

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 0006-09-22

I. Smluvní strany

NÁRODNÍ DIVADLO MORAVSKOSLEZSKÉ, příspěvková organizace

se sídlem: Čs. legii 148/14, 701 04 Ostrava – Moravská Ostrava

Zřizovací listina vydaná statutárním městem Ostrava, schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014

IČ: 00100528

DIČ: CZ00100528

zastoupení: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen Pronajímatel)

a

Kavárna ND, s.r.o.

Sídlo: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 17249856

(dále jen Nájemce)

(společně dále jen „smluvní strany“)

V. Výše a splatnost nájemného

V souladu s bodem 8, čl. V, stávající nájemní smlouvy dochází s účinností od 1. března 2026 k úpravě měsíční výše nájemného nebytových prostor a vybavení – zařízení takto:

Kavárna

- Nájemné nebytové prostory + 833,- Kč měsíčně;
 - Nájemné vybavení – zařízení + 500,- Kč měsíčně;
- Celkem 1 333,- Kč.**

Divadelní bufety

- Nájemné nebytové prostory + 185,- Kč měsíčně;
 - Nájemné vybavení – zařízení + 500,- Kč měsíčně;
- Celkem 685,- Kč.**

Navýšení celkem 2 018,- Kč

Ostatní položky zůstávají beze změn.

Od 1. března 2026 tak činí celková výše měsíční platby za pronájem a služby 36 006,- Kč (33 988 + 2 018,- Kč).

VIII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že v případech běžných a drobných oprav se budou řídit Nařízením vlády č. 493/2025 Sb.

V Ostravě dne

26. 2. 2026

Pronají

Nájemce