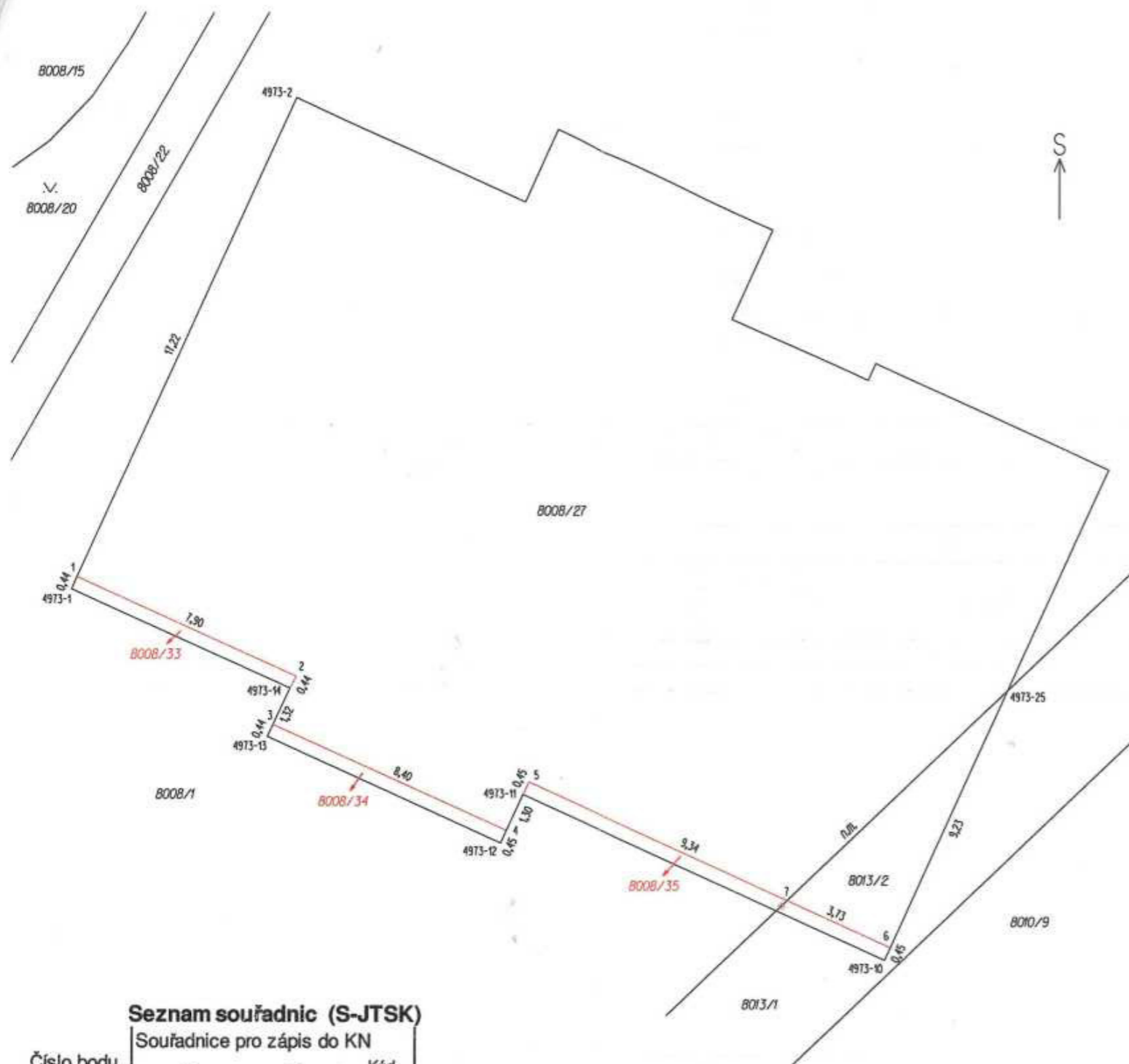
*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
8008/1		83401	14	97		8014/1		83421		93	
		83421	24	44							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2441	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	2441
	Dne:	1.4.2025	Číslo:	241/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovil:				
Číslo plánu:	5145-82/2025			
Okres:	Žďár nad Sázavou			
Obec:	ŽDÁR NAD SÁZAVOU			
Kat. území:	MĚSTO ŽDÁR			
Mapový list:	NMnM 6-6/33			
Dosaedním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	budovou			
	 KÚ pro výščinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-432/2025-714 2025.04.07 08:25:29 +02'00'			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
4973-1	642055,09	1113797,77	3	kolík
4973-2	642047,79	1113781,70	3	průběh budovy
4973-3	642040,29	1113785,11	3	
4973-4	642039,22	1113782,74	3	průběh budovy
4973-5	642032,14	1113785,97	3	průběh budovy
4973-6	642033,46	1113788,89	3	
4973-8	642028,75	1113790,36	3	roh budovy
4973-9	642021,11	1113793,83	3	průběh budovy
4973-10	642028,40	1113809,87	3	kolík
4973-23	641975,48	1113796,37	3	roh budovy
4973-24	641982,94	1113812,80	3	kolík
4973-25	642024,40	1113801,06	3	průběh budovy
4973-32	642015,42	1113798,04	3	průběh budovy
1	642020,94	1113793,52	3	roh budovy
2	642028,57	1113790,04	3	roh budovy
3	642033,25	1113788,42	3	roh budovy
4	642031,91	1113785,52	3	roh budovy
5	642038,97	1113782,29	3	roh budovy
6	642040,15	1113784,80	3	roh budovy
7	642047,61	1113781,40	3	roh budovy
8	642053,30	1113793,83	3	roh budovy
9	642046,10	1113797,03	3	roh budovy
10	642046,85	1113798,69	3	roh budovy
11	642039,22	1113802,14	3	roh budovy
12	642037,94	1113799,35	3	roh budovy
13	642033,70	1113801,28	3	roh budovy
14	642034,24	1113802,50	3	roh budovy
15	642026,63	1113805,97	3	roh budovy
16	642002,19	1113804,05	3	roh budovy
17	642000,90	1113801,22	3	roh budovy
18	641993,52	1113804,58	3	roh budovy
19	641992,20	1113801,65	3	roh budovy
20	641987,96	1113803,57	3	roh budovy
21	641988,68	1113805,16	3	roh budovy
22	641981,05	1113808,64	3	roh budovy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
4973-1	642055,09	1113797,77	3	kolík
4973-2	642047,79	1113781,70	3	průběh budovy
4973-10	642028,40	1113809,87	3	kolík
4973-11	642040,28	1113804,47	3	průběh kovového plotu, průsečík
4973-12	642041,01	1113806,06	3	kolík
4973-13	642048,65	1113802,59	3	kolík
4973-14	642047,92	1113801,00	3	průběh kovového plotu, průsečík
4973-25	642024,40	1113801,06	3	průběh budovy
1	642054,91	1113797,37	3	kovový sloupek plotu
2	642047,71	1113800,62	3	kovový sloupek plotu
3	642048,47	1113802,20	3	kovový sloupek plotu
4	642040,82	1113805,65	3	kovový sloupek plotu
5	642040,09	1113804,06	3	kovový sloupek plotu
6	642028,21	1113809,46	3	kovový sloupek plotu
7	642031,59	1113807,92	3	kovový sloupek plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu	
		ha	m2			ha	m2			ha	m2				
8008/27	5	30	orná půda	8008/27	5	18	orná půda		2						
				8008/33		3	orná půda		2						
				8008/34		4	orná půda		2						
				8008/35		6	orná půda		2						
8013/2	19		ostat. pl. ostat. komunikace	8013/2	17		ostat. pl. ostat. komunikace		2						
					(5	48)					8008/27	13053	5	30	celá
											8013/2	13053		19	celá
													5	49	
	5	49			*)	5	48								

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2	ha	m2		ha	m2		ha	m2	ha	m2		ha	m2	
8008/27				83421	5	18		8008/34				83421			4
8008/33				83421		3		8008/35				83421			6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [zastřiženo]	Jméno, příjmení: [zastřiženo]
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2441
	Dne: 29.4.2025 Číslo: 314/2025	Dne: 9.5.2025 Číslo: 345/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoví: [zastřiženo]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [zastřiženo]
Číslo plánu: 5151-116/2025		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽDÁR		
Mapový list: NMnM 6-6/33		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		
	KU pro vysocinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-563/2025-714 2025.05.06 09:41:48 +02'00'	