

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Vsetín

Sídlem Svárov 1080, 75501 Vsetín

IČ : 00304450

Jednající prostřednictvím Jiřím Čunkem, starostou města

(dále jen oprávněný)

a

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor Exekutorského úřadu Přerov,

se sídlem Komenského 38, 75002 Přerov

(dále exekutor)

tuto

Smlouvu o provedení exekuce a o další činnosti

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je poskytnutí právní služby, kterou podle zákona č. 120/2001 Sb. (dále jen exekuční řád) a v rozsahu sjednaném níže poskytne exekutor oprávněnému. Exekutor na základě této smlouvy bude pro oprávněného vykonávat exekuční činnost a další činnost tak, jak jsou obecně vymezeny v exekučním řádu. V rámci další činnosti bude exekutor oprávněnému zejména poskytovat právní pomoc po vydání exekučního titulu jakož i právní pomoc v souvislosti s exekuční činností.

II.

ROZSAH PRÁVNÍ SLUŽBY EXEKUTORA

Exekutor se podpisem této smlouvy zavazuje poskytovat oprávněnému právní službu v rozsahu, ve kterém ho k tomu opravňuje exekuční řád a další právní předpisy České republiky a to v těchto právních případech:

Exekuce k vynucení nepeněžitě povinnosti provedením prací a výkonů proti povinnému OPEN RE-ECO. s.r.o., IČO: 27796477, se sídlem Jiráskova 701, 755 01 Vsetín, a to konkrétně odstraněním terénních úprav s názvem Terénní úpravy – navážka zeminy Vsetín na pozemcích parc. č. 1558, 1608 a 1621 v katastrálním území Vsetín, provedených bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem a bez souhlasu s ohlášeným záměrem.

Popis terénních úprav

Terénní úpravy jsou provedeny na pozemcích parc. č. 1558, 1608 a 1621 v katastrálním území Vsetín v délce přibližně 50m a šířce max. cca 30m (v nejširším místě). Celková plocha provedených terénních úprav je cca 600 – 700m², předpokládaný objem terénních úprav 290-360m³ (dokumentace pro dodatečně povolené uvádí pouze 72m³) a max. výška terénních úprav 1,0-1,5m. Terénní úpravy byly provedeny v rovinaté části pozemku parc. č. 1558. Následně byly terénní úpravy provedeny i na prudkém svahu v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1621, ve který přechází pozemek parc. č. 1558. Provedenými terénními úpravami došlo k posunutí horní hrany terénu až cca o 2m jihozápadním směrem, díky čemuž sklon svahu dosahuje až 60 %. V dolní části terénních úprav na pozemku parc. č. 1608 se nachází velké kusy suti, betonu a kamenů. Vše, jak je popsáno, je vyznačeno na koordinačním situačním výkresu č. C.3 na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, jako stavebního úřadu ze dne 2.5.2024 č.j. MUVS-S 19554/2022/OÚPSŘD-330/Mr-14, které nabylo právní moci dne 9.8.2024.

Výkon exekuční činnosti pro oprávněného bude probíhat plně v souladu s právními předpisy České republiky.

III.

VYMEZENÍ POJMŮ

Pro účely této smlouvy se následujícími pojmy rozumí:



0998.0698547539

Exekuční řád - zákon č. 120/2001 Sb., o exekutorech a exekuční činnosti ve znění novel
Exekuční tarif - vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora, ve znění novel (dále rovněž "tarif")
Exekuční titul - rozsudek, platební rozkaz, exekutorský zápis, notářský zápis nebo jiné pravomocné a vykonatelné rozhodnutí, které ukládá povinnost, jež je exekučně vynutitelná
Oprávněný - subjekt, jemuž svědčí právo z exekučního titulu, též účastník smlouvy, klient
Povinný - subjekt, jemuž svědčí povinnost z exekučního titulu
Náklady exekuce - jsou tvořeny odměnou exekutora, náhradou hotových výdajů, náhradou za ztrátu času při provádění exekuce, náhradou za doručení písemností, odměnou a náhradou nákladů správce podniku, náklady oprávněného a příslušnou daní z přidané hodnoty ve smyslu exekučního tarifu; náklady exekuce jdou k tíži povinného, výjimečně je hradí oprávněný
Mimosmluvní odměna - odměna exekutora jako součást nákladů exekuce ve smyslu exekučního řádu a exekučního tarifu
Záloha na provedení exekuce - vratná záloha účtována exekutorem oprávněnému v souladu s § 90 odst. 3 exekučního řádu a navazujících ustanovení tarifu
Smluvní odměna - odměna exekutora sjednaná písemnou smlouvou mezi ním a oprávněným v souladu s § 90 odst. 2 exekučního řádu; může být účtována jako pevná částka, procentuální část apod.
Vymožené plnění – plnění, jež bylo po podání návrhu na nařízení exekuce získáno přičiněním exekutora na povinném, a to i v případě, že jej povinný zaplatil přímo na účet nebo k rukám oprávněného; není rozhodné, zda plnění bylo získáno na základě vydaného exekučního příkazu nebo jiným možným způsobem (dále též vymožená částka, vymožený dluh, výtěžek exekuce apod.)

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI EXEKUTORA

Exekutor je při poskytování právní služby a při provádění exekuce vázán Ústavou a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Exekutor je povinen dbát zájmů oprávněného a jeho práv, jednat čestně a svědomitě. Exekutor je v zájmu oprávněného povinen důsledně využívat všechny zákonné prostředky, které má k dispozici.

Exekutor oproti dotazu informuje oprávněného o průběhu exekuce a rovněž tak mu sděluje skutečnosti, které mají zásadní vliv na průběh exekuce, zejména okolnosti zapříčiňující zastavení nebo přerušení exekuce jako nařízení konkursu na osobu povinného, smrt povinného a podobně.

Exekutor je v mezích zákona povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním exekuční činnosti. Tato povinnost trvá i po zániku úřadu exekutora. Povinnost zachovat mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy je zákonem uložena povinnost přezkazit spáchání trestného činu.

Exekutor se zavazuje v mezích exekučního řádu po převzetí exekuce vykonávat exekuční činnost směřující k provedení prací a výkonů dle exekučního titulu za podmínek této smlouvy.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OPRAVNĚNÉHO

1. Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi veškerou potřebnou součinnost.
2. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom toho, že právní službu podle této smlouvy mu budou zajišťovat všichni pracovníci exekutorského úřadu. Odpovědným za poskytnutí právní služby je podle exekučního řádu exekutor.
3. Oprávněný prohlašuje, že byl exekutorem seznámen se zněním exekučního tarifu., který upravuje nárok exekutora na odměnu, na náhradu hotových výdajů, náhradu za doručení písemností a náhradu za ztrátu času. Exekuční tarif upravuje nárok exekutora na odměnu za provedení exekuce provedením prací a výkonů, jež činí **8.000,- Kč za každý vykonaný exekuční titul, který ukládá provedení prací a výkonů.**
4. Oprávněný se v souladu s exekučním řádem a tarifem zavazuje podpisem této smlouvy uhradit exekutorovi dle § 90 ods. 2 e. ř. **smluvní odměnu** ve výši **10 % z ceny prací nutných k technickému zajištění odstranění navážky zeminy a naplnění exekučního titulu (+ 21% DPH); smluvní odměna bude hrazena na základě vydané faktury.** Nárok na smluvní odměnu exekutorovi náleží za vedení této exekuce jako celku a vzniká již okamžikem pověření exekutora.
5. Oprávněný se zavazuje, že při samotném odstranění nemovitosti poskytne exekutorovi součinnost.
6. Technické zajištění odstranění staveb a terénní úpravy zajišťuje exekutor prostřednictvím stavební firmy DZ Provádění staveb s.r.o., se sídlem Tyršova 164, 783 75 Dub nad Moravou, IČO: 175 87 107. Nabídková

cena za provedení prací a výkonů odstraněním výše uvedených terénních úprav vypracovaná firmou DZ Provádění staveb s.r.o. činí 286.000 Kč + DPH. Nabídka byla učiněna s výhradou navýšení o náklady vzniklé v případě, že při rozkrývání navážky vyjde najevo, že obsahuje nebezpečný odpad. V takovém případě stavební firma sdělí oprávněnému aktuální cenu prací dle druhu odpadu a o tuto částku se cena prací navýší.

V zájmu prevence je vhodné před započítáním prací za přítomnosti stavebního úřadu provést místní šetření a přesně vytyčit hranice odstraňovaných terénních prací, pozice a výsledný požadavek na úpravu terénu po provedení prací.

Tato částka je konečná a nebude oprávněným zpochybněna.

7. Oprávněný se zavazuje složit na účet exekutora, ~~zavazuje se~~ zálohu na faktické náklady na provedení prací a výkonů ve výši 286 000 Kč + DPH, případně zvýšených o náklady nutné na odstranění a uložení nebezpečného odpadu, a to do 14 dnů od doručení výzvy exekutora ke složení zálohy. Exekutor je oprávněn zálohu spotřebovat na provedení prací a výkonů k odstranění staveb a terénních úprav dle exekučního titulu, a to prostřednictvím uvedené stavební firmy. Dojde-li v průběhu exekuce k zániku oprávnění stavební firmy DZ Provádění staveb s.r.o., se sídlem Tyršova 164, 783 75 Dub nad Moravou, IČO: 175 87 107 k provozování potřebné živnosti, vybere exekutor jinou firmu, která práce za uvedenou cenu provede.

8. Oprávněný bere na vědomí, že složená záloha bude exekutorem pro tento účel spotřebována a že spotřebovaná záloha se oprávněnému nevrací.

9. Spotřebovaná záloha na náklady exekuce se stává nákladem oprávněného, o čemž exekutor, dovolí-li to procesní podmínky exekuce (např. absence odkladu exekuce či řízení o něm, probíhajícího dědického či insolvenčního řízení na majetek povinného), rozhodne o přiznání náhrady nákladů řízení oprávněného proti povinnému. Tyto náklady pak po právní moci příkazu k úhradě nákladů exekuce bude exekutor vymáhat na povinném některým ze způsobů exekuce na peněžitě plnění. Oprávněný bere na vědomí a je srozuměn s tím, že přiznanou náhradu nákladů ve výši spotřebované zálohy na náklady exekuce na demoliční činnost za účelem odstranění staveb a terénních úprav může povinný napadnout námitkami proti příkazu k úhradě nákladů exekuce. Rozhodne-li exekuční soud o snížení této náhrady, ať už pro neúčelnost nebo z jiného důvodu, zavazuje se oprávněný rozdíl mezi výší složené zálohy a pravomocně přiznanou náhradou po exekutorovi nepožadovat zpět.

10. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v průběhu exekuce vymožené peněžní prostředky, zejména platby na základě exekučních příkazů k přikázání pohledávky z účtu povinného, byly ukládány z účetních a evidenčních důvodů na zvláštní, pro tento účel zřízený účet č. ~~11111111111111111111~~ který není podnikatelským účtem exekutora, přičemž nebude-li dohodnuto jinak, bude exekutor v případě postupného plnění ze strany povinného nebo plnění ve splátkách, poukazovat dílčí vymožené částky průběžně na účet oprávněného.

11. Oprávněný se zavazuje neprodleně informovat exekutora o všech částkách, které v průběhu exekuce přijme od povinného či o jakýchkoli dohodách, ať již písemných nebo ústních, jimiž řeší s povinným úhradu dlužné částky, splátky dluhu, zrušení či změně exekučního titulu, promlčení či prekluzi nároku, dodatečném povolení stavby nebo jiných okolnostech, na základě nichž zanikne nepeněžitá povinnost vymáhaná v exekuci. V případě, že tak neučiní, může na něm exekutor žádat náhradu případné vzniklé škody.

VI.

ZVLÁŠTNÍ PŘÍPADY

Zvláštními případy se pro účel této smlouvy rozumí situace, kdy po nařízení exekuce bude exekuční řízení zastaveno na základě návrhu na zastavení řízení učiněného oprávněným, zejména proto, že povinný mimo exekuci splnil na něm nárokovanou povinnost, vyklidil se dobrovolně po doručení vyrozumění o zahájení exekuce, předal nemovitou věc oprávněnému, opustil ji, dále případ, kdy oprávněný sám svépomocí nebo jiným způsobem dosáhne vynucení provedení prací a výkonů dle exekučního titulu v průběhu realizováno jinak, dále případ, kdy pověření exekutora k provedení exekuce zanikne na návrh oprávněného nebo vezme-li oprávněný návrh na nařízení exekuce zpět, případ, kdy oprávněný přijme od povinného vymáhanou částku nebo nepeněžitě plnění mimo exekuci nebo s povinným uzavře jakoukoli formu dohody o narovnání, započtení, vzdání se nároku, případně jiné obdobné dohody, nebo dohody sledující obdobný cíl, například i smlouvu kupní, smlouvu o dílo, smlouvu o prodeji podniku a jakoukoli další obdobnou smlouvu, která směřuje k urovnání pohledávek a závazků mezi oprávněným a povinným a řeší byť i nepřímou existenci vymáhané pohledávky, její další trvání nebo uspokojení oprávněného jiným způsobem než exekučním vymožením peněžitě částky, a dále i případ, že exekuční řízení bude zastaveno proto, že došlo ke splnutí oprávněného a povinného nebo že vymáhaná povinnost (pohledávka) zanikla před podáním návrhu na nařízení exekuce a návrh byl přesto podán.



This micrograph shows a coarse-textured aggregate with a maximum size of 10 mm. The texture is characterized by large, irregularly shaped particles and a high degree of surface roughness, typical of a coarse aggregate used in concrete.

Smlouvu lze jednostranně písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, když tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byl projev vůle směřující k výpovědi smlouvy řádně doručen druhé smluvní straně.

V Přerově dne 6.1.2026