



MULNP00YN4XF

MULNCJ

14648/2026

ag. č.:

0202600016

CES 284/2026/PANO

LN 038 157

SMLOUVA**o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

1) Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupené: Mgr. et. Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou
dále jen jako „**strana povinná**“

a

2) Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném pod spisovou značkou B 466 vedená u
Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Zastoupená: Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření,
dále jen jako „**strana oprávněná**“

a

3) Investoři

1. **Pan Ing. Jakub Vlček**, narozen [REDACTED] 1993,
a
Paní Ing. Nikola Vlčková, narozena [REDACTED] 1989
oba trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001, (vlastníci pozemku p. č.
429/8, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

2. **Pan Daniel Dittrich**, narozen [REDACTED] 1996,
trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001, (vlastník pozemku p. č. 431/4,
orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

3. **Pan Martin Dittrich**, narozen [REDACTED] 1992,
trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001, (vlastník pozemku p. č. 431/5,
orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

4. **Pan Ing. Bc. Jiří Krob**, narozen [REDACTED] 1991,
trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001,
a
Paní Veronika Benková, narozena [REDACTED] 1996,
trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001, (vlastníci
pozemku p. č. 430/3, orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

5. **Pan Bc. Vlastimil Krob**, narozen [REDACTED] 1988,
a
Paní Kateřina Krobová, narozena [REDACTED] 1988
oba trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001, (vlastníci pozemku p. č. 430/2,
orná půda, v katastrálním území Brloh)

a

6. **Pan Lukáš Mandák**, narozen [REDACTED] 1983,
trvale bytem [REDACTED] Louny, PSČ 44001, (vlastník pozemku p. č. 429/7, orná
půda, v katastrálním území Brloh)

Bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „investor“)

společně jako „smluvní strany“

I.

Prohlášení stran

- Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **p. č. 466/1** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 5095 m², **p. č. 466/4** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1087 m², zapsaných na LV č. **10001** pro k. ú. Brloh, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Strana povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
- Strana oprávněná je vlastníkem **inženýrské sítě** vybudované v rámci akce „**Louny, Brloh, p.p.č. 466/1 – vodovod 6 RD, číslo stavby LN 038 157**“, konkrétně se jedná o vodovodní řad, který je uložen ve služebných pozemcích v celkové délce **157.06 m** dle geometrického plánu č. 252-70/2025, ověřeného dne 09.06.2025 [REDACTED] a potvrzeného dne 11.06.2025 pod č. **PGP-304/2025-507** Katastrálním pracovištěm v Lounech (dále jen „inženýrská síť–vodovodní řad“).

II.

Předmět smlouvy

- Strana povinná zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích vedení inženýrské sítě–vodovodního řadu
 - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vedení inženýrské sítě–vodovodního řadu(dále jen „**věcné břemeno**“)
- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha vedení inženýrské sítě-vodovodního řadu včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 252-70/2025 vyhotoveném firmou Ing. Ladislav Polan-geodet.kanc., [redacted] 440 01 Louny, ověřeném dne 09.06.2025 autorizovaným zeměměřickým inženýrem [redacted] pod č. 69/2025, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 11.06.2025, pod č. PGP-304/2025-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Výpis délek a ploch“.
4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese strana povinná.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě agendové číslo OS202300208, číslo jednací MULNCJ 138851/2023, ze dne 21.12.2023, a v souladu s pravidly Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města při povolování zásahů právníků a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ ve výši **79 000 Kč** (slovy sedmdesát devět tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Investor Ing. Jakub Vlček se zavazuje ve lhůtě do **60 dnů** od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena investorem ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do **30 dnů** ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu investorem Ing. Jakubem Vlčkem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor Ing. Jakub Vlček.
2. Strana povinná tímto zmocňuje investora Ing. Jakuba Vlčka, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit

veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ochranné pásmo

1. K ochraně inženýrské sítě-vodovodního řadu, je dle §23 z.č. 274/2001 vodovody a kanalizace, zřízeno ochranné pásmo, v rozsahu dle geometrického plánu č. 252-70/2025. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily inženýrskou sít-vodovodní řad, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, v rozsahu, jak ukládá zákon, zejména se jedná o stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů či o vysazování trvalých porostů mimo stávající výsadbu, není-li stranou oprávněnou stanoveno jinak.

VI. Ostatní ujednání

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do **6 měsíců** ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služební pozemek ji oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se tato nově zřizovaná inženýrská síť stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a výmaz věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná, šest stejnopisů obdrží investoři a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správci registru smluv strana oprávněná.
3. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Loun č. **P8/2020** „k postupu města při povolování zásahů právnických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ v platném znění a usnesení Rady města č. 375/2020 ze dne 21. 12. 2020.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy: geometrický plán č. 252-70/2025 vč. výpisu délek a ploch
pověření

V Lounech dne 20. 02. 2026

V Lounech dne

[Redacted signature]

Město Louny

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
strana povinná

V TEPLICKA dne 16. 2. 2026

[Redacted signature]

Severočeská vodárenská společnost
Bc. Patrik Novák, na základě pověření
strana oprávněná

V Lounech dne 9. 2. 2026

V Lounech dne

[Redacted signature]

Ing. Jakub Vlček

Investor

V Lounech dne 12. 2. 2026

V Lounech dne

[Redacted signature]

Daniel Dittrich

Investor

V Lounech dne 9. 2. 2026

V Lounech dne

[Redacted signature]

Ing. Nikola Vlčková

Investor

V Lounech dne 12. 2. 2026

V Lounech dne

[Redacted signature]

Martin Dittrich

Investor

V Lounech dne 10.2.2026



Ing. Bc. Jiří Krob
Investor

V Lounech dne 10.2.2026



Veronika Benková
Investor

V Lounech dne 10.2.2026



Bc. Vlastimil Krob
Investor

V Lounech dne 10.2.2026



Kateřina Krobová
Investor

V Lounech dne 17.2.2026



Lukáš Maňák
Investor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			ha				m ²								
433/3										433/3		10002			
466/1										466/1		10001			
466/4										466/4		10001			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 591

Dne: 9. června 2025 Číslo: 69/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Ústecký kraj
KP Louny
PGP-304/2025-507
2025.06.11 10:19:01 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 591

Dne: 12. června 2025 Číslo: 60/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Ing. Ladislav Polan-geodet.kanc.
[REDACTED], 440 01 Louny

Číslo plánu: 252-70/2025

Okres: Louny

Obec: Louny

Kat. území: Brloh

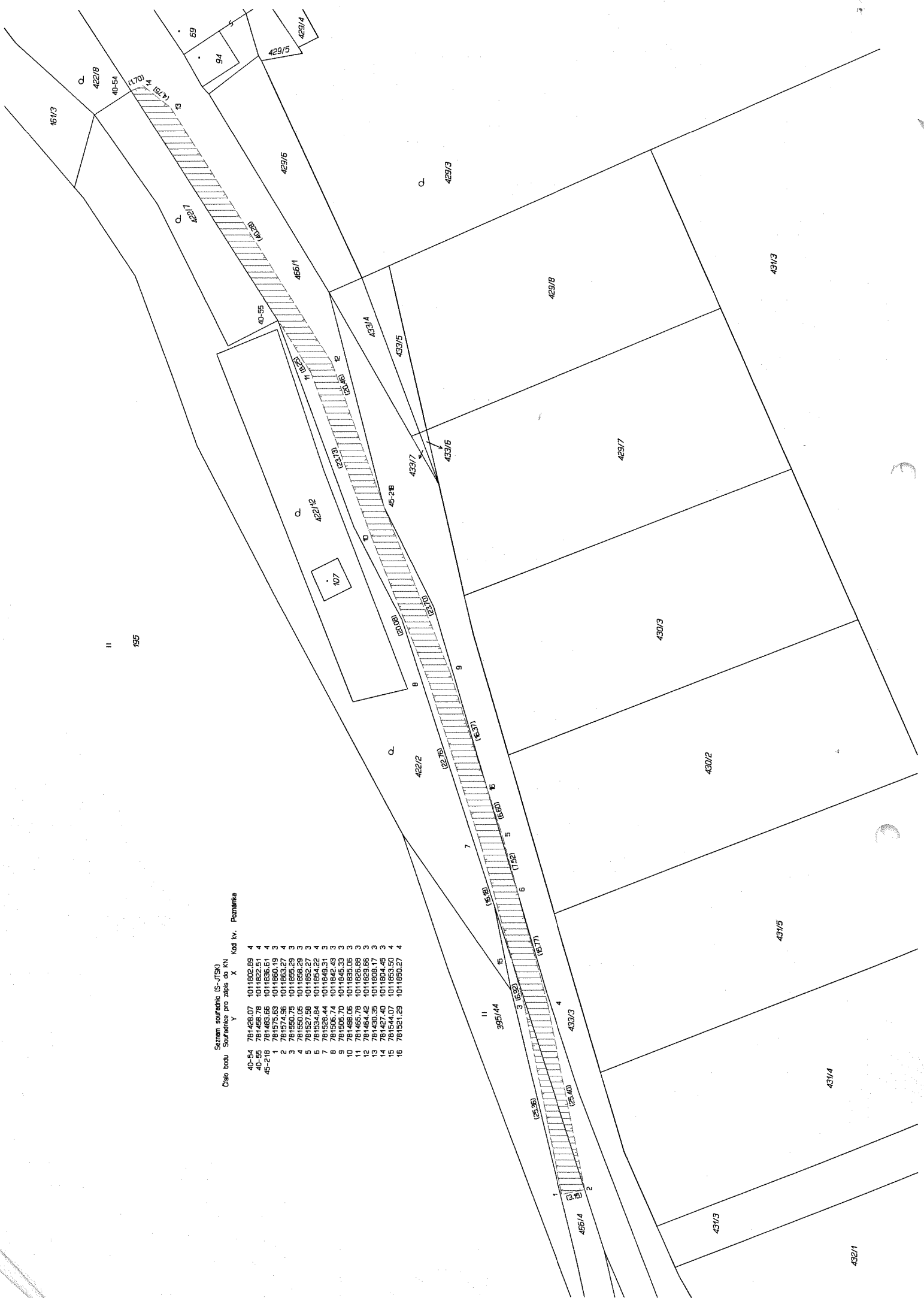
Mapový list: DKM Louny 2-5/34

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

II
195

Seznam souřadnic IJSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y

			Kód kv.	Pozemek
40-54	781426.07	1011802.69	4	
40-55	781458.78	1011822.51	4	
45-218	781463.66	1011836.51	4	
1	781575.63	1011860.19	3	
2	781574.96	1011863.27	4	
3	781570.76	1011855.23	3	
4	781550.76	1011858.29	3	
5	781527.59	1011852.27	3	
6	781534.64	1011854.22	4	
7	781526.44	1011849.31	3	
8	781506.74	1011842.43	3	
9	781488.06	1011835.06	3	
10	781485.78	1011835.06	3	
11	781464.42	1011829.66	3	
12	781430.35	1011808.17	3	
13	781427.40	1011804.45	3	
14	781424.07	1011803.50	4	
15	781544.07	1011853.50	4	
16	781521.29	1011850.27	4	





POLAN
geodetická kancelář

Ing. Polan Ladislav
geodetická kancelář

440 01 LOUNY

Věcná břemena – délky a plochy sítě na dílech parcel

Geometrický plán Brloh 252-70/2025

Č.parcely KN	list vlastnictví LV	délka (m)	plocha (m2)
433/3	10002	0	1
466/1	10001	144,06	445
466/4	10001	13	45

LV – 10001 Město Louny , Mírové náměstí 35, Louny
10002 ČR Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a Praha 3

KN – katastr nemovitostí

Vyhotovil -
Dne 12.6.2025



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření

v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Bc. Patriku Novákovi**

narozenému: 

zaměstnanému na pracovní pozici:

samostatný odborný referent

na dobu od: **1. 12. 2019** do: **odvolání**

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

1. uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, smlouvy o náhradě za omezení užívání nemovitosti (zpravidla pozemku pod komunikací)
 - s finančním závazkem SVS a.s. do výše maximálně 2.000,- Kč, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem a SVS oprávněnou osobou;
 - bez finančního závazku, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora, a SVS a.s. je oprávněnou osobou a není investorem.
2. zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv, uvedených v odst. 1, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

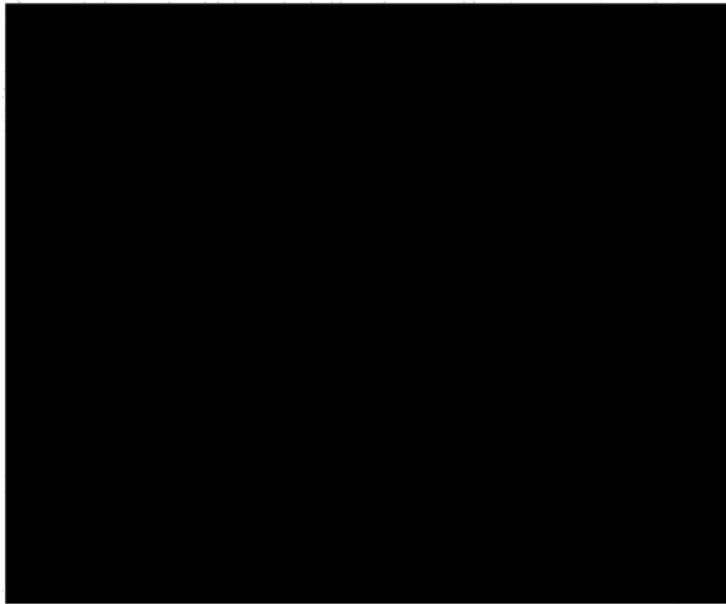
V Teplicích, dne 06.12.2019

.....
Ing. Bronislav Špičák

Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

.....
Bc. Patrik Novák





Severočeská vodárenská společnost a.s.

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

PODPISOVÝ VZOR

Já, níže podepsaný **Bc. Patrik Novák**, narozený [REDACTED] trvalým bydlištěm [REDACTED] 400 10, Ústí nad Labem, jako samostatný odborný referent Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, 415 50, Teplice, IČ 49099469, spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, se podepisuji takto:

V Teplicích, dne

09.12.2019

Bc. Patrik Novák

PODPISOVÝ VZOR

