

## **Smlouva o dílo**

č. 2026/000612

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 7 – Radčice**

adresa: V Radčicích 9/19, 325 00 Plzeň - Radčice

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené starostou MUDr. Rolandem Ariasem

(dále jen „objednatel“)

a

**Garden Gang s.r.o., sociální firma při Ledovci**

adresa: Karolíny Světlé 13, 323 00 Plzeň

IČ: 290 74 061

DIČ: CZ29074061

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je celoroční údržba zeleně na území městského obvodu Plzeň 7 - Radčice. Rozsah a četnost pracovních výkonů, které údržba zahrnuje, a výměry ploch jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **III.**

#### **Místo plnění**

Plzeň, lokalita Radčice.

### **IV.**

#### **Čas plnění**

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, nejpozději do 31. 12. 2026, kdy platnost a účinnost smlouvy končí. Práce budou prováděny průběžně během roku 2026 v souladu se smlouvou, jejími přílohami (dle agrotechnických lhůt) a v závislosti na vlivu klimatických podmínek.

### **V.**

#### **Cena za dílo**

Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, je cenou maximální, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu realizace díla.

Celková cena předmětu díla bez DPH činí:	345 695,20 Kč
DPH (sazba dle platných právních předpisů) činí:	72 595,99 Kč
Celková cena předmětu díla včetně DPH činí:	<b>418 291,19 Kč</b>

(„slovy: čtyřistaosmnácttisícdvěšestědevadesátjednacelýchdevatenáckorunčeských“)

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, včetně nákladů spojených s dopravou a likvidací odpadu vzniklého při těchto pracích, včetně tuhého komunálního odpadu. Změna rozsahu lokalit nebo četnost prací bude po vzájemném odsouhlasení řešena formou dodatku ke smlouvě. Celková cena bude vždy stanovena na základě jednotkových cen.

## VI. Smluvní pokuta

V případě nedodržení termínů provádění prací dle přílohy č. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý započatý den prodlení. Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat i náhradu případné škody.

Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů od okamžiku porušení povinnosti zhotovitelem.

Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli vzniklé z této smlouvy zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## VII. Způsob fakturace

Zhotovitel vystaví objednateli fakturu na částku odpovídající skutečně vykonaným pracím do 14 dnů po jejich řádném provedení a předání objednateli. Pokud zhotovitel nemůže provést práce v celém rozsahu daném v příloze č. 1 této smlouvy, fakturuje pouze částku odpovídající skutečně vykonaným pracím.

Oprávně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších doplnění a předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v právním předpise a této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

K faktuře bude přiložen zápis o předání prací potvrzený oběma smluvními stranami.

Termín splatnosti správně fakturované částky je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Poslední faktura v daném roce bude doručena nejpozději do 15. 12. kalendářního roku.

Zhotovitel se zavazuje, že na jim vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, které jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění.

Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele a na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotovitelem uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.

### VIII.

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen postupovat dle zahradnických zásad a platných bezpečnostních předpisů. Veškeré tyto práce provádí na své vlastní riziko a nebezpečí.

Zhotovitel odpovídá za řádný technický stav užívaných mechanizačních prostředků. Práce budou prováděny pouze zahradnickou mechanizací, nikoliv zemědělskými či lesnickými traktory apod.

Zhotovitel je povinen ohlásit objednavateli zahájení každé práce ze smlouvy vyplývající s udáním předpokládaného termínu ukončení prací. Předání prací formou kontroly na místě samém a následné sepsání předávacího protokolu proběhne nejpozději do pěti pracovních dnů po ukončení prací. Při nesplnění této podmínky prokazatelně z viny na straně zhotovitele nebude faktura za provedené práce placena.

Zhotovitel bude práce provádět dle pokynů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Jarní vyhrabání bude provedeno ručně nebo speciální zahradnickou mechanizací určenou pro vyhrabávání trávníků. Po seči trávy budou hromady odpadu odvezeny do 24 hodin. Prodloužení této lhůty je nutné projednat s objednatel.

Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů a je povinen nakládat s odpadem vzniklým při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nesplnění povinností původce odpadu je důvodem k okamžitému odstoupení objednatele od smlouvy.

Zhotovitel je zodpovědný za jakoukoli kontaminaci půdy nežádoucími látkami způsobenou v souvislosti s prováděním prací a nese náklady vzniklé s jejich odstraněním.

Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1 000 000,00 Kč, popř. potvrzení o uzavření pojistné smlouvy vydané pojišťovnou, z něhož bude patrná skutečnost, že dodavatel má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, s pojistným plněním ve výši min. 1 000 000,00 Kč. V případě, že pojistná smlouva nebude uzavřena na dobu neurčitou nebo sjednaná doba pojištění nepokryje celou dobu platnosti této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předložit objednateli novou smlouvu vždy před ukončením platnosti smlouvy předchozí. V případě, že tuto smlouvu zhotovitel objednateli ve stanovené lhůtě nedoloží, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit.

## **IX.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn práce zastavit a požadovat na zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním a požadovat provádění prací řádným způsobem.

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit dosud účelně vynaložené náklady na zhotovení díla.

Objednatel je povinen provedené dílo prohlédnout, a pokud nejsou zjištěny hrubé závady, dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

Objednatel je oprávněn s ohledem na klimatické podmínky upravit počet pracovních výkonů specifikovaných přílohou č. 1 této smlouvy.

## **X.**

### **Ostatní ujednání**

Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky smlouvy. Zhotovitel je povinen se řídit výchozími podklady objednatele, vhodnými pokyny objednatele v průběhu doby plnění, zápisy a dohodami oprávněných smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví tak, aby nedošlo k újmě na životě a zdraví jeho pracovníků nebo třetích osob. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na movitém či nemovitém majetku objednatele a třetích osob. V případě, že k uvedeným újmám dojde v příčinné souvislosti s prováděním díla, odpovídá za ně v plném rozsahu zhotovitel, a to bez ohledu na jeho zavinění.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel neprovede sjednané práce řádně anebo včas ani v objednatelém určeném náhradním termínu, anebo v případě, že bude zhotovitel v prodlení s provedením prací (tj. nebude plnit řádně anebo včas) opakovaně. Smlouva zaniká doručením projevu vůle objednatele o odstoupení zhotoviteli.

Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím sjednané doby plnění uvedené v článku 3 Smlouvy, lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v dvouměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

Odstoupí-li některý z účastníků od této smlouvy o dílo z dohodnutých či zákonných důvodů, zůstávají tímto nedotčena všechna její ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smlouva má pět stran a 2 přílohy. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech po jednom pro každou smluvní stranu.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran, označenou výslovně jako její dodatek. Ten se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní stran se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, Úřad městského obvodu Plzeň 7 - Radčice.

V Plzni dne 23. 1. 2026

V Plzni dne 23. 1. 2026

Za objednatele  
MUDR. Rolando Arias – starosta

Za zhotovitele:  
Jitka Stočesová

Příloha: č. 1 – tabulka technické specifikace služeb a jejich kalkulace  
č. 2 - mapka

**PŘÍLOHA: TABULKA TECHNICKÉ SPECIFIKACE SLUŽEB**

Radčice - plocha běžné údržby městského obvodu

2026

1

Poř.č.	Zkrácený popis pracovní operace	m.j.	poč.m.j.	četnost/rok	jedn. cena	celková cena	termín provedení
<b>Travnaté plochy - rovina nebo svah sklonitosti do 1:5</b>							
1	Jarní výhrab - odstranění travní stařiny, listí, plodů, větví dřevin - ručně, nebo stroji na to určenými (nikoli pouze sekačkami a fukary) vč. naložení, odvozu a likvidace shrabané hmoty	m <sup>2</sup>	20183	1	2,30 Kč	46 420,90 Kč	do 10.4.
2	Seč vč. naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty s případným vysbíráním, naložením, odvozem a likvidací spadáných větví	m <sup>2</sup>	20183	5	2,50 Kč	252 287,50 Kč	do 10.4., 29.5., 17.7., 4.9., 16.10.
<b>Travnaté plochy - úzká rabátka</b>							
3	Jarní výhrab - odstranění travní stařiny, listí, plodů, větví dřevin - ručně, nebo stroji na to určenými (nikoli pouze sekačkami a fukary) vč. naložení, odvozu a likvidace shrabané hmoty	m <sup>2</sup>	857	1	2,30 Kč	1 971,10 Kč	do 10.4.
4	Seč vč. naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty s případným vysbíráním, naložením, odvozem a likvidací spadáných větví	m <sup>2</sup>	857	5	2,50 Kč	10 712,50 Kč	do 10.4., 29.5., 17.7., 4.9., 16.10.
5	Podzimní výhrab - výhrab listí, plodů, větví z travnatých ploch, včetně naložení, odvozu a likvidace shrabané hmoty	m <sup>2</sup>	857	1	2,60 Kč	2 228,20 Kč	do 10.12.
<b>Zapojené skupiny keřů</b>							
6	Zakúrování a hnojení keřů	m <sup>2</sup>	496	1	16 500,00 Kč	16 500,00 Kč	4.12.
7	Zarovnávací řez keřů ul. Zahrádkářů, Na Jívách, V Podlesí, Jilmová a v parku V Břízkách	m <sup>2</sup>	496	1	30,00 Kč	14 880,00 Kč	6.11.
<b>Ostatní prostor</b>							
8	Seč vč. naložení, odvozu a likvidace posečené hmoty s případným vysbíráním, naložením, odvozem a likvidací spadáných větví	m <sup>2</sup>	139	2	2,50 Kč	695,00 Kč	do 17.7, do 4.9.
<b>Cena celkem bez DPH/rok</b>						<b>345 695,20 Kč</b>	
<b>Cena celkem vč. DPH/rok</b>						<b>418 291,19 Kč</b>	

