



MĚSTO DAČICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

IČ:
DIČ:
BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČÍSLO ÚČTU:

00246476
CZ00246476

Čj.:
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
DAČICE DNE:

DACI/4299/26/OSM 550/2026

19.02.2026

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 10/2026 OSM

DODAVATEL: Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní č. p. 298, 37881 Slavonice
IČ: 46683780 DIČ: CZ46683780

Město Dačice zastoupené Městským úřadem Dačice u Vás objednává:

na základě návrhu způsobu opravy a cenové nabídky ze dne 13.2.2026 (viz příloha) vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru, a to včetně inženýrské činnosti směřující k vydání potřebných povolení, na akci: "Oprava střechy budovy čp.1/I". Jedná se o věž budovy radnice čp. 1 Palackého v Dačicích.

DODÁVKA URČENA PRO:

Město Dačice

LHŮTA DODÁNÍ:

do 30.4.2026

MÍSTO DODÁNÍ:

Dačice - Palackého čp. 1

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA VČETNĚ DPH:

121 000,00 Kč

SPRÁVCE ROZPOČTU

OSOBA POVĚŘENÁ RM UZAVŘENÍM SMLOUVY

Dodavatel se zavazuje že v případě nesplnění termínu dodání zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dodávky bez DPH. Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce. K faktuře bude doložen rozpis uskutečněné dodávky zboží, u provedených prací bude práce předána předávacím protokolem. Objednatel proplatí fakturu do 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy. Objednatel si vyhrazuje právo neproplatit fakturu, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy.

K FAKTUŘE PŘIKLÁDEJTE **POTVRZENOU KOPII** NAŠÍ OBJEDNÁVKY. D Ě K U J E M E.

Dne:19.02.2026

S objednávkou souhlasím (datum, podpis):

Stavební huť Slavonice a.s., Nádražní č. p. 298, 37881 Slavonice, IČ:46683780



PROJEKT OPRAVY KROVU A STŘECHY RADNIČNÍ VĚŽE

Stará radnice, Dačice I, čp. 1

Stav krovu věže:

Dřevěná trámová konstrukce je ve své spodní části silně poškozená požerky dřevokazného hmyzu. Intenzita a rozsah poškození jsou nejvýraznější u pozednicového věnce a směrem vzhůru se s klesající vlhkostí rychle zmenšují. Převažuje rozpad dřevní hmoty způsobený larvami tesařika krovového, které za běžných okolností rozrušují bělové dřevo do hloubky cca 3-4 cm.

V nejspodnější části krovu však jde poškození dále do jádra a přidává se k němu i napadení hnilobou.

Krov horní báně nad otevřenou lucernou se zdá být nepoškozený a bez známek zatékání pod krytinu, prostor pod bání je však z velké části vyplněn větvičkami a listy, které sem postupně nanosili ptáci.

Stav bednění a střešní krytiny:

Z vlhkých skvrn na prkenném bednění je zjevné, že měděná krytina spodní báně je v některých místech již delší čas poškozená a srážková voda proniká přes bednění až ke konstrukci krovu. Sbíjené skružové ramenáty určující tvar báně jsou až na jediný zjištěný prvek ve spodní části severní strany nepoškozené.

Návrh opravy:

Je nutné kompletně vyměnit celý pozednicový věnec spočívající na koruně zdiva, pokud možno s využitím dřeva odolnějšího vůči zvýšené vlhkosti (modřín, jádrový dub). Nově proveden by měl být i prahový paprskový rošt. Do něj jsou usazeny hlavní štenýře krovu osmiboké věže i jejich strmé vnější zápor, do kterých jsou začepované dolní konce obloukových ramenátů spodní báně. Nová bude muset být i většina tenkých námětků definujících tvar jehlancovitého náběhu střechy pod spodní bání.

Z bezpečnostních důvodů bude třeba vyměnit také oba vodorovné trámy vetknuté do zdiva věže cca 50 cm pod prahovým rostem krovu, do nichž je pomocí kovových táhel krov věže ukotven proti překlopení. U průvlaku podpírajícího střed prahového roštu je třeba posoudit jeho zbytkovou pevnost a podle toho rozhodnout o jeho případném zachování.

Dlouhé hlavní štenýře krovu bude nejspíše možné zachovat a osadit do nově zhotoveného prahového roštu. Některé ze strmých vnějších zápor štenýřů budou muset být v poškozených částech protézovány. Zatímco krytina horní báně i opláštění sloupků v části otevřené lucerny se zdají být v pořádku, na spodní bání bude třeba krytinu, patrně včetně bednění, vyměnit.

Na to, aby mohla být takto rozsáhlá oprava efektivně provedena pomocí visutého lešení přímo na místě, je krovová konstrukce věže velká nebo zase naopak příliš malá. Rizikem opravy prováděné in situ by rovněž byla nutnost po čas prací demontovat přikotvení výrazně převýšené střechy (11,5/4,5 m) do trámů pod krovem a vystavit tak uvolněnou střechu poškození větrem. Situaci rovněž komplikuje blízkost rušné komunikace.

Jako nejvhodnější řešení se v tomto případě nabízí sejmutí celé střechy jeřábem i s částečně poškozeným prahovým rostem, který bude zhotoven nově a ještě na zemi tak moci být znovu osazen na čepy na spodních koncích štenýřů. Celá konstrukce pak bude vrácena jeřábem zpět na nový pozednicový věnec a pomocí původních kovaných táhel s klínovými závlačemi ukotvena do nových dřevěných trámových nosníků pod krovem.



Pro realizaci opravy se nabízí dostatečně velká volná plocha západně od věže. Ta je ale mírně svažité a bude ji třeba před sejmutím střechy vyrovnat. Obnaženou věž bude třeba v průběhu čištění a zpevňování koruny zdiva opatřit provizorním zakrytím. Je důležité, aby během opravy za žádných okolností nedošlo k zatečení srážkové vody do korunního zdiva ani do dřevěného povalového stropu situovaného o něco níže pod krovem.

Věžní krov je oproti zděnému tělesu věže zjevně mírně nakloněný. Z toho důvodu je třeba geodetickým měřením ověřit, zda jde o odklon zdiva nebo střechy, případně obojí. Při opravě krovu pak bude eventuálně možné zjištěný stav korigovat.

PROJEKT OPRAVY KROVU A STŘECHY RADNIČNÍ VĚŽE – odhad ceny

Specifikace projektu:

1/ Zaměření stávajícího stavu věžního krovu, technický popis konstrukce, stavebněhistorické souvislosti, jmenovité památkové hodnoty

20 tis. Kč

2/ Průzkum skutečného rozsahu poškození, statické posouzení (zbytková pevnost materiálu – dřevo, zděné konstrukce, nutnost kotvení krovu)

25 tis. Kč

3/ Stanovení rozsahu oprav, návrh řemeslného provedení prací (tesařské spoje, sekání trámů), konzultace prací s tesařem a klempířem se zkušenostmi s historickými stavbami

15 tis. Kč

4/ Návrh pracovního postupu opravy

- částečné odstojení krytiny a bednění, demontáž vrcholu věže, demontáž zvonu
- výroba a osazení konstrukce pro snesení krovu autojeřábem
- vyklizení prostoru věže, dočasné zakrytí
- montáž lešení – zřízení pracovní podlahy a podpěrného lešení pro manipulaci s krovem
- výroba pozednic a vaznicového kříže, lokální vysprávký (štenýře, zápory, námětky, podpěrné a kotevní trámy apod.)
- spolupráce se statikem při provádění stavby včetně autorského dohledu

35 tis. Kč

5/ Položkový stavební rozpočet včetně zadání pro výběr zhotovitele

5 tis. Kč

Odhadovaná cena:

Celkem 100 tis. Kč + DPH 21 %

Termín dodání: 2 měsíce od objednání PD

Ve Slavonicích, dne 13.2.2025

Petr Chadim