

DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. Sml 0097/2016 ZE DNE 23.03.2016
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Město Milevsko

se sídlem: nám. L. Beneše 420, Milevsko, PSČ 399 01
zastoupené starostou města Ing. Ivanem Radostou
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 9021-640992319/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

SPOS Milevsko s. r. o.

se sídlem : J. A. Komenského 1034, 399 01 Milevsko
zastoupená : jednatelem společnosti Ing. Michalem Ilermou
IČ : 26030756, DIČ: CZ26030756
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C,
vložka 10094
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č.
Sml 0097/2016 ze dne 23.03.2016 (dále jen „dodatek“):

A)

PREAMBULE:

Pronajímatel po dohodě s nájemcem upravil maximální výši oprav a investic prováděných nájemcem.

B)

MĚNĚNÁ UJEDNÁNÍ:

Na základě tohoto dodatku:

Čl. VI. odst. 1 nově zní:

Nájemce se zavazuje o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej v čistém stavu, chránit jej před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jeho běžnou údržbu a běžné opravy. Opravou je dále jakákoliv oprava předmětu nájmu, pokud náklad na ni nepřesáhne částku 500.000 Kč. Technické zhodnocení (rekonstrukce a modernizace) tj. investice do výše 500.000 Kč hradí nájemce. Ostatní opravy, technické zhodnocení (rekonstrukce a modernizace) tj. investice od výše 300.001 Kč zajišťuje a hradí pronajímatel.

C)

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ DODATKU:

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Milevska svým usnesením č. 31/26 ze dne 02.02.2026. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000

Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Zhotovitel here na vědomí, že pro účinnost tohoto dodatku je nutné jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Zástupci obou smluvních stran si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

06. 02. 2026

Milevsko

Milevsko

Za pronajímatele:
Město Milevsko

Za nájemce:
SPOS Milevsko s. r. o.



Ing. Ivan Radosta
starosta města

Ing. Michal Herma
jednatel

