

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo - zhotovení stavby

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku, uzavřely dne 23. 7. 2024 níže uvedené smluvní strany:

Číslo smlouvy objednatele: **5624053264 (ORG 2681)**

Číslo smlouvy zhotovitele: **32/2024**

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Pověřen podpisem tohoto dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

(dále jen „**Město**“)

Ve věcech technických pro komunikační objekty je oprávněna jednat na základě příkazní smlouvy č. 5620144677 ze dne 16.12.2020 ve znění jejich dodatků:

Brněnské komunikace a.s.

Zastoupena: Ing. [REDACTED] [REDACTED] generálním ředitelem, na základě plné moci

Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 60733098

DIČ: CZ 60733098

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1479

Zástupci ve věcech technických:

technický ředitel: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

vedoucí střediska realizace inženýrských staveb: Ing. [REDACTED] [REDACTED]

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

technický dozor stavby (hlavní koordinátor): Ing. [REDACTED] [REDACTED]

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Bkom**“)

Ve věcech technických pro vodohospodářské objekty jsou oprávněny jednat na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Zastoupené: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

Se sídlem: Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 783

Zástupci ve věcech technických:

vedoucí oddělení realizace staveb: Ing. ■■■ ■■■■

tel. ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■

technický dozor stavebníka: Ing. ■■■ ■■■■

tel. ■■■ ■■■ e-mail: ■■■■■■■■

(dále jen „**BVK**“)

a

Dopravní podnik města Brna, a. s.

Zastoupená: Ing. Milošem Havránkem, předsedou představenstva a

Mgr. Bc. Markem Viskotem, členem představenstva

Se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 25508881

DIČ: CZ 25508881

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2463

Kontaktní osoba: Ing. ■■■■ ■■■■ technicko-provozní ředitel

Číslo smlouvy: 24/446/5080

(dále jen „**DPMB**“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

Zastoupená: JUDr. Michalem Chládkem, MBA, předsedou představenstva a

Ing. Zdeňkem Machů, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

IČO: 25512285

DIČ: CZ 25512285

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
sp. zn. B 2500

Kontaktní osoba: Ing. [REDACTED] [REDACTED] provozně technický ředitel

Číslo smlouvy: 107/2024

(dále jen „**TSB**“)

(Město, DPMB a TSB dále také společně jen „**Objednatel**“)

II. Společnost Údolní od Husovy po Úvoz

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (Správce)

Zastoupený: Ing. Pavlem Borkem, členem správní rady

Se sídlem: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno

IČO: 25317628

DIČ: CZ25317628

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 2144

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Československá obchodní banka, a. s., Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 2102043465/2700, 317217603/0300, 250048-621/0100

a

Dopravní stavby Brno, s.r.o. (Další společník)

Zastoupená: Ing. Martinem Matuškou, jednatelem

Se sídlem: Trnkova 2617/150, Líšeň, 628 00 Brno

IČO: 45474281

DIČ: CZ45474281

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. 5062

(dále jen společně „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - zhotovení stavby (dále jen „**Dodatek č. 2**“) následujícího znění:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2024 smlouvu o dílo - zhotovení stavby (dále jen „**Smlouva**“), která byla uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“), jehož předmětem byla změna předmětu plnění a s tím související změna smluvní ceny, a to v souladu s § 222 ZZVZ.
2. Pro účely tohoto Dodatku č. 2 zůstává zachována terminologie podle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a význam přiřazený jednotlivým pojmům Smlouvou, není-li dále ujednáno jinak.
3. Účelem uzavření Dodatku č. 2 je provedení změny závazku v níže specifikovaném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu se ZZVZ, tedy zajištění rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu, komunikace, veřejného osvětlení, přístupových chodníků, modernizace tramvajové trati, kabelových tras, trolejového vedení a nástupních ostrůvků a vyvolaných přeložek inženýrských sítí (dále jen „**Stavba**“).

II. Předmět dodatku č. 2

1. Smluvní strany se dohodly, že v rámci plnění Veřejné zakázky je nezbytné zajistit provedení částečně jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Smlouvy. Smluvní strany se proto v souladu s odst. VI.5 Smlouvy dohodly na změně rozsahu Stavby a změně Sjednané ceny dle smlouvy. S uvedenou změnou rozsahu Stavby a souvisejících nezbytných koordinací na stavbě EG.D „1040014986 Brno, Údolní, obnova VN 245, NN“ a na rekonstrukci plynovodu společností GasNet vyplynula nutnost změny dílčí lhůty plnění a harmonogramu dle čl. III Smlouvy.
2. Věcný rozsah změn závazku ze Smlouvy je dále definován obsahem změnového listu č. 2, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1.
3. Odůvodnění změny dílčí lhůty plnění a harmonogramu dle čl. III Smlouvy je obsahem důvodové zprávy k návrhu dodatku č. 2, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jako příloha č. 2.

4. Smluvní strany prohlašují, že uvedené úpravy Smlouvy jsou realizovány souladně se Smlouvou a § 222 ZZVZ, kdy s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 ZZVZ. Konkrétně se jedná o následující klasifikaci změn závazku:
- všechny změny provedené Dodatkem č. 2 představují změny ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ.
5. V souvislosti se změnami obsaženými ve změnovém listě č. 2 smluvní strany přistoupily k úpravě smluvní ceny. Původní ustanovení Smlouvy v odst. V.1 se nahrazuje zněním:
- „Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Sjednaná cena**“) se sjednává takto:*
- cena celkem **363 629 612,68 bez DPH.**“*
6. Původní ustanovení Smlouvy v odst. V.2 se nahrazuje zněním:
- „Pro obsah a rozsah Sjednané ceny dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a změnových listů č. 2, 3, 4, 5 a 7.“*
7. V návaznosti na provedenou změnu rozsahu Stavby a při zohlednění koordinovaných staveb smluvní strany přistoupily k úpravě termínu pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle Smlouvy (mimo inženýrskou činnost dle odst. II.6 Smlouvy) ve smyslu odst. III.1 písm. d) Smlouvy, a to tak, že původní ustanovení Smlouvy v odst. III.1 písm. d) se nahrazuje zněním:
- „d) termín pro dokončení Stavby a její předání a převzetí dle této smlouvy (mimo dokončenou Inženýrskou činnost dle odst. II.6 smlouvy) nejpozději do 18 měsíců od převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jako „Finální termín“)“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku č. 2 zajistí Město.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti Smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí Smlouvou.
4. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku č. 2 tak, aby tento dodatek č. 2 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku č. 2 Smlouvy dle ZZVZ

a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 je následující příloha:

Příloha č. 1: Změnový list č. 2;

Příloha č. 2: Důvodová zpráva k návrhu dodatku č. 2.

6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 2 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

Doložka:

Dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/160 dne 14. 1. 2026.

V Brně dne

Za Objednatele:

.....
Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

.....
Dopravní podnik města Brna, a. s.

Ing. Miloš Havránek,
předseda představenstva

.....
Dopravní podnik města Brna, a. s.

Mgr. Bc. Marek Viskot,
člen představenstva

V Brně dne

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost

JUDr. Michal Chládek, MBA,
předseda představenstva

.....
Technické sítě Brno, akciová společnost

Ing. Zdeněk Machů,
místopředseda představenstva

V Brně dne

Za Zhotovitele:

.....
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Ing. Pavel Borek,
člen správní rady

V Brně dne

.....
Dopravní stavby Brno, s.r.o.

Ing. Martin Matuška,
jednatel

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: BKOM/00355/2026

Vyřizuje: Ing. [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 07. 01. 2026

Magistrát města Brna

Odbor investiční

Kounicova 67a

601 67 Brno

Rekonstrukce Údolní od Husovy po Úvoz – důvodová zpráva k návrhu dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 5624053264

Vážení,

naše společnost obdržela od zhotovitele stavebních prací výše uvedené stavby žádost o prodloužení lhůty dokončení realizace stavby a návrhy změnového listu s jeho oceněním a požadavkem na podstoupení objednateli.

V souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou o zajištění investorské a investiční činnosti na investičních akcích Statutárního města Brna mezi Statutárním městem Brnem a společností Brněnské komunikace a.s. vydává tímto zástupce technického dozoru stavby níže uvedené stanovisko:

Zhotovitel žádá navýšení ceny díla o prodloužení lhůty plnění v čl. III, odst. 1 písm. d) **o 1 měsíc, tj. z původních 17 měsíců na 18 měsíců.**

S touto změnou smlouvy formou dodatku č. 2 souhlasíme z následujících důvodů:

1. Změnový list č. 2:

SO 452, 453, 454, 455, 456, 457 – Úpravy tras vedení sdělovacích kabelů.

- Při zahájení zemních prací pro přeložky SLP bylo zjištěno, že projektovaná hloubka výkopu neodpovídá technologickým předpisům a požadavkům budoucího správce chodníků (BKOM). Byly proto prohloubeny výkopy na uložení kabelových sítí v pochozích plochách. S touto změnou došlo také k navýšení množství odvezeného materiálu na deponii. V původním rozpočtu bylo počítáno pouze s odvozem materiálu, který byl nahrazen pískovým ložem či obetonávkou chrániček v překopu komunikace.

Cena za méněpráce bez DPH 0 Kč

Cena za vícepráce bez DPH 366 997,90 Kč

Nová cena celkem bez DPH 366 997,90 Kč

2. V průběhu došlo ke zdržením na koordinované stavbě EG.D „1040014986 Brno, Údolní, obnova VN 245, NN“, včetně sanace zdiva domů Údolní 16 a 18, v termínu od 03/2025 do 07/2025, kdy nebylo možné realizovat práce v úseku od křižovatky s ul. Marešovou po křižovatku s ul. Úvoz.

K dalšímu prodloužení nutné doby výstavby v termínu od 03/2025 do 09/2025 došlo z důvodu realizace nepředpokládaných výše uvedených úprav tras vedení sdělovacích objektů formou vynucených přeložek sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) či jejich umístění do betonových TK žlabů, vlivem nedostatečného krytí stávajících SEK v úseku od křižovatky s ul. Marešovou po křižovatku s ul. Jiříkovského.

Následně došlo ke zdržení během koordinované rekonstrukce plynovodu společností GasNet v termínu 09/2025-10/2025, kdy taktéž nebylo možné realizovat práce ve výše uvedeném úseku stavby.

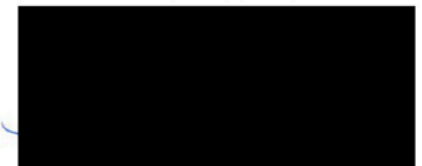
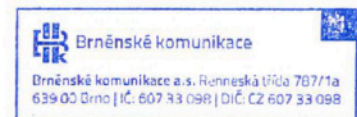
Vzhledem k technologické návaznosti výše uvedených koordinovaných staveb a úprav tras vedení sdělovacích kabelů, nebylo možné celkovou výše uvedenou dobu zdržení (56 dnů) zcela eliminovat prováděním jiných prací.

Na základě výše uvedených skutečností se prodloužila realizace stavby do zimního období, kdy technický dozor investora (dále jen „TDI“), v souladu s platnými normami a technologickými předpisy, nesouhlasí s prováděním některých prací v klimaticky náročných měsících, z důvodu zachování předepsané kvality díla.

Cena více prací činí:	366 997,90 Kč bez DPH
Cena méně prací:	0 Kč bez DPH
Rozdíl:	366 997,90 Kč bez DPH
Celkový objem změn vč. dodatku č. 1:	8 897 363,51 Kč bez DPH
Celkový objem změn v % ceny díla vč. dodatku č. 1	2,44 %

Výše popsanou změnu Vám tímto TDI postupuje k projednání.

S pozdravem



technický ředitel