



TSKRX009V4MZ

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

Subterra a.s.

IČO: 45309612, DIČ: CZ45309612

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. B 1383

zastoupen:

sídlo/bydliště: **Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8**

bankovní spoj:

ID datové schránky: **jxtcg8w**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/25/1213/164

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,
kterým se mění:

☒ komunikace **Sudoměřská** v obci **Praha 3** na pozemku parc. č. **4373/1 k.ú. Žižkov**

☒ I

☐ doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do

nový termín: od do

☒ rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: **171,8 m²**

nová výměra: **52 m²**

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho
nedílnou součást.

☐ výše (sazba) nájemného:

původní sazba:

nová sazba:

☐ následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

☒ původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **snížení výměry 2. etapy na 52 m² od 01.03.2026 do 30.06.2026**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného
stanovená tímto Dodatkem **514 041 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

☐ v plné výši uhrazeno.

☐ splatné k běžného kalendářního roku.

☐ je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního
roku

☒ celkové nové nájemné:

514 041 Kč

uhrazeno k: 21.08.2025

650 925 Kč

přeplatek:

136 884 Kč

nedoplatek:

0 Kč

☒ učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši 136 884 Kč

☒ převodem na č.ú.

☐ na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

V Praze dne 18. 02. 2026
Za Technickou správu komunikací hl.m.Prahy, a.s.

V Praze dne 23. 02. 2026
Za S u b t e r r a a.s.

Příloha k dodatku NS č. 2/25/1213/164 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
04.09.2025	31.12.2025	1. Etapa	04.09.2025 .. 31.12.2025	Sudoměřská	Zábor	15,00	45,00	119	80 325,00
04.09.2025	28.02.2026	2. Etapa	04.09.2025 .. 28.02.2026	Sudoměřská	Zábor	15,00	126,80	178	338 556,00
01.03.2026	30.06.2026	3. Etapa - snížení	01.03.2026 .. 30.06.2026	Sudoměřská	Zábor	15,00	52,00	122	95 160,00
Cena celkem									514 041,00





