



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00005-2026-194

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019 zastoupený [REDAKCE]

[REDAKCE] Lesní správy Třeboň se sídlem Holičky 18, 379 01 Třeboň

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 19-0572740207/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Josef Plesnivý

datum narození: [REDAKCE]

s místem bydliště Slancova 1255/16, 182 00 Praha 8

IČO: 71341820

DIČ: CZ [REDAKCE]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského listu, vydaného dne 6. 1. 2005, ev. č. 310008-
80721-00, Městská část Praha 8

Fakturační adresa : Josef Plesnivý, Slancova 1255/16, 182 00 Praha 8

Mail: [REDAKCE]

Mob: [REDAKCE]

a

Michal Maxa

datum narození: [REDAKCE] 1974

S místem bydliště [REDAKCE] Praha 9

Mob: [REDAKCE]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
397/39	Lesní pozemek	82320	8600	Staňkov	293	Staňkov
Celkem			8600			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, k. ú. Staňkov.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Třeboň ze dne 19. 11. 2025, č. j. METR 18993/2025 JaJi-467, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2035. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 8600 m², k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.
Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k **podnikatelským** účelům, konkrétně za účelem provozování rekreačního areálu Atlas.

III.**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **9,87 Kč bez DPH/m²/rok** za pozemek o výměře 8501m² a nájemné ve výši **51,35 Kč bez DPH/m²/rok** za pozemek zastavěný o výměře 99 m². Celkové roční nájemné tak činí **88 989,- Kč (slovy:osmdesátosmtisícdevětsetosmdesátdevět korun českých) bez DPH**. Nájemce se zavazuje částku odpovídající výše ujednanému nájemnému uhradit propanajímateli i za období užívání předmětu nájmu před účinností této smlouvy, konkrétně za užívání předmětu nájmu již od 1. 1. 2026; užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2026 nájemce mimo jiné potvrzuje podpisem této smlouvy. Úhrada za užívání předmětu nájmu v období od 1. 1. 2026 do účinnosti této smlouvy bude nájemcem zaplacená pronajímateli společně s běžným nájemným ve smyslu odst. 2. tohoto článku smlouvy, tj. k 30. 9. 2026.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jedenkrát ročně, a to vždy k 30. 9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2027**.

IV.**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, pronajímatel se zavazuje, že při výkonu svých činností náležitě zohlední, že v měsících duben až říjen probíhá hlavní rekreační sezóna a plánování svých činností omezí na dobu mimo hlavní rekreační sezónu.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.

14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.

Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 8600 m², a to na dobu určitou od **1. 1. 2026 do 31. 12. 2030**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

- d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

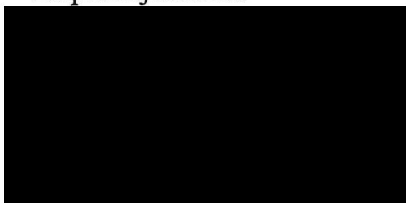
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:

- a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6. 5. 3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Rozhodnutí čj. METR 18993/2025 JaJi-467
č. 2 – zákres předmětu nájmu

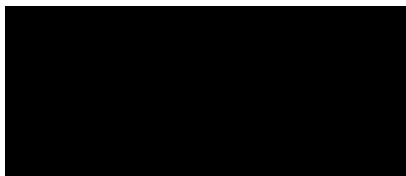
V Třeboni dne...19.2.2026

V *Prase* dne...12.2.2026

Za pronajímatele:



Lesy České republiky, s. p.



Za nájemce:

Josef Plesnívý *Michal Maxa*

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Spis zn.: METR_S 4027/2025 OZP

Ze dne: 13.11.2025

Naše čj.: METR 18993/2025

Datum: 19.11.2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále OSSL) dle § 47 zák.č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění (dále lesní zákon), příslušný podle ustanovení § 48 zákona odst. 1 písm d) zák. č. 289/95 Sb. o lesích, v platném znění a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád), v řízení vedeném podle správního řádu, rozhodl o žádosti pana Josefa Plesnivého a pana Michala Maxy, kteří vlastní na níže uvedeném pozemku nemovitosti ve společném vlastnictví

takto:

1. Povoluje v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 a podle § 16 odst.1 a 2 lesního zákona:

a) **Dočasné odnětí** z plnění funkcí lesa pro části pozemku v k.ú. **Staňkov**:

část parc. KN č. 397/39 o výměře 8.600 m²

Zábor je znázorněn v situačním výkresu odnětí, který je součástí spisu

b) Dočasné odnětí se povoluje na dobu **od 01.01. 2026 do 31.12.2035**

c) Dočasné odnětí se povoluje pro užívání pozemků k jiným účelům než stanoví lesní zákon v souvislosti s provozem a užíváním chatového areálu ATLAS, v souladu s územním plánem obce Staňkov

d) Dočasné odnětí se povoluje pro p. Josefa Plesnivého a pro pana Michala Maxu

e) V souvislosti se odnětím nesmí dojít k jakémukoliv jinému dotčení lesních pozemků, kromě povoleného záboru, nebude omezena činnost v lese a nedojde k poškození či ohrožení lesních porostů (vč. kořenových systémů), které nejsou tímto rozhodnutím odňaty, v sousedních lesních porostech a na lesních pozemcích nesmí být umístovány žádné ani dočasné stavby a přístřešky, nesmí být zakládány žádné skládky zeminy, stavebního materiálu, odpadů a odpadků..

2. **Ukládá** žadateli podle § 16 odst. 2 lesního zákona:

a) Před uplynutím doby dočasného odnětí zažádat o trvalé odnětí těch pozemků, které nadále nebudou plnit funkce lesa.

b) Investor je povinen respektovat všechna další ustanovení vyplývající přímo z lesního zákona ve vztahu k jeho činnosti v bezprostřední blízkosti lesa. Při užívání odňatého pozemku musí být respektovány předpisy na úseku požární ochrany tak, aby v lesních porostech nemohl vzniknout požár.

3. **Stanoví** podle § 17 odst. 1 zák. č. 289/1995 Sb., poplatek za odnětí, který je povinen zaplatit žadatel t.j. p. Michal Maxa nar. 30.08.1974, bytem Panklových 365/12, Praha 9

Správce poplatku ve smyslu § 13 odst. 1 zák.č. 280/2009 Sb., zákon daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, je místně příslušný **Celní úřad v Praze, Washingtonova 1623/7, Praha 1, 110 00**

- a) Údaje nutné pro správu poplatků příslušným Celním úřadem:

povinná osoba Michal Maxa
sídlo povinné osoby ██████████
RČ ██████████

- b) celková výše vyměřeného poplatku činí **83.900,00 Kč** (slovy osmdesát tři tisíce devět set korun českých)

Výpočet poplatku:

$OLP = (PP \times CD \times f) = (6,3 \times 1106 \times 1,4) = 9754,92 \text{ Kč/ha/rok}$
OLP pro povinnou osobu se stanoví na 0,8600 ha: $9.754,92 \times 0,8600 = 8.389,23 = 8.390,00 \text{ Kč/rok}$

kde OLP = poplatek za odnětí lesních porostů
PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³/ha
CD = průměrná cena dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků pro r. 2025 = 1106,- Kč/m³
f = faktor ekologické váhy lesa pro lesy hospodářské: f = 1,4

OLP se stanoví pro období **10 let** tj. od 01.01.2026 do 31.12.2035 tj. **celkem 83.900,00 Kč**, a to na dobu 12 měsíců v letech 2026 – 2035 včetně

- c) vyměření a splatnost poplatku:

-za dočasné odnětí **83.900,00 Kč** (slovy osmdesát tři tisíce devět set korun českých) se splatností:

vždy do 31.12. běžného roku 8.390,00 Kč od r. 2026 do r. 2035 včetně

Celkem 83.900,00 Kč

dle § 18 odst.1 lesního zákona na účet Celního úřadu v Praze č. 8758-67724011/0710 konst. symbol. 1148 pro platbu bezhotovostní (konst. symbol 1149 pro platbu složenkou), variabilní symbol: ██████████ (RČ)

- d) příjemce poplatku:

Na základě § 17 odst. 4 téhož zákona připadá z celkové výše vyměřeného poplatku za odnětí:
- **40 % obci Staňkov** IČ 00666530 tj.

Celkem 33.560,00 Kč (slovy třicet tři tisíce pět set šedesát korun českých), tj každoročně 3.356,00 Kč počínaje rokem 2026 a konče rokem 2035. Uvedená obec může poplatek použít jen a pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa

- **60 % Státnímu fondu životního prostředí** tj.

Celkem 50.340,00 (slovy padesát tisíc tři sta čtyřicet korun českých) tj. každoročně 5.034,00 Kč počínaje rokem 2026 a konče rokem 2035.

4. **Ukládá** žadateli podle § 11 odst. 3 lesního zákona povinnost náhrady újmy vzniklé v důsledku omezení hospodaření v lese. Dle předloženého komplexního výpočtu náhrad škod vypracovaného ██████████ vzniká vlastníku lesa škoda z dočasného odnětí a omezení z plnění produkční funkce lesa. Náhradu vzniklé újmy je povinen investor zaplatit vlastníku lesa.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Josef Plesnivý, nar. [REDAKCE]

Michal Maxa, nar. [REDAKCE]

Lesy České republiky s.p., IČ 42196451 se sídlem Přemyslova 1106 Hradec Králové

Odůvodnění :

MěÚ Třeboň obdržel žádost pana Josefa Plesnivého a pana Michala Maxy o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Důvodem byl zábor pozemku v souvislosti s provozem a užíváním chatového areálu ATLAS, v souladu s územním plánem obce Staňkov. Chatový areál ATLAS provozují oba žadatelé, kteří zde spoluvlastní nemovitosti a nelesní pozemky (chaty, hřiště, provozní budovy). Odnětí je žádáno na 10 let, v tomto období hodlají žadatelé legalizovat přidružené stavby a vyřešit posun katastru - dle přiložené situace je patrné, že nelesní pozemky ve vlastnictví žadatelů vč. stavebních parcel jsou v mapách katastru nemovitostí zčásti nebo zcela posunuty mimo objekty, na kterých mají být umístěny (a tyto objekty – hřiště a budovy jsou tudíž zčásti nebo v některých případech zcela umístěny na parcele lesa p.č. 397/39). Rozsah dotčení lesního pozemku pro správní řízení o odnětí je zřejmý z přiložených dokumentů, jež jsou součástí spisu. Obvod plochy pro řízení o odnětí byl převzat ze zaměření společnosti G plán s.r.o. ze dne 20.10.2009, seznam souřadnic z tohoto zaměření byl vložen do geodetického software Geus v 29 a takto byla stanovena výměra – plocha uvnitř uzavřeného obvodu, která činí 9721 m². Stanovení plochy dle souřadnic provedl [REDAKCE] – zeměměřičské práce, jehož technická zpráva je součástí spisu. Od této plochy pak byla odečtena výměra těch nelesních pozemků, které se nachází uvnitř polygonu, a přičtena plocha 200m², kterou žadatelé nově užívají za hranici zaměřeného obvodu – tato plocha je v dodané situaci vyznačena zeleně. Stanovení plochy pro odnětí je zřejmé z přílohy žádosti a je rovněž součástí komplexního výpočtu náhrad škod vypracovaného [REDAKCE]

Žádost obsahuje všechny náležitosti uvedené v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb. Ministerstva zemědělství o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vlastník lesa a odborný lesní hospodář tj. Lesy České republiky s.p., konkrétně lesní správa Třeboň, s odnětím souhlasí přípisem ze dne 10.11.2025. Komplexní výpočet náhrad škod obsahuje vyčíslení újmy z dočasného odnětí (omezení) funkce lesa a obsahuje další náležitosti odnětí tj. informace z KN o dotčené parcele lesa a údaje z LHP o dotčených lesních porostech včetně zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa. Odnětí reflektuje stav, kdy je užíván lesní pozemek k jiným účelům, než stanoví lesní zákon – odnímaná část lesního pozemku je součástí rekreačního areálu Atlas v a v souladu s územním plánem obce Staňkov je užívána pro rekreační účely. Veřejný zájem zachování lesa není přímo dotčen, užíváním pozemků jiným subjektem než vlastníkem lesa je dotčeno hospodaření v lese. Veřejný zájem rekreačního využití je daný a regulovaný územním plánem obce, ke kterému se orgán státní správy lesů vyjadřuje a stanoví lokality a podmínky pro případný zábor lesních pozemků, Oblast je významně zatížena rekreačním ruchem a dle koncepce rekreačního využívání krajiny v územním plánu obce je podstatné pro turistickou atraktivitu umožnit přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami. Veřejným zájmem je zachování a rozvoj stávajících rekreačních lokalit a regulace a omezování záborů pro nové kempy, chaty, glamping a další skryté i otevřené rekreační aktivity. Rekreační areál ATLAS se nachází v lokalitě využívané rekreačně od sedmdesátých let minulého století, rekreační potenciál využívá v rámci regulace dané územním plánem. Z hlediska využití lesů je tato lokalita vzhledem k návaznosti rekreačního využití z minulých let vyčleněna i pro následný rekreační rozvoj a omezují se a regulují zábery pro rekreační aktivity ve zbylém území k.ú. Staňkov.

Orgán státní správy neshledal závažné důsledky záboru na plnění funkcí lesa, z uvedených důvodů rozhodl orgán SSL tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení účastníkům řízení odvolání ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje prostřednictvím Městského úřadu Třeboň, odboru ŽP. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který může být tímto rozhodnutím přímo dotčen.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má odvolání odkladný účinek.

Odvolání se dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

„otisk úředního razítka“



MěU Třeboň

Obdrží na doručence účastníci řízení prostřednictvím DS:

1. Josef Plesnivý, [redacted]
2. Michal Maxa, [redacted]
3. Lesy České republiky s.p. , lesní správa Třeboň, Holičky 18, Třeboň

Na vědomí :

1. Obec Staňkov, Staňkov 83, Suchdol n ad Lužnicí 378 06
2. Celní úřad v Praze, Washingtonova 1623/7, Praha 1, 110 00 – po nabytí právní moci

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Spis zn.: METR_S 4027/2025 OZP

Ze dne: 13.11.2025

Naše čj.: METR 20173/2025 [REDACTED]

Datum: 09.12.2025

Nabytí právní moci – rozhodnutí č.j. METR 18993/2025 [REDACTED]

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů oznamuje, že **rozhodnutí** č.j. METR 18993/2025 [REDACTED] ze dne 19.11.2025 o dočasném odnětí z plnění funkcí lesa části pozemku p.č. 397/39 o výměře 8.600 m² v k.ú. Staňkov **nabylo právní moci dne 09.12.2025**

[REDACTED]
MěÚ Třeboň

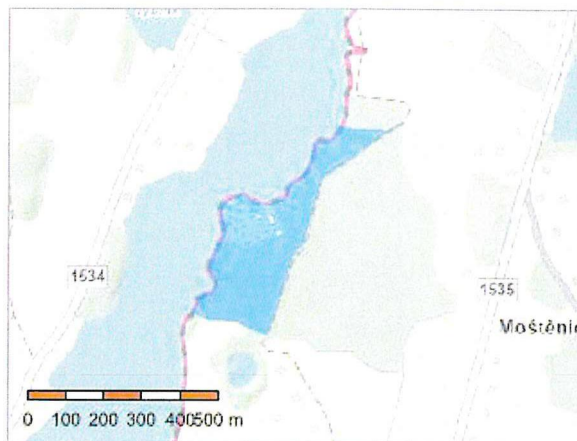
Příloha . Rozhodnutí č.j. METR 18993/2025. [REDACTED]

Obdrží:

1. Celní úřad v Praze, Washingtonova 1623/7, Praha 1
2. Lesy ČR s.p. , LS Třeboň, Holičky 18, Třeboň
3. Josef Plesnivý, [REDACTED]
4. Michal Maxa, [REDACTED]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	397/39
Obec:	Staňkov [562378]
Katastrální území:	Staňkov [753548]
Číslo LV:	293
Výměra [m ²]:	82320
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast
chráněná krajinná oblast
chráněná krajinná oblast - III. zóna
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

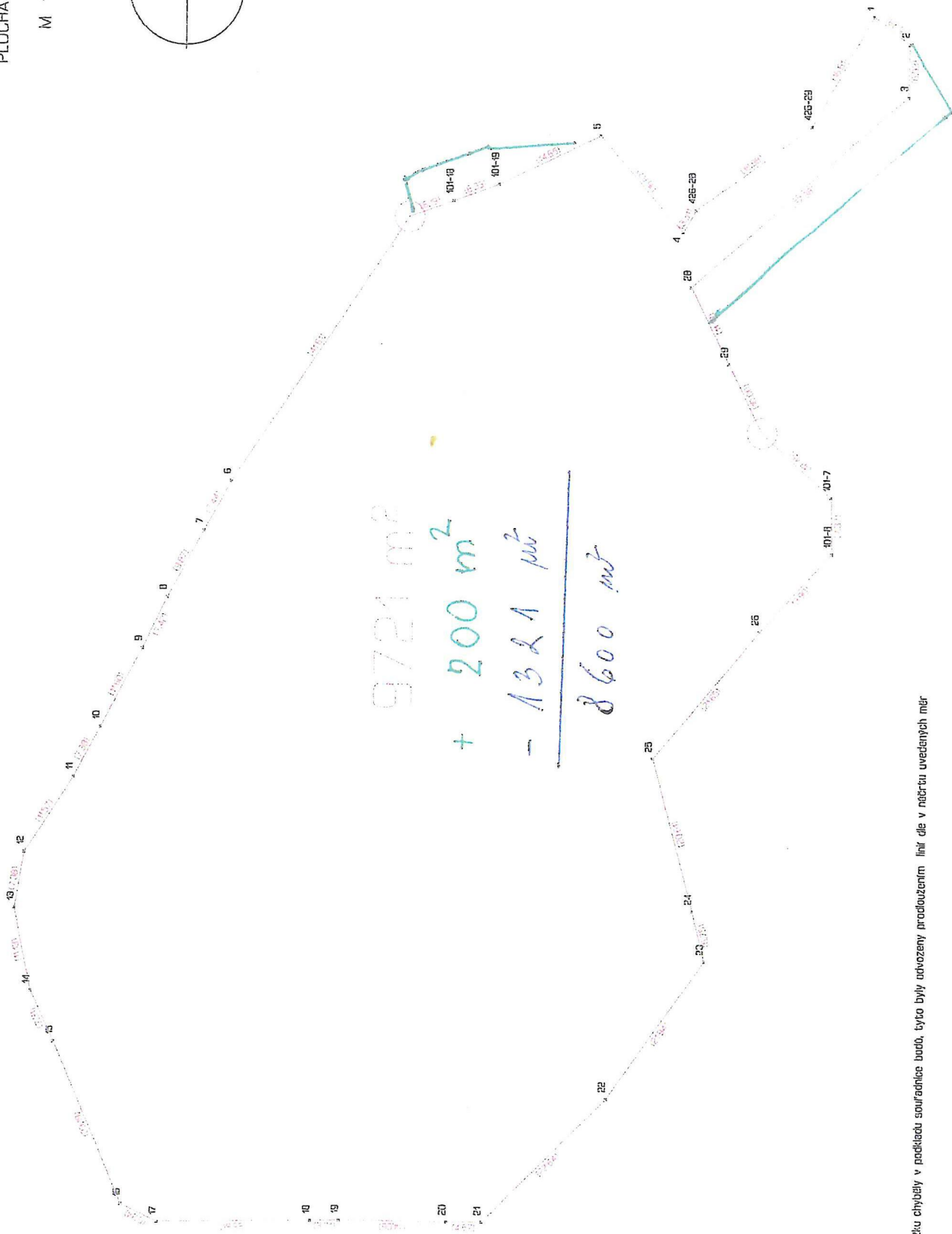
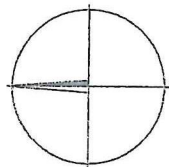
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec](#)

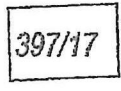
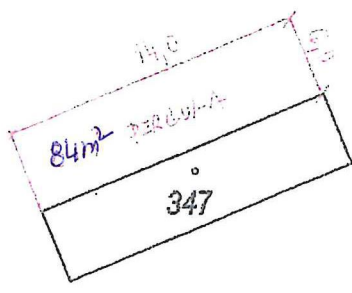
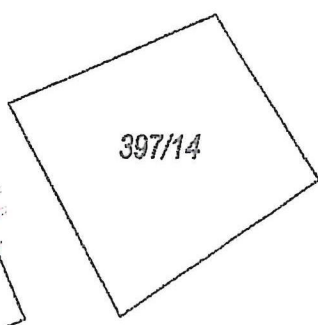
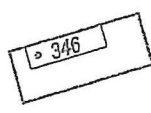
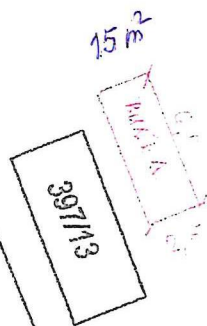
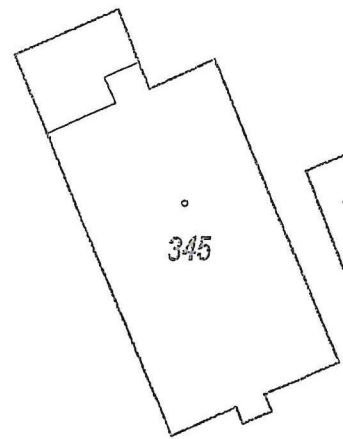
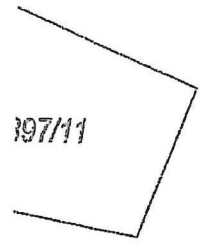
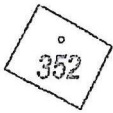
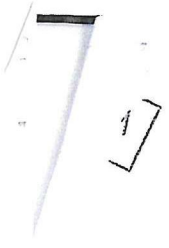
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 15.01.2026 06:00.

PLOCHA K NÁJMU

M 1 : 500



Pozn.: u míst v kroužku chyběly v podkladu souřadnice bodů, tyto byly odvozeny prodloužením liní díle v náčrtu uvedených měř



1:500

