

**Smlouva o poskytnutí vyrovnávací platby za závazek veřejné služby
uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. 12. 2011 o použití čl. 106
odst. 2 smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za
závazek veřejné služby poskytované určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb
obecného hospodářského zájmu 2012/21/EU**

Poskytovatel:

Město Cheb

se sídlem: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO: 00253979
DIČ: CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka Cheb
číslo účtu: 78-2252920267/0100
zastoupen: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou
kontaktní osoby: věci smluvní Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního
e-mail: tomsova@cheb.cz, tel. 354 440 527
věci technické Václav Michálek, úředník odboru investičního
e-mail: michalekv@cheb.cz, tel. 354 440 117, 731 646 116

Příjemce:

CHEVAK Cheb, a.s.

se sídlem: Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Plzni, spisová značka: B 367
IČO: 49787977
DIČ: CZ 49787977
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 14102331/0100
zastoupen: Ing. Steffen Zagermann, předseda představenstva
kontaktní osoby: věci smluvní Ing. Steffen Zagermann, ředitel společnosti
e-mail: zagermann@chevak.cz, tel. 354 414 221
věci technické Ing. Václav Šmíd, vedoucí technicko-investičního oddělení
e-mail: smid@chevak.cz, tel. 354 414 310, mob. 739 543 320

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytnutí vyrovnávací platby
(dále jen Smlouva):*

**Článek I.
Preambule**

Město Cheb mělo zájem vybudovat splaškové kanalizační stoky a kanalizační přípojky pro odkanalizování stávajících sedmi rodinných domů v ulicích Nad Jezem a Jižní v k.ú. Cheb. Tato lokalita není napojena na veřejnou stokovou síť. Každý vlastník objektu tak řeší odkanalizování a nakládání se splaškovými vodami samostatně a na své náklady. Nová kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

CHEVAK Cheb, a.s. jako odborná firma v oblasti dodávek pitné vody a odkanalizování má zájem o rozšíření poskytování služeb v ulicích Nad Jezem a Jižní v k.ú. Cheb prostřednictvím rozvojové investice.

Kritérium přijatelnosti rozvojové investice CHEVAK Cheb, a.s. je přitom následovné: Přijatelnou investicí jsou všechny projekty, které mají kladnou hodnotu DCF, tj. hodnota diskontovaných čistých peněžních toků (NCF) je vyšší, než hodnota investičního výdaje při dané diskontní míře případně se této hodnotě rovná.

Výše vyrovnávací platby, podílu na pořízení investice ze strany Poskytovatele je třeba dopočítat tak, aby při dané diskontní míře platilo výše uvedené kritérium přijatelnosti investic. Vyrovnávací platba Města Cheb, jako kladný peněžní tok, bude dorovnávat hodnotu DCF tak, aby tato nebyla při dané diskontní míře záporná.

Podle názoru znalců je tento postup, popsáný v pravidlech pro rozvojové investice společností CHEVAK Cheb a.s., z ekonomického hlediska přiměřený a transparentní. Znalcům nejsou známy žádné objektivní ekonomické skutečnosti, které by mohly způsobovat nerovný přístup k jednotlivým žadatelům a akcionářům ze strany společnosti CHEVAK Cheb, a.s.

CHEVAK Cheb, a.s. jako Příjemce vybuduje nový kanalizační řad (splaškovou kanalizaci) z ulice Koželužská do ulic Jižní a Nad Jezem a napojí je na kanalizaci Příjemce v Chebu (dále „kanalizace“) podle územního rozhodnutí o umístění stavby

- č. j. Městský úřad Cheb, odbor stavební a životní prostředí MUCH 53835/2017/Kol

Součástí stavby kanalizace bude realizace odbočení pro připojení kanalizačních přípojek na nově budovaný řad, uvedení porušených ploch do původního stavu a dopravní opatření celé stavby.

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ve stupni PDPS vyhotovené Ing. Jan Révayem, autorizovaným inženýrem v oboru technika prostředí staveb, IČO: 737 03 800, se sídlem Hradební 49/7, Cheb 350 02.

Finanční náklady projektu - předpoklad (ceny bez DPH)

Celkové náklady stavebních prací	2 400 000 Kč
Technický dozor	80 000 Kč
Interní náklady (koordinace, evidence atd.)	10 000 Kč
Výběrové řízení	10 000 Kč
Správní poplatky	5 000 Kč
<u>CELKEM</u>	<u>2 505 000 Kč</u>
Podíl CHEVAK Cheb, a.s.	222 125 Kč
Podíl Město Cheb = vyrovnávací platba	2 282 875 Kč

Odhad těchto nákladů vychází z předpokládaného trvání stavby 2 měsíce. Náklady na autorský dozor a technický dozor budou hrazeny pouze po dobu výstavby. V případě navýšení nebo snížení celkových nákladů projektu se bude eventuální vícenáklad nebo méně náklad vyúčtovávat Městu Cheb. Vícenáklady musí schválit Město Cheb a budou akceptovány do výše 10 % celkových nákladů stavby dle výběrového řízení a mohou být realizovány výhradně písemným dodatkem této smlouvy. Po ukončení stavby bude společnost CHEVAK Cheb, a.s. výhradním vlastníkem vybudované infrastruktury.

Termíny spojené s investicí

- Výběrové řízení
 - Výběrové řízení - vyhlášení červen 2017
 - Nabídka - předložení červenec 2017
 - Hodnocení nabídky červenec 2017

○ Smlouva s dodavatelem	červenec 2017
○ Předání stavby	červenec 2017
• Stavební práce zahájení	září 2017
• Ukončení stavby	říjen 2017
• Kolaudace	říjen 2017

Článek II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na území místní části lokality Zlatý Vrch, způsob stanovení vyrovnávací platby za výkon této služby, jakož i úprava otázek souvisejících. Obecným hospodářským zájmem se rozumí zájem Poskytovatele spočívající v zajištění veřejné služby dle tohoto článku a dle článku III. této smlouvy.
2. Příjemce prohlašuje, že:
 - Je k dispozici projektová dokumentace v rozsahu potřebném k realizaci stavby, kterou Příjemce převzal od Poskytovatele.
 - Je k dispozici kontrolní rozpočet stavby, který Příjemce převzal od Poskytovatele.
 - Je k dispozici Smlouva o dílo k realizaci stavby.
 - Stavba bude financována z následujících zdrojů:
 - vyrovnávací platbou Města Cheb,
 - podílem CHEVAK Cheb a.s.
3. Poskytovatel prohlašuje, že předmětná vyrovnávací platba je určena na stavbu splaškové kanalizační stoky a kanalizační přípojky pro odkanalizování stávajících sedmi rodinných domů v ulicích Nad Jezem a Jižní v k.ú. Cheb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící nebo omezující uzavření této Smlouvy nebo docílení jejího účelu.

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel touto Smlouvou pověřuje Příjemce výkonem veřejné služby dle ustanovení článku II. této smlouvy a Příjemce na sebe bere závazek poskytovat veřejnou službu za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Za plnění závazku dle článku III. odst. 1 této smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytnout Příjemci vyrovnávací platbu s podmínkou, že Příjemce tuto vyrovnávací platbu použije pouze a výlučně pro realizaci splaškové kanalizační stoky včetně odbočení pro odkanalizování stávajících sedmi rodinných domů v ulicích Nad Jezem a Jižní v k.ú. Cheb.
3. Příjemce se touto Smlouvou zavazuje vyrovnávací platbu přijmout a řádně jej zavést do účetnictví CHEVAK Cheb a.s., kdy účetnictví související s touto smlouvou je povinen Poskytovateli na jeho žádost poskytnout ve lhůtě nejdéle do 14 dnů. Příjemce se dále zavazuje použít vyrovnávací platbu pouze k účelu dle této Smlouvy. Jestliže Příjemce tuto povinnost poruší, je povinen bez zbytečného odkladu vrátit celou výši vyrovnávací platby, jednorázovou platbou na účet Poskytovatele.

U Příjemce bude vyrovnávací platba účtována tak, aby došlo ke snížení nákladů na investice pro tento projekt, a nebude možné tuto vyrovnávací platbu odepisovat. Pro Příjemce se možná v budoucnosti stane odepsatelným jen vlastní podíl, vyrovnávacích plateb Města Cheb slouží jen ke snížení investičních nákladů.

Příjemce se současně zavazuje zajistit Poskytovatelům provádění podle projektové dokumentace k realizaci opatření.

4. Smluvní strany jsou povinny pro naplnění účelu této Smlouvy poskytovat si potřebnou součinnost, a to vždy bez zbytečného prodlení.

Článek IV. VYROVNÁVACÍ PLATBA

1. Smluvní strany sjednaly vyrovnávací platbu Poskytovatele dle čl. II. této Smlouvy ve výši **2 282 875 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě osmdesát dva tisíc osm set sedmdesát pět korun českých).
2. Výše vyrovnávací platby dle odst. 1 tohoto článku byla stanovena a uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím zastupitelstva Města Chebu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, na veřejném zasedání konaném dne 03.05 2017 usnesením č. 94/30/2017.
3. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo v daňové evidenci, a to zejména v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, řádně oddělené evidování nákladů a výnosů prokazatelně spojených s činnostmi realizovanými pro Poskytovatele v obecném hospodářském zájmu.
4. Poskytovatel zaplatí vyrovnávací platbu po podpisu této Smlouvy na účet Příjemce, tj. na účet CHEVAK Cheb a.s. uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 734 020.
5. Poskytovatel zaplatí vyrovnávací platbu ve dvou splátkách:
 1. splátka ve výši 1.000.000 Kč bude uhrazena k termínu zahájení stavby,
 2. splátka do výše skutečných nákladů projektu dle výběrového řízení – vyrovnání splátky do 14 dnů od výzvy Příjemce z doloženého obcí odsouhlaseného vyúčtování a doložení všech nákladů po kolaudaci stavby.

Článek V. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

Příjemce se zavazuje:

- a) vykonávat veřejnou službu dle této smlouvy řádně a odborně, v souladu s právními předpisy,
- b) použít vyrovnávací platbu v souladu s předmětem této smlouvy,
- c) využívat platbu co nejhospodárněji a vést řádnou a oddělenou evidenci jejího čerpání,
- d) jakékoliv změny podstatné pro čerpání platby provést jen po předchozím písemném souhlasu Poskytovatele,
- e) neposkytovat tuto platbu (ani její část) jiným fyzickým či právnickým osobám, pokud se nejedná o úhradu nákladů spojených s výkonem služby, na které byly poskytnuty,
- f) nepřevést majetek, který bude pořízen z poskytnuté platby, po dobu pěti let od jeho pořízení na jiného majitele, nezatěžovat tento majetek ani jeho části právy třetích osob, včetně zástavního práva,
- g) při poskytování služeb vhodným a viditelným způsobem prezentovat Poskytovatele,

h) ve sjednaném termínu předložit Poskytovateli roční vyúčtování.

Článek VI. Kontrola, sankce

1. Při předčasném ukončení veřejné služby dle této smlouvy je Příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část platby ve lhůtě 30 dnů od ukončení činnosti.
2. Poskytovatel je oprávněn ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, kontrolou ověřovat hospodárnost a účelnost čerpání platby včetně plnění podmínek této smlouvy. Ke kontrole je Příjemce povinen předložit kontrolnímu orgánu Poskytovatele veškeré originály účetních dokladů souvisejících s čerpáním platby.
3. Příjemce je povinen splnit případná opatření, která mu budou stanovena kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnuté platby, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Příjemce platby je povinen písemně informovat orgán, který mu opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v daném termínu.
4. Poruší-li Příjemce povinnosti vyplývající mu z této smlouvy zvláště hrubým způsobem, je Poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat neprodleně vrácení poskytnuté vyrovnávací platby. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, kdy bude písemný projev vůle Poskytovatele doručen Příjemci. V případě odstoupení od smlouvy je Příjemce povinen do 15 dnů ode dne doručení výzvy Poskytovatele poskytnutou platbu vrátit na účet Poskytovatele. Za zvláště hrubé porušení povinnosti se považuje porušení povinnosti uvedené v ustanovení článku V. písm. a), b), f), h) této smlouvy.

Článek VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Projektová dokumentace autora Ing. Jana Révaye k realizaci stavby „kanalizace“, včetně projektu skutečného provedení a její geometrické zaměření, budou archivovány na CHEVAK Cheb a.s. spolu se všemi dokumenty/ listinami/, které sloužily k vydání kolaudačního souhlasu s provozováním vodovodu a kanalizace.
2. Věcné břemeno na pozemcích Poskytovatele pro Příjemce v rámci předmětu smlouvy bude bez úplaty.
3. Společnost CHEVAK Cheb, a.s. se zavazuje, že obyvatelům ulic Nad Jezem a Jižní bude po dokončení stavby účtována regionální cena vodného a stočného.
4. Součinnost a kontrola provedení práce případně postupu: pro tento účel bude podle potřeby svolána kontrolní porada za účasti Poskytovatele, Příjemce a případně dalších vyzvaných osob. Poradu svolá ten, který vidí potřebu k dalšímu postupu anebo pro doplnění potřebných informací.
5. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem v účinném znění. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

6. Změny a dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně, formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými zástupci všech stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Poskytovatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
8. Smluvní strany prohlašují, že při uzavírání této Smlouvy jednají svobodně, vážně a určitě, nikoli v omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu; Příjemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Poskytovatel 1 (jedno) vyhotovení.

V Chebu dne.....

za Poskytovatele:

za Příjemce:

.....
Mgr. Antonín Jalovec
starosta

.....
Ing. Steffen Zagermann
předseda představenstva