

Město Semily

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

zastoupené paní Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou,

jako objednatel na straně jedné („**Objednatel**“)

a

TSM Semily s.r.o.

se sídlem: Jatecká 128, 513 01 Semily,

IČO: 25932837, DIČ: CZ25932837,

zastoupená Jiřím Telčerem, jednatelem

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 15656

jako zhotovitel na straně druhé („**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí oprava bytů č. 10 a č. 12 (2+kk), Pod Vartou 555. Bude provedena výměna elektrického rozvodu, odstranění původních obkladů a dlažeb, pokládka nových, instalace nového rozvodu vody, výmalba celého bytu, pokládka nové podlahové krytiny (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 1.3.
- 1.3 Cena za dílo bude stanovena na základě skutečně provedených prací dle ceníku Zhotovitele, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu do 31.03.2026.
- 1.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění staveniště před vznikem škod způsobených Zhotoviteli třetími osobami a rovněž za škody způsobené třetími osobám v případě, že Zhotovitel nezajistí zabezpečení staveniště v souladu s povinnostmi, podmínkami a normami stanovenými právním řádem.
- 1.6 Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 1.7 Záruční doba na předmět Díla je 60 měsíců od předání Díla Objednateli.

1.8 Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla je 150 Kč. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

2. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

2.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.

2.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

2.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2.4 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

2.5 Tato smlouva byla schválena dne 16.02.2026 Radou města Semily, usnesení č. 260216/RM/70.

2.6 Přílohy: č. 1 – ceník TSM platný od 01.01.2024

V Semilech dne 23. 2. 2026


V Semilech dne 23. 2. 2026

Objednatel

12. 

Bc. Lena Mlejnková,
starostka

Zhotovitel

TSM Semily s.r.o.


Jiří Telčer
jednatel

CENÍK TSM PLATNÝ OD : 1.1.2024**ODPADY**

ceny jsou uvedeny bez platné sazby DPH

		KČ/ KG	KČ/ KG
		bez DPH	vč. DPH
1	ODPAD KAT. Č. 200 307 - OBJEMNÝ ODPAD	3,47	4,20
2	ODPAD KAT. Č. 200 135 AZBEST	5,79	7,00
3	STAVEBNÍ SUŤ BEZ ROZLIŠENÍ VELIKOSTI KAT.Č. 170 904	2,48	3,00
4	Lepenka	3,47	4,2

CENÍK TSM PLATNÝ OD : 1.1.2024
MECHANIZOVANÉ PRÁCE A OSTATNÍ PRÁCE
ceny jsou uvedeny bez platné sazby DPH

Činnost	Tarifní	Kč/	Kč/
ZÁKLADNÍ MECHANIZOVANÉ PRÁCE	jednotka	15 min	hodina
Vyhrnování a úklid sněhu vozidlem ZEBRA , MITSUBISHI.	15 min	275	1100
Vyhrnování a úklid sněhu traktorem LAMBORGHINI	15 min	250	1000
Vyhrnování sněhu či seč trávy (Amazone, mulčer apod.) - ZETOR (do 74 kW)	15 min	200	800
Vyhrnování komunikací a úklid sněhu vozidlem HOLDER	15 min	188	750
Příplatek za použití sypače posypových materiálů při zimní údržbě	15 min	65	260
Sečení trávy zahradním malotraktorem KARSIT	15 min	125	500
Sečení trávy traktorem Zetor s rotační, mulčovací ,Amazone sekačkou	15 min	200	800
Drcení větví - ZETOR + štěpkovač	15 min	200	800
Práce s nakladačem UN 053,1	15 min	200	800
Práce s nakladačem LOCUST (podkop, vidle, nakl. Lžice, sn. fréza)	15 min	175	700
Úklid komunikací samosběračem SCHMIDT	15 min	235	940
Práce s vozidlem MULTICAR - kropení, čerpání vody	15 min	175	700
Práce s vozidlem FUSO - kropení, čerpání vody	15 min	225	900
Práce s vibračním válcem VH 310	15 min	175	700
Práce s montážní plošinou LC-12-B	15 min	195	728
Přepravní úkony - LAMBORGHINI + vlek, kontejnerový nosič	15 min	213	850
Přepravní úkony - ZETOR + vlek	15 min	188	750
Základní sazba zdržení při přepravních úkonech - do 90 minut	15 min	125	500
Zvýšená sazba zdržení při přepravních úkonech - nad 90 minut	15 min	140	560
Pronájem kontejneru na odpad , sutě den 80 Kč	den		
Pronájem traktorového přívěsu bez rozdílu hmotnosti den 39 Kč			
Práce minibagrem JCB 8035	15 min	233	700
MECHANIZOVNÉ PRÁCE S RUČNÍM NÁŘADÍM	min tarif	kč/ jed	hod
Práce s vibrační deskou nebo vibračním pěchem (s obsluhou)	15 min	120	480
Práce a doprava předmětů pomocí minidumperu Lumag	15 min	120	480
Práce se vzduchovým bouracím kladivem + kompresor Atlas COPCO	15 min	175	700
Práce s PB hořákem na likvidaci plevelu	15 min	85	340
Práce s řezačkou CEDIMA 15 B, hloubka řezu do 1 cm asfalt	bm	13	
Práce s řezačkou CEDIMA 15 B, hloubka řezu do 1 cm beton	bm	15	
Práce s řezačkou CEDIMA 15 B, hloubka řezu do 1 cm železobeton	bm	20	
Použití elektrocentrály + elektrické nářadí (v terénu)	15 min	125	500
Použití tlakového mycího stroje WAP NEPTUNE TEPLÁ VODA bez obsluhy	15 min	117	468
Použití tlakového mycího stroje KARCHER s obsluhou -obě myčky bez vody	15 min	90	360
Použití plotostřihu, zemního vrtáku s obsluhou	15 min	125	500
Práce s el. ručním nářadím - rozbruška, vrtačka, vysavač,	15 min	115	460
Práce s el. ručním nářadím - zbijecí kladivo	15 min	125	500
Práce s ruční motorovou pilou	15 min	100	400
Sečení trávy a náletových dřevin motorovou kosou	15 min	90	360
Práce s autogenní soupravou	15 min	250	1000
Práce s pafezovou frézou Lumag	15 min	145	580
HODINOVÁ SAZBA PRACOVNÍKŮ TSM			
Hodinová sazba pracovníka - pomocné práce	hod	325	
Hodinová sazba pracovníka - stavební a montážní práce	hod	370	

Hodinová sazba pracovníka - elektrikář, automechanik	hod	380	
Práce technika	hod	450	

K cenám při použití mechanizace nebo práce společnosti TSM se připočítá příplatek za práci o víkendu či v noci ve výši 25 %, ve svátek 50 % .

CENÍK TSM PLATNÝ OD : 1.1.2024

PRONÁJMY

ceny jsou uvedeny bez platné sazby DPH

PRONÁJMY MECHANIZACE A ZAŘÍZENÍ		JEDNOT.		
1	Pronájem netemperovaných vnitřních ploch	m2/den	2	
2	Pronájem vytápěných vnitřních prostor	m2/den	2,0	
3	Pronájem venkovních ploch nezastřešených pro os. auto	ks/den	50	
4	Pronájem venkovních ploch nezastřešených pro nákladní auto	ks/den	100	
5			kč/den	kauce
6	inspekční kamera 1M		150	500
7	Shozy na suť běžný díl	ks	7,50	100
8	Shozy na suť díl násypka	ks	25	300
9	Přívěsný vozík za osobní automobil - jednotka - cena - kauce	den	300	5000
10	Ruční motorová řezací pila průměr kotouče 300mm - bez kotouče	den	1200	10000
11	Motorová řezací pila na asfalt	den	750	7500
12	1 mm (i započatý) opotřebovaného řezného DIA kotouče k položce 6	mm	425	2500
13	1 mm (i započatý) opotřebovaného řezného DIA kotouče k položce 7	mm	900	3500
14	Nájem elektrického rozvaděče	den	150	10000
15	Nájem elektrického rozvaděče	měsíc	2500	10000
16	Nájem elektrického rozvaděče s měřením odběru el . proudu	den	200	15000
17	Nájem elektrického rozvaděče s měřením odběru el . proudu	měsíc	3500	15000
18	Pronájem kleští na osazování obrubníků 1 ks	den	25	1000
19	Pronájem podvalníku na přepravu válce	den	250	10000
20	Pronájem lajnovacího stroje	den	500	25000
21	Pronájem štěpkovače - za traktor průměr drcení do 20 cm	den	1000	5000
22	Pronájem Dieslového kompresoru Atlas Copo	den	1100	25000
23	Pronájem Al pojízdného lešení BOSS š.xd. prac. pl. 1,5 x2,5 a výška pl. 5 m	den	700	5000
24	Pronájem křovinořezu STIHL 350,360,400,410,	den	350	5000
25	Pronájem plotostřihu STIHL	den	350	5000
26	Pronájem zemního vrtáku na sloupky , sazenice.. STIHL	den	350	5000
27	Vrtáky k zemnímu vrtáku 2150 /200 mm	den	150	1000
28	Vibrační deska nebo pých	den	500	10000
29	Podložka pod vibrační desku	den	125	1000
30	Nůž do křovinořezu	den	50	500
31	Kotoučová pila na dřevo- cirkulárka - bez kotouče	den	200	10000
32	Kotouč k pile - nálady na broušení kotouče	komplet	250	1000
33	Kabel prodlužovací 400 V /16 A , 32 A	den	50	5000
34	Mobilní oplocení -1 díl 2 m výška - 3,5 m délka	den	20	1000
35	Mobilní oplocení - 1 díl - výška 1,1 x délka1,5 m	den	15	500
36	Pronájem termokontejneru na asfalt	den	950	25000
37	Pronájem elektrocentrály 3 kW	den	400	5000
38	Nivelační měřicí přístroj - sada - přístroj , stativ, lať	den	400	5000
39	Paletový vozík 2 000 kg	den	2000	5000
40	Žebřík skládací 9 m výšky	den	100	2000
41	PB bomba s hořákem / plyn 35 Kč/kg	den	50	1000
42	Pronájem tlakového čističe s párou WAP Neptun	den	500	10000
43	Pronájem tlakového čističe Karcher	den	250	3500
44	Pronájem pokosové pily pr. Kotouče 250 mm a pojezdem	den	400	5000
45	Pronájem el čerpadlo ponorné Wacker - hadice 20 m	den	450	5000

46	Pronájem benzinové motorové čerpadlo se sací a výtlačnou hadicí	den	700	5000
47	Pronájem RÁMOVÉHO LEŠENÍ ŠÍŘE 70CM - CCA 30 POLÍ v.2*3M š.	M2/DEN	1,40	10000
48	Pronájem RÁM.LEŠENÍ ŠÍŘE 70CM - CCA 30 POLÍ v.2*3M š. nad 100m2	M2/DEN	1,00	25000
49	Pronájem sítě na rámové lešení	m2/den	0,10	500
50	Pronájem ruční kladky k lešení , rozšiřovacího rámu pole o 30cm	ks / den	5,00	1000
51	pronájem výškově stavitelného příčnicku, zábradlí k rozšíření	ks / den	5,00	1000
52	Dále pronájem bez přídavných zařízení - sekacích kladiv, kotoučů			
53	Pronájem pásového minidumperu 500kg nosnost	den	500	7500
54	Pronájem vibrátoru betonu Wacker 230 Volt s 4 m dlouhým bovdenem	den	425	8000
55	Pronájem AKU vibrátoru betonu Makita 1,2 m dlouhým b.	den	400	8000
56	Pronájem AKU šroubováku	den	250	5000
57	Pronájem míchačky na 220 V obsah 100 l / 125 l	den	250	5000
58	míchačka nájemné za 1 den	nad 3 dny	150	2000
59	míchačka nájemné za 1 den	nad týden	125	2000
60	Pronájem DZ s osvětelním - Z4 be z baterky	den	75	2500
61	Pronájem DZ s osvětelním - zábrana bez baterky	den	400	10000
62	Pronájem Dopravní značky	ks/den	17,5	250
63	Pronájem podstavce dopravní značky	ks/den	17,5	250
64	Pronájem kontejneru na odpad , sutě	den	80	
65	Pronájem pochozí lávky přes výkopy	den	50	1500
66	Pronájem traktorového přívěsu bez rozdílu hmotnosti	den	39	

možné další pronájmy zařízení na dotaz

Pronájmy jsou počítány bez PHM a jiných náplní - Zařízení se předává a přijímá s plnou nádržkou

K cenám při použití mechanizace jen o víkendu či svátku se připočítá příplatek za víkend ve výši 25 %, ve svátek 50 % .

Při ztrátě nebo poškození zařízení v nájmu se platí oprava v autorizovaném servisu či hodnota nového zařízení.