

Smlouva o ostraze

Číslo smlouvy objednatele : SML – 26 - 0001

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel: Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace

adresa: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava

zastoupeno: Ing. Juraj Chomič, MBA

K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Juraj Chomič, MBA

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Juraj Chomič, MBA

b) technických: Ladislav Reha

IČ: 70631816

DIČ: NEPLÁTCE DPH

bankovní spojení: KB Ostrava a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 13927761/0100

e-mail: chomic@dpd.ovanet.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel: FORCORP GROUP spol. s r.o.

se sídlem: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti,

b) technických: Pavlína Hovorková, provozní vedoucí,

IČ: 27841031

DIČ: CZ27841031

bankovní spojení:

číslo účtu:

e-mail: forcorp@forcorp.cz

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany (objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“) tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY

v souladu s ust. § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a nabídkou zhotovitele ze dne 9.2.2026 vycházející ze zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodávku služeb zadané jako veřejná zakázka mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (veřejná zakázka malého rozsahu), (dále též jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**RECEPČNÍ, INFORMAČNÍ A STRÁŽNÍ SLUŽBY**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.
2. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb poskytovatelem objednateli v budově Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava (dále jen „DpS Kamenec“).
3. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
4. Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou

mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu

5. plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
6. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.
7. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje **poskytovat** objednateli dle jeho požadavků a pokynů **recepční, informační a strážní služby** (dále jen „služby ostrahy“), v budově Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, na adrese: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava (dále jen „budova DpS Kamenec“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované služby ostrahy cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.

Článek III.

Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět v budově DpS Kamenec služby ostrahy každý den v souladu s rozpisem hodin strážní služby, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění podle této smlouvy je budova Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, na adrese: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to po dobu 32 měsíců od 1. 3. 2026.

Článek IV.

Cena služeb ostrahy

1. **Celková cena služeb ostrahy** poskytovatele činí 2 718 720,-- Kč (slovy: dvě milióny sedm set osm set sedm set dvacet korun českých) bez DPH po dobu 32 měsíců od účinnosti této smlouvy. Cena měsíčních služeb ostrahy poskytovatele je dána poměrem celkové ceny služeb v Kč bez DPH/24. Bez ohledu na délku dní běžného měsíce je po celou dobu účinnosti smlouvy uvažováno vždy s délkou 30-ti kalendářních dnů.
2. Cena služeb ostrahy je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků pracovníků ostrahy.
3. Součástí ceny služeb ostrahy jsou také ceny za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.
4. K ceně služeb ostrahy bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Poskytovatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2) občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cenu služeb ostrahy uhradí objednatel poskytovateli na základě daňových dokladů – faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly služby ostrahy ve sjednaném rozsahu poskytovány.
2. Daňové doklady – faktury poskytovatele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury poskytovatele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu poskytovatele.
3. Lhůta splatnosti faktur poskytovatele činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Faktura musí být doručena doporučenou listovní zásilkou nebo osobně pověřenému zaměstnanci Domova pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, který vede spisovou službu proti potvrzení.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
6. Ceny vyúčtované fakturami poskytovatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek VI.

Kontrola služeb ostrahy

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba (vedoucí provozního útvaru) je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb ostrahy s tím, že výsledek kontroly zaznamená oprávněný zástupce objednatele v knize ostrahy, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky poskytovaných služeb ostrahy, a to bezodkladně po jejich zjištění svým záznamem v knize ostrahy nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději do následujících dvou pracovních dnů po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.
4. Poskytovatel se zavazuje, že do 10-ti kalendářních dnů od skončení běžného měsíce si sjedná s pověřenou osobou objednatele (vedoucí provozního útvaru) osobní schůzku za účelem projednání realizované měsíční služby ostrahy a společně s vedoucí provozního útvaru objednatele vyhotoví z této informativní schůzky písemný záznam, když originál záznamu bude adresovaný k rukám ředitele objednatele.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) se spoluúčastí do 10 %. Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí.
3. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování služeb ostrahy pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
5. Poskytovatel odpovídá objednateli za škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb ostrahy na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb ostrahy, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a normám.
6. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit před zahájením své činnosti v DpS Kamenec, že všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy v rozsahu Specifikace předmětu plnění ostrahy – nedílná příloha č. 1 smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy DpS Kamenec, že budou s touto specifikací seznámeni a budou ji dodržovat. Dále, že byli seznámeni s Vyhodnocením pracovních rizik v Domově pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvkové organizaci – nedílná příloha č. 2 smlouvy a s požadavky DpS Kamenec na úseku BOZP a PO, především s „Směrnicí ředitele o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ – nedílná příloha č. 3 smlouvy a budou výše uvedenou směrnicí ředitele dodržovat.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání skladovacích prostor v prostoru recepce, bezúplatné užívání energií a vody, bezúplatné užívání jedné telefonní linky (s tím, že vnitřní hovory budou pro poskytovatele bezplatné a ohledně vnějších hovorů na pevné linky a mobilní telefony mu budou objednatel přeučtovány výdaje za soukromé hovorné; poskytovatel však není oprávněn používat telefonní linku pro hovory do zahraničí) a předat poskytovateli potřebné klíče (poskytovatel je povinen dodržovat klíčový režim, s nímž bude seznámen oprávněným zástupcem objednatele).

Článek VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě neprovedení služeb ostrahy poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.
2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.500,- Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb ostrahy je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva končí ukončením sjednané lhůty.
2. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpověďní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v článku VII. odst. 1 a 2 a v článku X. této smlouvy;
 - opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb ostrahy nebo její části po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy podle odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
6. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
7. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádná ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X.

Subdodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy, tj. poskytování služeb ostrahy objednateli, prostřednictvím subdodavatelů, jejichž specifikace včetně specifikace dílčích částí plnění, které budou těmito subdodavateli poskytovány, je obsažena v příloze č. 5 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že subdodavatelé budou jimi prováděné části plnění provádět v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost poskytovatele za poskytování řádného plnění podle článku II. této smlouvy. Poskytovatel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění části této smlouvy, které svěřil subdodavatelům, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Poskytovatel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím nichž zajišťuje plnění svých závazků podle článku II. této smlouvy, pouze z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou subdodavatelů poskytovateli bezdůvodně neodepřít.
4. Poskytovatel je povinen předložit seznam subdodavatelů ke dni účinnosti smlouvy a dále vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku.

Článek XI.

Vyšší moc

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způso-

bem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčena smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.

2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 (slovy: devadesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí s 10denní (slovy: deseti) výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XII.

Kontaktní osoby

Smluvní strany jmenují a pověřují za účelem realizace této smlouvy tyto kontaktní osoby:

- za objednatele: **vedoucí provozního útvaru**
- za poskytovatele: **provozní vedoucí**

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení co nejbližší.
2. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně proti písemnému potvrzení, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou přednostně řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy nebo prováděcí smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem pro Ostravu.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
6. Jednací jazykem mezi objednatelem a poskytovatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
7. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu či osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání všech smluvních podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti prvního dne kalendářního měsíce následujícího po ukončení předchozího smluvního vztahu, jehož předmětem je poskytování strážních služeb v budově DpS Kamenec.
11. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna rámci Centrálního registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle platného zákona, když správcem registru je Ministerstvo vnitra ČR.
12. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro poskytovatele.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění – Příloha č. 4 ZD
Příloha č. 2 – Formulář pro zpracování nabídkové ceny – Příloha č. 5 ZD

V Ostravě dne

V dne

.....
Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, p.o.
Ing. Juraj Chomič, MBA
ředitel

.....
Název
Jméno a příjmení zástupce
Funkce

Specifikace předmětu plnění

A. Předmětem plnění poskytování recepčních, informačních a strážních služeb v budově Domově pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace, (dále DpS Kamenec) jsou níže popsané činnosti zajišťované ve vzájemné součinnosti s objednatelem, které jsou poskytovány dodavatelem v pracovních dnech a ve dnech pracovního volna a klidu 24 hodin a které zahrnují:

- výkon služby: denní služba, 6.00 - 18.00 hod., 1 zaměstnanec,
noční služba, 18.00 - 6.00 hod., 1 zaměstnanec;
- provádění vnitřních a venkovních obchůzek budovy DpS Kamenec v pracovních dnech a ve dnech pracovního volna a klidu se stanoveným zaměřením uvedených v části B.;
- výkon služby v služebním oděvu zhotovitele s řádným označením (služební číslo nebo jméno zaměstnance), při dodržování obecných zásad bezpečného chování v budově DpS Kamenec;
- řádnou kontrolu příchodů a odchodů oprávněných osob včetně zaměstnanců do budovy DpS Kamenec a jejich informovanost;
- evidenci oprávněných osob v knize návštěv a výdej a evidenci návštěvních karet - příchody a odchody služebních návštěv, návštěv uživatelů, pracovníků firem provádějících práce v budově, evidenci dodavatelů a prodejců, evidenci příjezdů sanitek, pohřební služby, kterou směřuje nákladnímu výtahu sekce F (výjimka oddělení D4 přes sekci A);
- spolupráce se všeobecnou sestrou ve věci avizovaného očekávaného příjezdu sanitky nebo LSP a pohřební služby a následně po příjezdu těchto vozidel.
- řádnou a namátkovou kontrolu příchodů a odchodů zaměstnanců do budovy DpS Kamenec a jejich informovanost;
- zamezení pohybu a nezdržování se neoprávněných osob v prostorách recepce;
- zamezení soukromých telefonátů z prostoru recepce;
- zásah legitimními prostředky vůči neoprávněným osobám uvnitř budovy DpS Kamenec a přivolávání Policie ČR;
- kontrolu svévolných odchodů uživatelů, kteří ze zdravotních nebo jiných důvodů nemohou sami bez doprovodu odcházet z objektu (průběžně specifikuje sociální útvar);
- řádné vedení evidence o výkonu ostrahy v knize služeb (zejména zjištěné nedostatky, hlášení o mimořádných událostech a časy počátků a ukončení každodenních obchůzek, jejich výsledky apod.);
- průběžnou kontrolu objektu budovy DpS Kamenec formou nainstalovaného kamerového systému a kvalifikovaný zásah v případě výskytu závadových osob v těsné blízkosti budovy DpS Kamenec;
- trvalé sledování bezpečnostních signalizačních zařízení EPS a kvalifikovaný zásah v případě signálu narušení;
- koordinaci mezi smluvními stranami při zajišťování bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku objednatele;
- plnění úkolů protipožární ochrany v budově vyplývající zejména ze zákona o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů včetně vyhlášení požáru a dodržování postupů evakuace budovy apod.;
- ohlašování všech servisních zásahů spojených s potřebou oprav a mimořádných oprav majetku objednatele, vyprošťování osob uvízlých v kabině výtahu, haváriemi na vodovodním řádu, vzniku požáru včetně spolupráce s HZS MSK, poruch spojených s dodávkou el. energie a tepla apod. vedoucímu provozního útvaru objednatele;
- věnování zvýšené pozornosti těm částem budovy DpS Kamenec, kde jsou umístěny elektronické přístroje, výpočetní a reprografická technika;
- kontrolu dodržování zákazu kouření v budově, vyjma vyhrazených prostor;
- zajišťování stanovených postupů ostrahy i při řešení mimořádných událostí a krizových situací s všeobecnou sestrou;
- oznamování vedoucímu provozního útvaru objednatele případy podezření na užití alkoholu a návykových látek u zaměstnanců objednatele;
- vedení klíčové služby a zajišťování stanoveného klíčového režimu ve vztahu k oprávněným osobám;

- znemožnění zaměstnancům v mimopracovní době nahlížet do materiálů umístěných v jednotlivých PC nebo uložených v pracovních místnostech, ani je nebo jejich části jakýmkoliv způsobem kopírovat, upravovat, pořizovat z nich výpisy, vynášet je či seznamovat s jejich obsahem nebo jejich částmi další osoby.
- zamezení neoprávněného vnášení věcí, které mohou ohrozit uživatele, návštěvníky nebo zaměstnance DpS Kamenec,
- zamezení neoprávněného vynášení nehrazeného uvařeného jídla nebo potravin určených pro uživatele, zaměstnance nebo cizí strážníky z prostoru střežené budovy DpS Kamenec legálními prostředky;
- zamezení vynášení a rozkrádání materiálů, movitých věcí a ostatního majetku objednatele, jeho ztrátám, poškozování, zneužití a ničení a poškozování práv vlastníka objektu DpS Kamenec, jeho nájemců, ale i návštěvníků legálními prostředky;
- obsluhu telefonní ústředny a spojování telefonních hovorů;
- minimálně 1x za měsíc (do 10 kalendářních dnů od skončení běžného měsíce) - administrativní spolupráce zhotovitele s vedoucím provozního útvaru ve věci projednání realizovaného průběhu měsíční recepční, informační a strážní služby včetně přijetí nápravných opatření, v případě závažných problémů neprodleně.

B. Stanovené vnitřní a venkovní obchůzky s níže uvedeným zaměřením:

1. V pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu v počtu 2 vnitřních obchůzek:

- a) **od 5:30 do 05:45 hodin** uvnitř budovy DpS Kamenec po předání směny v rámci střídání zaměstnanců služby (nutný zápis do knihy strážní služby), která zahrnuje:
- otevření hlavních vstupních dveří do budovy DpS Kamenec,
 - v zimním období odklizení sněhu na hlavním schodišti a posyp chodníku před hlavním schodištěm posypovým materiálem v délce cca 10 m.
- b) **od 7:00 do 07:15 hodin** uvnitř budovy DpS Kamenec (nutný zápis do knihy strážní služby), která zahrnuje:
- otevření vstupních dveří do multifunkční místnosti a výstupních dveří do zahrady v sekci budovy A budovy DpS Kamenec.

2. V pracovních dnech, ve dnech pracovního volna a klidu od 21:00 do 05:30 hodin v počtu minimálně 4 obchůzek zaměstnanci služby nerovnoměrně ve výše vymezeném čase, a to následovně:

- a) **první a poslední obchůzky vně objektu** (nutný zápis do knihy strážní služby), které zahrnují: kontrolu uzavření dveří do Minimarketu, uzamčení dveří a mříží do stravovacího útvaru, uzamčení všech dveří na severní straně budovy DpS Kamenec (stravovací útvar), uzamčení výstupních dveří z multifunkční místnosti na zahradu (sektor A) a výstupních dveří na zahradu (sektor A), uzamčení vnějších dveří do prádelny, vstupních dveří do sekce D, dveří do garáží, branek a oplocení kolem budovy včetně vizuální kontroly uzavření oken v přízemí a na všech schodištích budovy DpS Kamenec.
- b) ostatní 2 obchůzky **uvnitř budovy DpS Kamenec** (nutný zápis do knihy strážní služby), které zahrnují: kontrolu uzamčení všech vnitřních dveří 1. NP včetně vstupních dveří do multifunkční místnosti v sektoru A s výjimkou dveří do bytů uživatelů, kontrolu uzamčení všech vnitřních dveří 1. PP, dále kontrolu funkčnosti všech výtahů a kontrolu na uvíznutí osob v kabině výtahů.

Poznámka:

Výše uvedená specifikace předmětu plnění bude rozpracována objednatelem do povinností zaměstnanců dodavatele služby, kterou podepisují obě smluvní strany a zhotovitel je povinen tyto povinnosti podepsat.

Za proškolení zaměstnance dodavatele odpovídá dodavatel, který záznam o proškolení zaměstnance dodavatele dává na vědomí objednateli. Objednatel může po dodavateli žádat o doplnění školení zaměstnance.

V Ostravě dne

V dne

.....
Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, p.o.
Ing. Juraj Chomič, MBA
ředitel

.....
Název
Jméno a příjmení zástupce, podpis
Funkce (doplň uchazeč)

pří-

loha č.5 ZD

Název VZ: „Ostraha a recepční práce“

Formulář pro zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena v Kč bez DPH					DPH 21 %	DPH 21 %	DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH		
1 hodina	24 hodin	měsíc (30 dní)	rok (12 měs.)	32 měs.	měsíc (30 dní)	rok (12 měs.)	32 měs.	měsíc (30 dní)	rok (12 měs.)	32 měs.
118	2 832	84 960	1 019 520	2 718 720	17 841,60	214 099,20	570 931,20	102 801,60	1 233 619,20	3 289 651,20
Celková nabídková cena (pro hodnocení)					2 718 720					

Vysvětlení: uchazeč vyplňuje pouze žlutě podbarvené pole

Dne:

.....
Podpis oprávněné osoby jednat jménem či za uchazeče