

SMLOUVA O VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

Dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplné dohody o všech níže uvedených podmínkách a v souladu s příslušnými ustanoveními závazných právních předpisů, se níže uvedené smluvní strany:

Objednatel (Zadavatel)

Sídlo:

ID Datové schránky:

Zastoupený:

IČ: /narozen:

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

email:

telefon:

č. účtu:

Město Horní Slavkov

Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov

pm6bqn3

Alexandr Terek, starosta města

00259322

Monika Volfová, vedoucí odboru majetku a investic

(dále jen „Objednatel“)

a

Ing. Pavel Raška, znalec

se sídlem

IČ:

email:

telefon:

č. účtu:

(dále jen „Znalec“)

756 11 Valašská Polanka č. 433

410 89 332

(Objednatel a Znalec společně též jako „Strany“)

dohodly na uzavření této

smlouvy o vypracování znaleckého posudku – díla

(dále jen „Smlouva“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Znalec je fyzickou osobou – znalcem, zapsaným v seznamu znalců u Krajského soudu v Ostravě v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace v elektrotechnice, v oboru elektronika, odvětví elektronika a v oboru elektrotechnika, odvětví elektrotechnika pod č.j. Spr. 4209/2016.
- (B) Objednatel požaduje vypracování znaleckého posudku (dále jen „Znalecký posudek“), jehož zadání je blíže specifikováno v kap. 1.;
- (C) Znalec je připraven Znalecký posudek zpracovat.
- (D) Obě Strany si přejí v této Smlouvě stanovit podmínky, za kterých Znalec zpracuje pro Objednatele Znalecký posudek;

*) číslo, není-li uvedeno, bude stejné jak o u ZP, doplněno po zaregistrování u MS ČR

(E) BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ZNALECKÝ POSUDEK, ZADÁNÍ

- 1.1 Znalec se zavazuje vypracovat pro Objednatele znalecký posudek, jehož obsahem bude stanovení ceny v čase a místě obvyklé pro účely prodeje souboru majetku „Televizní kabelový rozvod“, definovaný dle inventárních karet majetku č. IK 86, 79, 73, 67, 64. (dále jen TKR) Součástí znaleckého posudku budou odpovědi na položené otázky:

1.1.1 Otázky na znalce:

1. Otázka č. 1, úkol na znalce „Jaká je cena časově místně obvyklá a cena tržní rozvodu kabelové televize (z r. 1996) v městě Horní Slavkov“
2. Otázka č. 2, úkol na znalce „Jaká je cena časově místně obvyklá a cena tržní vybavení zařízením kabelové televize (z r. 2009 a následujících) v městě Horní Slavkov“
3. Otázka č. 3, úkol na znalce „Zda s ohledem na vývoj technologií, možnosti IP televizního vysílání a odklon od příjmu televizního vysílání obecně, lze očekávat nutnost ukončení provozu TKR s ohledem na ekonomiku provozu a v jakém časovém horizontu“
4. Uvedte další případná zjištění, provedená znalcem.

1.1.2 Další upřesňující sdělení Objednatelem:

Objednatel sdělil znalci, že za rozvody kabelové televize, které hodlá prodat případnému kupci, má v úmyslu účtovat smluvní poplatek za využití technologických kanálů města Horní Slavkov formou pronájmu 14 000 Kč/ročně + DPH nebo jednorázovou za úhradu věcného břemene technické infrastruktury.

Zároveň provozovateli zařízení kabelové televize v městě Horní Slavkov bude převedeno odběrné místo (elektroměr), z něhož je technologie TKR napájena, s očekávanou spotřebou cca 9330 kW/h ročně.

Majetek je vložen do základního jmění společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČ 26330202, jejímž vlastníkem je objednatel posudku tedy Město Horní Slavkov, IČ 00259322. Rada města je současně valnou hromadou společnosti.

Provoz TKR byl doposud považován za poskytování služby občanům města, nikoliv za účelem generování zisku provozovatele. Této skutečnosti tak odpovídají i výše sazeb účtovaných odběratelům.

1.1.3 Účel znaleckého posudku ...

Účelem znaleckého posudku je stanovit cenu časově místně obvyklou, popř. tržní, rozvodu kabelové televize a zodpovědět otázku budoucí udržitelnosti provozu s ohledem na kladný ekonomický efekt budoucího komerčního provozovatele, a zda musí takovému provozovateli umožněno navýšit cenu služeb poskytovaných koncovým zákazníkům, za účelem rentability provozu TKR.

- 1.2 Objednatel potvrzuje, že Zadání ke zpracování Znaleckého posudku uvedené v této Smlouvě je úplné a konečné a Objednatel není oprávněn jednostranně bez písemné dohody se Znalcem obsah Zadání měnit. Zadání může být změněno pouze dodatkem k této Smlouvě, který představuje změnu této Smlouvy.

Objednatel předal Znalci za účelem vypracování Znaleckého posudku tyto dokumenty a podklady v elektronické podobě.

- 1.2.1 1178d_1.pdf
- 1.2.2 1178d_2.pdf
- 1.2.3 1178e_TZ.docx
- 1.2.4 Posudek Internet Kotrubenko 2016.pdf
- 1.2.5 smlouva o provozování televizního kabelového rozvodu a provádění servisních prací na televizním kabelovém rozvodu ve městě Horní slavkov-1.pdf

- 1.2.6 znalecký posudek odhad a posouzení movitých věcí.pdf
 - 1.2.7 audit_hs.pdf
 - 1.2.8 Obrazkova_priloha.pdf
 - 1.2.9 1178e.pdf
 - 1.2.10 audit technologie TKR 2018 Jašek.pdf
 - 1.2.11 Karta majetku - TKR - Město H.Slavkov.pdf
 - 1.2.12 Karta majetku + faktura - BNG-1G2A-RMX-8Q, dekodovací moduly.pdf
 - 1.2.13 Karta majetku + faktura - modulátor ASI-OFDM.pdf
 - 1.2.14 Karta majetku + faktura - zařízení CISCO DCM D9900.pdf
 - 1.2.15 Karta majetku + faktura - zařízení DCM.pdf
 - 1.2.16 smlouva o provozování televizního kabelového rozvodu a provádění servisních prací na televizním kabelovém rozvodu ve městě Horní slavkov dodatek č. 1.pdf
 - 1.2.17 smlouva o provozování televizního kabelového rozvodu a provádění servisních prací na televizním kabelovém rozvodu ve městě Horní slavkov dodatek č. 2.pdf
 - 1.2.18 smlouva o provozování televizního kabelového rozvodu a provádění servisních prací na televizním kabelovém rozvodu ve městě Horní slavkov.pdf
 - 1.2.19 výpověď ze smlouvy o provozování televizního kabelového rozvodu a provádění servisních prací na televizním kabelovém rozvodu ve městě Horní slavkov.pdf
 - 1.2.20 smlouva o užívání technických zařízení ve městě Horní Slavkov.pdf
 - 1.2.21 výpověď ze smlouvy o užívání technických zařízení ve městě Horní Slavkov.pdf
 - 1.2.22 seznam odběratelů TKR.pdf
 - 1.2.23 DEST1715.pdf
 - 1.2.24 seznam požadavků potenciálního kupce.pdf
- 1.3 Znalec se zavazuje vypracovat Znalecký posudek do 8 týdnů od předání veškerých podkladů a vyzvat Objednatele k jeho převzetí, jakmile budou splněny obě následující podmínky, nejpozději však dne: 6.2.2026.
- 1.3.1 Smlouva o dílo bude podepsána oběma stranami;
 - 1.3.2 Znalci budou předány veškeré kompletní Podklady
- Prodloužení lhůty zpracování a dodání znaleckého posudku je možné pouze v případě, že s tímto novým termínem vysloví souhlas Objednatel.
- Objednatel je povinen poskytnout Znalci pro splnění jeho povinností dle této Smlouvy veškerou potřebnou následnou součinnost, včetně dodání dalších podkladů dostupných Objednateli (následná součinnost a další podklady společně dále jen „Následná součinnost“) v přiměřené lhůtě stanovené Znalcem.
- V případě, že je Objednatel v prodlení s poskytnutím Následné součinnosti o více než 3 dny, je Znalec oprávněn od této Smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Objednateli.
- Znalec je oprávněn v takovém případě Objednateli vyúčtovat dosud provedené práce a náklady a Objednatel se zavazuje tyto odůvodněné náklady uhradit do 21 dnů ode dne splatnosti Znalcovy faktury na účet Znalce poté, co bude vystavená faktura Objednateli doručena.
- 1.4 Objednatel bere na vědomí, že Znalec nenese odpovědnost za případnou nesprávnou, nepřesnou nebo pro Objednatele později neupotřebitelnou formulaci Zadání znaleckého posudku Objednatel. Pokud Znalec zjistí nedostatky Zadání znaleckého posudku, v souladu s obecně závaznými právními předpisy na takové nedostatky Objednatele písemně upozorní a bude se řídit následným písemným stanoviskem Objednatele.
- 1.5 Znalec neověřuje obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů a podkladů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. Znalec neodpovídá za škody způsobené tím, že předané dokumenty či podklady jsou pozměněné či padělané, nebo podpisy či razítka na nich jsou pozměněné či padělané, pokud tyto skutečnosti nebylo možno při obvyklé péči rozpoznat.
- 1.6 Objednatel je povinen na výzvu Znalce převzít dokončený Znalecký posudek v termínu a na místě dohodnutém s Objednatel, a nedojde-li k takové dohodě, v termínu a na místě určeném Znalcem,

popřípadě nedojde-li k takové dohodě je Znalec oprávněn Znalecký posudek zaslat doporučeným dopisem Objednateli na jeho doručovací adresu uvedenou v Záhloví této Smlouvy.

- 1.7 Objednatel bere na vědomí, že Znalec není oprávněn poskytovat jakékoliv právní posouzení zkoumané věci.
- 1.8 Znalecký posudek bude vyhotoven v listinné podobě v počtu 3 + 1 vyhotovení k založení u znalce a zároveň jedno vyhotovení zasláné v elektronické podobě *.pdf/A k použití pro interní účely Objednatele.

2. ODMĚNA ZA ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

- 2.1 Odměna za zpracování Znaleckého posudku je mezi Stranami dohodnuta na částku **67 950 Kč** (slovy: šedesát sedm tisíc devět set padesát Korun českých), (dále jen „Odměna“) + **21 % DPH**. Částka Odměny je konečná, a zahrnuje i účelně vynaložené náklady Znalce na zpracování Znaleckého posudku.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Odměna nezahrnuje případnou účast Znalce u jakéhokoliv soudního jednání nebo jiného jednání se třetími osobami po předání znaleckého posudku. Případná odměna za účast Znalce u soudního jednání se řídí příslušnými právními předpisy, případně zvláštní dohodou o odměně uzavřenou mezi Stranami. Případná odměna za účast Znalce u jednání se třetími osobami po předání znaleckého posudku bude mezi Stranami dohodnuta zvlášť.

2.3 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.3.1 Odměnu se Objednatel zavazuje uhradit Znalci bezhotovostním převodem na bankovní účet Znalce, č. účtu: 239245851/0100 do 21 dnů od předání Znaleckého posudku a faktury Objednateli.
- 2.3.2 Objednatel uhradil v roce 2025 znalci odbornou konzultaci s obhlídkou a zajištěním podkladů pro ZP na místě, ve výši 20 450 Kč + 21% DPH.
- 2.3.3 Zbývající část Odměny, tj. částku 47.500 Kč + 21% DPH), se Objednatel zavazuje uhradit Znalci bezhotovostním převodem na účet Znalce 239245851/0100 vedený u KB ve Vsetíně do 21 dnů od předání Znaleckého posudku a faktury Objednateli.
- 2.3.4 Daňový doklad (faktura) na částku odpovídající Odměně (plus DPH) bude vystaven Znalcem a bude předán Objednateli spolu s vyhotoveným Znaleckým posudkem.
- 2.3.5 Pro účely daně z přidané hodnoty ve vztahu k Odměně je zpracování Znaleckého posudku považováno za uskutečnění zdanitelného plnění dnem vydání příslušné faktury.
- 2.3.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

3 DALŠÍ POVINNOSTI ZNALCE

- 3.1 Znalec je povinen vykonávat svou znaleckou činnost dle této Smlouvy osobně nebo s přibráním konzultanta v souladu se zákonem č. 254/2019Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění, řádně, v dohodnuté lhůtě a v oboru a odvětví, pro které byl jmenován.
- 3.2 Znalec je povinen postupovat při plnění povinností dle této Smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, a to především se zákonem č. 254/2019Sb., o znalcích a znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, v platném znění, vyhláškou ministerstva spravedlnosti č. 505/2020Sb., o výkonu znalecké činnosti, a zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník. Znalecký posudek musí mít náležitosti znaleckého posudku předepsané shora uvedenými zákony.

4 MLČENLIVOST, ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 4.1 Znalec je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně veškerých skutečností, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své znalecké činnosti pro Objednatele, a to i po jejím skončení. Porušení této povinnosti mlčenlivosti je možné pouze v případech, kdy to Znalci ukládá zákon.
- 4.2 Strany této Smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že osobní údaje poskytnuté Znalci na základě této Smlouvy a v souvislosti s uzavřením této Smlouvy, budou Znalcem zpracovávány výlučně za účelem dodržení právních povinností Znalce při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel se zpracováním osobních údajů výslovně souhlasí, přičemž potvrzuje, že osobní údaje poskytnuté Znalci jsou přesné a zavazuje se oznámit Znalci změny předmětných údajů. Strany této Smlouvy berou na vědomí, že Znalec má přístup k osobním údajům, Objednatel má právo na ochranu osobních údajů a má všechna další práva stanovená v zákoně č. 101/2000Sb.

5 TRVÁNÍ SMLOUVY A VÝPOVĚĎ

- 5.1 Tato Smlouva zaniká v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejím splněním oběma smluvními stranami. Smlouva nemůže být jednostranně vypovězena žádnou ze Stran.

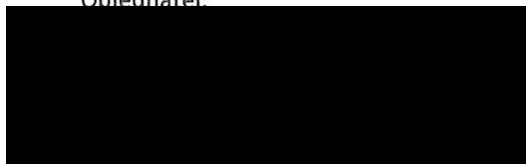
6 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy bez souhlasu druhé Strany nelze převádět na třetí osobu.
- 6.2 V případě zániku Objednatele přecházejí práva a povinnosti Objednatele na jeho právní nástupce.
- 6.3 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků číslovanými vzestupnou řadou, které budou podepsané Stranami.
- 6.4 Strany mezi sebou výslovně ujednávají, že pokud vznikne Objednateli škoda, kterou je Znalec povinen v souladu s právními předpisy Objednateli nahradit, bude škoda hrazena v penězích.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž objednatel a znalec obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Horním Slavkově dne: 5.1.2026

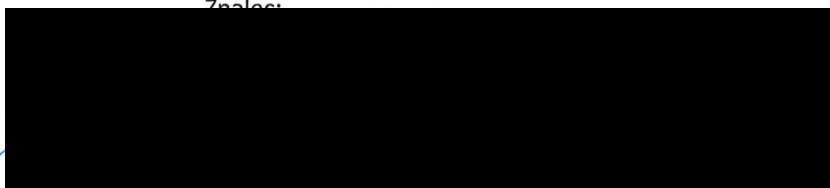
Ve Valašské Polance dne: 6.1.2026

Objednatel:



Alexandr Terek, starosta

Znalec:



Ing. Pavel Raška