

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 219N19/59

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774 DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing.et Ing. Luděk Drápal, MBA vedoucí pobočky Břeclav

adresa: náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 69002 Břeclav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Pavlovín, spol. s r.o.

sídlo: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

IČO: 634 84 633

DIČ: CZ63484633

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 21226

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

jednatel Ing. Martin Ciežák a jednatel Radim Heča

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 35-4584220207/0100

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **DODATEK č. 1** k pachtovní smlouvě č. 219N19/59 ze dne 7.11.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.**

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **2 118 Kč** (slovy: dva tisíce jedno sto osmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, **že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se od 1.7.2025 zvyšuje na částku 7 382 Kč** (slovy: sedm tisíc tři sta osmdesát dva korun českých) a zároveň se od 1.7.2025 mění předmět pachtu:

Tímto dodatkem přechází do smlouvy 219N19/59 jedenáct pozemků nebo jejich částí z kat. území Klobouky u Brna **z ukončené nájemní smlouvy 548N04/59: p.č. 2713/11, 2725/19, 2725/21, 2735/95, 2735/115, 2735/117, 2735/120, 2735/154, 2737/29, 2737/73, 2737/87/23**

Předmětem pachtu dle smlouvy upravené tímto dodatkem jsou pozemky v katastrálním území **Klobouky u Brna** o celkové výměře **9611m²**, jejich přehled je nedílnou součástí tohoto dodatku - příloha č.1- aktualizovaný předmět pachtu, nové aktualizované roční pachtovné včetně orientačních zákresů částí pozemků propachtovaných tímto dodatkem.

K 1.10.2025 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 445Kč

(slovy: tři tisíce čtyři sta čtyřicet pět korun českých).

Výpočet uveden v příloze č.2 tohoto dodatku

3. Dále se smluvní strany dohodly:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel _ právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht _ pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele _ anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1.7.2025.**

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 11.6.2025

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad
Břeclavský kraj

Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Ing. Martin Ciežák
jednatel společnosti Pavlovín, spol. s r.o

Radim Heča
jednatel společnosti Pavlovín, spol. s r.o.

propachtovatel

Za správnost: Ing. Jana Křížová

Pavlovín, spol. s r.o.
Hlavní 666
691 06 VELKÉ PAVLOVICE
IČO: 03484033, DIČ: CZ03484033

Příloha č.1 k DODATKU č.1 pachtovní smlouvy č. 219N19/59
Aktualizovaný předmět pachtu, nové roční pachtovné

Variabilní symbol: 21911959

Uzavřeno: 07.11.2019

Roční pacht: **7 382 Kč**

Datum tisku: 15.05.2025

Účinná od: 01.12.2019

Pachtýři:

Název

Adresa

Pavlovín, spol. s r.o.

Hlavní 666/2, 69106 Velké Pavlovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Klobouky u Brna													
část z 1141 m ²	2713	11	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	1 134	K	7			876,36
část z 344 m ²	2725	19	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	295	K	7			227,98
část z 658 m ²	2725	21	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	598	K	7			462,13
část z 2440 m ²	2735	60	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	2 424	K	7			1 873,27
část z 1715 m ²	2735	95	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	1 710	K	7			1 321,49
bez trv. porostu	2735	115	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	33	K	4			14,57
bez trv. porostu	2735	117	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	35	K	4			15,46
část z 62m ² , bez trv.porostu	2735	120	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	38	K	4			16,78
část z 1961 m ²	2735	154	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	1 764	K	7			1 363,22
část z 555 m ²	2737	29	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	426	K	7			329,21
část z 757 m ²	2737	48	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	747	K	7			577,28
	2737	73	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	375	K	7			289,80
část z 47 m ² bez trv. porostu	2737	87	2	4	10002	pc/ha	110 400,00	32	K	4			14,13
Celkem za katastr								9 611					7 381,68
Celkem								9 611					7 382

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 219N19/59
Výpočet pachtu k 1.10.2025

Datum tisku: 15.05.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Klobouky u Brna									
	2735		60		2 440,00	01.12.2019	30.06.2025	273	1 208,87 Kč
	2737		48		757,00	01.12.2019	30.06.2025	273	375,05 Kč
Celkem za katastr					3 197,00				1 583,92 Kč
Celkem vydané parcely					3 197,00				1 583,92 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Klobouky u Brna									
část z 1141m ²	2713		11		1 134,00	01.07.2025		92	220,89 Kč
část z 344m ²	2725		19		295,00	01.07.2025		92	57,46 Kč
část z 658m ²	2725		21		598,00	01.07.2025		92	116,48 Kč
část z 2440m ²	2735		60		2 424,00	01.07.2025		92	472,17 Kč
část z 1715m ²	2735		95		1 710,00	01.07.2025		92	333,09 Kč
bez trv.porostu	2735		115		33,00	01.07.2025		92	3,67 Kč
bez trv. porostu	2735		117		35,00	01.07.2025		92	3,90 Kč
část z 62m ² , bez trv.porostu	2735		120		38,00	01.07.2025		92	4,23 Kč
část z 1961m ²	2735		154		1 764,00	01.07.2025		92	343,61 Kč
část z 555m ²	2737		29		426,00	01.07.2025		92	82,98 Kč
část z 757m ²	2737		48		747,00	01.07.2025		92	145,51 Kč
	2737		73		375,00	01.07.2025		92	73,05 Kč
část z 47m ² , bez trv. porostu	2737		87		32,00	01.07.2025		92	3,56 Kč
Celkem za katastr					9 611,00				1 860,60 Kč
Celkem stávající parcely					9 611,00				1 860,60 Kč
Celkem									3 445