

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupen: ředitelem Závodu Brno
korespondenční adresa: Šumavská 524/31, 602 00 Brno
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDGXXFUNF-01
Doručeno: 12.02.2026
Listu: 2
Druh: SMLOUVA O ZRIZENI SLUZEBNOSTI

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Strážnice

se sídlem: náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
IČO: 00285315
DIČ: CZ00285315
jež zastupuje: , starosta města
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: ngpby9e

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 2046/1,
- parc. č. 2046/8,
- parc. č. 2046/16,
- parc. č. 2046/17,
- parc. č. 2046/18,
- parc. č. 2046/19,
- parc. č. 2046/20,
- parc. č. 2046/21,
- parc. č. 2046/22,

- parc. č. **2046/23**,
- parc. č. **2046/24**,
- parc. č. **2046/25**,
- parc. č. **2046/26**,
- parc. č. **2046/27**,
- parc. č. **2046/28**,
- parc. č. **2046/29**,
- parc. č. **2046/30**,
- parc. č. **2046/31**,
- parc. č. **2046/32**,
- parc. č. **2046/33**,
- parc. č. **2046/34**,
- parc. č. **2046/35**,
- parc. č. **2046/36**,
- parc. č. **2046/38**,
- parc. č. **2046/39**,
- parc. č. **2046/40**,
- parc. č. **2046/42**,
- parc. č. **2046/43**,
- parc. č. **2046/46**,
- parc. č. **2046/53**,

v katastrálním území **Strážnice na Moravě**, obec Strážnice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, na listu vlastnictví č. **7240** (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

2. Strana Oprávněná je vlastníkem (provozovatelem) stavebního objektu Přeložka kabelu VO, který je nezbytnou součástí stavby **I/55 Veselí nad Moravou – Petrov, Rohatec – Lužice, část Veselí nad Moravou – Petrov – C 113 – silnice km 87,620 – 89,300 - kabelizace** (dále jen „Stavba“) a je umístěn do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, kdy investorem stavby je Ředitelství silnic a dálnic s. p.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) parc. č. **2046/1**, parc. č. **2046/8**, parc. č. **2046/16**, parc. č. **2046/17**, parc. č. **2046/18**, parc. č. **2046/19**, parc. č. **2046/20**, parc. č. **2046/21**, parc. č. **2046/22**, parc. č. **2046/23**, parc. č. **2046/24**, parc. č. **2046/25**, parc. č. **2046/26**, parc. č. **2046/27**, parc. č. **2046/28**, parc. č. **2046/29**, parc. č. **2046/30**, parc. č. **2046/31**, parc. č. **2046/32**, parc. č. **2046/33**, parc. č. **2046/34**, parc. č. **2046/35**, parc. č. **2046/36**, parc. č. **2046/38**, parc. č. **2046/39**, parc. č. **2046/40**,

parc. č. **2046/42**, parc. č. **2046/43**, parc. č. **2046/46**, parc. č. **2046/53** v k.ú. Strážnice na Moravě, obec Strážnice tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu vyplývajícím z přiloženého geometrického plánu č. 3639-42/2021 ze dne 7.6.2024, vyhotoveného geodetickou kanceláří Kvadrant, spol. s r.o. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k přeložení inženýrské sítě – vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat, opravovat a odstranit na nemovitostech specifikovaných v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně.

Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena na základě zákona č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích)

celkem 100,- Kč včetně DPH (slovy jedno sto korun českých).

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Strana Oprávněná uhradí straně Povinné výše uvedenou náhradu na účet strany Povinné, uvedený v této smlouvě.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

Strana Oprávněná je povinna šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. V ochranném pásmu veřejného osvětlení, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nebude strana Povinná vysazovat stromy a keře.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu uhradí strana Povinná. Náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Povinná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín strana Povinná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Oprávněnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 7240 pro katastrální území Strážnice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo takto:

V části C LV: věcné břemeno Přeložka kabelu VO v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat, opravovat a odstranit na nemovitostech parc. č. **2046/1**, parc. č. **2046/8**, parc. č. **2046/16**, parc. č. **2046/17**, parc. č. **2046/18**, parc. č. **2046/19**, parc. č. **2046/20**, parc. č. **2046/21**, parc. č. **2046/22**, parc. č. **2046/23**, parc. č. **2046/24**, parc. č. **2046/25**, parc. č. **2046/26**, parc. č. **2046/27**, parc. č. **2046/28**, parc. č.

2046/29, parc. č. 2046/30, parc. č. 2046/31, parc. č. 2046/32, parc. č. 2046/33, parc. č. 2046/34, parc. č. 2046/35, parc. č. 2046/36, parc. č. 2046/38, parc. č. 2046/39, parc. č. 2046/40, parc. č. 2046/42, parc. č. 2046/43, parc. č. 2046/46, parc. č. 2046/53 v k.ú. Strážnice na Moravě ve prospěch: strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy jedno vyhotovení obdrží Oprávněný a Povinný, který zajistí autorizovanou konverzi do elektronické podoby za účelem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, kdy zveřejnění zajišťuje strana Povinná.
9. Strana Oprávněná prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy schválila rada města usnesením č. 68/2026/2/103 ze dne -5. 01. 2026

V Brně dne

Ve Strážnici dne 26. 01. 2026

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Město Strážnice

ředitel Závodu Brno

starosta města

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **12673949-000-260212103049**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČ: 65993390

Datum vyhotovení: **12.02.2026**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky>.



12673949-000-260212103049