



SMM 8/2026 KS
SD/ 00141/2026

Smlouva směnná o převodu nemovitostí

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená mezi

městem Tábor,

IČO: 00 25 30 14

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01, Tábor

zastoupeným Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města

jako *Stranou první*

a

Vodárenskou společností Tábořsko s.r.o.

IČO: 26069539

se sídlem Kosova 2894, Tábor, PSČ 390 02

zastoupenou Ing. Luborem Tomancem, jednatelem společnosti

jako *Stranou druhou*

I. Vlastnické vztahy

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku v k. ú. Horky u Tábora: parc. č. 753/6 - ostatní plocha, zeleň o výměře 105 m².
2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemků v k. ú. Horky u Tábora:
 - a) parc. č. 753/8 - ostatní plocha, zeleň o výměře 242 m²,
 - b) parc. č. 753/9 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./ev.a dále 3 kopaných studní V1, V2 a V3 na parcele č.1036/5 a vodovodního výtlačného řadu o délce 375 metrů, který vede v pozemcích uvedených v příloze č.1, která tvoří přílohu této smlouvy.

Pozemky jsou zapsané katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

II. Směna pozemků - předmět smlouvy

1. Město Tábor **směňuje** pozemek v k. ú. Horky u Tábora
 - parc. č. 753/6 - ostatní plocha, zeleň o výměře 105 m²

s Vodárenskou společností Táborsko s.r.o., a to **za pozemky** v k. ú. Horky u Tábora o celkové výměře 254 m²:

- parc. č. 753/8 - ostatní plocha, zeleň o výměře 242 m²,
- parc. č. 753/9 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./ev.

a včetně 3 kopaných studní V1, V2 a V3 na parcele č.1036/5 k.ú. Horky u Tábora a vodovodního výtlačného řadu lPe 63 mm o délce 375 metrů.

Na základě této směny tak Vodárenská společnost Táborsko s.r.o. přijímá do svého vlastnictví pozemek parc. č. 753/6 v k. ú. Horky u Tábora a Město Tábor přijímá do svého vlastnictví pozemky parc. č. 753/8 a 753/9 v k. ú. Horky u Tábora a 3 kopané studně V1, V2 a V3 na parcele č.1036/5 k.ú. Horky u Tábora a vodovodní výtlačný řad lPe 63 mm o délce 375 metrů.

2. Obě strany se výslovně dohodly, že hodnota směňovaných nemovitostí je následující:

- pozemek města Tábora parc. č. 753/6 – **138 450,-**
- a
- nemovitosti ve vlastnictví Vodárenské společnosti Táborsko s.r.o.
- parc. č. 753/8 – 319.081,84
- parc. č. 753/9 – 15.822,24
- VDJ 268 274,-
- Výtlačný řad 246 848,-
- 3 kopané studny 60 880,-

Celkem: zaokrouhleně znalcem **910 910,-**.

3. Na základě výslovné dohody smluvních stran je směna nemovitostí prováděna **bez doplatku**, když dle znaleckého posudku ing. Pavla Kratochvíla č.076810/2025 celková hodnota pozemku směňovaného Stranou první činí 138 450,- Kč a celková hodnota pozemků včetně příslušenství směňovaných Stranou druhou činí 910.910,- Kč dle znaleckého posudku ing. Pavla Kratochvíla č.065913/2025 a 045978/2025.

Smluvní strany prohlašují, že uvedené ceny jsou v době schválení směny cenou v tomto místě a čase obvyklou. Toto prohlášení se činí podle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb.

III. Zatížení pozemků

1. Smluvní strany se tímto výslovně navzájem upozorňují, že na/ve směňovaných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení kanalizačního řadu, vodovodního řadu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů.

Strana první dále upozorňuje stranu druhou, že na pozemku parc. č. 753/6, vážne věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení pro CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000, Praha. Strana druhá dále upozorňuje

- stranu první, že na pozemku parcelní č.753/8 vážne rovněž věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení pro CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000, Praha. Obě strany výslovně prohlašují, že tyto skutečnosti berou na vědomí.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že mimo omezení uvedených v odst. 1 tohoto článku nevážnou na směřovaných pozemcích žádná jiná věcná břemena, žádné jiné závazky, není zřízeno smluvní předkupní, jiné užívací právo a že tedy žádná ze stran žádná nepřejímá.
 3. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí znám, že si nemovitosti prohlédly a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
 4. Smluvní strany se zavazují, že nebudou do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad činit bez souhlasu druhé smluvní strany žádné úkony, kterými by předměty směny jakkoli omezily nebo zatížily.
 5. Smluvní strany se zavazují poskytovat si součinnost při řízení o povolení vkladu vlastnického práva a odstraňovat případné vady řízení.

IV. Ostatní ujednání

1. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Strana první.
2. Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitostí přejde na ně až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to k datu podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv ujednaných dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně, nejpozději však do třiceti (30) dnů ode dne doručení takového rozhodnutí katastrálního úřadu poslednímu z účastníků řízení, odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V. Doložka právního úkonu

1. Strana první prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích byla směna uvedených nemovitostí schválena Zastupitelstvem města Tábora usnesením č. 634/26/2025 ze dne 13.10.2025 a usnesením č. 665/27/2025 ze dne 24.11.2025.
2. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce od 16.10.2025 do 24.11.2025. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
3. Strana druhá prohlašuje, že s obsahem a uzavřením této smlouvy souhlasila její dozorčí rada a tato smlouva a převod nemovitostí ve vlastnictví strany druhé a nabytí nemovitosti strany první byly schváleny na valné hromadě druhé strany dne 15.12.2025.
4. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností Strany první svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné jí z její úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Strana druhá bere na vědomí úmysl a cíl Strany první vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
5. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
6. Strana druhá prohlašuje, že byla informována o tom, že Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro tento případ

se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Strana první, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy jedné ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž Strana první obdrží 2 vyhotovení, Strana druhá 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne 19. 02. 2026

V Táboře dne 9.2.2026

Město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města Tábor

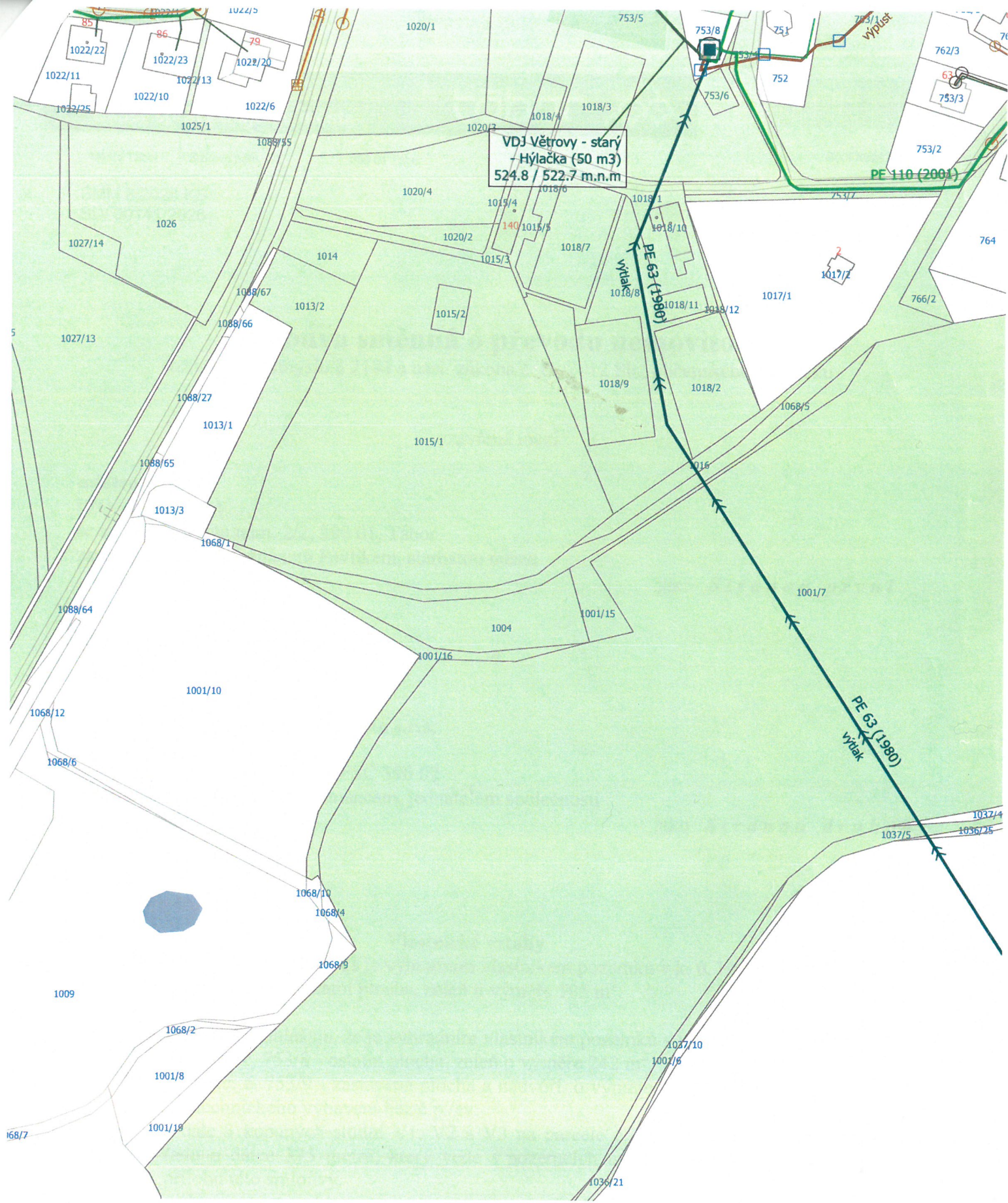
Vodárenská společnost Tábořsko
Ing. Lubor Tomanec
jednatel

Seznam pozemků, ve kterých vede výtlačný řad v pořadí podle trasy od studní k vodojemu:

Č.pozemku	kat.území	vlastník
1036/5	Horky u Tábora	Čejka, Krtička, Kubelková, Novák
1036/25	Horky u Tábora	Město Tábor
1037/4	Horky u Tábora	Ober Radimovice u Želče
1037/5	Horky u Tábora	Město Tábor
1001/7	Horky u Tábora	Obec Radimovice u Želče
1001/15	Horky u Tábora	Obec Radimovice u Želče
1068/5	Horky u Tábora	Obec Radimovice u Želče
1016	Horky u Tábora	Obec Radimovice u Želče
1018/8	Horky u Tábora	Město Tábor
1018/1	Horky u Tábora	Město Tábor
753/5	Horky u Tábora	Město Tábor
753/6	Horky u Tábora	Město Tábor
753/8	Horky u Tábora	VST s.r.o.

Na pozemku 753/6 stojí stožár a elektrorozvodna v majetku VST, který si chce ponechat. Nabízí se možnost směny tohoto pozemku za pozemek 753/8, na kterém stojí vodojem.





VDJ Větrovy - starý
- Hýlačka (50 m3)
524.8 / 522.7 m.n.m

PE 63 (1980)
výtlak

PE 110 (2001)

PE 63 (1980)
výtlak

1020/1

753/5

1022/22

1022/23

1022/20

1022/11

1022/10

1022/6

1022/25

1025/1

1020/3

1020/4

1018/4

753/8

753/6

753/1

762/3

753/3

753/2

764

1027/14

1026

1020/2

1015/4

1018/7

1018/1

1018/10

1017/1

1017/2

766/2

1027/13

1088/67

1013/2

1015/2

1018/9

1018/2

1068/5

1088/27

1013/1

1015/1

1016

1001/7

1088/65

1013/3

1004

1001/15

1001/16

1001/10

1068/12

1068/6

1037/4

1037/5

1036/25

1068/10

1068/4

1068/9

1009

1068/2

1001/8

1027/10

1001/6

1001/18

1068/7

1036/21