

**SMLOUVA****č. ODB15-01****o dodávce a odběru tepla a teplé vody****Odběrní místo:** Základní umělecká škola Rakovník**Smluvní strany:**

**Název:** Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Havlíčkova 2583, 269 01 Rakovník  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 47206  
**IČ:** 25 07 22 51  
**DIČ:** CZ 25 07 22 51  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
**Číslo účtu:**  
**Zástupce:**

dále jen dodavatel

a

**Jméno (název):** Základní umělecká škola, Rakovník, Okružní 2331  
**Sídlo:** Okružní 2331, 269 01 Rakovník  
**IČ:** 47 01 57 64  
**Bankovní spojení:** \_\_\_\_\_  
**Číslo účtu:** \_\_\_\_\_  
**Zástupce:** \_\_\_\_\_

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

## Čl. I.

### Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Příhláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotonosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele.
3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.
4. Místem předání dodávky teplé vody je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

## Čl. II.

### Podmínky dodávek

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod. v základní křivce. V době od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem.

Jiný režim dodávky tepla pro otop mohou s dodavatelem sjednat (i ústně) pověřené kontaktní osoby odběratele uvedené v bodu 9. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

2. Teplota teplé vody, měřená v místě předání dodávky teplé vody, sjednaném dle čl. I. odst. 4. smlouvy, je v rozmezí +45 °C až +60 °C, pokud celkový odběr nepřekročí hodnoty, vyplývající z ČSN 060320. Dodávka teplé vody bude prováděna nepřetržitě s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.

Jiný režim dodávky teplé vody mohou s dodavatelem sjednat (i ústně) pověřené kontaktní osoby odběratele uvedené v bodu 9. přílohy č. 2 smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

Teplá voda není určena k pití a k přípravě pokrmů.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a teplé vody, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.
5. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.
6. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla a teplé vody, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76. Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla a TUV je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.



7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
8. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotnosného média v místech stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

### Čl. III.

#### Cenové a platební podmínky

1. Výše úhrady za dodávku je stanovena v souladu s vyhláškou č. 438/2001 Sb. a cenovými rozhodnutími ERÚ. Dohoda o ceně a platební podmínky jsou jako samostatná příloha č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
2. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období.
3. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop, tepla pro ohřev teplé vody (TV) a vody spotřebované pro přípravu TV je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).
4. Úhrady za dodávky tepla a TV se řídí platebními podmínkami uvedenými v čl. II., příloha č. 3 – dohoda o ceně.
5. Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení pečeti hlavních uzávěrů se bude považovat za neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.

6. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

### Čl. IV.

#### Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý dne prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle §2 vyhlášky č. 223/2001 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplotnosného média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2.a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.
5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).
6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

## **Čl. V. Výpověď**

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí.  
Dodavatel i odběratel mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů.
2. Výpovědní lhůta je 1 rok a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Čl. VI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva je platná okamžikem podpisu smluvními stranami a je účinná od 1. 4. 2015.  
Technologie objektové předávací stanice (je-li nainstalována) je majetkem dodavatele.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla a TV dodávané odběrateli. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž odběratel obdrží dvě a dodavatel jedno.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV  
Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla a TV  
Příloha č. 3. – Dohoda o ceně

9. Kontaktní údaje dodavatele:

V Rakovníku dne 30. 3. 2015

Odběratel

Dodavatel



## **Příloha č.1**

### **Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé vody**

#### **ke smlouvě č. ODB15-01**

#### **Čl. I**

##### **Základní ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé vody.

#### **Čl. II**

##### **Uzavírání smlouvy**

1. Smlouva na dodávku a odběr tepla a TV se uzavírá samostatně na každé odběrné místo písemnou formou. Součástí smlouvy jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a TV, Přihláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.
2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla a TV uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.
3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.
4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla a TV se postupuje následujícím způsobem:

Odběratel předloží dodavateli vyplněnou Přihlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČ, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrného místa apod.

Dodavatel ověří údaje uvedené v Přihlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla a TV.

#### **Čl. III**

##### **Změny smlouvy**

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TV týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:
  - je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla a TV, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy
  - pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.
2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

### Čl. IV

#### Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla a TV nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k technologickému zařízení umístěnému v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.
3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.
4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vracet dodavateli.
5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla a TUV. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:
  - 5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:
    - změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
    - změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí
  - 5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:
    - výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy
    - vypouštění systému

### Čl. V

#### Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.
2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního



deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.
5. Při kontrole dodávky TV se současně s měřením v předávacím místě provádí měření množství vody, doplňované do systému TV. K měření lze použít instalované měřidlo průtoku pro měření spotřeby vody v systému TV nebo přenosné měřidlo průtoku.

### Čl. VI

#### Přerušení dodávky

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započatím jejich provádění.
3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:
  - důvod přerušení dodávky
  - předpokládaný termín, po jaký bude přerušeno uplatněno
  - podpis zástupce dodavatele

### Čl. VII

#### Měření dodávky tepla, teplé vody

1. Pro měření dodávky jsou obvykle instalovány měřiče:
  - a) pro účely platebního styku (fakturační)
    - fakturační měřidlo tepla na vstupu do odběrného zařízení odběratele sloužící ke stanovení celkového množství tepla dodávaného do objektu
  - b) pro účely bilancování
    - měřič spotřeby studené vody pro přípravu TV
2. Uvedené měřiče provozuje dodavatel, který provádí odečty měřičů 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.
3. Při reklamách výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.



## Čl. VIII

### Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TV

1. Celková dodávka tepla  
Dodávka množství tepla pro vytápění a ohřev TV ( $Q_C$ ) se zjistí odečtem fakturačního měřidla na vstupu do objektu. Pokud toto měřidlo zaznamenává spotřebu tepla pro více odběratelů, rozdělí se tato spotřeba na jednotlivé odběratele relevantním způsobem – poměrem podlahových ploch, příp. poměrem kubatur jednotlivých místností.
2. Dodávka tepla pro vytápění (pokud jsou nainstalována odpovídající měřidla)  
Množství tepla pro vytápění ( $Q_{UT}$ ) se určí rozdílem mezi celkovým množstvím tepla a množstvím tepla pro ohřev TV.  
$$Q_{UT} = Q_C - Q_{TUV}$$
3. Dodávka TV  
Množství tepla pro ohřev TV ( $Q_{TUV}$ ) se stanoví dle § 7, odst. 3, vyhl. č. 194/2007 Sb.
4. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění a ohřev TV se stanoví jako součin celkového množství tepla ( $Q_C$ ) a jednotkové ceny (Kč/GJ).
5. V případě nefunkčnosti nebo poškození měřidel tepla bude množství dodaného tepla stanoveno technickým výpočtem dle odpovídajícího období předchozího roku se zohledněním denostupňů.

## Čl. IX

### Vyúčtování

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla a TV společně s přílohou.
2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

#### Základní údaje

Účtovací období: od (dd.mm.rrrr) – do (dd.mm.rrrr)

Číslo smlouvy

Odběratel - název

Odběrné místo - identifikace

#### Údaje vyúčtování

Ohřev TV ( $m^3$ ) – jen pro informaci

Spotřeba tepla v GJ

Spotřeba tepla pro ohřev TV v GJ

Spotřeba tepla celkem v GJ

Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)

Úhrada za dodávku tepla a TV

Zálohy zaplacené celkem

Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a TV a zaplacenými zálohami

3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.
4. V případě pochybností o předloženém vyúčtování si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

V Rakovníku dne 30. 3. 2015

Odběratel

Dodavatel

Příloha č. 2

ID



## Příhláška k odběru tepla

Dodavatel: Tepelné zásobování Rakovník, spol. s r.o., Havlíčkova 2583, Rakovník

| Číslo smlouvy   | Pořad. číslo<br>příhlášky | Evid. číslo<br>odběr. místa | Platnost<br>ode dne |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| <b>QDB15-01</b> | <b>1</b>                  |                             | <b>1.4.2015</b>     |

## 1. Údaje o odběrateli

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| 1.1. Název/jméno      | Základní umělecká škola, Rakovník, Okružní 2331 |
| 1.2. Adresa           | Okružní 2331, Rakovník                          |
| 1.3. PSČ              | 269 01                                          |
| 1.4. IČO              | 47 01 57 64                                     |
| 1.5. DIČ              |                                                 |
| 1.6. Bankovní spojení |                                                 |
| 1.7. číslo účtu       |                                                 |
| 1.8. Oprávněná osoba  |                                                 |

## 2. Údaje o zdroji tepla

|                                           |                        |
|-------------------------------------------|------------------------|
| 2.1. Název/označení zdroje tepla/lokality | Kotelna 3. ZŠ          |
| 2.2. Adresa                               | Okružní 2331, Rakovník |

## 3. Údaje o odběrním místě

|                                                             |                                 |          |        |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|--------|
| 3.1. Město                                                  | Rakovník                        |          |        |
| 3.2. Ulice, č. popisné                                      | Okružní 2331                    |          |        |
| 3.3. Č. orientační                                          |                                 | 3.4. PSČ | 269 01 |
| 3.5. Místo předání<br>dodávky tepla a TUV<br>(označeno "X") | teplo                           | TV       |        |
|                                                             | v místě osazení tepl. čidel FMT |          |        |
|                                                             | hlavní domovní uzávěry          |          |        |
|                                                             | výstup z rozdělovače            |          |        |
|                                                             | výstup ze zásobníku TV          |          |        |
|                                                             | na výstupní straně rozdělovače  | X        | X      |

**3.6. Účel odběru tepla a TV**

- 3.7. Teplo pro otop - byty  
 3.8. Teplo pro otop - nebyty  
 3.9. Teplo - technolog. spotř.  
 3.10. TV pro byty  
 3.11. TV pro nebyty  
 3.12. TV pro technolog. spotř.

|     |    |
|-----|----|
|     | NE |
| ANO |    |
|     | NE |
|     | NE |
| ANO |    |
|     | NE |

**4. Technické podmínky dodávky****4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě**

(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

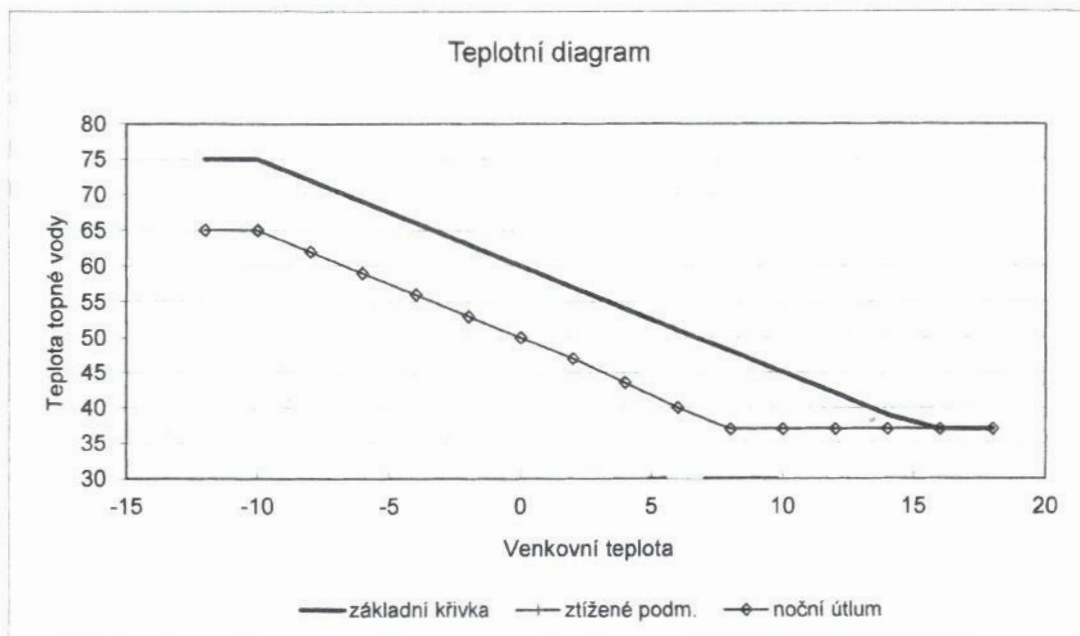
- a. Oblastní výpočtová teplota  
 b. Teplonosné medium  
 c. Teplota media - přívodní (°C)  
 d. Teplota media - vratná (°C)  
 e. Průtočné množství (m<sup>3</sup>/hod)  
 f. Diferenční tlak (kPa)  
 g. Pracovní tlak (kPa)  
 h. Doplnující údaje

|            |
|------------|
| -15        |
| teplá voda |
| 80         |
| 60         |
| 6          |
| 30         |
| 250        |
|            |

**4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě**

| Venkovní teplota<br>[°C] | Teploty topné vody [°C] |             |                |
|--------------------------|-------------------------|-------------|----------------|
|                          | základní                | noční útlum | ztiž. podmínky |
| 18                       | 37                      | 37          |                |
| 16                       | 37                      | 37          |                |
| 14                       | 39                      | 37          |                |
| 12                       | 42                      | 37          |                |
| 10                       | 45                      | 37          |                |
| 8                        | 48                      | 37          |                |
| 6                        | 51                      | 40          |                |
| 4                        | 54                      | 43,5        |                |
| 2                        | 57                      | 47          |                |
| 0                        | 60                      | 50          |                |
| -2                       | 63                      | 53          |                |
| -4                       | 66                      | 56          |                |
| -6                       | 69                      | 59          |                |
| -8                       | 72                      | 62          |                |
| -10                      | 75                      | 65          |                |
| -12                      | 75                      | 65          |                |





Připustná tolerance teploty topné vody je  $\pm 7\%$ .

Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

#### 4.3. Dodávka TV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

a. Minimální teplota TV

45 °C

b. Maximální teplota TV

60 °C

c. Provozní teplota TV

55 °C

#### 5. Dodávka tepla pro otop - přípojné parametry

5.1. Celkový přípojný příkon (UT/TV)

120 [kW]

5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok celkem

500 [GJ]

5.3. - z toho pro byty

500 [GJ]

5.4. - z toho pro nebyty

0 [GJ]

5.5. Výměra podlahových ploch - celkem

0,00 [m<sup>2</sup>]

5.6. - z toho byty

0,00 [m<sup>2</sup>]

5.7. - z toho společné prostory pro bydlení

0,00 [m<sup>2</sup>]

5.8. - z toho nebytové prostory

0,00 [m<sup>2</sup>]

**6. Dodávka TV - přípojné parametry****6.1. Centrální dodávka TV**

- a. Odběr TV
- b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TV  m3/rok

**6.2. Dodávka tepla pro ohřev TV v objektu**

- a. Ohřev TV v objektu
- b. Předpoklad spotřeby tepla pro TV  GJ/rok

**7. Doplnující údaje****7.1. Skladba podlahových ploch**

|        | Druh místnosti                  | Skutečná<br>podlahová plocha | Koeficient | Přepočtená<br>podlahová plocha |
|--------|---------------------------------|------------------------------|------------|--------------------------------|
| a.     | byt                             |                              | 1,00       | 0,00                           |
| b.     | sklad, chodba                   |                              | 1,00       | 0,00                           |
| c.     | kancelář                        |                              | 1,20       | 0,00                           |
| d.     | zdravotní středisko             |                              | 1,20       | 0,00                           |
| e.     | mateřská školka, základní škola |                              | 1,20       | 0,00                           |
| f.     | výstavní sál                    |                              | 1,20       | 0,00                           |
| g.     | prodejna                        |                              | 1,30       | 0,00                           |
| h.     | obchodní dům                    |                              | 1,30       | 0,00                           |
| i.     | učebna                          |                              | 1,30       | 0,00                           |
| j.     | tělocvična                      |                              | 1,30       | 0,00                           |
| k.     | dílna                           |                              | 1,30       | 0,00                           |
| l.     | restaurace, kavárna, vinárna    |                              | 1,40       | 0,00                           |
|        |                                 |                              |            | 0,00                           |
|        |                                 |                              |            | 0,00                           |
| Součet |                                 | 0,00                         | X          | 0,00                           |

**7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320**

|        | Typ odběru                    | Počet b.j. |
|--------|-------------------------------|------------|
| a.     | Byty - garsoniéra             |            |
| b.     | Byty - 1 + 1                  |            |
| c.     | Byty - 2 + 1                  |            |
| d.     | Byty - 3 a více + 1           |            |
| e.     | Společné prostory pro bydlení |            |
| Celkem |                               | 0          |

**8. Měření odběrů****8.1. Způsob měření tepla**

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

|            |           |
|------------|-----------|
| ANO        |           |
| Dodavatele |           |
|            | v kotelně |
|            |           |

**8.2. Měření TUV**

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV
- EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet

|    |  |
|----|--|
| NE |  |
| NE |  |
|    |  |
|    |  |

**9. Pověření kontaktních osob odběratele**

- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d.

| Jméno | E-mail | Telefon |
|-------|--------|---------|
|       |        |         |
|       |        |         |
|       |        |         |
|       |        |         |

**Poznámka**

Dodávka tepla je realizována do rozdělovače v odběrním místě, který je ve správě odběratele.

Za odběratele: \_\_\_\_\_

Za dodavatele: \_\_\_\_\_

**Vysvětlivky:**

FMT - fakturační měřidlo tepla

PMT - poměrové měřidlo tepla

**Pokyny pro vyplnění formuláře:**

- Příhlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
- Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
- Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
- Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
- V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
- Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.



## Příloha č. 3

### Dohoda o ceně č. 1

#### Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. ODB15-01

##### Čl. I.

##### Dohoda o ceně

1. Cena tepla pro vytápění a pro ohřev TV se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.
2. Na základě předpokladu spotřeby množství tepla (a TV) a nákladů na daný rok se stanoví pevná cena za 1 GJ s platností od data stanovení. V případě změn cen nákladových položek v průběhu roku bude tato cena úměrně k tomu dodatkem změněna s platností od data změny.

3. Stanovení ceny a výpočet záloh za dodávku tepla

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| 3.1. Cena tepla (včetně DPH) | 652,74 Kč/GJ      |
| 3.2. Výše měsíční zálohy     | 27.500,-- Kč/měs. |

4. Splatnost záloh a platební údaje

Zálohy budou hrazeny na základě zálohových faktur vystavených dodavatelem. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele.

účet č.: 18 44 22 741 / 0300  
banka: ČSOB, a.s.  
variabilní symbol: 1501  
Zálohy jsou splatné vždy k 5. dni v měsíci.

##### Čl. II.

##### Platební podmínky

1. Dodávky tepla a teplé vody budou zúčtovány ve čtvrtletních účtovacích obdobích.
2. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla a TV, splatných ve stanovených termínech.
3. K vyúčtování dodávky tepla budou použity ceny stanovené pro dané zúčtovací období. Odběrateli bude za tyto ceny vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění a ohřev TV.
4. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla a TV provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období a zašle odběrateli formou faktury. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu účtovacího období, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci. Vyúčtování dodávky tepla a TV obsahuje započtení zaplacených záloh.

Úhrada za dodávku tepla a TV je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

5. Odběratel může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od splatnosti příslušné faktury. V případě této reklamace je odběratel povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.

**Čl. III.**  
**Změna výše ceny**

1. Pokud dojde v průběhu topného období ke zvýšení (snížení) některé nákladové položky, nebo množství tepla (nebo TV) je dodavatel oprávněn promítnout toto zvýšení (snížení) do cen tepelné energie. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli (formou dodatku ke smlouvě) změnu výše ceny včetně stručného zdůvodnění a nově stanovené zálohy.
2. Pokud byla změna doručena do 25. dne v měsíci, vstupuje nová cena i zálohy v platnost od prvního dne měsíce následujícího. Schválenou cenu (dodatek ke smlouvě) vrátí odběratel dodavateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce.
3. Pokud není změna doručena odběrateli do stanoveného termínu, vstupuje v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

V Rakovníku dne 30. 3. 2015

Odběratel

Dodavatel