

JUDr. Jana Wenigová, advokát, Jateční 2121/6, 360 01 Karlovy Vary

IČO 40485854, DIČ CZ6157240903, tel/fax [redacted]

Komerční banka a. s., č. ú. [redacted]

[redacted] cz, ID datové schránky: [redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Locket, IČO 00259489

se sídlem Locket, T. G. Masaryka 1/69, PSČ 357 33

zastoupené starostou [redacted]

bankovní spojení: [redacted] VS 12500276

dále jen **prodávající**,

a

2. Město Horní Slavkov, IČO 00259322

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

zastoupené starostou p. Alexandrem Terekem

dále jen **kupující**

Záměr zveřejněn dne [redacted]

Smlouva schválena usnesením [redacted] 16.11.2025

Datum zveřejnění smlouvy [redacted]

Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu [redacted]

Přijetí a podpis osoby za věcnou správnost [redacted]

Zveřejněno na profilu [redacted]

I.

Předmět převodu

1.1. Prodávající má ve vlastnictví pozemky v katastrálním území Nadlesí

p. p. č. 778/6 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna) o výměře 55 m²;

p. p. č. 778/7 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna) o výměře 1 m²;

p. p. č. 978/2 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna) o výměře 7 m²;

p. p. č. 978/3 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna) o výměře 446 m²;

p. p. č. 978/4 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna) o výměře 155 m²;

p. p. č. 978/5 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna) o výměře 86 m²;

p. p. č. 978/6 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna)o výměře 3 m²

a pozemky v katastrálním území Třídolí

p. p. č. 107/5 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna)o výměře 93 m²;

p. p. č. 107/6 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace; způsob ochrany nemovitostí: chráněná krajinná oblast II. až IV. zóna)o výměře 3 m².

1.2. Uvedené pozemky k. ú. Nadlesí jsou zapsané na LV č. 1 a v k.ú. Třídolí na LV č. 996 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, a v katastru nemovitostí na nich nevázne omezení vlastnického práva.

II.

Obsah smlouvy

2.1. Prodávající prodává v čl. I. odst. 1.1. uvedený předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství jak stojí a leží za celkovou kupní cenu ve výši **146 130 Kč a k tomu 21 % DPH, tedy celkem za 176 817,30 Kč**, a strana kupující tento předmět převodu do svého **vlastnictví** kupuje a přebírá.

2.2. Kupní cena vychází z ceny obvyklé při jednotkové ceně 20 Kč/m² stanovené znaleckým posudkem Ing. Daniela Balína, Slunečná 378, 362 25 Nová Role, ze dne 9. 10. 2025 č. 064650/2025 při jednotkové ceně 172,05 Kč/m² za plochy v k. ú. Nadlesí a jednotkové ceně 172,65 Kč/m² za plochy v k. ú. Třídolí a tedy po zaokrouhlení podle § 50 zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. celkem 146 130 Kč.

2.3. Pokud v době od podpisu této smlouvy do doby zápisu vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí dojde ke změně úřední výměry převáděné plochy předmětu převodu v katastru nemovitostí formou snížení nebo zvýšení, bude kupní cena přepočítána a vypořádána, takže kupující buď doplatí prodávajícímu za zvýšenou výměru anebo prodávající vrátí kupujícímu poměrnou část kupní ceny. Dodatek smlouvy pro tento účel uzavíraný nebude a strany si poskytnou pouze vzájemné písemné potvrzení o tomto vypořádání.

2.4. Veškeré náklady spojené s převodem, zejména náklady na správní poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, geometrický plán, znalecký posudek a náklady na sepsání této smlouvy a návrhu na vklad advokátní kancelář JUDr. Jany Wenigové, hradí strana kupující. Prodávající svým podpisem pod tuto smlouvu stvrzuje, že kupní cena a veškeré náklady spojené s převodem byly uhrazeny před podpisem této kupní smlouvy.

2.5. Návrh na vklad podává prodávající po podpisu této smlouvy. Předmět převodu si strany předávat nebudou. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

III. Prohlášení stran

3.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná práva třetích osob (zástavy, věcná břemena, předkupní právo, nájemní právo apod.), která by bránila uzavření této kupní smlouvy.

3.2. Strana kupující prohlašuje, že se řádně seznámila se stavem předmětu převodu, zejména osobní prohlídkou. Bere na vědomí, že na předmětu převodu se nacházejí nebo mohou nacházet podzemní či nadzemní inženýrské sítě (zejména vedení elektřiny, plynu, vody, kanalizací). Strana kupující předmět převodu v tomto stavu kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění vůči prodávajícímu.

3.3. Strana kupující se zavazuje, že při provádění zemních či jiných stavebních prací na předmětu převodu zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k jejich poškození.

3.4. Strana kupující prohlašuje, že není omezena v nabytí předmětu koupě do svého vlastnictví (např. omezení nakládání s majetkem z důvodu exekuce, soudního rozhodnutí, insolvenčního řízení apod.). Ukáže-li se toto prohlášení nepravdivé, má strana prodávající právo od smlouvy kdykoliv odstoupit a žádat náhradu škody v plné výši.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí poučení advokátky JUDr. Jany Wenigové podle čl. 7 odst. 1 etických pravidel České advokátní komory č. 1/1997, že právní služby spojené se sepsáním této smlouvy byly poskytnuty straně prodávající a jmenovaná advokátka je oprávněna této straně poskytnout právní služby i v případném sporu z této smlouvy. Strana kupující nevyužila příležitosti obstarat si vlastního kvalifikovaného právního zástupce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Spotřebitelské spory z této smlouvy projednává a řeší Česká advokátní komora.

IV. Doručování

4.1. Adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy stran uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude strana, u níž došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, ledaže změna adresy bude známá z veřejně dostupných zdrojů.

4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

V. Společná a závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

5.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky s podpisy smluvních stran na jedné listině.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje **4 strany** a vyhotovuje se v takovém počtu, že jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno podepsané vyhotovení obdrží každá strana před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby.

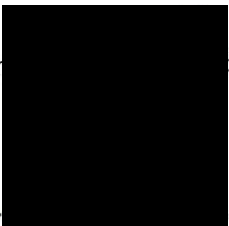
5.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

VI. Doložka platnosti právního jednání

6.1. Prodávající podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Locket od 27. 5. 2025 do 12. 6. 2025 a prodej a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Locket dne 11.12.2025 č. Z91/8/2025.

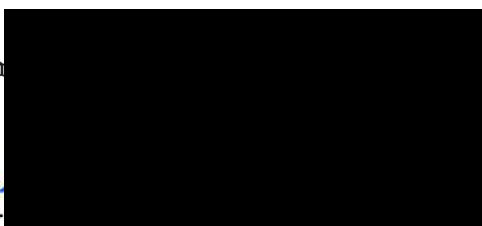
6.2. Kupující podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání podle uvedeného zákona byly splněny, když uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Horní Slavkov ze dne 24.11.2025 č. ZM VI/25/90.

V Lokti dne 11.12.2025



Město Locket
starosta 

V Horní Slavkově dne 24.11.2025



Město Horní Slavkov
starosta Alexandr Terek