

D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod č. 1700/KT/2025 ze dne 04. 12. 2025, uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a týkající se akce:
„Rekonstrukce části sociálního zařízení, Joštova 3, Jihlava“

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, primátorem
IČO: 002 86 010
(dále též jako „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel: NAVASTAV s.r.o.**
se sídlem: Žižkova 1696/15, 586 01, Jihlava,
zastoupený: Lubomírem Vařejkou, jednatelem
IČO: 238 79 831
(dále též jako „zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“ či „strana“, společně pak jako „smluvní strany“ či „strany“)

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 4. 12. 2025 smlouvu o dílo vedenou u objednatele pod č. 1700/KT/2025, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci „Rekonstrukce části sociálního zařízení, Joštova 3, Jihlava“ (dále též jako „smlouva“).
- 2.2.** V souvislosti s uzavřenou smlouvou se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále také jako „dodatek“), a to z důvodu objektivní nutnosti provedení změn rozsahu předmětu díla, které vznikly v průběhu provádění díla dle smlouvy.
- 2.3.** S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly i na adekvátní úpravě ceny předmětu díla způsobené výše uvedenou změnou rozsahu předmětu díla. Změny předmětu díla jsou dále popsány změnovými listy ZL 1-méněpráce, ZL 2-vícepráce.

3. ROZSAH SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

Stavební práce (částky uvedeny bez DPH):

3.1. **Změnový list č. 1 – méněpráce**

Jedná se o stavební práce, které nebyly v rámci této rekonstrukce realizovány vůbec, nebo jenom omezeně, jako se jedná o omezení dodávek množství sanitární techniky, která byla v projektu uvedena, jako další méněpráce, vše detailně konkretizováno v soupisu prací ze dne 11.2.2026, s označením ZL 1-méněpráce, které tvoří nedílnou přílohu daného dodatku č.1.

Přípočty	+ 0 Kč
Odpočty	- 63 384,86 Kč
Celkem	- 63 384,86 Kč

3.2. **Změnový list č. 2 – vícepráce**

Jedná se o stavební práce, které byly v rámci této rekonstrukce realizovány nad rámec projektové dokumentace a oceněného rozpočtu, jako se jedná o další vícepráce, vše detailně konkretizováno v soupisu prací ze dne 11. 2. 2026, s označením ZL 2- vícepráce, které tvoří nedílnou přílohu daného dodatku č 1

Přípočty	+ 40 678,25 Kč
Odpočty	- 0 Kč
Celkem	+ 40 678,25 Kč

4. PŘEDMĚT DODATKU

4.1. S ohledem na výše uvedené smluvní strany mění čl. IV. odst. 1 tak, že se původní znění čl. IV. odst. 1 smlouvy ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace, výkazem výměr (nabídkou zhotovitele ze dne 18. 11. 2025), jako změnových listů ZL 1-méně práce, ZL 2-vícepráce, ze dne 11. 2. 2026, kdy částka 399 811,52 Kč / bez DPH se mění na částku **377 104,91 Kč/ bez DPH** na základě odpočtů a přípočtů:

Odpočty **- 63 384,86 Kč**

Přípočty **+ 40 678,25 Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1.** Ostatní ustanovení smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
- 5.2.** Uzavřením tohoto dodatku se tento dodatek stává nedílnou součástí smlouvy.
- 5.3.** Tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku. Uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
- 5.4.** Platnost tohoto dodatku nastává dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tento dodatek nabývá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.5.** Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel, dva stejnopisy obdrží zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V Jihlavě dne: 20.2.2026 Lubomír Vařejka, jednatel Za zhotovitele	V Jihlavě dne:20.2.2026 Mgr. Petr Ryška, primátor Za objednatele
---	--