

## Smlouva o dílo č. 2817

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### I.


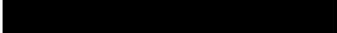
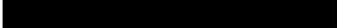

#### Smluvní strany

**Objednatel** : město Orlová  
Zastoupený: Ing. Martinou Szotkovskou – vedoucí odboru rozvoje  
a investic na základě Pověření ze dne 02.01.2017  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČO : 00297577  
DIČ : CZ00297577  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel/fax : 

Osoby pověřené jednat ve věcech technických :

- 

*dále jen objednatel*

**Dodavatel** : wamp in s.r.o.  
Sídlo : Slavníkovců 15a, č.p. 449, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14759,  
dne 8.10.1996  
Zastoupený : Ing. Vlastou Vargovou - jednatelkou  
IČO : 25358928  
DIČ : CZ25358928  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel. :   
E-mail : 

Osoba pověřená jednat ve věcech této smlouvy a ve věcech technických:

- Ing. Vlasta Vargová

*dále jen dodavatel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

### II.

#### Předmět díla

2.1.

Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „**Projektová dokumentace rekonstrukce objektů čp. 706 – 709 v Orlové-Městě**“

## 2.2.

Rozsah předmětu díla:

### 2.2.1.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování projektové dokumentace na realizaci energetických úspor a změny vytápění v komplexu Altenheim – jedná se o bytové domy čp. 706 – 709 v Orlové-Městě. Projektová dokumentace bude řešit:

Objekty čp. 706 – 709:

- zateplení obvodových stěn a střech,
- výměnu veškerých otvorových výplní vč. žaluzií v oknech,
- řešení klempířských prvků a hromosvodů,
- změnu systému vytápění (v současnosti jsou objekty vytápěny kotelnou na pevná paliva),
- výměnu rozvodů SV a TUV do bytových jednotek a v bytových jednotkách v návaznosti na změnu vytápění objektů,
- rekonstrukci elektroinstalace v návaznosti na změnu vytápění objektů,
- hydroizolaci objektů.

Objekt čp. 861 (kotelna):

- demontáž stávajícího zařízení kotelny

### 2.2.2.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- zpracování energetického hodnocení (průkaz energetické náročnosti budov v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, výpočet úspory CO<sub>2</sub>),
- zajištění vstupních podkladů (např. stavebně-technický průzkum, provedení potřebných sond, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, provozovatelem),
- zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a chiropterologického posudku výskytu netopýra na předmětném objektu. V případě jejich výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona.

Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že dodavatel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.

### 2.2.3.

Projektová dokumentace bude zpracována ve dvou stupních, dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby.

Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.

#### 2.2.3.1.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž obě vyhotovení budou ověřena v příslušném správním řízení a v 1 digitálním vyhotovení. Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

#### 2.2.3.2.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v členění a rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že projektová dokumentace pro provádění stavby slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dodavatel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržovat podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Dodavatel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát xml a formát pdf. Současně je dodavatel povinen předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátech esoupis, xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru a formát xml.

### **2.2.4. Další závazné požadavky objednatele vyplývající ze Specifických pravidel pro žadatele a příjemce podpory z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)**

#### **2.2.4.1. Zlepšení tepelně-technických parametrů stavebních konstrukcí bytového domu**

Pro přiznání podpory na zateplení obvodových konstrukcí a/nebo výměnu výplní otvorů je nutné splnit následující požadavky:

a) úspora celkové dodané energie v minimální výši 20 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň dosažení 0,95 násobku hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{rec}$  podle ČSN 73 0540-2 všech zateplovaných konstrukcí nebo měněných výplní otvorů zahrnutých do způsobilých výdajů,

nebo

b) úspora celkové dodané energie v minimální výši 30 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6 vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie C nebo lepší,

nebo

c) úspora celkové dodané energie v minimální výši 40 % oproti stavu před realizací opatření a zároveň splnění požadavků nákladově optimální úrovně podle písm. a) nebo b), odst. 2, §6

vyhlášky č. 78/2013 Sb., a zároveň dosažení klasifikační třídy celkové dodané energie B nebo lepší.

Po provedení těchto opatření je třeba provést vyregulování otopné soustavy. Netýká se případů, kdy projektant ve svém stanovisku (popř. v projektu) uvede, že změny nastavení není nutno vzhledem k charakteru navrhovaných opatření provádět.

#### **2.2.4.2. Instalace technologií**

V případě instalace elektrických tepelných čerpadel výměnou za původní hlavní zdroj využívající fosilní paliva nebo elektrickou energii, je nutné splnit parametry definované Nařízením Komise (EU) č. 813/2013, kterým se provádí Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES, pokud jde o požadavky na ekodesign ohřivačů pro vytápění vnitřních prostorů a kombinovaných ohřivačů (v případě elektrických tepelných čerpadel se jedná o požadavky od 26. 9. 2017, v případě plynových tepelných čerpadel se jedná o požadavky od 26. 9. 2018):

- sezónní energetická účinnost vytápění ohřivače pro vytápění vnitřních prostorů s tepelným čerpadlem a kombinovaného ohřivače s tepelným čerpadlem, s výjimkou nízkoteplotních tepelných čerpadel nesmí být nižší než 110 %,
- sezónní energetická účinnost vytápění nízkoteplotními tepelnými čerpadly nesmí být nižší než 125 %.

Projekt musí splňovat podmínky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v aktuálním znění, a souvisejících vyhlášek, zejména vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, nebo přísnější, je-li to ve Specifických pravidlech stanoveno. V případě, že jsou měněny technologické systémy, musí být splněn požadavek na jejich minimální účinnost stanovenou v právních předpisech (je-li stanovena) nebo přísnější, je-li to ve Specifických pravidlech stanoveno.

Realizací projektu musí být dosaženo minimálně 20 % úspory celkové dodané energie po realizaci zateplení stavebních konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů. Toto ustanovení se netýká budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

Realizací projektu musí být dále dosaženo nákladově optimální úrovně energetické náročnosti budovy po realizaci zateplení stavebních konstrukcí a/nebo výměně výplní otvorů podle požadavku platné vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, §6, odst. 2, písm. a) nebo b) nebo dosáhne 0,95 násobku doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé zateplované konstrukce nebo měněné výplně otvorů podle ČSN 73 0540-2.

Pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy a jedná se o budovu se dvěma a více nadzemními podlažními a zachovalým odvětráním v podstřeší, resp. v obvodovém plášti, žadatel doloží, že budou zachovány všechny prostupné ventilační otvory anebo provětrávací štěrbiny o průměru větším než 45 mm, resp. o rozměrech větších než 25 x 60 mm, a navazující dutiny za nimi pro případné hnízdění rorýse obecného či úkryty netopýrů. Není-li zachování takovýchto otvorů a štěrbin možné, musí být zajištěna náhrada v odpovídajícím rozsahu. Jako náhradu lze použít například prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse a netopýry, úpravy říms nebo další stavebně-technická opatření (viz metodická doporučení na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz) a [www.sousednetopyr.cz](http://www.sousednetopyr.cz)). Toto ustanovení platí i v případech, kdy není aktuálně potvrzen výskyt rorýsů. Projekt musí zohledňovat nároky volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, kteří by mohli být průběhem prací ovlivněni. V případě zjištění hnízdicích druhů ptáků budou práce prováděny mimo hnízdní sezonu (zvláštní zřetel bude kladen na zachování hnízdních příležitostí rorýse obecného a úkrytů netopýrů).

### 2.2.4.3. Položkový rozpočet stavby

Žadatel o podporu stanoví ceny stavebních prací za účelem zjištění předpokládané ceny způsobilých výdajů **hlavních a vedlejších aktivit projektu** u nezahájených zakázek na základě stavebního rozpočtu, který se vztahuje k příslušnému stupni projektové dokumentace, a přiloží jeho originál ve formátu pdf jako povinnou přílohu k žádosti.

Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit způsobilé/nezpůsobilé výdaje a hlavní/vedlejší aktivity projektu.

V případě, že žadatel předkládá projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení/ohlášení stavby, doloží stanovení výdajů za stavbu/stavební práce v členění podle způsobu jejich financování, tedy členěné na způsobilé/nezpůsobilé a hlavní/vedlejší výdaje projektu v souladu s požadavky Specifických pravidel, čl. 2., odst. 2.5.

Žadatel o podporu ve stupni připravenosti projektu k realizaci stavby/k zahájení zadávacího nebo výběrového řízení dokládá položkový rozpočet stavby vypracovaný v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 od nabytí účinnosti. Položkový rozpočet stavby žadatel předkládá v pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

Po ukončení zadávacího nebo výběrového řízení žadatel doloží také vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Rozpočet musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 od nabytí účinnosti) a předložen v pdf a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

### 2.2.4.4. Energetické hodnocení

Energetické hodnocení se skládá z následujících částí:

a) Průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov:

- pro stav před realizací opatření;
- pro stav po realizaci navrhovaných opatření.

V části „Doporučení k realizaci a zdůvodnění“ v průkazu energetické náročnosti pro stav před realizací opatření nebo v příloze průkazu energetické náročnosti budov musí být jednoznačně uveden rozsah prováděných opatření a vybrané technické údaje.

V případě zateplení obvodových konstrukcí zde musí být uvedený typ, hodnota součinitele tepelné vodivosti a mocnost navrhovaného izolantu.

V případě výplní otvorů zde musí být uvedena hodnota součinitele prostupu tepla a hodnota činitele prostupu solárního záření.

b) Výpočet úspory CO<sub>2</sub> v případě, kdy je součástí projektu výměna zdroje tepla a zároveň dochází ke změně paliva.

V případě realizace zdroje tepla na vytápění musí dojít k min. úspoře 30 % emisí CO<sub>2</sub> oproti původnímu stavu, pokud dochází ke změně paliva.

### 2.2.4.5. Indikátory

Žadatel o podporu je povinen vybrat indikátor/y, které odpovídají zvolené aktivitě. Plánovaná hodnota indikátoru je závazná. Při výběru indikátorů je žadatel povinen řídit se vazební maticí, která je součástí Specifických pravidel jako příloha č. 2 – Metodické listy indikátorů.

Výběr indikátorů je součástí žádosti v systému MS2014+, kde musí být k indikátoru vyplněna tato datová pole:

- **výchozí hodnota** (v případě výstupových indikátorů je automaticky načtena 0) a datum, ke kterému byla hodnota stanovena, tj. plánované datum zahájení projektu;

- **cílová hodnota**, kterou se žadatel v projektu zavazuje dosáhnout a datum, ke kterému ji musí naplnit. Žadatel má povinnost hodnotu naplnit k datu ukončení realizace projektu.

Nenaplnění či překročení povolené tolerance vykazovaného indikátoru k určenému datu jeho naplnění může vést ke krácení nebo nevyplacení dotace. Jeho neudržení po dobu udržitelnosti může mít charakter porušení rozpočtové kázně s následkem finanční sankce. Sankce jsou stanoveny v Podmínkách Rozhodnutí, nebo v Podmínkách Stanovení výdajů.

Vykazovat plnění indikátoru bude příjemce podpory ve Zprávách o realizaci projektu a Zprávách o udržitelnosti projektu, v datovém poli dosažená hodnota.

Pokud by během realizace projektu nastaly změny v projektu, které ovlivní výslednou hodnotu indikátoru, postupuje příjemce v souladu s kapitolou 16 Obecných pravidel.

**Podrobné informace k jednotlivým indikátorům a závazná pravidla jejich vykazování a výpočtu obsahují metodické listy indikátorů v příloze č. 2 Specifických Pravidel.**

### **Indikátory výstupu**

#### **3 24 01 Počet domácností s lépe klasifikovanou spotřebou energie**

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je snížení spotřeby energie a prostřednictvím realizace podporovaných opatření dosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci bude roven minimálně jednomu stupni).

#### **3 24 02 Počet domácností se sníženou spotřebou energie bez zlepšení klasifikace spotřeby energie**

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí jsou bytové jednotky, u kterých dojde ke snížení spotřeby energie, ale prostřednictvím realizace podporovaných opatření nedosáhnou lepšího klasifikačního stupně podle protokolu průkazu energetické náročnosti budov (není rozdíl mezi klasifikační třídou před realizací a klasifikační třídou po realizaci).

#### **3 24 03 Počet domácností, u kterých došlo ke změně zdroje energie**

Indikátor je povinný k výběru a naplnění u projektů, jejichž součástí je změna zdroje energie.

#### **3 60 10 Odhadované roční snížení emisí skleníkových plynů**

Indikátor je povinný pro všechny projekty výzvy.

#### **3 48 00 Výroba tepla z obnovitelných zdrojů energie**

Indikátor je povinný k výběru u projektů, jejichž součástí je některé z následujících opatření:

- kotel na biomasu,
- tepelné čerpadlo,
- solární termické kolektory,
- jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, pokud je palivem biomasa.

### **Indikátory výsledku**

#### **3 61 11 Množství emisí primárních částic a prekurzorů sekundárních částic v rámci podpořených projektů**

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro projekty, ve kterých dochází k realizaci podporovaných opatření v objektech s vlastním zdrojem tepla, který spaluje pevná nebo kapalná paliva.

### **3 23 00 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů**

Indikátor je povinný k výběru a k naplnění pro všechny projekty.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí dodavateli písemnou plnou moc, aby zastupoval objednatele ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude dodavateli předána po oboustranném podpisu této smlouvy.

2.3.

Autorský dozor na stavbě bude dodavatel vykonávat na výzvu objednatele, minimálně 40 hodin po dobu realizace stavby.

2.4.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

2.5.

Dodavatel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

2.6.

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení rekonstrukce nebo bude nutné provést další práce nad rozsah zadání) a dodavatel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

2.7.

V průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnou legislativou, je dodavatel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.

### **III.**

#### **Termíny a místo plnění**

3.1.

Dodavatel se zavazuje předávat jednotlivé výkonové fáze v termínech:

| <b>výkonová fáze</b>            | <b>Termín předání</b>                     |
|---------------------------------|---|
| 1. Zajištění vstupních podkladů | 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |

|   |   |
|---|---|
| 2. Zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a chiropterologického posudku výskytu netopýra na předmětném objektu včetně zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě jejich výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. | 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení   | 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 4. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci   | 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona  | 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |
| 6. Zpracování energetického hodnocení   | 4 měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy |

### 3.2.

Dodavatel je povinen v termínu do **4 měsíců od zahájení** předat objednateli projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a minimálně žádost o stavební povolení potvrzenou stavebním úřadem.

### 3.3.

Nedodržení termínů uvedených v bodech 3.1. a 3.2. považuje objednatel za porušení podstatných povinností vyplývajících ze smlouvy.

### 3.4.

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

### 3.5.

Dodavatel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

### 3.6.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla dodavatelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování dodavateli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. IX. Záruka za dílo této smlouvy.

## IV. Cena

### 4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:



| <b>výkonová fáze</b>  | <b>Cena v Kč bez DPH</b> | <b>DPH</b>       | <b>Cena v Kč vč. DPH</b> |
|---|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 1. Zajištění vstupních podkladů   | <b>15 000,-</b>          | <b>3 150,-</b>   | <b>18 150,-</b>          |
| 2. Zajištění provedení ornitologického posudku hnízdění rorýse obecného a chiropterologického posudku výskytu netopýra na předmětném objektu včetně zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V případě jejich výskytu zajištění výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. | <b>15 000,-</b>          | <b>3 150,-</b>   | <b>18 150,-</b>          |
| 3. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení   | <b>290 000,-</b>         | <b>60 900,-</b>  | <b>350 900,-</b>         |
| 4. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci   | <b>25 000,-</b>          | <b>5 250,-</b>   | <b>30 250,-</b>          |
| 5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona  | <b>110 000,-</b>         | <b>23 100,-</b>  | <b>133 100,-</b>         |
| 6. Zpracování energetického hodnocení   | <b>25 000,-</b>          | <b>5 250,-</b>   | <b>30 250,-</b>          |
| Cena celkem   | <b>480 000,-</b>         | <b>100 800,-</b> | <b>580 800,-</b>         |

#### 4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

#### 4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

#### 4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů dodavatele ke splnění předmětu díla. Dodavatel je plátcem DPH.

4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

4.6.

Dodavatel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 600,00 Kč bez DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
- studium a zajišťování potřebných podkladů
- cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

## V.

### Platební podmínky

5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání dodavatelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je dodavatel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet dodavatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## **VI. Součinnost**

6.1.

Dodavatel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.

6.2.

Neúčast dodavatele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy.

## **VII. Smluvní sankce**

7.1

Pokud dodavatel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanovených termínech dle čl. III. „Termín a místo plnění“, odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatel domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad dodavatele ve sjednaném termínu dle čl. V. „Platební podmínky“, odst. 5.3. je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3.

Pokud bude dodavatel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace dle ust. čl. II. – „Předmět díla“, odst. 2.7., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7.4.

Pokud dodavatel ve sjednaném termínu neodstraní reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatel domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.5.

V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je dodavatel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupje.

8.3.

Nesouhlasí-li dodavatel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **IX. Záruka za dílo**

9.1.

Dodavatel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon o registru smluv), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

10.2.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.3.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.5.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy, bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.

10.6.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.7.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu dodavatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

10.10.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.11.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

10.12.

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1382/35 ze dne 14.12.2016 a č. 1857/47 ze dne 30.08.2017.

10.13.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v elektronické podobě na CD nosiči:

Příloha č. 1 - energetický audit zpracovaný společností EMTEST spol. s r.o., Dvořákova 2,  
737 01 Český Těšín,

Příloha č. 2 - Specifická pravidla pro žadatele a příjemce včetně přílohy č. 2 – Metodické listy indikátorů, přílohy č. 9 – Požadovaný detail projektové dokumentace v 37. výzvě pro projekty, u nichž není vyžadováno stavební provolení nebo ohlášení

V Orlové dne: 19. 9. 2017

Za objednatele:

V Ostravě dne: 18. 9. 2017

Za dodavatele:

.....  
Ing. Martina Szotkowská  
vedoucí odboru rozvoje a investic  
na základě Pověření ze dne 02.01.2017

.....  
Ing. Vlasta Vargová  
jednatelka