



DŮM KULTURY V KROMĚŘÍŽI

Dům kultury v Kroměříži

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642

Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nájemce: HARMONIE - spolek přátel

Střední zdravotnické školy Kroměříž

Albertova 4261

76701 Kroměříž

IČ: 26670321

DIČ: CZ26670321

Kontaktní osoba:

Mgr. Lucie Skácelíková

Účel pronájmu: XX.Reprezentační ples SZŠ KM-21.2.2026

Číslo smlouvy: 20260041

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Kuchyňka	21. 2. 2026, 18:30 - 02:00	7,5	486/h	80%	729
Dům kultury: Úpravná	21. 2. 2026, 18:30 - 02:30	8	148/h		1 184
Dům kultury: Šatny	21. 2. 2026, 18:30 - 02:30	8	336/h	66%	914
Dům kultury: Foyer	21. 2. 2026, 18:30 - 02:30	8	1 180/h	30%	6 608
Dům kultury: Konferenční sál	21. 2. 2026, 18:30 - 02:30	8	575/h		4 600
Dům kultury: Hudební sál	21. 2. 2026, 18:30 - 02:30	8	1 325/h		10 600
Dům kultury: Společenský sál	21. 2. 2026, 18:30 - 02:30	8	2 944/h		23 552
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					48 187

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DOZOR stálý-vrátný od 12-4 hodin = 16 hodin	1	16	280/h		4 480
DOZOR - hasič 17-3 hodin + jako technický dozor [REDACTED] = 10 hodin	1	10	280/h		2 800
Příprava před akcí od 12,30 hodiny	-	-	648		648
DK - Příprava a úklid FOYER	2	-	1 002		2 004
DK - Příprava a úklid ÚPRAVNÝ	1	-	143		143
DK - příprava a úklid terasy (místo pro kouření) Prostor na kouření je jen v přízemí. V 1. patře balkon-teráska z technických důvodů uzavřena.	1	-	205		205
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu přidat stoly vedle stolů 15-25 přidat stejný počet stolů před stoly 70-72 přidat stejný počet stolů vedle stolu 28 přidat jeden stůl	2	1	1 002		2 004
DK - Příprava a úklid PRAVÉ PŘÍSÁLÍ u konferenčního sálu	1	-	286		286
DK - Příprava a úklid LEVÉ PŘÍSÁLÍ u loutkového sálu	1	-	286		286
DK - Příprava a úklid KONFERENČNÍHO sálu	2	-	432		864
DK - Příprava a úklid ŠATNY 2x za společenským sálem DIVADELNÍ ŠATNY SE NEPRONAJÍMAJÍ!	2	-	143		286
DK - Příprava a úklid KUCHYŇKY 3x praktikáble na tombole	1	-	286		286
DK - Příprava a úklid HUDEBNÍ sál na podium 2 stoly + 2 židle pro DJ	2	-	860		1 720
DK - Příprava a úklid WC	4	4	143/h		2 288
UBRUSY	173	-	36		6 228
PRAKTIKÁBL hliníkový 3x do kuchyňky na tombole	3	-	155		465
POZNÁMKA K PLESU Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku - celkem 711 míst, včetně stání.	-	-	0		0



Číslování stolů si zabezpečí pořadatel sám, dle svých požadavků.
Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzovaná vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její funkčnost.
Šatnu pro veřejnost zabezpečí DK.
ZA BEZPEČNOST OSOB ZODPOVÍDÁ POŘADATEL!
ZA ŠKODY ZODPOVÍDÁ POŘADATEL!
Po skončení akce si odvézt své věci, ostatní úklid zabezpečí pracovníci DK.
Vyúčtování bude provedeno dle skutečných nákladů po plese!

Služba mimo specifikaci	1	-	0	0
šatna, bar 18-03				
Celková cena za služby bez DPH				24 993

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky
**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	48 187,-	21%	10 119,27	58 306,27
Služby	24 993,-	21%	5 248,53	30 241,53
Celkem	73 180,-		15 367,80	88 547,80 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/M/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí-li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

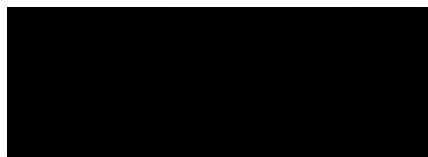
Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 28. 1. 2026



Nájemce



Pronajímatel

