



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

5/302/26

SMLOUVA O DÍLO

Václavské náměstí 816/49, Praha 1 - Oprava společných prostor - realizace

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor (AD):
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

Česká národní banka

27030111/0710

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

Ing. Marta Jirsíková, MPA

tel.: +

e-mail:

Ing. arch. Karel Moudrý

tel.: +

e-mail:

Ing. Jan Polívka

IS HANKA s.r.o.

Praha 6 - Dejvice, Velvarská 1649/13, PSČ 16000

Lukášem Hankou, jednatelem

29010489

CZ29010489

Československá obchodní banka, a. s.

268007342/0300

djyin4e

Lukáš Hanka

tel.: +

e-mail:

Miroslav Kodera

tel.: +

e-mail:



(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá v **opravě společných prostor v budově, především povrchové úpravě schodiště**, zahrnuje konkrétně:

- Bourací práce nášlapné vrstvy schodišťového prostoru,
- Obnova stávajícího teraca schodišťového prostoru,
- Lokální vybourání omítky stěn ostatních poškozených ploch,
- Broušení ploch po vybourání omítky,
- Lokální vyspravení omítkového souvrství,
- Obnova truhlářských výrobků,
- Obnova povrchu zábradlí,
- Hloubkový úklid zábradlí (leštění),
- Případné doplnění navržených výrobků,
- Celoplošná výmalba stěn, stropů a dalších ploch omítek.

Adresa místa plnění: **Václavské náměstí 816/49, Praha 1.**

2. Rozsah prací je dán:

- a) Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou 09/2025 Ing. Janem Polívkou, autorizovaným inženýrem, ČKAIT 0008047.
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací dodávek a služeb (výkaz výměr) a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).

Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.



II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

4.304.511,54 Kč bez DPH

(slovy: čtyři miliony tři sta čtyři tisíce pět set jedenáct korun českých padesát čtyři haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



3. Úhrada díla bude prováděna jednou měsíčně na základě dílčí faktury vystavené zhotovitelem dle skutečného plnění. Před vystavením daňového dokladu předloží zhotovitel vždy objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací dle odst. 4 tohoto článku. Tento soupis je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění části díla. Po řádném dokončení díla a předání díla objednateli bez nedodělků a vad bránících užívání bude provedena závěrečná úhrada díla na základě konečné faktury.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 10 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 16 týdnů**, s tím, že práce budou probíhat pouze 3 dny v týdnu – pátek, sobota a neděle tj. 49 dnů (14. týden – Velikonoce **do lhůty započítány nejsou** a práce v tento týden nebudou probíhat).
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 27. 2. 2026 – ukončení 22. 6. 2026
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele



s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami do týdne po zahájení prací a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 7 pracovních dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelém poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
5. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna



nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelům tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel provede každou neděli pravidelný úklid daných společných prostor (předmětu smlouvy), aby společný prostor byl vždy po částečné realizaci včas a řádně připraven pro následující pracovní den pro činnost zaměstnanců objednatele.
8. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelům a zhotovitelem jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
10. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
11. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly



správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.

12. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
14. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 3 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
16. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatel, a to s ohledem na charakter nemovitosti.



17. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
18. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
19. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
20. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
21. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 5 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
22. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 11 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními



zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany oprávnění zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít z důvodu nedodělků a vad bránících jeho užívání, sepíše se o této skutečnosti zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.



VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.



7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:



- a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.



XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.



10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Cenová nabídka (položkový rozpočet – vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr)

V Praze, dne 23-02-2026

V Praze, dne 23-02-2026

.....
za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

.....
Lukáš Hanka
jednatel IS HANKA s.r.o.



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický servis

Sekce investiční

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

tel.: +420 224 403 110, e-mail: info@ds.cz

www.ds.cz

Příloha č. 2 – Cenová nabídka

REKAPITULACE STAVBY

Kód:
Stavba:

25-09-MP

Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

KSO: Václavské náměstí 49, Praha 1

Zadavatel:
Diplomatický servis

Uchazeč:
IS HANKA s.r.o.

Projektant:
Ing. Bára Zemanová

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ: 29010489

DIČ: CZ29010489

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 4 304 511,54

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	4 304 511,54	903 947,42
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 5 208 458,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25 09-MP

Stavba: Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

Datum: 12.02.2026

Zadavatel: Diplomatický servis

Projektant: Ing. Bára Zemanová

Uchazeč: IS HANKA s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

SO	Oprava společných prostor	4 304 511,54	5 208 458,96
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 027 445,56	3 663 209,13
		1 277 065,98	1 545 249,84

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Objekt:

SO - Oprava společných prostor

KSO:

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

Zadavatel:

Diplomatický servis

Uchazeč:

IS HANKA s.r.o.

Projektant:

Ing. Bára Zemanová

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ: 29010489

DIČ: CZ29010489

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			3 027 445,56
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 027 445,56	21,00%	635 763,57
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			3 663 209,13
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Objekt: **SO - Oprava společných prostor**

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

Zadavatel: Diplomatický servis

Uchazeč: IS HANKA s.r.o.

Datum: 12.02.2026

Projektant: Ing. Bára Zemanová

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 027 445,56
HSV - Práce a dodávky HSV	1 545 621,39
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	652 539,06
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	714 364,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	178 717,73
PSV - Práce a dodávky PSV	1 481 824,17
766 - Konstrukce truhlářské	1 250,00
773 - Podlahy z litého teraca	662 353,44
776 - Podlahy povlakové	40 043,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	508 177,12
OV - Ostatní výrobky	270 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Objekt:

SO - Oprava společných prostor

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

Datum: 12.02.2026

Zadavatel: Diplomatický servis

Projektant: Ing. Bara

Uchazeč: IS HANKA s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 027 445,56

D HSV Práce a dodávky HSV

1 545 621,39

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

652 539,06

1	K	611131101	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	89,787	130,00	11 672,31
	VV		Lokální aplikace cementového přednástríku pod jádrovou omítku.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Mezisoučet		179,573		
	VV		"předpoklad 50%" 179,573*0,5		89,787		
2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	359,146	105,00	37 710,33
	VV		Celoplošné sjednocení vlastností podkladu nanesením penetrace dle doporučení výrobce finálního nátěru				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Mezisoučet		179,573		
	VV		179,573*2		359,146		
3	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	89,787	433,00	38 877,77
	VV		Lokální aplikace vápenocementové omítky zrnitosti 2 mm Maximální tloušťka vrstvy 25 mm, nutno dorovnat tloušťk stávajících omítek.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Mezisoučet		179,573		
	VV		"předpoklad 50%" 179,573*0,5		89,787		
4	K	611135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stropů maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	269,360	98,00	26 397,28
	VV		Lokální aplikace vápenocementové omítky zrnitosti 2 mm Maximální tloušťka vrstvy 25 mm, nutno dorovnat tloušťk stávajících omítek.				

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Mezisoučet		179,573		
	VV		"předpoklad 50%" 179,573*0,5*3		269,360		
5	K	611311135	Vápenný štuk vnitřních schodišťových konstrukcí tloušťky do 3 mm	m2	666,404	287,00	191 257,95
	VV		Celoplošná aplikace vápenné štukové omítky				
	VV		Celoplošné navlhčení podkladu avšak bez vytvoření vodního filmu				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+*2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+*2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2*0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97-				
	VV		1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6+0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Součet		666,404		
6	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	243,416	125,00	30 427,00
	VV		Lokální aplikace cementového přednástriku pod jádrovou omítku.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+*2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+*2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2*0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-(1,5*2,9-0,3*0,97- 1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6 +0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		Mezisoučet		486,831		
	VV		"předpoklad 50%" 486,831*0,5		243,416		
7	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	973,662	82,00	79 840,28
	VV		Celoplošné sjednocení vlastností podkladu nanesením penetrace dle doporučení výrobce finálního nátěru				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+ *2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+ *2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2 0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97- 1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6 +0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		Mezisoučet		486,831		
	VV		486,831*2		973,662		
8	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	243,416	370,00	90 063,92
	VV		Lokální aplikace vápenocementové omítky zrnitosti 2 mm Maximální tloušťka vrstvy 25 mm, nutno dorovnat tloušťk stávajících omítek.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+ *2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+ *2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2 0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97- 1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6 +0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		Mezisoučet		486,831		
	VV		"předpoklad 50%" 486,831*0,5		243,416		
9	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	730,247	94,00	68 643,22

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Lokální aplikace vápenocementové omítky zrnitosti 2 mm Maximální tloušťka vrstvy 25 mm, nutno dorovnat tloušťk stávajících omítek.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+ *2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+ *2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2 0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97- 1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6 +0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		Mezisoučet		486,831		
	VV		"předpoklad 50%" 486,831*0,5*3		730,247		
10	K	612315213	Vápenná hladká omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	9,000	790,00	7 110,00
	VV		Zednické začištění		2,000		
	VV		"sirény" 2		1,000		
	VV		"pohybové čidlo" 1		2,000		
	VV		"slaboproud krabice" 2		4,000		
	VV		"silnoproudá krabice" 4		9,000		
	VV		Součet				
11	K	62213509R	Celoplošné ztmelení očištěného povrchu cementovou mazaninou s obsahem mramorové moučky a epoxidového pojiva ředitelného vodou v tloušťce 2 mm	m2	173,100	280,00	48 468,00
	VV		Celoplošné ztmelení očištěného povrchu cementovou mazaninou s obsahem mramorové moučky a epoxidové pojiva ředitelného vodou v tloušťkách				
	VV		pro srovnání celkové roviny. Barva světle šedá. (Netýká : stupnic nástupních a výstupních stupňů v každém ramen				
	VV		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	VV		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*1,5*0,548		9,864		
	VV		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*1,5*0,548		10,686		
	VV		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320"		12,960		
	VV		4*4*1,5*0,54				
	VV		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320"		84,240		
	VV		8*13*1,5*0,54				
	VV		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	VV		"plocha podest" 5*8		40,000		
	VV		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54		-10,530		
	VV		Součet		173,100		
12	K	62213510R	Celoplošné ztmelení očištěného povrchu cementovou mazaninou s obsahem mramorové moučky a epoxidového pojiva ředitelného vodou v tloušťce 5 mm	m2	13,440	380,00	5 107,20
	VV		Celoplošné ztmelení očištěného povrchu cementovou mazaninou s obsahem mramorové moučky a epoxidové pojiva ředitelného vodou v tloušťkách				
	VV		pro srovnání celkové roviny. Barva světle šedá. (Netýká : stupnic nástupních a výstupních stupňů v každém ramen				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"plocha nástupního a výstupního schodu všech ramen" 2*14*1,5*0,32		13,440		
	vv		Součet		13,440		
13	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemy	m2	173,100	98,00	16 963,80
	vv		Celoplošné zbrúsení povrchu minimálně o 2 mm. V ploš může být stávající teraco prošlapané, hloubka broušení t může být i vyšší. Musí být				
	vv		zohledněna míra poškození a opotření podlahy. (Netýká stupnic nástupních a výstupních stupňů v každém rameni				
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*0,548*1,5		9,864		
	vv		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*0,548*1,5		10,686		
	vv		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*0,54*1,5		12,960		
	vv		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*0,54*1,5		84,240		
	vv		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	vv		"plocha podest" 5*8		40,000		
	vv		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54		-10,530		
	vv		Součet		173,100		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				714 364,60
14	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	183,630	12,00	2 203,56
	vv		Celoplošné zbavení veškerých nesoudržných částí, prac a nečistot. Použití mokrého procesu.				
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*0,548*1,5		9,864		
	vv		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*0,548*1,5		10,686		
	vv		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*0,54*1,5		12,960		
	vv		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*0,54*1,5		84,240		
	vv		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	vv		"plocha podest" 5*8		40,000		
	vv		Součet		183,630		
15	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	183,630	32,00	5 876,16
	vv		Zbavení veškerých nesoudržných částí, prachu a nečistot.				
	vv		Trhliny přesahující šířku 1 mm je potřeba důkladně vyčist a vymýt.				
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*0,548*1,5		9,864		
	vv		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*0,548*1,5		10,686		
	vv		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*0,54*1,5		12,960		
	vv		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*0,54*1,5		84,240		
	vv		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	vv		"plocha podest" 5*8		40,000		
	vv		Součet		183,630		
16	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,626	4 840,00	7 869,84
	vv		P01 - Vybourání litého teraca tl. 20 mm (Položka bude už pouze v případě, že bude stávající teraco odfouklé a bud KD rozhodnuto, že jeho				
	vv		povrch není možné vyspravit. Uvažuje se 50 % plochy.)				
	vv		"plocha mezipodest" (4*(2,28+2,57)+6,48)*0,5*0,02		0,259		
	vv		"plocha podest" (5*8)*0,5*0,02		0,400		
	vv		Mezisoučet		0,659		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		P01 - Vybourání litého teraca tl. 20 mm na schodišti (Položka bude užitá pouze v případě, že bude stávající teraco odfouklé a bude na KD rozhodnuto, že jeho povrch není možné vyspravit. Uvažuje se 50 % plochy.)				
	VV		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" (12*0,548*1,5)*0,5*0,02		0,099		
	VV		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" (13*0,548*1,5)*0,5*0,02		0,107		
	VV		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" (4*(4*0,54*1,5))*0,5*0,02		0,130		
	VV		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" (8*(13*0,54*1,5))*0,5*0,02		0,842		
	VV		Mezisoučet		1,178		
	VV		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54*0,02		-0,211		
	VV		Součet		1,626		
17	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	13,440	220,00	2 956,80
	VV		Celoplošné hlubší zbroušení povrchu minimálně o 5 mm všech stupnic nástupního a výstupního stupně v každém rameni.				
	VV		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	VV		"plocha nástupního a výstupního schodu všech ramen" 2*14*0,32*1,5		13,440		
18	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	179,573	90,00	16 161,57
	VV		Lokální vybourání omítky (jádro+štuk) v místě odfouklých nerovných či jinak zakřivených ploch.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945*(2,08+1,825))*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825))*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Součet		179,573		
19	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	486,831	70,00	34 078,17
	VV		Lokální vybourání omítky (jádro+štuk) v místě odfouklých nerovných či jinak zakřivených ploch.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+*2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+*2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97-				
	VV		1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6+0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		Součet		486,831		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	985113111	Zdrsnění povrchu stěn	m2	486,831	910,00	443 016,21
	VV		Celoplošné zdrsnění povrchu mřížovým škrabákem či obdobným ručním nástrojem				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+*2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+*2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2*0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97-				
	VV		1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6+0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		Součet		486,831		
21	K	985113121	Zdrsnění povrchu kleneb a podhledů	m2	179,573	985,00	176 879,41
	VV		Celoplošné zdrsnění povrchu mřížovým škrabákem či obdobným ručním nástrojem				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	VV		Součet		179,573		
22	K	985312114	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl do 5 mm	m2	20,928	720,00	15 068,16
	VV		Celoplošné vyspravení plochy jednosložkovou maltovou směsí na bázi portlandského cementu s obsahem redispergovatelných polymerů a PP vláken s přísadou				
	VV		na potlačení stékavosti, vhodná především pro svislé				
	VV		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				
	VV		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	VV		"sokl"				
	VV		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)		13,028		
	VV		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		-0,800		
	VV		Součet		20,928		
23	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	20,928	490,00	10 254,72
	VV		Penetrační můstek pro zvýšení přilnavosti vysprávkové hmoty, výrobek bude zvolen dle doporučení výrobce vysprávkové hmoty				
	VV		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				
	VV		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	VV		"sokl"				
	VV		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)		13,028		
	VV		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		-0,800		
	VV		Součet		20,928		
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				178 717,73

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	34,316	2 330,00	79 956,28
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,316	310,00	10 637,96
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	308,844	15,00	4 632,66
VV		34,316*9 'Přepočtené koeficientem množství			308,844		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	34,316	2 433,00	83 490,83

D PSV Práce a dodávky PSV 1 481 824,17

D 766 Konstrukce truhlářské 1 250,00

28	K	76669193R	Seřízení hliníkového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	1 250,00	1 250,00
VV		Mechanické seřízení prosklených dveří ve 3.NP					
VV		1				1,000	

D 773 Podlahy z litého teraca 662 353,44

29	K	773211221	Obklady přírodním litým teracem tloušťky do 20 mm stupňů rovných se zábradlím	m2	53,610	7 450,00	399 394,50
VV		P01 - Dodávka+Montáž provedení litého teraca tl. 20 mm na schodišti - cementová mazanina s obsahem mramoro moučky a epoxidového pojiva ředitelného					
VV		vodou, granulometrii a barevnost vzorkovat na stavbě dle stávajícího stavu. (Položka bude užita pouze v případě, ž bude stávající teraco odfouklé a					
VV		bude na KD rozhodnuto, že jeho povrch není možné vyspravit. Uvažuje se 50 % plochy.)					
VV		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" (12*0,548*1,5)*0,5				4,932	
VV		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" (13*0,548*1,5)*0,5				5,343	
VV		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" (4*(4*0,54*1,5))*0,5				6,480	
VV		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" (8*(13*0,54*1,5))*0,5				42,120	
VV		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54*0,5				-5,265	
VV		Součet				53,610	
30	K	773291173	Penetrační nátěr schodiště před provedením litého teraca	m2	107,220	359,00	38 491,98

VV		P01 - Penetrace podkladní vrstvy schodiště pro proveder spojovacího můstku pro nové lité teraco					
VV		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" (12*0,548*1,5)				9,864	
VV		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" (13*0,548*1,5)				10,686	
VV		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" (4*(4*0,54*1,5))				12,960	
VV		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" (8*(13*0,54*1,5))				84,240	
VV		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54				-10,530	
VV		Součet				107,220	

31	K	773511260	Podlaha z přírodního litého teraca prostá tloušťky do 20 mm	m2	32,940	4 289,00	141 279,66
VV		P01 - Dodávka+Montáž provedení litého teraca tl. 20 mm cementová mazanina s obsahem mramorové moučky a epoxidového pojiva ředitelného vodou,					
VV		granulometrii a barevnost vzorkovat na stavbě dle stávajícího stavu. (Položka bude užita pouze v případě, ž bude stávající teraco odfouklé a bude na					
VV		KD rozhodnuto, že jeho povrch není možné vyspravit. Uvažuje se 50 % plochy.)					
VV		"plocha mezipodest" (4*(2,28+2,57)+6,48)*0,5				12,940	
VV		"plocha podest" (5*8)*0,5				20,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		32,940		
32	K	773591171	Penetrační nátěr podlahy před provedením litého teraca	m2	65,880	125,00	8 235,00
	vv		P01 - Penetrace podkladní vrstvy pro provedení spojovacího můstku pro nové lité teraco				
	vv		"plocha mezipodest" (4*(2,28+2,57)+6,48)		25,880		
	vv		"plocha podest" (5*8)		40,000		
	vv		Součet		65,880		
33	K	773993901	Broušení stávající podlahy z litého teraca	m2	173,100	145,00	25 099,50
	vv		Celoplošné mechanické jemné obroušení tmelu				
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*0,548*1,5		9,864		
	vv		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*0,548*1,5		10,686		
	vv		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*0,54*1,5		12,960		
	vv		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*0,54*1,5		84,240		
	vv		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	vv		"plocha podest" 5*8		40,000		
	vv		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54		-10,530		
	vv		Součet		173,100		
34	K	773993905	Ošetření podlahy z litého teraca polymerním voskem	m2	173,100	123,00	21 291,30
	vv		Celoplošné voskování povrchu vhodným přípravkem na teraco povrch. Musí být splněna předepsaná protiskluzná povrchu.*				
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*0,548*1,5		9,864		
	vv		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*0,548*1,5		10,686		
	vv		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*0,54*1,5		12,960		
	vv		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*0,54*1,5		84,240		
	vv		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	vv		"plocha podest" 5*8		40,000		
	vv		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54		-10,530		
	vv		Součet		173,100		
35	K	773993907	Impregnace podlahy z litého teraca	m2	173,100	165,00	28 561,50
	vv		Celoplošná hydrofobizace povrchu bezbarvou impregnac vhodná na teraco				
	vv		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	vv		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*0,548*1,5		9,864		
	vv		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*0,548*1,5		10,686		
	vv		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*0,54*1,5		12,960		
	vv		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*0,54*1,5		84,240		
	vv		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	vv		"plocha podest" 5*8		40,000		
	vv		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5*0,54		-10,530		
	vv		Součet		173,100		
D 776			Podlahy povlakové				40 043,61
36	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	4,500	223,00	1 003,50
	vv		Dodávka + montáž nerezové přechodové lišty pro zajiště vyrovnání výškové úrovně dvou povrchů, šířka cca 150 mm, tloušťka min. 3 mm, délka min. 900 m				
	vv		povrchová úprava broušená nerez, kotvení přivrtáním se šrouby se zápusťnou hlavou.				
	vv		5*0,9		4,500		
37	M	5905413R	nerezová přechodová lišta pro zajištění vyrovnání výškové úrovně dvou povrchů	m	4,590	157,00	720,63

PC	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	p						
	VV		Nerezová přechodová lišta pro zajištění vyrovnání výškově úrovně dvou povrchů, šířka cca 150 mm, tloušťka min. 3 mm, délka min. 900 mm,				
	VV		povrchová úprava broušená nerez, kotvení přivrtáním se šrouby se zápusťnou hlavou				
	VV		4,5		4,500		
	VV		4,5*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,590		
38	K	776430811	Odstranění hran schodišťových	m	198,000	33,00	6 534,00
	VV		Vybourání a likvidace koncových mosazných lišt schodišťových stupňů, podest a mezipodest včetně výstražných čtverců na prvním a posledním stupni každého schodišťového ramene.				
	VV		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	VV		145*1,5		217,500		
	VV		"méněpráce 6. rameno" -13*1,5		-19,500		
	VV		Součet		198,000		
39	K	7769918R1	Odstranění stávající nášlapné vrstvy z podlah ručně	m2	65,880	221,00	14 559,48
	VV		Celoplošné odstranění stávající nášlapné vrstvy z neznámé pružné polymerové (?) vrstvy tl. 1-2 cm v závislosti na míře poškození a opotřebení				
	VV		původního litého teraca. Předpokládá se užití horkovzdušných pistolí a špachtli, proveditelnost byla lokálně ověřena v místě sond. Vše bude provedeno				
	VV		ručně bez použití významně těžké či vibrace způsobující mechanizace.				
	VV		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	VV		"plocha mezipodest" 4*(2,28+2,57)+6,48		25,880		
	VV		"plocha podest" 5*8		40,000		
	VV		Součet		65,880		
40	K	7769918R2	Odstranění stávající nášlapné vrstvy ze schodišťových stupňů ručně	m	198,000	87,00	17 226,00
	VV		Celoplošné odstranění stávající nášlapné vrstvy z neznámé pružné polymerové (?) vrstvy tl. 1-2 cm v závislosti na míře poškození a opotřebení				
	VV		původního litého teraca. Předpokládá se užití horkovzdušných pistolí a špachtli, proveditelnost byla lokálně ověřena v místě sond. Vše bude provedeno				
	VV		ručně bez použití významně těžké či vibrace způsobující mechanizace.				
	VV		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	VV		"rozvinutá plocha 1. ramene 12x158x320" 12*1,5		18,000		
	VV		"rozvinutá plocha 3. ramene 13x158x320" 13*1,5		19,500		
	VV		"rozvinuté plochy všech krátkých ramen 4x150x320" 4*4*1,5		24,000		
	VV		"rozvinutá plocha všech ostatních ramen 13x150x320" 8*13*1,5		156,000		
	VV		"méněpráce 6. rameno 13x150x320" -13*1,5		-19,500		
	VV		Součet		198,000		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				508 177,12
41	K	783306807	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	0,945	195,00	184,28
	VV		Zbavení dveří nepůvodního nátěru (předpoklad klasický nátěr na stěny), omytí vodou.				
	VV		Jemné ruční přebroušení.				
	VV		OM/04 - Obnova lakování dveří výlezu				
	VV		"plocha dveří výlezu" 0,7*1,35		0,945		
	VV		Součet		0,945		
42	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,945	167,00	157,82
	VV		Základní syntetický nátěr vhodný na kov.				
	VV		OM/04 - Obnova lakování dveří výlezu				
	VV		"plocha dveří výlezu" 0,7*1,35		0,945		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Součet		0,945		
43	K	783317101	Krycí jedonosobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,945	155,00	146,48
	vv		Finální syntetický nátěr vhodný na kov.				
	vv		OM/04 - Obnova lakování dvířek výlezu				
	vv		"plocha dvířek výlezu" 0,7*1,35		0,945		
	vv		Součet		0,945		
44	K	783801201	Obrousění omítek před provedením nátěru	m2	20,928	28,00	585,98
	vv		Celoplošné přebroušení kamenného či betonového povrchu pro docílení rovinnosti.				
	vv		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				
	vv		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	vv		"sokl"		13,028		
	vv		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)				
	vv		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		-0,800		
	vv		Součet		20,928		
45	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	666,404	12,00	7 996,85
	vv		Očištění povrchu od případných nečistot po technologické pauze				
	vv		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	vv		plocha svislých stěn pohled A				
	vv		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	vv		-				
	vv		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	vv		plocha svislých stěn pohled B				
	vv		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	vv		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	vv		plocha svislých stěn pohled C				
	vv		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	vv		-				
	vv		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	vv		plocha svislých stěn pohled D				
	vv		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2,0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	vv		-(1,5*2,9-0,3*0,97-				
	vv		1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6+0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	vv		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod"				
	vv		(5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	vv		"plocha hlavních podest z čela"				
	vv		(0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))		8,552		
	vv		Součet		666,404		
46	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	719,299	72,00	51 789,53
	vv		Celoplošné zbavení nesoudržných částí, prachu a nečistot.				
	vv		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	vv		plocha svislých stěn pohled A				
	vv		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	vv		-				
	vv		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	vv		plocha svislých stěn pohled B				
	vv		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	vv		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	vv		plocha svislých stěn pohled C				
	vv		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+ *2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2 0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97- 1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6 +0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1, 5))		8,552		
	VV		Mezisoučet		666,404		
	VV		OM/02 - Obnova povrchové úpravy SDK stěn a podhledů				
	VV		"stěny 1.NP"		17,894		
	VV		(1,83*3,86+2,475*(4,26+2,465)/2+(0,8+1,4)*1,14)		14,073		
	VV		"podhled 1.NP" (2,6*4,75+2,9*1,15)-(0,62*2,6)		31,967		
	VV		Mezisoučet				
	VV		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				
	VV		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	VV		"sokl"		13,028		
	VV		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)		21,728		
	VV		Mezisoučet		-0,800		
	VV		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		719,299		
	VV		Součet				
47	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	666,404	130,00	86 632,52
	VV		Celoplošné oškrábání všech původních nátěrů včetně linkrusty tvořící sokl při nášlapné vrstvě.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+ *2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+ *2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2 0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97- 1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6 +0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod" (5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4		171,021		
	VV		"plocha hlavních podest z čela" (0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1, 5))		8,552		
	VV		Součet		666,404		
48	K	783813101	Penetrační syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	20,928	80,00	1 674,24
	VV		Celoplošná aplikace penetračního nátěru dle doporučení výrobce základního nátěru, vhodný na kámen/ beton.				
	VV		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	VV		"sokl"				
	VV		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)		13,028		
	VV		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		-0,800		
	VV		Součet		20,928		
49	K	783813111	Penetrační syntetický nátěr hladkých povrchů z desek na bázi dřeva	m2	31,967	85,00	2 717,20
	VV		Celoplošná aplikace jednosložkové penetračního nátěru vhodného pod finální nátěr				
	VV		OM/02 - Obnova povrchové úpravy SDK stěn a podhledů				
	VV		"stěny 1.NP"				
	VV		(1,83*3,86+2,475*(4,26+2,465)/2+(0,8+1,4)*1,14)		17,894		
	VV		"podhled 1.NP" (2,6*4,75+2,9*1,15)-(0,62*2,6)		14,073		
	VV		Součet		31,967		
50	K	783817101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	20,928	126,00	2 636,93
	VV		Celoplošná aplikace základního nátěru dle doporučení výrobce finálního nátěru, vhodný na kámen/ beton.				
	VV		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				
	VV		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	VV		"sokl"				
	VV		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)		13,028		
	VV		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		-0,800		
	VV		Součet		20,928		
51	K	783817101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr hladkých betonových povrchů	m2	20,928	114,00	2 385,79
	VV		Celoplošná aplikace vrchního syntetického emailu, finální omyvatelný a otěruvzdorný nátěr, vhodný na omítku a soklové oblasti				
	VV		OM/03 - Obnova povrchové úpravy bočnic ramen, podes mezipodest schodiště				
	VV		"bočnice ramen a mezipodest" (0,8*9+0,3*5)		8,700		
	VV		"sokl"				
	VV		(0,15*(2,08+1,825+1,9+1,85)+0,15*6,3*10+0,15*4,05*4)		13,028		
	VV		"méněpráce 6. rameno - bočnice ramene" -0,8		-0,800		
	VV		Součet		20,928		
52	K	783827401	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	31,967	190,00	6 073,73
	VV		Celoplošná aplikace dvojnásobného bílého nátěru vhodný na SDK desky, s vysokou kryvostí a bělostí.				
	VV		OM/02 - Obnova povrchové úpravy SDK stěn a podhledů				
	VV		"stěny 1.NP"				
	VV		(1,83*3,86+2,475*(4,26+2,465)/2+(0,8+1,4)*1,14)		17,894		
	VV		"podhled 1.NP" (2,6*4,75+2,9*1,15)-(0,62*2,6)		14,073		
	VV		Součet		31,967		
53	K	783827103	Krycí jednonásobný silikátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	666,404	98,00	65 307,59
	VV		Celoplošná aplikace bílého silikátového otěruvzdorného nátěru v jedné vrstvě.** Vysoký stupeň kryvosti a bělostí.				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+*2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2*0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97-				
	VV		1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6+0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod"		171,021		
	VV		(5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4				
	VV		"plocha hlavních podest z čela"		8,552		
	VV		(0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))				
	VV		Mezisoučet		666,404		
	VV		666,404		666,404		
54	K	783827403	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	1 332,808	197,00	262 563,18
	VV		Celoplošná aplikace bílého silikátového ošetrupzdorného nátěru ve dvou vrstvách. Vysoký stupeň kryvosti a bělost				
	VV		OM/01 - Obnova povrchové úpravy zděných stěn a betonových či kamenných stropů				
	VV		plocha svislých stěn pohled A				
	VV		24,97*7,345+2,47*3,04+(2*1,5+0,6)*4		205,313		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,9*0,69+1,865*1,895+3,48*1,895/2+1,15*4+*2,6+1,72*2,76*3+1,4*2,25+0,6*1,5*4)		-40,056		
	VV		plocha svislých stěn pohled B				
	VV		2,4*3,745-1,175*0,62+25,625*3,905+(7,585-8,03)*3,905/2		107,456		
	VV		-(0,97*0,3+0,6*1,54+0,96*0,6/2+0,9*3+3,905*0,22)		-5,062		
	VV		plocha svislých stěn pohled C				
	VV		22,475*7,445+3,14*2,47+(2,94+2*1,62)*0,15		176,009		
	VV		-				
	VV		(1,9*0,5*4+1,62*2,054+3,84*2,054/2+2,94*1,62+2,07*1+*2,76*4+1,4*2,25+1,15*4)		-43,539		
	VV		plocha svislých stěn pohled D				
	VV		(4,75*3,86+(1,5+2,9*2)*0,15+4*(2,8+1,825)*5+(1,2+2,8*2*0,3*3+(1,555+1,87*2)*0,3)		119,639		
	VV		-(1,5*2,9-0,3*0,97-				
	VV		1,175*0,62+1,62*2,76*3+1,2*2,8*3+1,555*1,87+0,67*0,6+0,67*1,35*2+0,7*0,7)		-32,929		
	VV		"plocha schodišťových ramen a mezipodest zespod"		171,021		
	VV		(5,185*2*8+2,7*4)*1,5+(1,945)*(2,08+1,825)*4				
	VV		"plocha hlavních podest z čela"		8,552		
	VV		(0,565*(2,08+1,825)+0,375*(2,08+1,825)*3+0,5*(2,08+1,5))				
	VV		Mezisoučet		666,404		
	VV		666,404*2		1 332,808		
55	K	783952251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyesterovým tmelem	m	385,000	45,00	17 325,00
	VV		Lokální tmelení trhlin šířky 1 mm a větší brousitelným polyesterovým tmelem, který má elastické schopnosti.				
	VV		Tmel bude obsahovat mramorové kamenivo pro				
	VV		dokonalé splnutí trhliny v ploše. Barva světle šedá.**				
	VV		P/01 - Obnova nášlapné vrstvy podlahy				
	VV		Odhad množství trhlin				
	VV		385		385,000		
D	OV		Ostatní výrobky				270 000,00
56	K	OV-01	Revitalizace schodišťového zábradlí po obvodu zrcadla	soubo r	1,000	30 000,00	30 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1. Povrchová obnova zábradlí bude provedena až po ukončení prací na obnově povrchových úprav podlah a s schodišťového prostoru.				
	VV		2. Stav kotvení schodiště bude zkontrolován v celé jeho délce. Budou vytipována uvolněná místa, kotvení bude dotaženo. V případě stržení závitů bude provedena obnova celého kotvení				
	VV		3. Kovová konstrukce (výška = 1,0 m, celková plocha = 5 m ²)				
	VV		3.1. Sejmутí stávající náslapné vrstvy schodiště a obnovy původního teraca může mít za následek odhalení krčku sloupků. Tyto části bude nezbytné povrchově vyspravit. Z toho důvodu se navrhuje obnova nátěru konstrukce zábradlí základním a vrchním syntetickým nátěrem v barvě kovářské černi.				
	VV		Stejně tak budou obnoveny spojovací kusy mezi jednotlivými dílci madla. Celkově se uvažuje s 20 % ploch celého zábradlí.				
	VV		4. Dřevěné madlo (výška = 1,0 m, celková délka = 60 m)				
	VV		4.1. Bude ručně zbrušeno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího profilu/ tvaru.				
	VV		4.2. Uštipnuté rohy a plošné rýhy budou dotvarovány brousitelným tmelem na dřevo na akrylátové bázi				
	VV		4.3. Broušení po tmelení.				
	VV		4.4. Očištění od prachu, nečistost a drobných částic.				
	VV		4.5. Opatření základním nátěrem na dřevo v interiéru.				
	VV		4.6. Opatření finálním krycím nátěrem na dřevo v interiéru v barvě červenohnědé. Barva bude vzorkována na kontrolním dni a odsouhlasena TDI."				
	VV		1		1,000		
57	K	OV-02	Revitalizace schodišťového madla u ramen schodiště	kus	10,000	10 000,00	100 000,00
	VV		1. Povrchová obnova zábradlí bude provedena až po ukončení prací na obnově povrchových úprav podlah a s schodišťového prostoru.				
	VV		2. Stav kotvení schodiště bude zkontrolován v celé jeho délce. Budou vytipována uvolněná místa, kotvení bude dotaženo. V případě uvolněných pozic bude provedena obnova kotvení				
	VV		3. Dřevěné madlo (délka 1 kus = 4,3 m)				
	VV		3.1. Bude ručně zbrušeno tak, aby nedošlo k poškození stávajícího profilu/ tvaru.				
	VV		3.2. Uštipnuté rohy a plošné rýhy budou dotvarovány brousitelným tmelem na dřevo na akrylátové bázi.				
	VV		3.3. Broušení po tmelení.				
	VV		3.4. Očištění od prachu, nečistost a drobných částic.				
	VV		3.5. Opatření základním nátěrem na dřevo v interiéru.				
	VV		3.6. Opatření finálním krycím nátěrem na dřevo v interiéru v barvě červenohnědé. Barva bude vzorkována na kontrolním dni a odsouhlasena TDI."				
	VV		4. Kotevní úchyty:				
	VV		4.1. Opatření základním nátěrem na kov v interiéru.				
	VV		4.2. Opatření finálním krycím nátěrem na kov v interiéru v barvě červenohnědé. Barva bude vzorkována na kontrolním dni a odsouhlasena TDI."				
	VV		10		10,000		
58	K	OV-03	Revitalizace truhlářských dveří od hydrantové skříně	kus	2,000	10 000,00	20 000,00
	VV		1. Povrchová obnova dveří od hydrantové skříně bude provedena až po ukončení prací na obnově povrchových úprav podlah a stěn schodišťového prostoru.				
	VV		Nevztahuje se k bodu 2.				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2. Pomocí vodováhy bude zkontrolována rovinnost osazení dvířek. V případě, že nebude rovinnost v dostatečné toleranci, provede zhotovitel sejmnutí				
	VV		dvířek včetně rámečku, zednický otvor připraví a zpětně rám a dvířka osadí. O provedení vyrovnání dvířek rozhodne TDI na nejbližším KD dle provedené				
	VV		kontroly rovinnosti.				
	VV		3. Rám a dvířka (1 ks plocha = 1,5 m ²)				
	VV		3.1. Stávající bezpečnostní značení hydrantu bude sejmuto.				
	VV		3.2. Plochy i profilace budou ručně zbroušeny tak, aby nedošlo k poškození stávajícího profilu/ tvaru.				
	VV		3.3. Uštipnuté rohy, plošné rýhy a spáry budou dotvarovány brousitelným tmelem na dřevo na akrylátové bázi.				
	VV		3.4. Osazení nového zámku, v případě nemožnosti užití původního.				
	VV		3.5. Broušení po tmelení.				
	VV		3.6. Očištění od prachu, nečistot a drobných částic.				
	VV		3.7. Osazení klíčku na místo včetně nového vhodného plexiskla (jemné prořezy pro snadný zásah v případě vyhlášení požáru a nutnosti použití hydrantu).				
	VV		3.8. Opatření základním nátěrem na dřevo v interiéru.				
	VV		3.9. Opatření finálním krycím nátěrem na dřevo v interiéru v barvě světlé slonové kosti. Barva bude vzorkována na kontrolním dni a odsouhlasena TDI.				
	VV		Osazení bezpečnostního značení hydrantu dle nařízení vlády č.375/2017 sb. A ČSN ISO 3864.				
	VV		2		2,000		
59	K	OV-04	Revitalizace truhlářských dvířek od hydrantové skříň v SDK předstěně s parapetem	kus	2,000	15 000,00	30 000,00
	VV		1. Obnova výrobku bude provedena až po ukončení prací obnovy povrchových úprav podlah a stěn schodišťového prostoru.				
	VV		2. SDK předstěna (1 ks plocha = 1,5 m ²):				
	VV		2.1. Celoplošné přebroušení ploch.				
	VV		2.2. Osazení výztužných hliníkových lišt na rohy předstěny.				
	VV		2.3. Celoplošné přetmelení všech ploch SDK předstěny.				
	VV		2.4. Penetrace podkladu pro sjednocení vlastností zejména nasákavosti.				
	VV		2.5. Dvojnásobný bílý nátěr na SDK desky.				
	VV		3. Rám a dvířka (1 ks plocha = 0,5 m ²):				
	VV		3.1. Stávající bezpečnostní značení hydrantu bude sejmuto.				
	VV		3.2. Plochy i profilace budou ručně zbroušeny tak, aby nedošlo k poškození stávajícího profilu/ tvaru.				
	VV		3.3. Uštipnuté rohy, plošné rýhy a spáry budou dotvarovány brousitelným tmelem na dřevo na akrylátové bázi.				
	VV		3.4. Osazení nového zámku, v případě nemožnosti užití původního.				
	VV		3.5. Broušení po tmelení.				
	VV		3.6. Očištění od prachu, nečistot a drobných částic.				
	VV		3.7. Osazení klíčku na místo včetně nového vhodného plexiskla (jemné prořezy pro snadný zásah v případě vyhlášení požáru a nutnosti použití hydrantu).				
	VV		3.8. Opatření základním nátěrem na dřevo v interiéru.				
	VV		3.9. Opatření finálním krycím nátěrem na dřevo v interiéru v barvě světlé slonové kosti. Barva bude vzorkována na kontrolním dni a odsouhlasena TDI.				
	VV		3.10. Osazení bezpečnostního značení hydrantu dle nařízení vlády č.375/2017 sb. A ČSN ISO 3864.				
	VV		4. Parapet (1 kus plocha = 0,4 m ²):				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		4.1. Plochy i profilace budou rucně zbrouseny tak, aby nedošlo k poškození stávajícího tvaru.				
	VV		4.2. Uštipnuté rohy, plošné rýhy a spáry budou dotvarovány brousitelným tmelem na dřevo na akrylátové bázi.				
	VV		4.3. Broušení po tmelení.				
	VV		4.4. Očištění od prachu, nečistot a drobných částic.				
	VV		4.5. Opatření základním nátěrem na dřevo v interiéru.				
	VV		4.6. Opatření finálním krycím nátěrem na dřevo v interiéru v barvě světlé slonové kosti. Barva bude vzorkována na kontrolním dni a odsouhlasena TDI.				
	VV	2			2,000		
60	K	OV-05	Nové obrazy	kus	10,000	9 000,00	90 000,00
	VV		Deskový materiál z expandovaného vermikulitu a anorganického pojiva, tl. min. 40 mm, plošné rozměry 1,2 x 1,8 m, kotveno přes min. 2 obrazové úchyty				
	VV		do nosných zděných stěn, požární odolnost celého výrobku A1-A2, povrch opatřen fotografií nebo digitální potiskem (výběr investora).				
	VV	10			10,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

CC-CZ:

Datum: 12.02.2026

Zadavatel:

Diplomatický servis

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IS HANKA s.r.o.

IČ:

29010489

DIČ:

CZ29010489

Projektant:

Ing. Bára Zemanová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Duben

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 277 065,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 277 065,98	21,00%	268 183,86
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 545 249,84

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

Zadavatel: Diplomatický servis

Uchazeč: IS HANKA s.r.o.

Datum: 12.02.2026

Projektant: Ing. Bára Zemanová

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 277 065,98

HSV - Práce a dodávky HSV	96 823,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	54 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 823,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 180 242,78
VRN3 - Zařízení staveniště	393 242,78
VRN4 - Inženýrská činnost	24 000,00
VRN6 - Územní vlivy	60 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	510 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	193 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Václavské náměstí 49, Praha 1

Datum: 12.02.2026

Zadavatel: Diplomatický servis

Projektant: Ing. Bara
Zpracovatel: Ing. Jan Duben

Uchazeč: IS HANKA s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 277 065,98

D	HSV		Práce a dodávky HSV				96 823,20
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				54 000,00
1	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	600,000	90,00	54 000,00
	VV		Ochranné konstrukce				
	VV		Obalení a ochrana konstrukcí a fixních prvků, prováděno pokaždé při pracovním záběru, předpoklad 20 pracovních záběrů.				
	VV		20*30 "odhad"		600,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				42 823,20
2	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	280,000	95,00	26 600,00
	VV		Výstavba ochranného lešení				
	VV		Celková plocha lešení pro zakrytí zrcadla podlaží dle nasazení v případě prací ve výškách dle orientačního hmg				
	VV		1 podlaží 14 m2, v 16ti pozicích v čase nasazeno				
	VV		14*20 "záběrů"		280,000		
3	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	840,000	0,98	823,20
	VV		14*60 "pracovních dní"		840,000		
4	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	280,000	55,00	15 400,00
	VV		Demontáž ochranného lešení				
	VV		Celková plocha lešení pro zakrytí zrcadla podlaží dle nasazení v případě prací ve výškách dle orientačního hmg				
	VV		1 podlaží 14 m2, v 16ti pozicích v čase nasazeno				
	VV		14*20 "záběrů"		280,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 180 242,78
D	VRN3		Zařízení staveniště				393 242,78
5	K	030001000	Zařízení staveniště	%	14,000	28 088,77	393 242,78
D	VRN4		Inženýrská činnost				24 000,00
6	K	049002001	Vzorkování	Ks	8,000	3 000,00	24 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				60 000,00
7	K	060001000	Územní vlivy	Kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				510 000,00

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	070001000	Provozní vlivy	Ks	17,000	30 000,00	510 000,00
	VV		"za každý pracovní záběr" 17		17,000		

D	VRN9	Ostatní náklady					193 000,00
9	K	090001001	Ostatní náklady - pravidelný úklid	Ks	17,000	9 000,00	153 000,00
10	K	090001002	Ostatní náklady - finální úklid	Kpl	1,000	40 000,00	40 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: 25-09-MP

Stavba: Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor

Datum: 12.02.2026

Kód	Popis	MJ	Výměra
25-09-MP	Václavské náměstí 49, Praha 1 – Oprava společných prostor		
sanace			100,700