



SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ - Tělocvična Zálešná č. 2000260280

1. statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: Odbor školství a sportu

zástupce ve věcech technických: Mgr. Milan Smola, vedoucí odboru

č.ú. 3049002/0800, vedený u Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**SMZ**“)

2. STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO 26270986

DIČ CZ26270986

se sídlem Zlín, Hradská 854, PSČ 76001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 41176

zastoupená Ing. Jiřím Sukopem a Kamilem Šimečkem, členy rady jednatelů společnosti

č.ú. 5725852/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „**STEZA**“ spolu se **SMZ** též jako „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“, každý jednotlivě též jako „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), tuto smlouvu o dlouhodobém užívání Tělocvičny Zálešná (dále jen „**Smlouva**“) přičemž při interpretaci Smlouvy se na Smlouvu obdobně užijí ustanovení **OZ** o pachtu.

PREAMBULE

A. **SMZ** je vlastníkem těchto věcí:

nemovitostí, a to:

- pozemku p. č. st. 4523, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 367 m²,

- budovy č. p. 4069, která je součástí pozemku p. č. st. 4523,

vše k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001, pro obec Zlín, vedené Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

a jejich součástí a příslušenství (vše společně dále jen jako „**Sportovní zařízení**“).

B. **SMZ** je jediným společníkem a tedy 100% ovládající osobou společnosti **STEZA**; společnost **STEZA** je současně subjektem, jehož předmětem je mj. provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti.

- C. Společnost STEZA bude spravovat, udržovat a provozovat „Sportovní zařízení“, je oprávněna je užívat a brát užitky plynoucí z jejich provozu a užívání.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. SMZ přenechává společnosti STEZA Sportovní zařízení do užívání a k braní užitků plynoucích z tohoto užívání. Společnost STEZA výše uvedené Sportovní zařízení ve stavu, v jakém se v okamžiku uzavření této Smlouvy nachází, přijímá a zavazuje se současně po dobu účinnosti této Smlouvy zajišťovat správu, provoz a údržbu Sportovního zařízení v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.
- 1.2. Společnost STEZA bude za užívání a požívání Sportovního zařízení hradit SMZ platbu dle článku 5.1 této Smlouvy (dále jen „Nájemné“).
- 1.3. Společnost STEZA je povinna provozovat Sportovní zařízení tak, aby bylo dosahováno účelu, ke kterému má sloužit, tj. převážně sportovní využití, dále pak konání sportovních, kulturních a společenských akcí, s čímž je spojena jeho správa, údržba a rozvoj a dále přenechání Sportovního zařízení ke komerčním účelům, které neodporují jeho povaze a technickým, kapacitním a provozním možnostem.
- 1.4. STEZA je povinna Sportovní zařízení provozovat v souladu s jeho účelem a charakterem.
- 1.5. SMZ bude poskytovat společnosti STEZA podporu na hrazení provozní ztráty, která může být spojena s provozem a správou Sportovního zařízení za daný kalendářní rok, přičemž tato podpora bude poskytována SMZ za podmínek stanovených zvláštní smlouvou. Poskytnutí podpory na hrazení provozní ztráty, její výše a podmínky, za nichž bude poskytnuta, bude však vždy podléhat schválení v příslušném orgánu obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.6. Společnost STEZA prohlašuje, že je podrobně seznámena se stavem a vlastnostmi Sportovního zařízení, náležitostmi jeho provozu a povinnostmi souvisejícími s jeho správou.
- 1.7. SMZ předává Sportovní zařízení prosté věcných práv třetích osob. SMZ nezatíží Sportovní zařízení věcnými právy třetí osoby, kterými by bylo znemožněno jeho užívání společností STEZA v rozsahu dle této Smlouvy. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany SMZ.
- 1.8. SMZ prohlašuje, že s účinností ke dni 31. 12. 2025 byla ukončena všechna obligační práva třetích osob, dle kterých by mohly Sportovní zařízení užívat. Po dobu trvání této Smlouvy SMZ neuzavře s jakoukoliv třetí osobou smlouvu, která by jí založila právo Sportovní zařízení užívat. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy ze strany SMZ.

2. Povinnosti SMZ

- 2.1. SMZ je povinno umožnit společnosti STEZA nerušené užívání a požívání Sportovního zařízení, poskytnout společnosti STEZA veškerou součinnost při předávání a přebírání Sportovního zařízení a veškerých souvisejících závazků, které pro společnost STEZA plynou z převzetí Sportovního zařízení a z povinností provozování a správy Sportovního zařízení.
- 2.2. SMZ se zavazuje předat společnosti STEZA Sportovní zařízení v provozuschopném stavu, tj. ve stavu, kdy je Sportovní zařízení schopno plnit svou funkci k účelu, ke kterému bylo určeno a ve stavu, který odpovídá jeho stáří.

3. Povinnosti společnosti STEZA

- 3.1. Společnost STEZA bude provozovat a spravovat Sportovní zařízení, je povinna jej užívat pouze ke sjednanému účelu a v souladu s jeho povahou, technickými a kapacitními možnostmi.
- 3.2. Společnost STEZA je povinna provozovat a spravovat Sportovní zařízení s péčí řádného hospodáře. Společnost STEZA je povinna vydat návštěvní a provozní řád Sportovního zařízení, který bude respektovat jeho účel, technické a kapacitní možnosti, a který bude stanovovat pravidla bezpečného užívání Sportovního zařízení jeho uživateli a návštěvníky.
- 3.3. Společnost STEZA je oprávněna kontrolovat a vymáhat dodržování návštěvního a provozního řádu Sportovního zařízení. Společnost STEZA odpovídá za to, že Sportovní zařízení bude splňovat po celou dobu trvání této Smlouvy veškeré legislativní, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy pro jejich provoz, ledaže se jedná o odpovědnost SMZ, a je povinna zajišťovat v pravidelných a předepsaných intervalech veškeré nutné revize a zkoušky.
- 3.4. V případě vzniku škody na Sportovním zařízení informuje společnost STEZA SMZ o vzniklé škodě, jejím důvodu a předpokládané výši nákladů na její odstranění. Podle dohody stran bude zvolen postup k odstranění škody a uplatnění nároku na její náhradu z důvodu, že SMZ má Sportovní zařízení jako jeho vlastník pojištěno. V případě, že pojištění SMZ nekryje vzniklou škodu, uplatní STEZA podle § 2211 občanského zákoníku sama nároky na náhradu škody vůči škůdci a zajistí odstranění škody.
- 3.5. Společnost STEZA je povinna provádět na své náklady údržbu Sportovního zařízení. Dále je STEZA povinna provádět na své náklady běžné opravy Sportovního zařízení, a to až do výše podpory na úhradu nákladů na běžnou údržbu a drobné opravy poskytované ze strany SMZ v rámci hrazení provozní ztráty dle čl. 1.5. této Smlouvy (dále jen „stanovený limit na běžnou údržbu“). Opravy nad stanovený limit na běžnou údržbu musí být vždy předem odsouhlaseny za SMZ Radou města Zlína. Současně Rada města Zlína stanoví způsob financování částky přesahující stanovený limit na běžnou údržbu. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nebo nestanoví-li výslovně jinak tato Smlouva, je společnost STEZA oprávněna provádět na Sportovním zařízení stavební či technické úpravy nebo jiné změny mající povahu technického zhodnocení, a toto technické zhodnocení smí společnost STEZA odepisovat. Technické zhodnocení musí být vždy předem odsouhlaseno za SMZ Radou města Zlína. Při odepisování technického zhodnocení postupuje společnost STEZA způsobem stanoveným pro hmotný majetek v souladu s platnou legislativou. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly na následujícím vymezení obsahu pojmů údržba a běžné opravy, které na své náklady provádí společnost STEZA. Údržbou se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení, předchází se poruchám a odstraňují se drobné závady. Běžnou opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného nebo fyzického opotřebení anebo poškození majetku, za účelem uvedení do provozuschopného stavu, pokud se nejedná o technické zhodnocení. Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební rekonstrukce, modernizace či opravy Sportovního zařízení, pokud převýšily u konkrétní části Sportovního zařízení jednotlivě nebo v úhrnu za jeden rok trvání Smlouvy 80 000,- Kč bez DPH.
- 3.6. V případě jakékoliv havárie nebo jakéhokoliv nebezpečí z prodlení je společnost STEZA oprávněna učinit nezbytná technická opatření sama, a to i kdyby se jednalo o technické zhodnocení. O provedení těchto opatření bude společnost STEZA bez zbytečného odkladu informovat zástupce SMZ ve věcech technických.

- 3.7. Společnost STEZA je povinna připravovat a zpracovávat Zásobník projektů - tj. plán oprav a investic (tj. rekonstrukce, výstavba, přístavba, technické zhodnocení apod.) na delší časové období, minimálně na 3 roky. Tento plán oprav a investic poskytne na základě výzvy odpovědnému útvaru SMZ.
- 3.8. Společnost STEZA současně každoročně zpracuje roční plán oprav a investic, který musí obsahovat specifikaci oprav, rekonstrukcí či výměn, které nejsou údržbou či běžnou opravou a které přesahují finanční možnosti společnosti STEZA a jejich financování bude požadováno v následujícím roce ze strany SMZ. Výše uvedený plán je nutno předložit do 30. 8. běžného roku pro rok následující z důvodu jeho zařazení do návrhu rozpočtu SMZ na následující rok.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že společnost STEZA nemá nárok na jakoukoli úlevu či zproštění povinností vyplývajících pro ni z této Smlouvy v důsledku neprovedení investice ze strany SMZ, pokud toto neprovedení bylo zcela či částečně způsobeno porušením povinnosti společnosti STEZA podle této Smlouvy.
- 3.10. Společnost STEZA je povinna SMZ, resp. jejím zástupcům a odpovědným osobám, umožnit kdykoli návštěvu za účelem kontroly plnění této Smlouvy, tj. včetně přístupu na Sportovní zařízení, a to během jeho běžné provozní doby. Toto ujednání nezakládá oprávnění pro SMZ, resp. jeho zaměstnance a odpovědné osoby, domáhat se bezplatného vstupu na sportovní a kulturní akce konané ve Sportovním zařízení, pokud jsou takové akce pro ostatní návštěvníky zpoplatněné.
- 3.11. Společnost STEZA odpovídá za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob ve Sportovním zařízení podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce. Tuto činnost zabezpečuje společnost STEZA na své náklady. Stejně tak společnost STEZA odpovídá za škody na majetku či zdraví třetích osob, které vzniknou při činnostech provozovaných v rámci užívání Sportovního zařízení, vyjma škod způsobených stavem Sportovního zařízení, za který odpovídá SMZ, a je povinna shodným způsobem tuto odpovědnost v maximálním možném rozsahu přenést i na osoby, kterým společnost STEZA Sportovní zařízení dočasně přenechá k užívání.
- 3.12. Veškeré náklady spojené a související s provozem a správou Sportovního zařízení hradí STEZA; tím není dotčeno ustanovení článku 1.5 této Smlouvy o hrazení provozní ztráty.
- 3.13. Společnost STEZA je oprávněna v rámci řádného užívání Sportovního zařízení podle této Smlouvy Sportovní zařízení v nezbytném rozsahu vybavit svým zařízením a vnášet do Sportovního zařízení své věci a zařízení, nezbytná nebo vhodná k jeho provozování. Společnost STEZA je povinna tento svůj majetek označit a evidovat tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o majetek společnosti STEZA, nikoliv SMZ. Společnost STEZA nese plnou odpovědnost za případné škody na tomto majetku a je povinna si tento majetek v potřebném rozsahu pojistit.
- 3.14. SMZ nezajišťuje společnosti STEZA spolu s přenecháním Sportovního zařízení do užívání dodávku elektřiny či jiných médií na Sportovním zařízení, odvod odpadních vod, ani jiné služby spojené s užíváním Sportovního zařízení. Společnost STEZA se zavazuje zajistit si tyto služby a dodávky sama, pod vlastním jménem a na vlastní náklady.
- 3.15. Společnost STEZA zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů vzniklých v rámci provozování Sportovního zařízení, v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech.
- 3.16. Společnost STEZA je povinna Sportovní zařízení řádně označit, aby bylo zřejmé, že jeho provozovatelem a správcem je společnost STEZA.

- 3.17. Společnost STEZA je oprávněna za podmínky předchozího souhlasu SMZ změnit název Sportovního zařízení.
- 3.18. Společnost STEZA je oprávněna umísťovat reklamní sdělení a poutače uvnitř i vně Sportovního zařízení, a to zcela dle vlastního uvážení, přičemž zvaží vhodnost a technické možnosti umístění takového reklamního sdělení nebo poutače. Reklamní sdělení umístěná vně i uvnitř Sportovního zařízení musí být v souladu s dobrými mravy a neohrožující mravní vývoj mládeže, přičemž SMZ je oprávněno v případě porušení tohoto závazku trvat na bezodkladném odstranění takového poutače a společnost STEZA nemá nárok na náhradu nákladů ani ušlého zisku, který byl spojený s umístěním takového reklamního sdělení. Příjmy z reklamy jsou příjmem společnosti STEZA. STEZA může za stejných podmínek umožnit užívání takových reklamních ploch třetím osobám (např. pro umístění reklamních sdělení a poutačů).
- 3.19. Společnost STEZA může přenechat Sportovní zařízení nebo jejich část k užívání třetím osobám, a to i pro komerční a propagační účely. Příjem z užívání třetích osob je příjmem společnosti STEZA.
- 3.20. Společnost STEZA se zavazuje umožnit užívání Sportovního zařízení za úplaty také pro školní výuku a sportovní využití pro mateřské, základní a střední školy v městě Zlíně, přičemž, pokud STEZA uzná za vhodné, je oprávněna toto užívání umožnit za zvýhodněných podmínek.
- 3.21. Společnost STEZA se zavazuje provozovat Sportovní zařízení tak, aby byla naplněna poptávka po sportovním vyžití veřejnosti a občanů města Zlína.
- 3.22. V případě poskytování užití Sportovního zařízení za zvýhodněných podmínek je společnost STEZA povinna postupovat nediskriminačním způsobem a subjektům, které jsou ve stejném nebo obdobném postavení, poskytovat užívání Sportovního zařízení za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, zároveň je však povinna dbát kapacitních a technických možností Sportovního zařízení.
- 3.23. Smluvní strany se dohodly, že poskytování Sportovního zařízení do užívání třetí osobě nevyžaduje předchozí souhlas SMZ a § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. se nepoužije. Pro případ přenechávání Sportovního zařízení nebo jeho části k užívání třetí osobě na dobu delší, než pět po sobě jdoucích dnů je však Společnost STEZA povinna předložit podmínky pro užívání předem SMZ tak, aby tyto podmínky mohla vzít na vědomí Rada města Zlína.
- 3.24. STEZA neumožní pod užívání Sportovního zařízení nebo jeho části dalším osobám (tj. užívání dalšími osobami, kterým umožní Sportovní zařízení užívat uživatel, kterému STEZA umožní Sportovní zařízení nebo jeho část užívat) na dobu delší než pět po sobě jdoucích dnů bez předchozího souhlasu SMZ.

4. Doba trvání Smlouvy a předání Sportovního zařízení

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou („Doba užívání“).
- 4.2. Smluvní strany konstatují, že společnost STEZA užívala Sportovní zařízení dle této Smlouvy již před uzavřením této Smlouvy, a to od 1. 1. 2026. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v době do doby nabytí účinnosti této Smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv se jejich vzájemný vztah řídil právy a povinnostmi v této Smlouvě obsaženými, přičemž Nájemné za období přede dnem nabytí účinnosti této Smlouvy vyúčtuje SMZ v rámci první faktury vystavené po nabytí účinnosti této Smlouvy.

- 4.3. SMZ se zavazuje Sportovní zařízení během Doby užívání udržovat ve stavu způsobilém k účelu dle této Smlouvy, vyjma oprav a údržby, které podle této smlouvy zajišťuje společnost STEZA a při skončení Doby užívání se společnost STEZA zavazuje Sportovní zařízení odevzdat ve stejném stavu, jako bylo při jeho předání společnosti STEZA, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, které odpovídá Době užívání.

5. Platby za užívání Sportovního zařízení

- 5.1. Společnost STEZA je povinna hradit SMZ po dobu trvání Doby užívání čtvrtletní Nájemné ve výši **44 539,75 Kč + DPH v zákonné výši**.
- 5.2. Nájemné bude hrazeno na základě faktur - daňových dokladů, vystavených SMZ v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a doručených společností STEZA.
- 5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním kalendářním dnem příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5.4. Nájemné je splatné do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.5. Povinnost uhradit Nájemné je splněna připsáním Nájemného na účet SMZ uvedený ve vystavené faktuře. Nepotrvá-li užívání dle této Smlouvy po celé kalendářní čtvrtletí, úhrada poměrné části Nájemného bude společností STEZA uhrazena na základě faktury - daňového dokladu vystaveného SMZ dle odst. 2 tohoto článku.
- 5.6. SMZ je oprávněno zvyšovat Nájemné vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, a to o míru inflace procentuálně vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (tj. procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“). Jestliže by Index nebyl v budoucnu dále zveřejňován, je rozhodující index nahrazující výše uvedený Index. Jestliže nebude zveřejňován ani tento náhradní index, pak platí jako základ podobná hodnota vypočítaná podle stejných zásad. Základem takového zvýšení bude předchozí výše Nájemného. Dojde-li ke zvýšení Nájemného, SMZ vypočte novou částku Nájemného a oznámí ji společnosti STEZA nejpozději do 30. dubna kalendářního roku, pro který bude Nájemné zvýšeno, a současně společnosti STEZA za období od ledna kalendářního roku doučtuje rozdíl mezi původní výší a nově stanovenou výší Nájemného.

6. Pojištění

- 6.1. SMZ je povinno na své náklady sjednat pro Sportovní zařízení pojištění majetku v obvyklém rozsahu kryjící rizika poškození a zničení Sportovního zařízení (zejména v důsledku živelních pohrom) a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání Doby užívání až do vrácení Sportovního zařízení zpět SMZ. O rozsahu a podmínkách pojištění je SMZ povinno informovat společnost STEZA potvrzením o rozsahu pojištění vydaným příslušnou pojišťovnou, příp. jiným vhodným způsobem.
- 6.2. Společnost STEZA se rovněž zavazuje sjednat vhodná pojištění svého majetku vneseného na Sportovní zařízení a své odpovědnosti za škody způsobené v důsledku své činnosti (včetně činnosti třetích osob) a provozování Sportovního zařízení.

7. Ujednání ohledně provozu Sportovního zařízení

- 7.1. Společnost STEZA bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Sportovního zařízení nebo jeho příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplyvá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak. Společnost STEZA potvrzuje, že má k dispozici všechny relevantní doklady týkající se uvedených zařízení.
- 7.2. Společnost STEZA nebude Sportovní zařízení ani jeho jakoukoliv část účetně odepisovat. To neplatí v případě technického zhodnocení provedeného společností STEZA dle čl. 3.5 této smlouvy.
- 7.3. Veškeré náklady spojené a související s provozem Sportovního zařízení (dále jen „**provozní náklady**“), zahrnující kromě jiného mzdové náklady, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit společnost STEZA, nevyplyvá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak.

8. Výpůjčka

- 8.1. Spolu se Sportovním zařízením se SMZ zavazuje přenechat společnosti STEZA k dočasnému bezplatnému užívání věci dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen společně „**Předmět výpůjčky**“).
- 8.2. Společnost STEZA Předmět výpůjčky k dočasnému bezplatnému užívání přijímá a zavazuje se SMZ Předmět výpůjčky vrátit, a to vše za podmínek v této smlouvě uvedených.
- 8.3. Společnost STEZA potvrzuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a že jej v tomto stavu přebírá do svého užívání podle této Smlouvy.
- 8.4. Výpůjčka dle této Smlouvy je uzavírána na Dobu užívání.
- 8.5. Ukončení výpůjčky se řídí obdobně čl. 9 této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že zánikem nájmu zaniká rovněž i výpůjčka.
- 8.6. Předmět výpůjčky je společnost STEZA povinna předat zpět SMZ nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy.

9. Ukončení Smlouvy

- 9.1. Zánikem této Smlouvy dle níže uvedených podmínek nebo zákona dochází k ukončení veškerých práv a povinností, které pro společnost STEZA vyplývají z této Smlouvy a Sportovní zařízení a veškerá související práva a povinnosti se vrací SMZ a SMZ je oprávněno s těmito právy a povinnostmi nakládat dle svého uvážení.
- 9.2. Smlouva zaniká:
 - 9.2.1. dohodou Smluvních stran, s účinností ke dni určeném v písemné dohodě,
 - 9.2.2. výpovědí SMZ se 6 [šesti] měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi společnosti STEZA.
- 9.3. SMZ je oprávněno tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností v případě, že:

- 9.3.1. společnost STEZA porušuje tuto Smlouvu opakovaně závažným způsobem a nesjedná nápravu, přestože byla na závažné porušování Smlouvy upozorněna a byla jí poskytnuta přiměřená doba k sjednání nápravy, nikoliv kratší 30 dnů,
 - 9.3.2. na majetek společnosti STEZA byl prohlášen konkurs nebo byl konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, nebo
 - 9.3.3. společnost STEZA rozhodne o svém zrušení s likvidací.
- 9.4. Společnost STEZA je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případě, že:
- 9.4.1. na straně společnosti STEZA nastanou vážné důvody, pro které nebude moci dále Sportovní zařízení užívat a provozovat, včetně případu, kdy jí nebude poskytnuta podpora na hrazení provozní ztráty ve smyslu článku 1.5 této Smlouvy;
 - 9.4.2. Sportovní zařízení nebude možné z hlediska stavebně-technického, technologického či provozního užívat ke sjednanému účelu (jeho užívání by bylo v rozporu s obecně závaznými předpisy) a nebude to z důvodů zanedbání běžné údržby a drobných oprav.
- 9.5. Při skončení smluvního vztahu je společnost STEZA povinna předat Sportovní zařízení nejpozději do 10 dnů ode dne skončení Doby užívání nebo předčasného skončení této Smlouvy SMZ, není-li Smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta, ve stavu, v jakém jej převzala s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že společnost STEZA nevyklidí Sportovní zařízení ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se zaplatit SMZ smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení s předáním Sportovního zařízení.
- 9.6. Vráť-li společnost STEZA Sportovní zařízení ve stavu nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se bez zbytečného odkladu uhradit SMZ náklady účelně vynaložené na uvedení do odpovídajícího stavu.
- 9.7. O vrácení Sportovního zařízení sepiší Smluvní strany předávací protokol.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž SMZ a společnost STEZA obdrží vždy po jednom vyhotovení.
- 10.2. Přílohou č. 1 je Seznam movitých věcí, které tvoří Předmět výpůjčky. Přílohou č. 2 Smlouvy je výpis z *katastru nemovitostí*.
- 10.3. Pro právní vztahy neupravené touto smlouvou ujednávají Smluvní strany použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o pachtu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Tuto povinnost zajistí SMZ. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 10.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle SMZ neprodleně, nejdéle však do 30 dnů po jejím podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že skutečnost, že účinnosti tato Smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv, nemá vliv na to, že Smluvní strany považují veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne 1. 1. 2026 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy, za plnění podle této Smlouvy a nebudou tak vůči sobě vznášet jakékoliv nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 10.5. Tato Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce: Rada Města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 11. 2025, 69/21R/2025, schválení uzavření smlouvy o provozování a užívání sportovního zařízení Tělocvična Zálešná

Lic: S00J

* * * G I N I S - M A J * * *

Strana: 1

ICO: 00283924 statutární město Zlín

Čas : 08:54:36

PCS: 001 statutární město Zlín

Datum: 06.11.2025

Přehled evidovaného majetku dle místnosti

0000ALV00TCZ

NS : 2000 Odber školství a sportu

MAJMAJ30 13092022 12:00

Inventurní č	Technický název	SuAu ev	Množství	Účetní cena	Budova	Segment	Místnost
177985	Trubka s konzolami	0280010	1,00	1750,00	1830	2000	00011
177986	Trubka s konzolami	0280010	1,00	1750,00	1830	2000	00011
177987	Trubka s konzolami	0280010	1,00	1750,00	1830	2000	00011
177988	Trubka s konzolami	0280010	1,00	1750,00	1830	2000	00011
177989	Trubka s konzolami	0280010	1,00	1750,00	1830	2000	00011
177990	Trubka s konzolami	0280010	1,00	1750,00	1830	2000	00011
177991	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177992	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177993	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177994	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177995	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177996	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177997	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177998	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
177999	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178000	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178001	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178002	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178003	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178004	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178005	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178006	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178007	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178008	Lavečka D+M	0280010	1,00	2350,00	1830	2000	00011
178009	Stůl D+M dřev. masiv	0280010	1,00	4944,00	1830	2000	00011
178010	Stůl D+M dřev. masiv	0280010	1,00	4944,00	1830	2000	00011
178011	Skříňka D+M lamino-akic	0280010	1,00	5450,00	1830	2000	00011
178012	Skříňka D+M lamino-akic	0280010	1,00	5450,00	1830	2000	00011
178013	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178014	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178015	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178016	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178017	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178018	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178019	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
178020	Židle	0280010	1,00	1995,00	1830	2000	00011
216512	Klimatizace budovy JUDO, záložní 4069	0220020	1,00	214457,98	1830	2000	00011

Celkem:

37,00

304405,98

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4523	367	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Zlín, č.p. 4069, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4523				

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Kolaudační rozhodnutí SÚ-54176/2006 ze dne 23.08.2006. Právní moc ke dni 28.08.2006.

Z-12922/2006-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 03.12.2025 09:09:40

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2 pro Statutární město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	00283924	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 4523

367 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Zlín, č.p. 4069, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4523

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:430/1992

Z-12100430/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:1032/1992

Z-12101032/1992-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

o Kolaudační rozhodnutí SÚ-54176/2006 ze dne 23.08.2006. Právní moc ke dni 28.08.2006.

Z-12922/2006-705

Pro: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00283924

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.12.2025 09:11:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

strana 1

