

# SMLOUVA O DÍLO

## Servisní smlouva

číslo smlouvy 2/2026

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi uvedenými smluvními stranami

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Zařízení školního stravování Přerov, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Kratochvílova 359/30, 750 02  
**Zastoupená:**  
**IČ:** 49558277  
**DIČ:** CZ49558277  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Telefon:**
- 1.2. Zhotovitel:** BJM Přerov s. r. o.  
**Sídlo:** Polní 2818/7, 750 02 Přerov  
**Zastoupené:**  
**Pověřen jednáním:**  
**IČ:** 25865021  
**DIČ:** CZ25865021  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**  
**Telefon:**

### 2. Smluvní údaje a ujednání

**Název:** „Elektropráce včetně revizí.“

#### 2.1. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních a obchodních:

ve věcech realizace díla:

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### 3. Předmět plnění

- 3.1.** Předmětem této smlouvy jsou elektropráce včetně revizí v místě plnění.
- 3.2.** Předmět plnění provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.3.** Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

#### 4. Termíny plnění předmětu

- 4.1. Období plnění: **2026**  
4.2. Změna termínu je možná pouze:

- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení oprav dodržet,
- b) dojde-li během oprav ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
- c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13. 6. - 13. 9. této smlouvy,
- d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8,
- e) pokud objednatel pozastaví opravu na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení prací bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět práce v důsledku výše uvedených událostí.

#### 5. Místo předmětu plnění

- 5.1. Místem předmětu plnění jsou **všechny provozovny ZŠS Přerov**.

#### 6. Cena předmětu plnění

- 6.1. Cena předmětu plnění je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/1990Sb., o cenách v platném znění, v souladu s výběrovým řízením se obě strany se dohodly takto:

| poptávané úkony |                     | provádíme<br>ANO/NE | cena za jednotku<br>bez DPH |
|-----------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|
| 1.              | práce               | ano                 | 400 Kč/hod.                 |
| 2.              | revize spotřebičů   | ano                 | 75 Kč/ks                    |
| 3.              | kalibrace přístrojů | ano                 | 250 Kč/objekt               |
| 4.              | revize provozovna   | ano                 | 6200 Kč/objekt              |
| 5.              | revize hromosvod    | ano                 | 3500 Kč/objekt              |
| 6.              | doprava             | ano                 | 450 Kč/výjezd               |

- 6.2. Cena předmětu plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení prací předmětu plnění. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění.
- 6.3. V případě změny ceníku elektro prací je povinen zhotovitel písemně informovat objednatele o změně ceny.

#### 7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, podepsané zástupcem objednatele, a to až do výše 100% z celkové smluvní ceny předmětu plnění po předání předmětu plnění. Lhůta splatnosti je minimálně 14 dní po obdržení faktury.

- 7.2.** Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
  - název díla
  - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - datum vystavení faktury
  - lhůta splatnosti
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - bankovní spojení včetně identifikace banky
  - další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
  - razítko a podpis zhotovitele
- 7.3.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.4.** Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1.** V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2.** V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3.** V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přejímacího protokolu, uhradí objednateli 2000,00 Kč za každý den prodlení.
- 8.4.** Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

## **9. Náhrada škody, odpovědnost**

- 9.1.** Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

## **10. Komplexní vyzkoušení, odevzdání a převzetí předmětu plnění**

- 10.1.** Součástí předmětu plnění je provedení zkoušek, kterými zhotovitel prokazuje, že dodávka je úplná, kvalitní a schopna uvedení do provozu.
- 10.2.** Předmět plnění bude objednavatelem převzat bez vad a nedodělků, bránících užívání. Dle ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je předmět plnění dokončen, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednavatel převezme dokončený předmět plnění s výhradami

nebo bez výhrad. Pokud byl předmět plnění objednavatelem převzat s výhradami, přechází nebezpečí škody až odstraněním poslední z takto vyhrazených vad.

- 10.3. Objednavatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu plnění funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 10.4. Pokud objednavatel předmět plnění převezme s výhradou zjevných vad, je povinen tyto vady v předávacím protokolu specifikovat. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě odsouhlasené oběma smluvními stranami a uvedené v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad sepíší smluvní strany protokol.

## **11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro tento předmět plnění obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se u předmětu plnění projeví v průběhu záruční doby, pokud nejde o vady vyvolané objednavatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.
- 11.3. Zhotovitel bude provádět předmět plnění v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.4. Záruční doba je upravena příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 11.5. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí předmětu plnění objednavatelem.
- 11.6. V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo předmětu plnění do 6 hodin od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady. Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší tak, aby došlo k zamezení dalších škod, nejpozději však do 6 hodin pro vady běžné a do 6 hodin pro vady znamenající bezprostřední ohrožení zdraví nebo majetku, od nahlášení závady.

## **12. Rizika a pojištění**

- 12.1. Zhotovitel předmětu plnění má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

## **13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání**

- 13.1. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od předmětu plnění.
- 13.2. Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, kvalita prací, život nebo zdraví pracovníků u předmětu plnění. V ostatních případech však pracovník objednavatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 13.3. Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují u předmětu plnění na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání předmětu plnění si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky u předmětu plnění.
- 13.4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a

brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.

- 13.5. Za okolnosti „vyšší moci“, budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.6. Za okolnosti „vyšší moci“, se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.7. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednavatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen oznámit písemně objednavateli. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.
- 13.8. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa předmětu plnění.
- 13.9. Objednavatel odevzdá zhotoviteli pracoviště k montáži prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených předmětem plnění. Objednavatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel podle projektu provádět práce.
- 13.10. Veškerá potřebná omezení provozu vyplývající z nutnosti provedení dodávek a prací budou předem s provozovatelem projednána a práce budou započaty až po odsouhlasení potřebné odstávky odpovědným pracovníkem provozovatele.
- 13.11. Objednavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek u předmětu plnění a v jeho okolí. Materiály, stroje a zařízení pro zabudování jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 13.13. Zhotovitel se zavazuje, že na sebe přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedené zakázce (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu zákona o odpadech.

#### **14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a péče o životní prostředí**

- 14.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hlučnosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin. Bude mít k dispozici prostředky k zachycení úniků provozních kapalin do půdy a vody /havarijní soupravy, záchytné vaničky, sorbent/.
- 14.2. Odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.

- 14.3.** Dojde-li při jeho činnosti k úniku dodávaných chemikálií, materiálů, ropných látek nebo provozních náplní z pracovních strojů a dopravních prostředků, neprodleně únik zastaví a zabrání zasažení přírodního prostředí, půdy a vody. Únik i zvolený postup odstranění oznámí neprodleně pracovníkovi vykonávajícímu dozor investora. V případě větších úniků je ohlásí vodoprávnímu úřadu.
- 14.4.** Na skládkách materiálu a v jejich okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 14.5.** Zhotovitel a objednavatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se v místě předmětu plnění.
- 14.6.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců /a svých poddodavatelů/ po celou dobu provádění předmětu plnění. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance u předmětu plnění vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích se subdodavateli.
- 14.7.** Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jako odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují u předmětu plnění.
- 14.8.** Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 14.9.** Vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 14.10.** Poučí své zaměstnance o pravidlech pohybu u předmětu plnění včetně dopravy a výtahů o používání strojního zařízení a o pravidlech pro provádění prací s otevřeným ohněm, podle platné vyhlášky, kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- 14.11.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činnostmi těch, kteří pro něj předmět plnění provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.
- 14.12.** V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a napíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem /nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu apod./

## **15. Závěrečná ujednání**

- 15.1.** Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
- 15.2.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.3.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.

- 15.4.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná je dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 15.5.** Dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se zveřejňují smlouvy a vystavené objednávky nad 50.000,- Kč bez DPH. Zařízení školního stravování Přerov zveřejní tuto smlouvu v registru smluv, a to v termínu stanoveném tímto zákonem.
- 15.6.** Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne: 16. 2. 2026

V Přerově dne: 16. 2. 2026

Objednavatel

Zhotovitel

---

ZŠS Přerov

---

BJM Přerov s. r. o.