

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**  
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
IČO: **00253979**  
DIČ: **CZ 00253979**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou města**  
(dále jen „objednatel“)

a  
2. zhotovitelem: **CHETES s.r.o.**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C8677  
se, sídlem **Pelhřimovská 2268/1; 35002 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 8811090237/0100**  
zastoupený: **Ing. Michalem Polákem, jednatelem společnosti**  
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a poskytnout mu v této souvislosti další plnění ve smlouvě uvedená a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.
2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky pod názvem: „**Výměna kabelového vedení veřejného osvětlení při stavbě rekonstrukce ulice Kamenná, Cheb**“.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle technického řešení konstrukce zastřešení. Za správnost a úplnost technického a konstrukčního řešení odpovídá zhotovitel.
4. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

## II.

### Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je dodávka a realizace díla: „**Výměna kabelového vedení veřejného osvětlení při stavbě rekonstrukce ulice Kamenná, Cheb**“. Veškeré dodávky a práce budou provedeny dle cenové nabídky, projektové dokumentace rekonstrukce ulice Kamenná a dle položkového rozpočtu – soupisu jednotlivých prací v daném členění. Položkový rozpočet je samostatnou přílohou č.1 této smlouvy a je uložen na odboru investic města Chebu
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa stavby a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v soupisu prací a nabídkové ceně, které by bránily provedení díla

dle uvedené ceny a této smlouvy.

3. Zhotovitel bude realizovat pracovní postup v koordinaci hlavní stavby rekonstrukce ulice Kamenná.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který bude předložen při předání a převzetí staveniště, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

**Termín předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti SOD.

**Termín zahájení stavebních prací:** do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

**Termín pro dokončení stavebních prací:** do 30.07.2026.

**Lhůta pro předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště:** do 10 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací.

**Předání zjednodušené dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.

**Počátek běhu záruční doby:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným protokolem o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Místo plnění: ulice Kamenná, Dominikánská, Cechovní, Kollárova, Cheb.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně vyklizení místa plnění, odstranění zařízení místa plnění a předání všech náležitostí, dokladů, certifikátů, revizí a zkoušek předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

2. Zhotovitel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také správce nebo majitele dotčených objektů a sítí.
3. V případě objektivně nepředvídatelných skutečností, zejména skrytých závad na stávajících konstrukcích, je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím ukončení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom skutečností, které vyplývají z obecně závazné vyhlášky města Chebu č. 3/2015 O omezení hlučných činností.

#### IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

<b>Cena za provedení díla bez DPH:</b>	<b>314 805,00 Kč</b>
<b>vyčíslení DPH:</b>	<b>66 109,05 Kč</b>
<b>celková cena za dílo včetně DPH:</b>	<b>380 914,05 Kč</b>

Cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. této smlouvy.

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného soupisu prací (položkový rozpočet). V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, udržování a úklid místa plnění, náklady na služby, atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
3. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
4. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
5. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
6. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
7. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatelům odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné ceny z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelné.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě aktuálních směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci výběrového řízení. Pokud změna množství uvedená v položkovém rozpočtu překročí 30% směrem nahoru i dolů, bude jednotková cena stanovena rovněž dle aktuálních směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací.
9. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku smlouvy. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.

## V. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na dodávky technologie** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
7. Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.
3. Objednatel nejpozději do 7 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odst. 4 tohoto článku.
4. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je stanoven minimálně na 1 měsíc a déle. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.

5. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy ve dvou výtiscích odsouhlasený zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Tyto doklady budou vždy odsouhlaseny a písemně stvrzeny TDS.
6. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny. To neplatí, pokud objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí, pokud tyto vícepráce byly účelně provedeny, k odstranění hrozících škod nebo závad nebo k zamezení rizika postihu v důsledku porušení právních a jiných předpisů, pokud tyto okolnosti nevznikly z důvodů na straně zhotovitele.
8. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 14 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.
10. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení prací;
  - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních stavebních prací;
  - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 1 000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**

**Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
  - ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
  - jakékoliv povinnosti zhotovitele, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (zejm. nevedení stavebního deníku apod.), smluvní pokuta ve výši **5 000 Kč** za každé porušení.
2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedených v ustanovení článku XI. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové hodnoty díla.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
  4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

**VIII.****Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatel písemně vyzvat k převzetí díla nejméně **7** kalendářních dnů předem.
2. Smluvní strany si pro sebe sjednávají vyloučení ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu;
  - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odst. 7 tohoto článku – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace;
  - c) předání dokladů prokazujících splnění závazku zhotovitele podle odst. 8 tohoto článku – ověřuje se kontrolou obsahu.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
  - a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje;
  - b) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla, včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatel nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.

5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „*přejímací řízení*“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „*předávané dílo*“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení.
6. Podmínkou zahájení přejímacího řízení je předání kompletní dokladové části díla v rozsahu daném odst. 7 tohoto článku. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dní před objednatelem stanoveným termínem zahájení přejímacího řízení předat bezvadnou kompletní dokladovou část díla ke kontrole technickému dozoru objednatele. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady ve stanovené lhůtě a bez vad, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání a objednatel má právo svolané přejímací řízení odvolat.
7. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě (1x originál + 1x kopie) a v 1 vyhotovení v elektronické podobě předložit objednateli zejména:
  - a. zaměření skutečného provedení stavby ve formátu umožňující vklad do digitálně technické mapy;
  - b. soupis všech změn a odchylek oproti dokumentaci pro stavební povolení a jejich zdůvodnění;
  - c. zápisy, protokoly a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
  - d. zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery, které vyžaduje provádění díla dle ČSN, TKP, PK, ČSN EN;
  - e. zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla;
  - f. stavební deník – ve 1 vyhotovení (1x originál + 1x kopie, list);
  - g. stavební a montážní deník bude obsahovat veškeré vícepráce, méněpráce a změny oproti schválené projektové dokumentaci, které budou potvrzeny TDS objednatele a autorským dozorem;
  - h. doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
  - i. doklady o použitých materiálech a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků, včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 526/2020 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, (certifikáty, atesty, prohlášení o shodě apod.);
  - j. fotodokumentaci pořizovanou v průběhu stavby, z níž bude patrný postup realizace před, při výstavbě a po dokončené stavbě, dále všech důležitých prací, zejména zakrývacích veřejné technické infrastruktury, vždy 1x týdně minimálně 10 fotografií;
  - k. prohlášení zhotovitele o souladu provedení stavby s projektem;
  - l. prohlášení zhotovitele o dokončenosti a kvalitě prací;
  - m. doklady o nakládání s odpady při provádění stavby;
  - n. doklady prokazující splnění podmínek státních orgánů a vlastníků sítí či jejich správců, které si v souladu s právními předpisy tyto organizace stanovily;
  - o. další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
8. Zhotovitel je současně povinen před předávacím řízením předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
  - a) nebude kompletně dokončeno v celém rozsahu a podle dohodnutých podmínek;

- b) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
  - c) zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odst. 7 tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí;
  - d) zhotovitel nepředá doklady prokazující splnění závazku zhotovitele stanovené v odst. 8 tohoto článku.
10. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
11. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelém stanovené lhůtě.
12. O předání a převzetí jednotlivých etap a následně předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „*protokol*“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla;
  - b) zhodnocení kvality předávaného díla;
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
  - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků;
  - e) lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků;
  - f) výsledek přejímacího řízení;
  - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
13. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor sepíše protokol, kopie protokolu bude zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
14. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
15. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
16. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

## **IX. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn vůči škodám na majetku třetích osob, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele na majetku třetích osob na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla sjednané ve smlouvě.

## X.

### Kontrola provádění prací

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší, než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis do stavebního deníku, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, včetně technického dozoru stavebníka, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
4. Objednatel určí pro výkon technického dozoru stavebníka oprávněnou autorizovanou osobu, na kterou deleguje kontrolní pravomoci při realizaci díla. Osoba pověřená výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) bude oznámena nejpozději v den předání a převzetí staveniště. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku VII. této smlouvy a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XI. odstoupit.

## XI.

## Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
  - a) termínem dokončení prací v jednotlivých objektech;
  - b) s odstraněním staveniště nad pět dnů od dokončení kompletních prací;
  - c) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
  - d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
  - e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## XII.

### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
  - a) na straně objednatele s výjimkou cenových a smluvních otázek referent odboru investičního ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
  - b) na straně objednatele včetně otázek cenových a smluvních **vedoucí odboru investičního Ing. Marcela Nečekalová;**
  - c) na straně zhotovitele ve věcech technických ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
  - d) na straně zhotovitele ve věcech cenových a smluvních [Ing. Michal Polák, jednatel společnosti].
  
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:
  - a) Poštou nebo elektronicky – faktury a dodatky ke smlouvě
 

– adresa objednavatele: **v záhlaví této smlouvy.**

Email: [podatelna@cheb.cz](mailto:podatelna@cheb.cz), datová schránka: **a8gbnyc**

adresa zhotovitele: [faktury@chetes.cz](mailto:faktury@chetes.cz) ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ polak@chetes.cz

Email: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ polak@chetes.cz
  - b) Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
  - c) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený

posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn, než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany města Cheb uveřejněny na webových stránkách [www.cheb.cz](http://www.cheb.cz) v sekci „Osobní údaje“.
9. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené dne 16.04.2025 usnesením Rady města Chebu č. RM 219/5/2025, a její uzavření bylo schváleno příslušným členem vedením města Pavlem Pagáčem dne 17.02.2026.
10. Zhotovitel je povinen informovat objednatele, a to za účelem splnění povinností stanovených v nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších aktualizací, nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, ve znění pozdějších aktualizací, že se na jeho osobu nově vztahují mezinárodní sankce. Zhotovitel se zavazuje nevyužívat k plnění poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím.

V Chebu dne .....



za zhotovitele  
Ing. Michal Polák, jednatel společnosti

V Chebu dne .....



za objednatele  
Ing. Jan Vrba, starosta